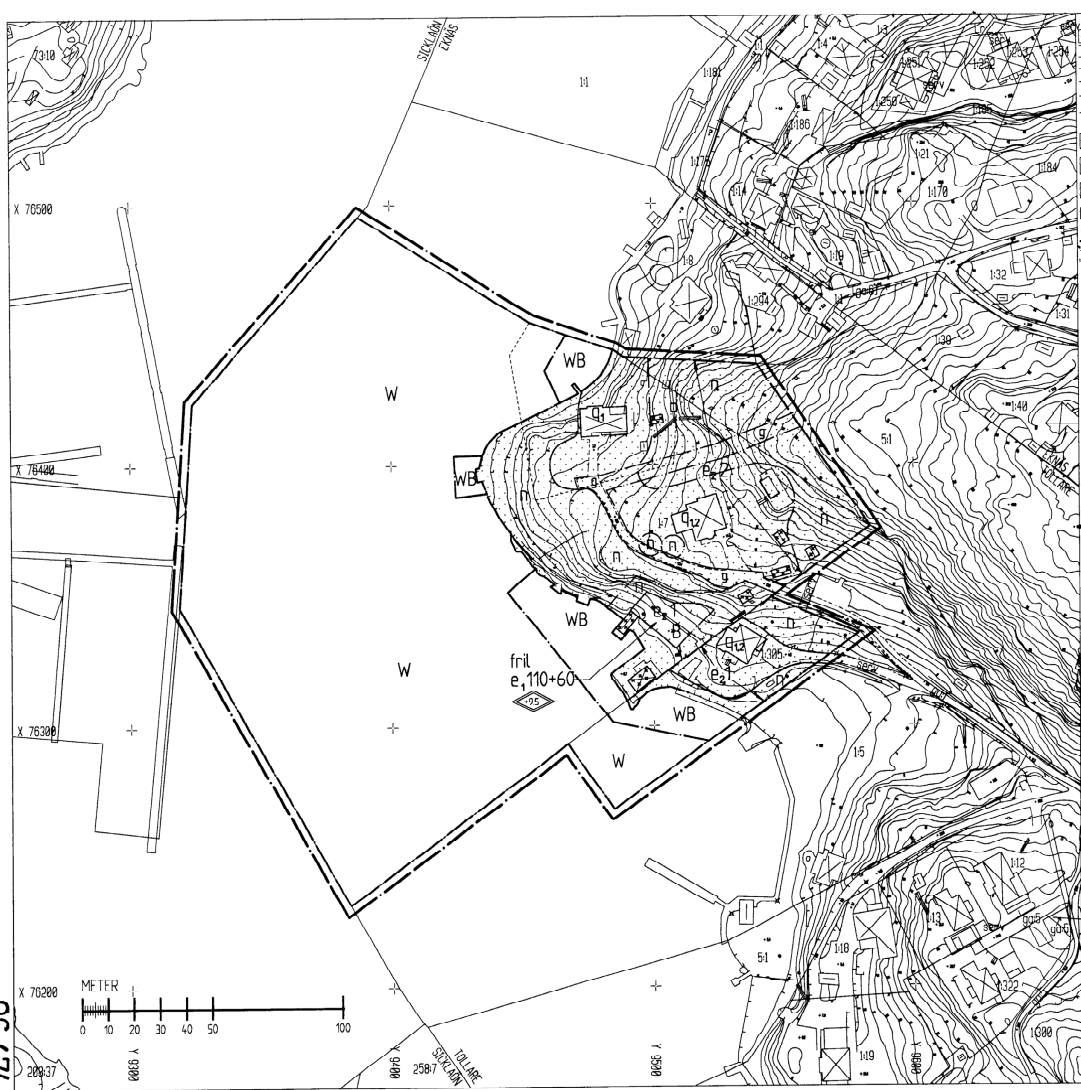


96/74



0 96-285 Grundkartan upprättad 1996-01-23

### Deteckningar GRUNDKARTA

Trädgräns	Väg
Fasthetsgräns	Gångstig
Gällande användningsgräns	Strömlinje
Gällande egenskapsgräns	Ovä, vattendrag
Gräns för servitut, ledningsrätt mm	Levningsstolpar
Bostadshus med trappa, uthus	Gällande väghöjd
Bostadshus resp. uthus markerad efter takkonturen	Avvägd nivå
Annan byggnad	Nivåkurvor
Transformator, skärmtak	Polygonpunkt med nummer
Staket, grind, häck	Rutnätspunkt
Stödmur	Fastighetsbeteckning
Träd	Servitut
Bännskog resp. lövskog	Gemensamhetsanläggning

### PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom området med relevanta/bekänta beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

### GRÄNSDETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- W Öppet vattenområde
- WB Byggnad för inliggande fastighet

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 0,00-0,00 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup> för huvudbyggnad respektive uthus
- e<sub>2</sub> 0,00 Största antal trappor inom området

### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### MARKENS ANDRONANDE

- n Marktyck krävs för fällning av träd med större stamdiаметer än 0,15 m på en höjd av 1,3 m över mark

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Endast inbyggande hus

#### Utseende

Fasadser skall utformas av träpanel.

Tak och utformas med terraset eller falsad palt.

#### Vardfärdiga byggnader och områden

Kulturmärskt värdefull miljö. Ägare och sam kan förvärka denna miljö för sine viljas. Ändring av en byggnad får inte förvärra dess karaktär eller exponering till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

- Byggnaden får inte rivas
- Kulturmärskt värdefull byggnad. Byggnadens exteriör får inte förändras på sådant sätt att det kulturmärskade värdet minskar. Utvärdering av byggnadens utseende och kvalitet utföres om möjligt i överensstämmelse med originalutseendet eller i ett förändrade som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.

<p>Detaljplan för TOLLARE 17 OCH 1305 i Nacka kommun</p> <p>Mjg &amp; Stadsbyggnad i maj 1996</p> <p>Paul Ahkqvist <i>Anna Gullik</i></p> <p>Antagen av BN 1996-07-12 <i>Andreas Lindstedt</i></p> <p>Laga kraft 1996-07-12 <i>Andreas Lindstedt</i></p>	<p>Till planen för även Beskrivning</p> <p><b>96/74</b></p>
--	---



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-96/74**

96/74

KARTAN PLAN A2



Planenheten  
Pia Stiberg

DP 146

Nacka kommun  
Miljö och Stadsbyggnad  
131 81 NACKA

-08- 28

Å 95-285 214

**Upphävande av strandskydd för mark inom detaljplanen för  
Tollare 1:7 och 1:305 i Nacka kommun.**

**Beslut**

Länstyrelsen förordnar med stöd av 15 § fjärde stycket naturvårdslagen (1964:822) och 20 § första stycket naturvårdsförordningen (1976:484) att strandskydd inte skall omfatta kvartersmark och de delar av vattenområdet som betecknats med WB, enligt bifogade karta upprättad i maj 1996.

Detta beslut måste vinna laga kraft innan detaljplanen antas. Område som undantas från antagande omfattas inte av detta beslut.

För att detta beslut skall bli giltigt måste beslutet att anta detaljplanen ha vunnit laga kraft.

./ Detta beslut kan överklagas hos regeringen (se bilaga).

**Bakgrund**

Nacka kommun har hemställt om upphävande av strandskydd för kvartersmark och de delar av vattenområdet som betecknats med WB inom rubricerade planområde.

**Länstyrelsens bedömning**

Marken inom föreslaget planområde är redan ianspråktagen för bostadsändamål och därmed inte tillgänglig för allmänheten.

Länstyrelsen finner att den av kommunen föreslagna åtgärden kan godtas ur strandskyddssynpunkt. Särskilda skäl föreligger för upphävande av strandskyddet.

Den aktuella åtgärden går att förena med vad som angetts för området i kommunens antagna översiktsplan samt med hushållningsbestämmelserna i lagen om hushållning med naturresurser m.m. (1987:12).

UTOLLARE.DOC 1996-08-22

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgirokonto
Box 22067	Hantverkargatan 29	08 - 785 40 00 (växel)	08 - 785 40 01 (reception)	3 51 72 - 6
104 22 STOCKHOLM		08 - 785 40 34 (direkt)	08 - 651 28 75 (direkt)	



LÄNSSTYRELSEN I  
STOCKHOLMS LÄN

Planenheten  
Pia Stiberg

**BESLUT**

Datum  
22.8.1996

Beteckning  
231-96-12920

I handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt, Ingemar Jonsson beslutande, länsassessor Anne-Charlotte Ölund, förste antikvarie Mats Jonsäter, avdelningsdirektör Anders Nylén och förste byråingenjör Pia Stiberg, föredragande.

  
Ingemar Jonsson

  
Pia Stiberg

**Kopia till:**

Naturvårdsverket (+utdrag ur karta + besvärshänvisn.)  
Lantmäterimyndigheten (efter laga kraft)  
Kulturmiljöenheten  
Miljövårdsenheten  
Pe (KRC+akten+exp.)

Införes i länets författningssamling

12 juni 1996

§ 136

Dnr Ä 95-285 214

Detaljplan för Tollare 1:7 och 1:305 i Nacka kommun  
Enkelt planförfarande

**LAGAKRAFTBEVIS**

datum 96-08-05

**Beslut**

Det i maj 1996 upprättade planförslaget antas.

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 12/7-96

Byggnadsnämnden i Nacka kommun

*Maria Lisa Lindberg*

**Ärendet**

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse av den 4 juni 1996.

Planförslaget har hanterats enligt PBL:s regler för enkelt planförfarande.

Muntliga samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och med fastighetsbildningsmyndigheten. Fastighetsägare som berörs av förslaget till detaljplan har beretts tillfälle att yttra sig.

Byggnadsnämnden informerades i ärendet den 6 december 1995.

Inga yttranden har inkommit.

Med hänvisning till Kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att byggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

**Yrkande**

Kerstin Nöre (mp) yrkade avslag.

Byggnadsnämnden beslöt med avslag på Kerstin Nöres yrkande i enlighet med förvaltningens förslag.

**Reservation**

Kerstin Nöre (mp) lämnade följande reservation till protokollet:

"Det finns ingen anledning att exploatera det här området och tillmötesgå enskilda exploateringsintressen."

REGISTRERING  
Datum

1996-08-27

Införing i Fastighetsregistret  
har verkställt.  
För fastighetsregistermyndigheten  
i Nacka Kommun

*Edna Viss*

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 3.7.1996

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

*Carin Andén*  
*rotellen Järden*

Utdragsbestyrkande

*Maria Lisa Lindberg*

## Detaljplan för Tollare 1:7 och 1:305 i Nacka kommun, upprättad i maj 1996

### Enkelt planförfarande

#### Handlingar

Detaljplaneförslaget omfattar:

1. Detaljplanekarta med bestämmelser

Till förslaget hör även:

2. Denna beskrivning
3. Fastighetsförteckning

#### Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra styckning av fastigheten Tollare 1:7 kring respektive huvudbyggnad. Samt att i samband med utbyggnad av fastigheten Tollare 1:5 ansluta vatten och avlopp från befintlig bebyggelse till kommunens VA-nät. Planen har initierats av fastighetsägarna och bekostas av dessa.

#### Plandata

Planområdet är beläget i Tollare vid Skurusundet och gränsar i norr till planområdet Västra Eknäs, Trappvägen. Området omfattar totalt 4 ha varav 3 ha i vatten.

#### Planeringsförutsättningar

Tollare 1:7 och Tollare 1:305 ligger inom en kulturhistoriskt värdefull närmiljö, som finns avgränsad i kulturmiljöprogrammet för Nacka kommun (närmiljö 21:3). Området utmärks av välbevarade äldre villor på stora tomter. Vid torpet Korsudden (det norra huset på Tollare 1:7) bedrevs krogverksamhet mellan 1680-talet och 1830-talet. Denna byggnad kan eventuellt innehålla rester av krogbyggnaden. Huset är ombyggt flera gånger under 1800- och 1900-talen.

Villa Korsudden (Tollare 1:7) är uppförd på 1860-talet av den kände arkitekten Johan Fredrik Åbom. Villan är en av de äldsta sommarnöjena vid Skurusundet. Den är uppförd i tidstypisk stil med många snickeridetaljer och ett torn. Korsudden är tillbyggd under senare år, men har ändå behållit mycket av sin ursprungliga prägel. Många ursprungliga snickeridetaljer finns bevarade, bl.a. fönsteromfattningar och kornischer.

Tilledal (Tollare 1:305) uppfördes 1866-67, troligen efter ritningar av arkitekten Johan Fredrik Åbom. Trots sentida ombyggnader har villan bevarat mycket av sin ursprungliga karaktär.

#### Planförhållanden

Planområdet saknar idag plan. Området omfattas i sin helhet av strandskydd enl. 15§ Naturvårdslagen.

### Planförslaget

Fastigheten Tollare 1:7 föreslås delas in i tre fastigheter kring respektive huvudbyggnad. Inom den södra delen finns idag en mindre byggnad i direkt anslutning till vattnet. Inom denna del föreslås en sammanlagd byggnadsarea för huvudbyggnader respektive uthus. Möjlighet ges här att antingen ersätta befintlig huvudbyggnad med en större byggnad något högre upp på fastigheten eller att komplettera med ett mindre hus. För upplevelsen av de olika byggnadsvolymererna inom Tollare 1:7 är det av stor vikt att eventuell ny bebyggelse i den södra delen utformas så att den inte inkräktar visuellt på Villa Korsudden.

Planområdet har ett stort kulturhistoriskt värde. För att skydda dessa värden har området betecknats med q i tre nivåer beroende på respektive byggnads kulturhistoriska värde.

### Strandskydd

Strandskyddet utmed Skurusundet, enligt 15§ Naturvårdslagen, föreslås ej gälla inom kvartersmark och de delar av vattenområdet som betecknats med WB.

### Plangenomförande

#### *Vatten och avlopp*

Vatten och avlopp för planområdet avses byggas ut i samband med utbyggnad av fastigheten Tollare 1:5. Dagvatten skall infiltreras.

#### *Gemensamhetsanläggning*

För de fastigheter som bildas av fastigheterna Tollare 1:7 och Tollare 1:305 skall en gemensamhetsanläggning bildas för tillfartsväg till fastigheterna samt vatten- och avloppsanläggning. Läget för gemensamhetsanläggningen är preliminärt, exakt läge bestäms i samband med anläggningsförrättning.

#### *Servitut*

Servitut skall bildas för att ge den norra fastigheten möjlighet att via befintlig trappa nå berget öster om Tollare 1:7.

### Genomförandetid

Planens genomförandetid är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

### Samråd

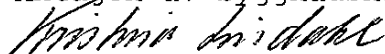
Planläggningen är av begränsad omfattning, strider inte mot översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse varför den prövas som enkelt planförfarande.

Miljö & Stadsbyggnad  
Projektgruppen

  
Paul Ahlkvist

  
Anna Galli

Antagen av byggnadsnämnden 1996-06-12

  
enkeltpl/Tollare/beskrivn

Laga kraft 1996-07-12

