



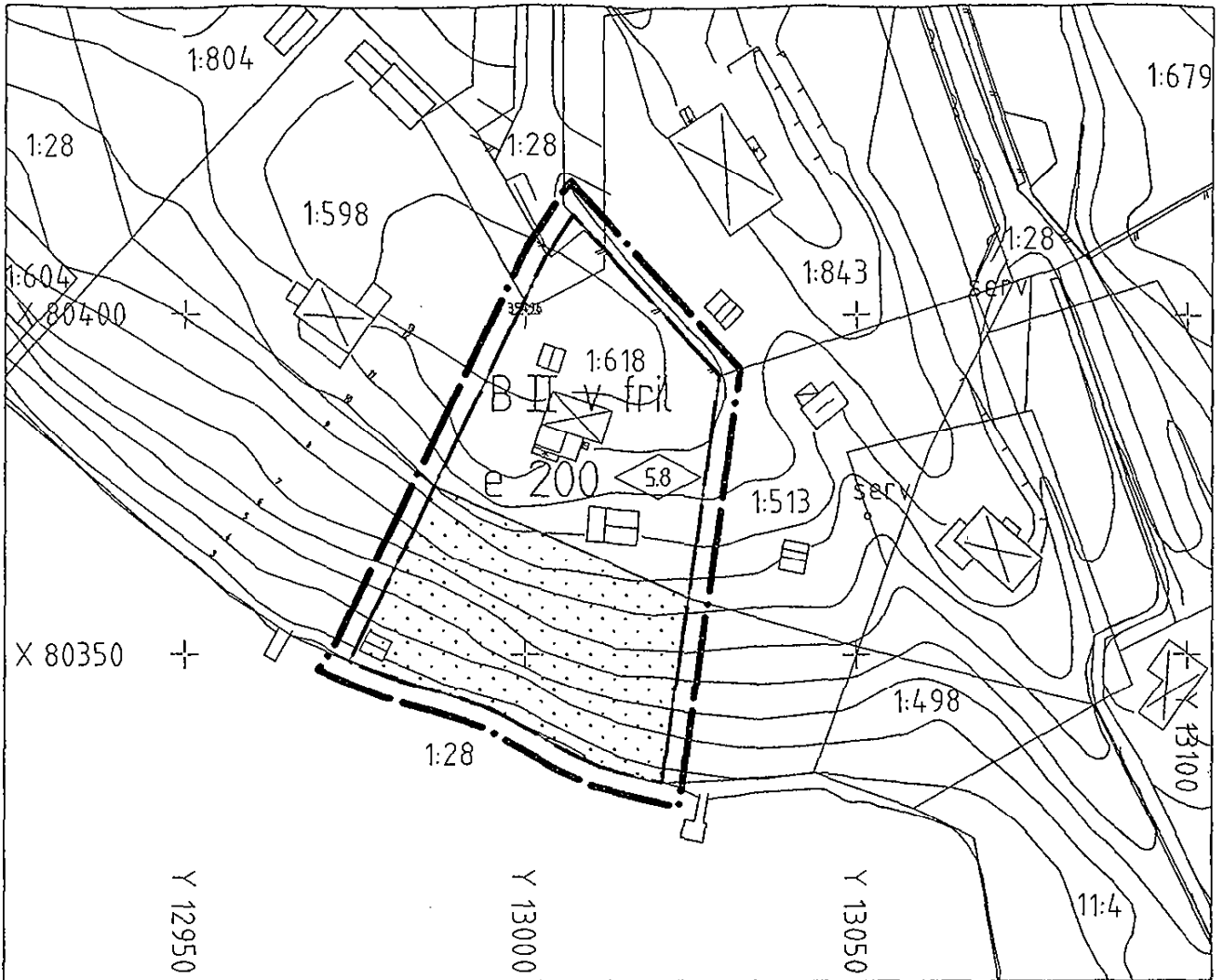
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-97/96

97/96

KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

97/96

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Förråd och garagebyggnad får placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter efter särskild prövning. Förråd och garagebyggnad får inte uppföras till större höjd än 2,7 meter.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bostäder

Skala 1:1000

Dp 159

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

Fastigheten får inte delas

Detaljplan för fastigheten
Kummelnäs 1:618 i Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i maj 1997

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- Högsta antal våningar
- frit Endast friliggande hus
- V Vind får inte inredas

Paul Ahkvist
Paul Ahkvist

Roger Särström
Roger Särström

Antagen av ON/B 1997-08-27 *Vivica Brauner*

Laga kraft 1997-09-27 *Vivica Brauner*

27 augusti 1997

§ 114
Detaljplan för fastigheten Kummelnäs 1:618, Badhusvägen 5
i Nacka kommun
Enkelt planförfarande

Dnr ONB 97-31 214



Beslut

Planförslaget för fastigheten Kummelnäs 1:618, upprättat i maj 1997, antas

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse av den 4 augusti 1997.

- Planförslaget är initierat av fastighetsägaren som vill få möjlighet att bebygga fastigheten med en permanentbostad. Gällande plan medger att fastigheten bebyggs med ett fritidshus om högst 45 m² jämte uthus om högst 20 m². Områdesnämnden i Boo beslutade 12 mars 1997 (§ 32) att medge ändring av detaljplanen medelst enkelt planförfarande i enlighet med fastighetsägarens ansökan.

Planförslaget innebär att fastigheten ges en sammanlagd byggrätt om 200 m² bruttoarea ovan mark för friliggande bostadshus i högst två våningar inkl. garage- och förrådsbyggnad. Dessa bestämmelser ger motsvarande byggrätt som medges för permanentbostäder på kringliggande fastigheter.

Planförslaget har behandlats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande, 5 kap. 28 §.

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka. Sakägare enligt fastighetsförteckning samt Kummelnäs vägförening har beretts tillfälle att lämna synpunkter. Planhandlingarna skickades ut till de berörda den 16 maj 1997 och samrådet slutade den 9 juni 1997. Under samrådet har inga erinringar framförts.

Mot bakgrund av att inga erinringar framförts mot planförslaget och med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut 1987-06-16 om delegation till byggnadsnämnden, nu områdesnämnden, att enligt plan- och bygglagen 5 kap. 29 § få anta detaljplaner som hanteras som enkelt planförfarande, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar planförslaget.

REGISTRERING

1997-10-10

Införing i Fastighetsregistret har verkställts.
För lantmäterimyndigheten i Nacka Kommun

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

C. Linné Vutz

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1997-09-27

Detta beslut har vunnit laga kraft

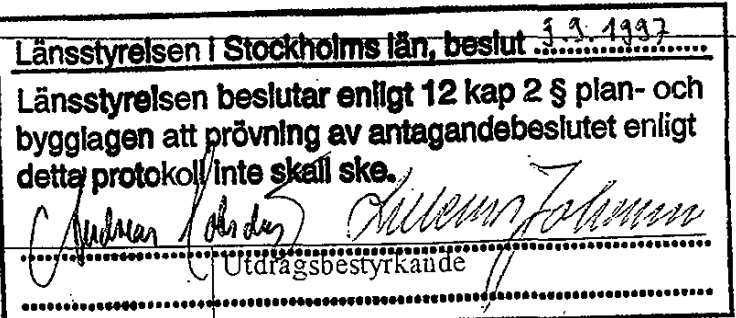
den 1997-09-27

Områdesnämnden i Nacka kommun

Boo

Ulrica Brånner

NR



Ursin Bellbyckhoff

**Detaljplan för fastigheten Kummelnäs 1:618 i Nacka kommun -
enkelt planförfarande.
Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i maj 1997.**

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning.

Fastigheten Kummelnäs 1:618 är belägen på Badhusvägen 5 i Kummelnäs och ingår i byggnadsplan för sydöstra Kummelnäs (Kummelnäs I) från 1987. Huvudbyggnaden på fastigheten är klassificerad som fritidshus, vilket ger möjlighet att bygga fritidshus om högst 45 m² jämte uthus om högst 20 m². Inom byggnadsplanen förekommer fastigheter där huvudbyggnaden klassificerats som permanentbostad varvid medges en byggrätt motsvarande 200 m² bruttoarea ovan mark.

Planförslaget är initierat av fastighetsägaren som vill bygga en permanentbostad. Fastigheten är bebyggd med ett fritidshus om ca 45 m², en gäststuga om ca 20 m², ett förråd och en mindre sjöstuga. Områdesnämnden i Boo beslutade 12 mars 1997 (§ 32) att medge ändring av detaljplanen medelst enkelt planförfarande i enlighet med fastighetsägarens ansökan.

Planförslaget innebär att fastigheten ges en sammanlagd byggrätt om 200 m² bruttoarea ovan mark för friliggande bostadshus i högst två våningar inkl. garage- och förrådsbyggnad. Dessa bestämmelser ger motsvarande byggrätt som medges för permanentbostäder inom detaljplanen Kummelnäs I. Fastigheten får inte delas.

Vattenförsörjning och omhändertagande av avloppsvatten skall ske med enskild anläggning efter särskild prövning.

Planförslaget, som är av begränsad omfattning, strider inte mot översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse, varför det prövas som enkelt planförfarande. Fastighetsägaren svarar för plankostnaden.

Plan och exploatering



Paul Ahlkvist



Roger Särström

Antagen av områdesnämnden i Boo den 27 augusti 1997, § 114.



Laga kraft den 27 september 1997

