

Grundkartan upprättad 1996-05-15

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen betägen 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA Gala som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde
- GC Gång- och cykelväg
- TORG Gång- och cykeltrafik, publik verksamhet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BH Bostäder. I bottenvåning får lokaler för hantverk inredas
- S Skola
- P Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillg. för allm. underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- II Högsta antal våningar. Överstör för vind ej inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefriden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinje

96/91

Å 96-169 214

DETALJPLAN VID 800 KOMMUNALHUS NACKA KOMMUN. Enkelt planförfarande

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i juni 1996, rev. aug 1996
 Paul Ahlqvist, Mikaela Lavinus
 Paul Ahlqvist, detaljplanechef Mikaela Lavinus, planarkitekt

Plankarta skala 1:1000
 Antagen av BN 96-09-11
 Laga kraft 96-10-11
 DP 147



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-96/91

96 / 91

KARTAN PLAN A3

L A G A K R A F T B E V I S

datum 96-10-18

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 11/10-96

Byggnadsnämnden i Nacka kommun

Nacka kommun
Byggnadsnämnden

197

Detaljplan vid Boo kommunalhus
Enkelt planförfarande

Beslut

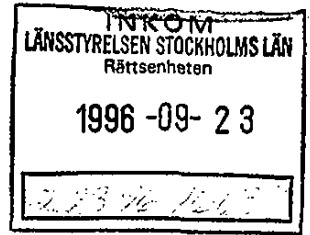
Detaljplan vid Boo kommunalhus, upprättad i juni 1996 och reviderad i augusti 1996.
Antas.

Sammanträdesprotokoll

DP 147

11 september 1996

Dnr Ä 96-169 214



Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse av den 14 augusti 1996.

Planändringen har behandlats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande, 5 kap 28 §. Samråd har skett med Länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka. Planhandlingarna har tillställts berörda sakägare enligt fastighetsförteckning 1996-05-15, samt skickats för kännedom till Tekniska nämnden, Utbildningsnämnden, Områdesnämnden i Boo, Boo områdesförvaltning, Boo Skola samt till Fastighetskontoret.

Samrådstiden gick ut den 12 augusti 1996. Under samrådstiden inbjöds närboende till information och samråd. En besökare infann sig. Ingen erinran har framförts.

Under remisstiden har yttranden inkommit från Tekniska nämnden, Fastighetskontoret, Vattenfall samt Nacka södra församling av Jehovas Vittnen. Synpunkterna berör främst trafiklösningen samt parkering inom området.

Med anledning av yttrandena får Miljö & Stadsbyggnad anföras:

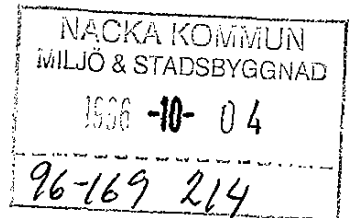
Tekniska nämndens synpunkter på trafikföringen får tas in i ett exploateringsavtal mellan kommunen och Boo skola. Parkeringsplatsen i planområdets västra del har efter remissen utökats något och lagts ut som kvartersmark, för fortsatt utarrendering till bl.a. församlingen. Vattenfalls synpunkter påverkar inte planutformningen men får beaktas vid genomförande av parkeringsplatsen. Bostadskvarteret på Kommunalvägens norra sida har utvidgats något åt väster för att rymma några bilplatser för boende vid Kommunalvägen.

Med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut av den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden beslutar att anta det i juni 1996 upprättade och i augusti 1996 reviderade förslaget till detaljplan.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med förvaltningens förslag.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 1 sept. 1996.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.



J. J. J.

Utdragsbestyrkande

ÅH *ÅH* *ÅH* *Kristina Linder*

~~REGISTRERING~~
Datum 1996-10-29
Införing i Fastighetsregistret har verkställts.
För fastighetsregistermyndigheten i Nacka Kommun
Lina Väst

DETALJPLAN VID BOO KOMMUNALHUS Enkelt planförfarande

Upprättad i juni 1996 och reviderad i augusti 1996

PLANBESKRIVNING

Bakgrund

Boo skola hyr lokaler av Nacka kommun på en tomt intill Boo kommunalhus. Skolan önskar etablera sig permanent i området eftersom den provisoriska skolbyggnaden tjänat ut. Man har lanserat tanken att samverka med kommunen om hantverkslokaler, som kan nyttjas av skolan för slöjd, och av kommunen eller handikapporganisationerna för terapi och andra verksamheter för fysiskt och psykiskt handikappade m fl.

Gruppbestäder för t ex psykiskt handikappade skulle med fördel kunna lokaliseras i området, förutsatt att bostäderna kan få ett tillräckligt avskilt läge.

Planförslagets syfte

Planförslaget möjliggör permanent etablering av Boo skola, som är en LM-skola, samt uppförande av gruppbestad och terapilokaler. Vidare regleras trafiken, parkeringen samt naturmarken inom kvarteret kring Boo kommunalhus. Området kring Boo kommunalhus får härigenom ett bättre markutnyttjande och en mer attraktiv stadsbild.

Gällande detaljplaner

Planområdet berörs av en äldre detaljplan, byggnadsplan 77, som redovisar bostäder och parkmark samt gatumark inom kvarteret.

PLANFÖRSLAGET

Skola

Planförslaget redovisar en skoltomt med ny skolbyggnad i kvarterets östra del. Skolans lokalbehov är ca 700 kvm. Angöring och varutransporter föreslås ske från Ormingeringen. En dubbelriktad infart över befintlig gång- och cykelväg föreslås i tomtens västra del, och en enkelriktad utfart i den östra delen för att undvika trafikfarlig vändning på skoltomten.

Skolgården skyddas mot buller från den närbelägna Ormingeleden genom dels byggnadens placering, dels trädplantering mot den östra gränsen. Skolans takutformning väljs med målsättningen att så lite som möjligt skymma utsikten från kommunalhuset.

Mark reserveras för befintliga VA-ledningar utefter Ormingeringen och söderut.

Bostäder

Bostäder föreslås i ett eller två mindre flerbostadshus med tillhörande naturtomt i västerläge. Angöring sker från Kommunalvägen. Bostadshuset/husen föreslås rymma 8-10 smålägenheter om 1-2 rok samt erforderliga personalutrymmen. Möjlighet finns att inreda lokaler för terapi och hantverk i bostadsbebyggelsens bottenvåning. Bostadshusen ges en måttfull skala, högst två våningar, för att bevara småskaligheten i kvarteret.

Naturmark

Befintlig naturmark väster om bostadskvarteret sparas som strövområde och som visuell skärm mot Vattenfalls stora transformatorområde i väster.

Parkering

En befintlig, provisorisk parkeringsplats närmast transformatorområdet, som nyttjas av bl a Nacka södra församling av Jehovas vittnen, befästs i planen och utvidgas att rymma 36 bilar. Skolans parkeringsbehov får tillgodoses inom skoltomten. Parkering för boende vid Kommunalvägen anordnas dels på kvartersmark, dels som kantstensparkering.

Gång- och cykelvägar, torg mm

Gång- och cykelförbindelsen utefter Ormingeringen behöver flyttas något vid infarten till skoltomten. GC-förbindelsen från Ormingeringen söderut genom kvarteret får ett nytt, centralt läge mellan skolan och bostäderna. Den utmynnar i ett litet torg som kan bli en central och solig samlingsplats i omedelbar anslutning till kommunalhuset och skolan. Härifrån tar man sig vidare till Värmdövägen och busshållplatser.

Området framför kommunalhuset, liksom Kommunalvägen, behöver förses med fartdämpande markbeläggning

Huvudmannaskap:

Kommunen förutsätts upplåta skoltomten till Boo skola med tomträtt. Boo skola ansvarar själva för uppförande av skola.

Kommunen avser sälja marken för bostäder till en exploatör/förvaltare som uppför bostäderna och hyr ut dem.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft


Planhantering

Detaljplanen har hanterats med enkelt planförfarande då sakägarkretsen är begränsad och syftet med planen inte strider mot översiktsplanen.

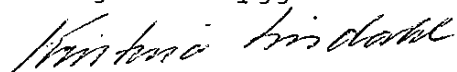
Ett förslag till detaljplan har remissbehandlats under sommaren. Inga erinringar har följts. Synpunkterna under samrådsremissen har föranlett en mindre justering av kvartersgränserna för bostäder och parkering.

Projektenheten


Paul Ahlkvist


Micaela Lavonius

Antagen av byggnadsnämnden 1996-09-11



Laga kraft 1996-10-11

