



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-97/114

97/114

Nacka kommun
Områdesnämnden

1997-11-25	
Dnr	214
ONB 97/76	

Sammanträdesprotokoll

5 november 1997

11

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Rättsenheten

1997-11-17

2023-97/1959/

§ 183

Dnr ONB 97-46 214

Ändring av områdesbestämmelser för del av Lännersta, Bo, Backeböl och Bergholmen inom Södra Boo i Nacka
Enkelt planförfarande

~~Dp 160~~
OB 7

Beslut

Förslag till ändring av områdesbestämmelser för fastigheten Bo 1:72 upprättade i september 1997 antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 20 oktober 1997.

Förslaget omfattar fastigheten Bo 1:72, Djurgårdsvägen 65, för vilken områdesbestämmelserna föreslås ändrade. Enligt gällande områdesbestämmelser från 1992 är fastigheten klassificerad som en fritidshusfastighet. Befintlig huvudbyggnad är uppförd 1909 och var ursprungligen utnyttjad för åretrunt-boende. Under kortare tid har byggnaden använts som fritidsbostad. Fastigheten utnyttjas dock sedan några år tillbaka åter som permanentbostad.

Fastighetsägaren har begärt att fastigheten ska omklassificeras från fritidshus till permanentbostad, vilket motsvarar det tidigare och det nuvarande användningssättet.

Föreliggande ändringsförslag innebär ett tillägg till gällande områdesbestämmelser där fastigheten klassificeras som "permanentbostad som inte ska omfattas av bestämmelserna för fritidshus".

Ändringsförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande, 5 kap. 28 §.

Samråd har skett med länsstyrelsens planeenhet och fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka. Planhandlingarna har den 2 oktober 1997 tillställts sakägarna enligt fastighetsförteckningen samt Boo Gårds villa- och vägförening. Samrådstiden slutade den 17 oktober 1997. Under samrådstiden har inga erinringar mot förslaget framförts.

Mot bakgrund av att inga erinringar framförts samt med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut, 1987-06-16. om delegation till byggnadsnämnden (områdesnämnden) enligt plan- och bygglagen 5 kap. 29 §, att anta planer som hanteras som enkelt planförfarande, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar ändringsförslaget.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1997-12-11
Detta beslut har vunnit laga kraft den 6 december 1997
Områdesnämnden i Nacka kommun
Spica Bremmel

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 1997-11-17
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
Annika Backlund

REGISTRERING

Datum

1997-12-18
Införing i Fastighetsregistret har verkställts
För lännsstyrelsen
i Nacka Kommun
[Signature]

[Signature]

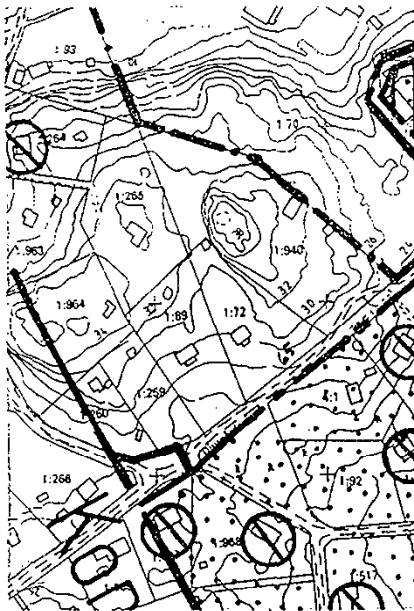
Utdragsbestyrkande

Ursula Bultström

ÄNDRING AV OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR DEL AV LÄNNERSTA, BO, BACKEBÖL OCH BERGHOLMEN INOM SÖDRA BOO I NACKA ENKELT PLANFÖRFARANDE

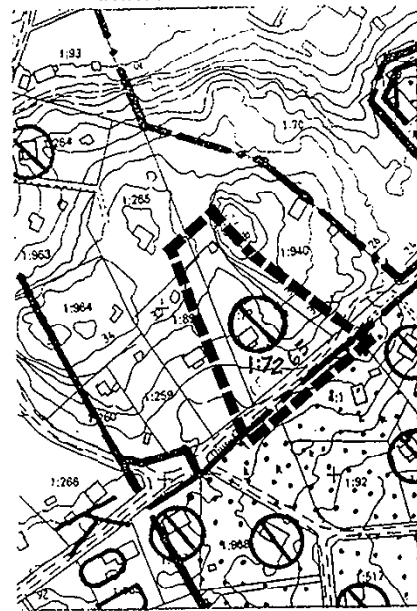
Tillägg till bestämmelsekartan

Utsnitt av gällande bestämmelsekarta



Skala 1.4000

Förslag till ändring av
bestämmelsekarta



--- Gräns ritad 3 mm utanför
det område där tillägg till
områdesbestämmeiserna
ska gälla

Förslaget omfattar utsnitt av bestämmelsekarta och denna beskrivning. Dessutom finns utsnitt av gällande bestämmelsekarta, ovan, samt fastighetsförteckning.


Fastigheten Bo 1:72, Djurgårdsvägen 65, för vilken områdesbestämmeiserna föreslås ändrade, är belägen i sydvästra delen av Bo. För ändringsområdet gäller områdesbestämmeiserna som vann laga kraft 1992. Enligt gällande områdesbestämmeiserna är fastigheten klassificerad som en fritidshusfastighet. Befintlig huvudbyggnad är uppförd 1909 och var ursprungligen utnyttjad för åretrunt boende. Under en kortare tid har byggnaden använts som fritidsbostad. Fastigheten utnyttjas dock sedan några år tillbaka åter som permanentbostad. Huvudbyggnaden har en bostadsarea om cirka 90 m² och är modernt utrustad. Fastighetens nuvarande taxeringsvärde är 720 000 kronor. Vatten- och avloppsförsörjningen är enskilt anordnad. Tillstånd gavs 1989. Dricksvatten tas från en djupborrad brunn. Bad-, disk- och tvättvatten infiltreras i marken. Avloppsvattnet från vattentoaletten tas om hand i en sluten tank.

Fastighetsägaren har begärt att fastigheten ska omklassificeras från fritidshus till permanentbostad, vilket motsvarar det tidigare och det nuvarande användnings-sättet.

Mot bakgrund av huvudbyggnadens ursprungliga användningsätt samt dess storlek och standard föreslås att för fastigheten Bo 1:72 införs områdesbestämmelsen: "*Permanentbostad som inte ska omfattas av bestämmelserna för fritidshus*". På bestämmelsekartan markeras fastigheten med ring och tvärstreck. Denna områdesbestämmelse hänför sig till underliggande bestämmelsekarta.

Ändringsförslaget, som är av begränsad omfattning, saknar allmänintresse och strider ej mot översiktsplanen, avses hanteras som ett enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 28 §.

Plan och exploatering



Paul Ahlkvist
Plan- och exploateringschef



Tord Runnäs
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden i Boo 1997-11-05 Laga kraft 1997-12-06