



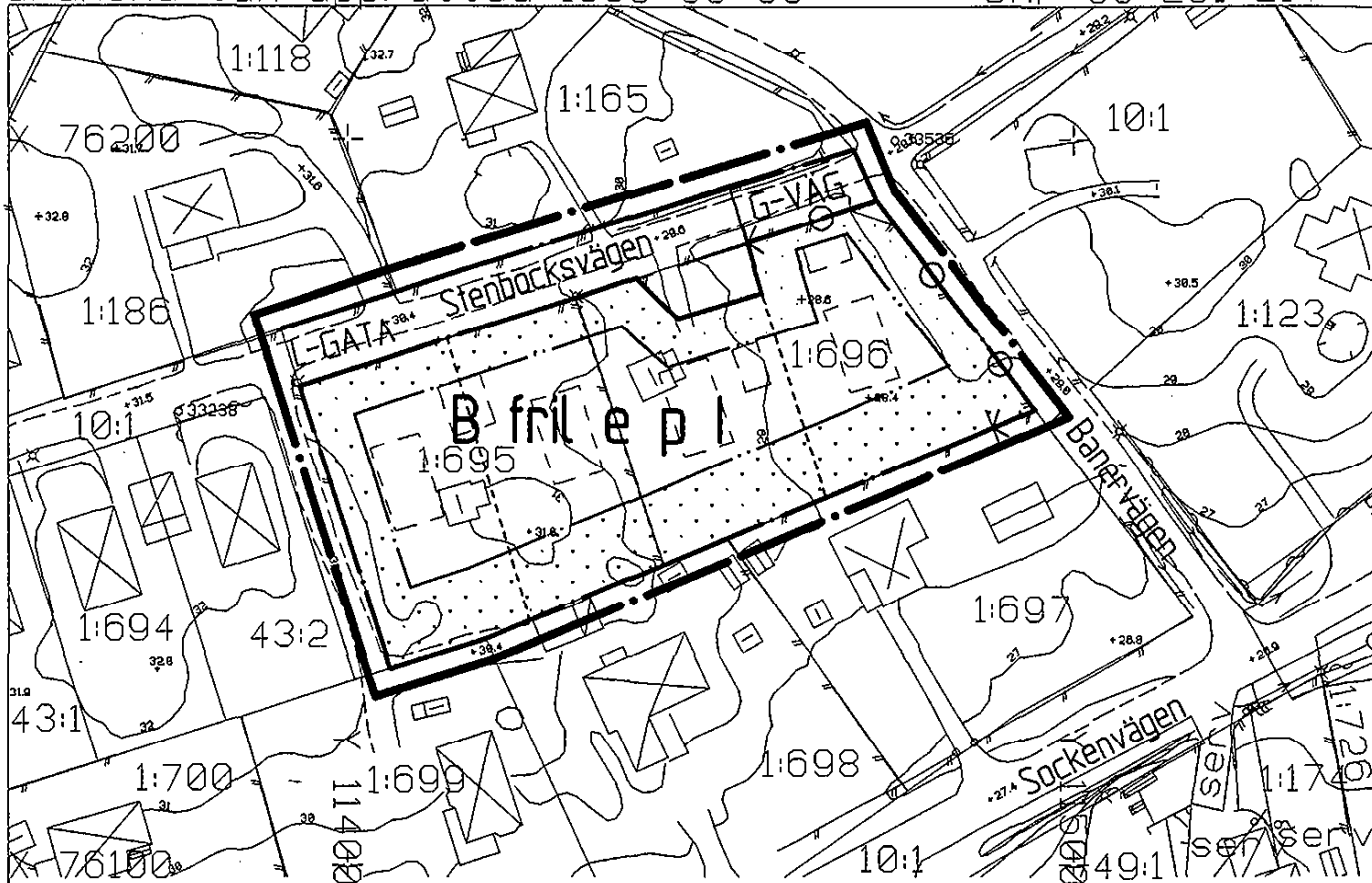
# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-97/10**

97/10

KARTAN I AKTEN



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Allmänna platser
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- G-VAG Gångväg

**Kvartersmark**

- Bostäder

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 m<sup>2</sup> och för garage och förrådsbyggnad 30 m<sup>2</sup>. Området får inte delas i fler än 4 fastigheter.

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas

**MARKENS ANORDNANDE**

- Uffart Uffart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING**

- Placering Huvudbyggnad skall placeras med gavelsidan parallellt med gatan
- Utformning Högsta antal våningar  
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m samt för garage och förrådsbyggnad 2,7 m

frit Endast fritiggande hus

**ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE**

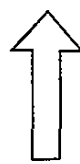
Genomförandetiden är 10 år räknat från den tidpunkt planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

**Illustrationer**

- Illustrationlinje

Skala 1:1000

**97/10**



Proj 96-291 214

**DP 153**

Detaljplan för fastigheterna Lännersta 1:695 och 1:696, **STENBOCKSVÄGEN** i Nacka kommun

**ENKELT PLANFÖRFARANDE**

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i sept 1996

Paul Ahlkvist  
Planchef

Tord Runnäs  
Planarkitekt

Antagen av BN 1996-12-11  
Laga kraft 1997-01-08

Nacka kommun  
Byggnadsnämnden

MILJÖ &amp; STADSBYGGNAD

1997-01-13

96-291 214

DP 153

## Sammanträdesprotokoll

11 december 1996

Dnr Å 96-291 214

INKOM  
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN  
Rättsenheten

1996-12-18

2023-96-22445

§ 283

**Detaljplan för fastigheterna Lännersta 1:695 och 1:696,  
Stenbocksvägen, Nacka kommun -Enkelt planförfarande**  
Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i september 1996

**Beslut**

Detaljplaneförslaget upprättat i september 1996 antas.

**Ärendet**

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse av den 5 december 1996.

Planförslaget har initierats av ägarna till fastigheterna Lännersta 1:695 och 1:696.

Planområdet omfattar förutom ovan nämnda fastigheter en mindre del av Stenbocksvägen. För fastigheterna gäller områdesbestämmelser, som vann laga kraft 1992.

Föreliggande planförslag syftar till att medge att bebygga området med fyra villor. De nya tomternas storlek och form samt bebyggelsens placering och utformning överensstämmer med övriga fastigheter utefter Stenbocksvägens södra sida.

Planförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande, 5 kap. 28 §.

Samråd har skett med Länsstyrelsen planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten.

Planhandlingarna har den 3 oktober 1996 tillställts sakägare enligt fastighetsförteckningen och Lännersta vägförening. Samrådstiden slutade den 1 november 1996. Samrådsmöte hölls den 23 oktober 1996.

Under samrådstiden har inga erinringar mot förslaget framförts.

Mot bakgrund av att inga erinringar framförts samt med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut, 1987-06-16, om delegation till byggnadsnämnden, enligt plan- och bygglagen 5 kap. 29 §, att anta detaljplaner som hanteras som enkelt planförfarande, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att byggnadsnämnden antar planförslaget.

**Yrkande**

Kerstin Nöre (mp) yrkade avslag.

Byggnadsnämnden beslöt med avslag på Kerstin Nöres yrkande i enlighet med förvaltningens förslag.

**Reservation**

Kerstin Nöre (mp) lämnade följande reservation till protokollet:

"Tomter mindre än 1500 kvm ger sällan möjlighet till sådana kvaliteter som både odling, samvaro och avskildhet."

**REGISTRERING**

Datum

1997-01-20

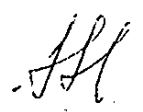
Införing i Fastighetsregistret


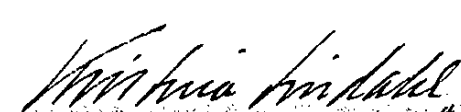
har verkställts.

För lantmäterimyndigheten  
i Nacka Kommun

Aino Vih

Utdragsbestyrkande



Utdragsbestyrkande

**Detaljplan för fastigheterna Lännersta 1:695 och 1:696,  
STENBOCKSVÄGEN, Nacka kommun - Enkelt planförfarande.  
Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i september 1996**

Planförslaget omfattar detaljplanekarta, denna beskrivning och fastighetsförteckning.

Planområdet är belägna i södra Boo och omfattar fastigheterna Lännersta 1:695 och 1:696 samt en mindre del av Stenbocksvägen. För fastigheterna gäller områdesbestämmelser, som vann laga kraft 1992. Fastigheterna är här klassificerade som fritidshusfastigheter, vilket innebär att utbyggnadsmöjligheterna är begränsade till fritidshus med en byggnadsarea om högst 45 m<sup>2</sup>.

Befintlig bebyggelse på fastigheterna består av två mindre fritidshus. Angränsande bebyggelse utgörs huvudsakligen av en modern villabebyggelse. Öster om planområdet pågår ett detaljplanearbete för en mindre låg- och mellanstadieskola samt förskola.

Fastigheternas ägare har begärt detaljplaneläggning i syfte att bebygga området med fyra villor. De nya tomterna storlek får ungefär samma storlek, 800 - 900 m<sup>2</sup>, och form som övriga villatomter utefter Stenbocksvägens södra sida. De nya villorna föreslås placeras med gavelfasaden parallellt med Stenbocksvägen, vilket överensstämmer med angränsande villabebyggelse på gatans södra sida. Villorna bör ges en relativt brant taklutning, ej under 35 grader, och uppföras i en våning jämte inredningsbar vind.

Fastigheterna ska anslutas till kommunens vatten- och avloppssystem i Stenbocksvägen. Nya ledningar måste byggas i den del av Stenbocksvägen som gränsar till de berörda fastigheterna. Ledningarna kommer att förläggas grunt och utföras som ett s.k. LPS-system. Stenbocksvägens måste rustas upp i anslutning till fastigheterna och förses med en vändplan. Avtal om dessa frågor förutsätts kunna träffas mellan fastighetsägarna, kommunen och Lännersta Vägörening innan planen antas av byggnadsnämnden.

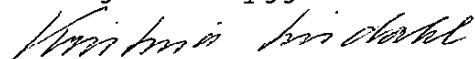
Planförslaget, som är av begränsad omfattning, utgör endast en komplettering av befintlig villabebyggelse samt saknar större allmänintresse, avses hanteras som enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 28 §.

Projektenheten

  
Paul Ahlqvist  
Planchef

  
Tord Runnäs  
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden 1996-12-11



Laga kraft 1997-01-08

