

**FÖRLAGOR STÖRRE ÄN A3:**

**0182K-96/35**





# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-96/35**

96/35

Sammanträdesprotokoll

14 februari 1996

INCOM  
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN  
Rättsenheten

1996 -02- 26

Dnr Å 95-476 214  
2023-96-3650

§ 15

**Detaljplan för Nacka Centrum, östra delen, förnyelse av  
genomförandetiden**  
Enkelt planförfarande

**Beslut**

Ändring av detaljplan för Nacka Centrum, östra delen, förnyelse av genomförandetiden,  
antas.

**Ärendet**

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse av den 12 februari 1996.

Planändringen har behandlats enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt  
planförfarande, 5 kap 28 §.

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten i  
Nacka (muntlig). Planhandlingarna har tillställdts samtliga berörda sakägare enligt  
fastighetsförteckning 1995-11-07.

Samrådstiden gick ut den 15 december 1995. Under samrådstiden har ingen erinran  
framförts.

Med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut av den 16 juni 1987 om delegation  
föreslår Miljö & Stadsbyggnad att byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till  
förnyelse av genomförandetiden för S 332 med fem år, räknat från det datum  
planändringen vunnit laga kraft.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med förvaltningens förslag.

**LAGAKRAFTBEVIS**

—datum.....22.3.1996.....

Detta beslut har vunnit laga kraft

den.....15/3.1996.....

Byggnadsnämnden i Nacka kommun

Nacka Kommun

NACKA KOMMUN  
MILJÖ & STADSBYGGNAD

96-03-07

A 95-476 214 P

**REGISTRERING**

Datum

1996-04-16

Införing i Fastighetsregistret  
har verkställts.  
För fastighetsregistermyndigheten  
i Nacka Kommun

Hans Vist

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut i 336-03-07.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och  
bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt  
detta protokoll inte skall ske.

Torsten Wiktorin  
Margit Ekström-Lindqvist

Utdragsbestyrkande

Ulf Bäckström

AK

Kes

**Detaljplan för Nacka Centrum östra delen, förnyelse av genomförandetiden.  
Enkelt planförfarande****BESKRIVNING****Bakgrund**

Detaljplaner för Nacka Centrum, S 332 och S 353, fastställdes 1983 resp. 1987. Utbyggnaden av Nacka centrum har skett i enlighet med ett exploateringsavtal som träffades 1982 mellan Nacka kommun och AB Nacka Storcentrum (nuvarande Forum Nacka KB), kompletterat med sex olika överenskommelser som tecknades under åren 1984 - 88.

Ett nytt exploateringsavtal mellan Nacka kommun och Forum Nacka KB godkändes av kommunstyrelsen 1994 02 21, § 31. Syftet med avtalet var att åstadkomma en renodling av parternas inbördes åtaganden och underlätta den fortsatta utbyggnaden och driften inom centrumområdet. Avtalet förutsatte en justering av de ifrågavarande detaljplanerna samt förlängning av genomförandetiden.

Detaljplanen S 353 (Nacka centrum västra delen) är genomförd. En planändring har antagits i Byggnadsnämnden 1995 11 01. Planändringen, som genomfördes med enkelt planförfarande, avsåg att befästa pågående markanvändning och huvudmanskap inom mindre markområden runt Forum och parkeringshuset vid Skvaltans väg.

Detaljplanen S 332 (Nacka centrum östra delen) är delvis genomförd. Genomförandetiden har gått ut 1 juli 1992. Den nu aktuella planändringen avser förnyelse av genomförandetiden med fem år. Detta innebär att fastighetsägarna garanteras byggrätt på de utnyttjade byggrätterna för kontor vid Per Hallströms väg och Romansvägen resp. småindustri vid Skvaltans väg.

**Planändringen:**

Miljö & Stadsbyggnad föreslår att genomförandetiden för detaljplan S 332 förnyas med fem år räknat från det datum planändringen vunnit laga kraft. Denna planändring föreslås prövas med enkelt planförfarande.

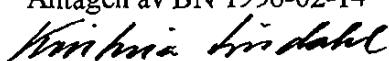
Miljö & Stadsbyggnad i november 1995

  
Paul Ahlkvist

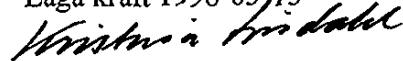
  
Micaela Lavonius

Bilaga: Förminskad kopia av detaljplan S 332, 2 blad

Antagen av BN 1996-02-14

  
Kristina Lindahl

Laga kraft 1996-03-15

  
Kristina Lindahl