



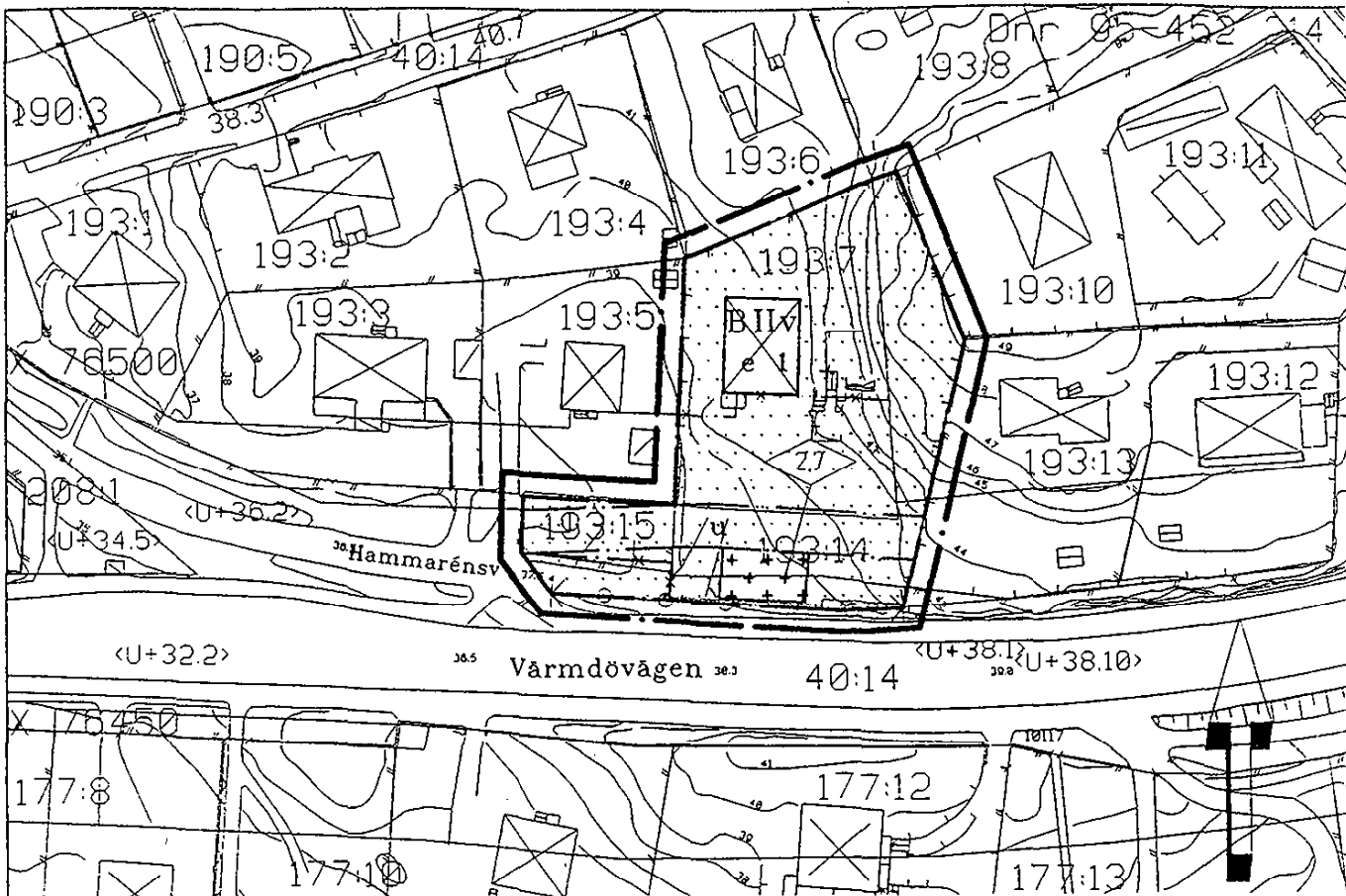
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-96/40

96/40

KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- *-*-*-* Utgående användningsgräns
- Egenskapsgräns
- *-*-*-* Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage. Byggnadsarean får inte vara större än 50 m².
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- ↔ Utfart får ej anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

e 1 Största antal tomter i området

96/40

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0.0 Byggnadshöjd
- II Högsta antal våningar
- v Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den tidpunkt planen vunnit laga kraft

DP 143

Skala 1:1000

Dnr 95-452-214

Detaljplan för Sicklaön 193:7, 193:14, 193:15 och del av 40:14, Hammarénsvägen 49
NACKA KOMMUN--

Enkelt planförfarande
Miljö & stadsbyggnad i februari 1996

Paul Ahlqvist
Paul Ahlqvist

Magnus Nilsson
Magnus Nilsson

Antagen av BN 1996-03-27, §69
Laga kraft 1996-04-24

K. Eriksson
K. Eriksson

Nacka kommun
Byggnadsnämnden

NACKA KOMMUN
MILJÖ & STADSBYGGNAD
96-04 1 7
A 95/452 214

Sammanträdesprotokoll

27 mars 1996

Dnr 95-452 214

DP 143

NACKA KOMMUN
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN
Rättssektionen
1996-04-04
2023-96-5857

§ 69

Detaljplan för Sicklaön 193:7, 193:14, 193:15 och del av 40:14,
Hammarénsvägen 49.
Enkelt planförfarande

Beslut

Förslaget till detaljplan för Sicklaön 193:7, 193:14, 193:15 och del av 40:14,
Hammarénsvägen 49, upprättad i februari 1996, antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse av den 15 mars 1996.

Planförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande, 5 kap 28 §.

Samråd har skett med länsstyrelsen och fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka (muntligt). Planhandlingarna tillsändes berörda sakägare enligt fastighetsförteckning den 22 februari 1996. Samrådstiden gick ut den 14 mars.

Under samrådstiden har planområdet utökats för att möjliggöra markförsäljning enligt muntlig överenskommelse på samrådsmötet. Dessutom har ledningsområde tillkommit enligt Gatukontorets önskemål. Inga av dessa tillägg påverkar planförslagets ursprungliga syfte eller innehåll.

Under samrådstiden har inga erinringar framförts

Med hänvisning till ovan anförda och till kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation till byggnadsnämnden, enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 §, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att byggnadsnämnden antar förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med förvaltningens förslag.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1996-05-03

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 1996-04-24

Byggnadsnämnden i Nacka kommun

Wassman Moddahl

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 1996-04-11

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Fruen i formen
Wassman Moddahl

REGISTRERING

Datum

1996-05-09

Införing i Fastighetsregistret

har verkställts.

För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka Kommun

Anders Vultz

AH

Kj

Utdragsbestyrkande

Wassman Moddahl

Detaljplan för Sicklaön 193:7, 193:14, 193:15 och del av 40:14, Hammarésvägen 49.
Enkelt planförfarande . Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i februari 1996

BESKRIVNING

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med tilläggsbestämmelser samt denna beskrivning. Till planhandlingarna hör även fastighetsförteckning.

Planområdet består av fastigheterna Sicklaön 193:7, 193:14, 193:15 och del av 40:14, som tillsammans utgör Hammarésvägen 49 med angöring till tomten. Området avgränsas av Värmdövägen i söder, slutet av Hammarésvägen i sydväst och omges i övrigt av angränsande fastigheters trädgårdsmark. Tomten Hammarésvägen 49 är ungefär dubbelt så stor som granntomterna och marken består huvudsakligen av anlagd trädgård, med inslag av stora barr och lövträd. Trädgårdens södra del ligger dock på kommunens mark (fastighet 40:14), som till största del består av vägmark. Fastighet 193:15 används till största del som biluppställningsplats. Huvudbyggnaden ligger på fastighet 193:7. I gällande detaljplan, Byggnadsplaner B9 och B48, är marken inom planområdet redovisad som kvartersmark för bostadsändamål och slutet av Hammarésvägen som vägmark. Gällande plan medger inte fler byggnader på tomten. Längs fastighet 193:14 norra gräns och tvärs över 193:15 ligger en allmän VA-ledning, som enligt gatukontoret bör ha minst tre meters avstånd till närmsta byggnad.

Planens syfte

Planen syftar till att medge uppförandet av garage/uthus för Hammarésvägen 49 samt att reglera fastighetsgränsen till befintliga förhållanden.

Planförslaget

Planen har initierats av "--", ny ägare till Hammarésvägen 49, för att möjliggöra uppförandet av garage för två bilar samt innehållande förådsutrymme på tomten. Planförslaget innebär att planområdet endast får innehålla en tomt och att största byggnadsarea utökas så att den stämmer överens med befintliga förhållanden samt att uppförande av garage/uthus medges i områdets södra del. Vidare ändras användning av vägmark inom planområdet till kvartersmark och område för allmänna ledningar bildas med 6 m brett område över befintliga ledningar. Planförslaget medför dessutom en fastighetsreglering för att ägoförhållandena ska stämma överens med befintliga förhållanden och möjliggöra uppförande av garage/uthus inom det tilltänkta området. Planförslaget är av begränsad omfattning, strider inte mot översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse, varför den prövas som enkelt planförfarande, PBL 5 kap 28§.

Plangenomförande

Detaljplanens genomförandetid är tio år från den tidpunkt vid vilken planen vunnit laga kraft.

Miljö & Stadsbyggnad
Projektenheten


Paul Ahlkvist


Magnus Nilsson

Antagen av byggnadsnämnden 1996-03-27

Laga kraft 1996-04-24

