

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- x-x- Användningsgräns avsedd att utgå
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- PARK Parkmark
- G-VAG Gångväg

Kvartersmark

- B Bostäder

Vattenområden

- w Oppet vattenområde
- WB Mindre bryggor för infilliggande fastigheter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

MARKENS ANORDNANDE

- n Träd och naturmark skall bevaras.

UTFORMNING

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN (GÄLLER DELOMRÅDE 1)

Värdefull miljö. Ändring av byggnad får ej förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

- q Byggnader får inte rivras. Utvändiga underhållsarbeten skall om möjligt utföras i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den tidpunkt planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt (GÄLLER DELOMRÅDE 1)

Bygglov krävs för omfärgning av fasad

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

DP 144

Detaljplan för del av
SICKLAÖN 40:13, 27:1, 28:1 FREDRIKSVIK 96/49
och **DUVNÄS UTSKOG** i Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

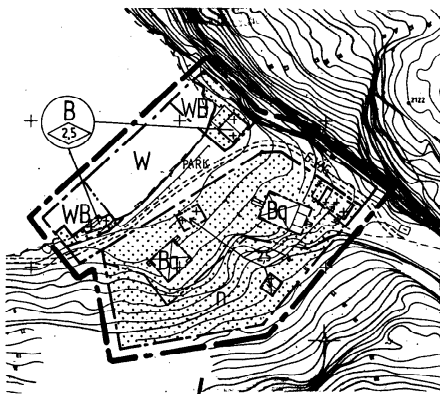
Miljö & Stadsbyggnad i mars 1996

Paul Ahlqvist

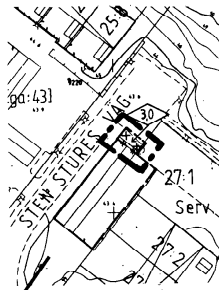
Tord Runnäs

Antagen av BN 1996-04-24

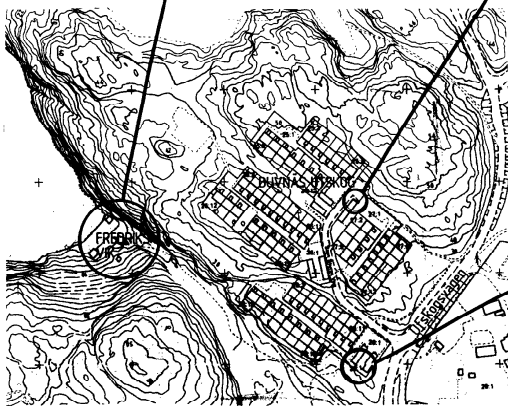
Laga kraft 1996-05-22



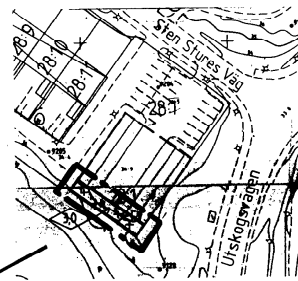
DELOMRÅDE 1
SKALA 1: 1000



DELOMRÅDE 2
SKALA 1: 1000



ÖVERSIKTSKARTA
SKALA 1: 4000



DELOMRÅDE 3
SKALA 1: 1000



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-96/49

96/49

KARTAN PLAN **A3**



DP 144

26

Nacka kommun
Miljö och Stadsbyggnad
131 81 NACKA

94/131 214

Upphävande av strandskydd för mark inom förslag till detaljplan för del av Sicklaön 40:13, 27:1 och 28:1 Fredriksvik och Duvnä-Utskog i Nacka kommun.

Beslut

Länstyrelsen förordnar med stöd av 15 § fjärde stycket naturvårdslagen (1964:822) och 20 § första stycket naturvårdsförordningen (1976:484) att strandskydd inte skall omfatta kvartersmark med planbeteckningen B och vattenområde med beteckningen WB inom föreliggande förslag till detaljplan, enligt bifogade karta.

Detta beslut måste vinna laga kraft innan detaljplanen antas. Område som undantas från antagande omfattas inte av detta beslut.

För att detta beslut skall bli giltigt måste beslutet att anta detaljplanen ha vunnit laga kraft.

./.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (se bilaga).

Bakgrund

Nacka kommun har hemställt om upphävande av strandskydd för kvartersmark med planbeteckningen B och vattenområde med beteckningen WB inom rubricerade planområde. Delområde 1, Fredriksvik ingår i det område utefter Stockholms inlopp som utgör riksintresse för kulturminnesvården. De befintliga byggnaderna har ett högt kulturhistoriskt värde. Planförslaget innebär en utökad lovplikt och åtgärder får ej ske som förvanskar miljön. En ny gångväg avses att anläggas längs bergskanten i öster utmed stranden, mellan tomterna och strandskiftena.

Länstyrelsens bedömning

Upphävandet kommer inte att innebära någon nämnvärd förändring beträffande områdenas allmänna tillgänglighet. Länstyrelsen bedömer att anläggandet av gångvägen utmed stranden kommer att öka allmänhetens möjligheter till passage genom området.

Länstyrelsen finner att den av kommunen föreslagna åtgärden kan godtas ur strandskyddssynpunkt. Särskilda skäl föreligger för upphävande av strandskyddet.



Den aktuella åtgärden går att förena med vad som angetts för området i kommunens antagna översiktsplan samt med hushållningsbestämmelserna i lagen om hushållning med naturresurser m.m. (1987:12).

I handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Ingemar Jonsson beslutande, länsassessor Anne-Charlotte Ölund avdelningsdirektör Anders Nylén och förste byråingenjör Pia Stiberg, föredragande.

Ingemar Jonsson

Pia Stiberg

Kopia till:

Naturvårdsverket (+utdrag ur karta + besvärshänvisn.)
Fastighetsregistermyndigheten (efter laga kraft)
Miljövårdsenheten
Pe (KRC+akten+exp.)

Införes i länets författningssamling

Nacka kommun
Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

1996-04-24

§ 111 Dnr Ä 94-131 214
Detaljplan för del av Sicklaön 40:13, 27:1 och 28:1, Fredriksvik och
Duvnäs Utskog, i Nacka kommun
Enkelt planförfarande

Beslut

Planförslaget, upprättat i mars 1996, antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse av den 15 april 1996.

Planförslaget, som består av tre delområden, har initierats av Nacka kommun, genom att kommunen begärt avstyckning av två tomter med var sitt strandskifte kring befintliga bostadshus vid Fredriksvik. Vid avstyckningen förutsätts att till fastigheterna knyts en servitutsrätt på befintlig gångväg samt för fyra bilplatser i en befintlig samfärd parkeringsplats vid Sten Stures väg - Utskogsvägen.

I samband med detta planarbete har Sten Stures samfällighetsförening begärt att få byggrätt för två sopförvaringsbyggnader.

Allmäntillgängligheten till del av strandområdet och i anslutning till bostadshusen är beskuren, varför strandskyddsförordnandet föreslås upphävas inom kvartersmarken och vattenområdet avsett för bryggor. Bostadshusen, som är uppförda före sekelskiftet, har ett stort kulturhistoriskt värde och får ej rivas eller förvanskas.

Planförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande.



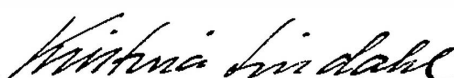
5 kap 28 §.

Samråd har skett med Länsstyrelsens planenhet, fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka, berörda fastighetsägare samt hyresgästen på Fredriksvik. Planhandlingarna har den 20 mars 1996 tillställts berörda sakägare enligt fastighetsförteckning samt hyresgästen på Fredriksvik. Samrådstiden slutade den 9 april 1996.

Under samrådstiden har skrivelse inkommit från *Sten Stures samfällighetsförening*, som tillstyrker planförslaget. Föreningen påpekar att vissa trafikförbättrande åtgärder kan komma att erfordras i korsningen Sten Stures väg - Utskogsvägen. *Hyresgästen på Fredriksvik, "-"*, har i skrivelse tillstyrkt planförslaget. *"-"* anser att fastigheten ej ska delas samt framför synpunkter på kvartersgränsens läge.

Eventuella trafiksäkerhetsåtgärder i korsningen rymms inom gällande detaljplan. Skrivelsen överlämnas till gatukontoret för beaktande.

En planeringsförutsättning har varit att Fredriksvik ska kunna avstyckas i två tomter kring de båda bostadshusen, vilket planförslaget medger. Mot denna bakgrund anser kontoret att kvartersgränserna ej bör justeras.

		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Nacka kommun
Byggnadsnämnden



Sammanträdesprotokoll

1996-04-24

Med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut, 1987-06-16, om delegation till byggnadsnämnden att anta detaljplaner, som hanteras som enkelt planförfarande, enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 §, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att byggnadsnämnden antar planförslaget upprättat i mars 1996.

Yrkande

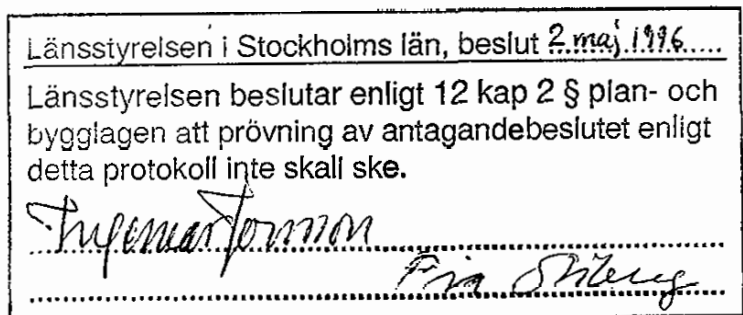
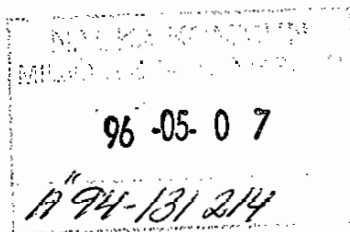
Kerstin Nöre (mp) yrkade avslag.

Byggnadsnämnden beslöt med avslag på Kerstin Nöres yrkande i enlighet med förvaltningens förslag.

Reservation

Kerstin Nöre (mp) lämnade följande reservation till protokollet:

"Det vore en förlust att sälja dessa fastigheter, vilka är mycket intressanta med strategiskt läge vid Saltsjön i en ravin."



LAGAKRAFTBEVIS

datum 29/5-96

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 29/5-96

Byggnadsnämnden i Nacka kommun

Wivi Maria Birckhoff



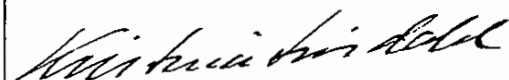
REGISTRERING

Datum

1996-06-12

Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.
För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka Kommun

Åke Vitz

		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Detaljplan för del av Sicklaön 40:13, 27:1 och 28:1 Fredriksvik och Duvnäs Utskog i Nacka kommun - enkelt planförfarande - upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i mars 1996

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning.

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Sicklaön. Planförslaget omfattar tre delområden, vilka är belägna i Nyckelvikens sydöstra del, vid Utskogsvägen och vid Sten Stures väg.

För delområdena vid Sten Stures väg och Utskogsvägen gäller detaljplaner, som vann laga kraft 1963 och 1968. För delområdet vid Nyckelviken berörs en mindre del av detaljplanen som vann laga kraft 1963, i övrigt saknas detaljplan. För området vid Fredriksvik råder strandskydd enligt 15§ Naturvårdslagen. Området ingår i naturvårdsområdet för Nyckelviken.

Nacka kommun är fastighetsägare för delområde 1, Fredriksvik. Inom övriga delområden ägs marken av kommunen. Kvartersmarken är här upplåten med tomträtt.

Föreliggande planförslag har initierats av Nacka kommun, genom att kommunen begärt avstyckning av två tomter med var sitt strandskifte kring befintliga bostadshus vid Fredriksvik. Vid avstyckningen förutsätts att till fastigheterna knyts en servitutsrätt på befintlig gångväg samt servitut i en befintlig samfällad parkeringsplats för fyra bilplatser vid Sten Stures väg - Utskogsvägen. Detta förutsätter att ny utfart anordnas till Sten Stures väg.

I samband med planarbetet har Sten Stures samfällighetsförening framfört önskemål om att få byggrätt för två sopförvaringsbyggnader.

Delområde 1, Fredriksvik, ingår i det område utefter Stockholms inlopp som utgör riksintresse för kulturminnesvården. Bostadshusen är uppförda före sekelskiftet och har ett högt kulturhistoriskt värde. Detta tillsammans med riksintresset har motiverat planbestämmelser som innebär att byggnaderna ej får rivas, att utvändiga underhållsarbeten om möjligt ska ske i överensstämmelse med originalutförande, lov krävs för omfärgning av fasad samt att inom området vid Fredriksvik får ej ske åtgärder som förvanskar miljön.

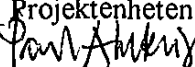
En ny gångväg ska anläggas längs bergskanten i öster och utmed stranden, mellan tomterna och strandskiftena.

Strandskyddet föreslås ej gälla inom kvartersmark och de delar av vattenområdet som betecknats med WB.

För delområde 2 och 3, vid Utskogsvägen och Sten Stures väg, medger planförslaget en utökad byggrätt i anslutning till befintliga garage för uppförande av sopförvaringsbyggnader. Föreslagen sopförvaringsbyggnad vid Sten Stures väg, delområde 2, innebär att en mindre del av allmän platsmark tas i anspråk för byggnaden.

Planförslaget, som är av begränsad omfattning och saknar större allmänintresse, avses genomföras som enkelt planförfarande.

Detaljplanens genomförandetid föreslås till 5 år från den tidpunkt planen vinner laga kraft.

Projektenheten

Paul Ahlkvist
Planchef


Tord Runnäs
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden 1996-04-24

Laga kraft 1996-05-22

