

**FÖRLAGOR STÖRRE ÄN A3:**

**0182K-96/35**





# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-96/35**

96/35

14 februari 1996

INKOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Rättsenheten
1996-02-26
2023-96-3650

§ 15

Dnr Å 95-476 214

Detaljplan för Nacka Centrum, östra delen, förnyelse av genomförandetiden  
Enkelt planförfarande

**Beslut**

Ändring av detaljplan för Nacka Centrum, östra delen, förnyelse av genomförandetiden, antas.

**Ärendet**

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse av den 12 februari 1996.

Planändringen har behandlats enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande, 5 kap 28 §.

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka (muntligen). Planhandlingarna har tillställts samtliga berörda sakägare enligt fastighetsförteckning 1995-11-07.

Samrådstiden gick ut den 15 december 1995. Under samrådstiden har ingen erinran framförts.

Med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut av den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till förnyelse av genomförandetiden för S 332 med fem år, räknat från det datum planändringen vunnit laga kraft.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med förvaltningens förslag.

**LAGAKRAFTBEVIS**

datum 22.3.1996

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 15/3-1996

Byggnadsnämnden i Nacka kommun

*Koosterna An dahl*

NACKA KOMMUN MILJÖ & STADSBYGGNAD
96-03-07
Å 95-476 214 P

**REGISTRERING**

Datum

1996-04-16

Införing i Fastighetsregistret har verkställts.  
För fastighetsregistermyndigheten i Nacka Kommun

*Åke Vite*

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 336-03-04

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

*Joyent...*  
*...*

<i>AM</i>	<i>KS</i>	Utdragsbestyrkande <i>Uuni Belbjörk</i>
-----------	-----------	--

**Detaljplan för Nacka Centrum östra delen, förnyelse av genomförandetiden.**  
Enkelt planförfarande**BESKRIVNING****Bakgrund**

Detaljplaner för Nacka Centrum, S 332 och S 353, fastställdes 1983 resp. 1987. Utbyggnaden av Nacka centrum har skett i enlighet med ett exploateringsavtal som träffades 1982 mellan Nacka kommun och AB Nacka Storcentrum (nuvarande Forum Nacka KB), kompletterat med sex olika överenskommelser som tecknades under åren 1984 - 88.

Ett nytt exploateringsavtal mellan Nacka kommun och Forum Nacka KB godkändes av kommunstyrelsen 1994 02 21, § 31. Syftet med avtalet var att åstadkomma en renodling av parternas inbördes åtaganden och underlätta den fortsatta utbyggnaden och driften inom centrumområdet. Avtalet förutsatte en justering av de ifrågavarande detaljplanerna samt förlängning av genomförandetiden.

Detaljplanen S 353 (Nacka centrum västra delen) är genomförd. En planändring har antagits i Byggnadsnämnden 1995 11 01. Planändringen, som genomfördes med enkelt planförfarande, avsåg att befästa pågående markanvändning och huvudmannaskap inom mindre markområden runt Forum och parkeringshuset vid Skvaltans väg.

Detaljplanen S 332 (Nacka centrum östra delen) är delvis genomförd. Genomförandetiden har gått ut 1 juli 1992. Den nu aktuella planändringen avser förnyelse av genomförandetiden med fem år. Detta innebär att fastighetsägarna garanteras byggrätt på de outnyttjade byggrätterna för kontor vid Per Hallströms väg och Romansvägen resp. småindustri vid Skvaltans väg.

**Planändringen:**

Miljö & Stadsbyggnad föreslår att genomförandetiden för detaljplan S 332 förnyas med fem år räknat från det datum planändringen vunnit laga kraft. Denna planändring föreslås prövas med enkelt planförfarande.

Miljö & Stadsbyggnad i november 1995

  
Paul Ahlqvist

  
Micaela Lavonius

**Bilaga:** Förminskad kopia av detaljplan S 332, 2 blad

Antagen av BN 1996-02-14



Laga kraft 1996-03-15

