

Grundkartan upprättad 1997-03-05 av Nacka Kommun
Förtydligad av Berg Arkitektkontor AD

Beteckningar GRUNDKARTA

—	Kommungräns	—	V50
—	Fasthetsgräns	—	Gällgälg
—	Gällande användningsgräns	—	Slätt
—	Gällande egenhetsgräns	—	Svandrägg
—	Götes för service, ledningsrätt mm	—	DKn, vattenledning
—	Bostadshus med trappa, utlös isolationsres, utlös karlsed eller takkonstruktion	—	Levningsgropar
—	Andra byggnad	—	Gällande våghöjd
—	Transformator, skämskak	—	Avvägt nivå
—	Statet, ggrnd, häck	—	Nivåkurver
—	Söner	—	Polygonpunkt med nummer
—	Ekabel all under markytan	—	Ruttningspunkt
—	Tolkabel all under markytan	—	Fasthetsbeteckning
—	Tidid	—	Servitut
—	Barnskolg resp. förskola	—	Levningsrätt
		—	Förklaring

Måttäck 1
Kvadratsystem: ST74
Höjdsystem: (F840)

MEETER
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR

- Ljpe på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Gällande användningsgräns avsett att behållas
- Gällande egenhetsgräns avsett att utgå
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

L-GATA	LOKALGATA
H-GATA	HUVUDGATA

Kvarteretsmark

H J	Handel, industri
-----	------------------

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEYGGANDE

Mark som inte får betyggas

- U Markens skal vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- t Markens får endast betyggas med trapphus
- v Markens får endast betyggas med ramp
- V 20 % av byggnadens area får betyggas med en trapphöjd av +24,00 m

MARKENS ANORDNANDE

n Tjald för inte tillas
Utstär för inte anordnas
Stängsel för inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

+00,0	Högsta bygghöjdhöjdhöjdhöjd i meter över nollplanet
+0,0	Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingång
+00,00	Bef. gatuhöjd
+00,00	(Satt/höjd) över utgår
+00,00	Ny gatuhöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Servitutområdet är 10 år från den dag planen ritades laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationens område

GENERELLA BESTÄMMELSER

För projekteringsarbetet av markförhållningar skall uppmätningar vid markarbeten. Planhandlingarna har framtagits av Berg Arkitektkontor AB

SKALA 1:1000

Detailplan för Kv. DAHLIAN

Inom del av fastigheterna
Sicklaön 259:1 m fl
Nacka kommun
Mjps & Sjöbäcksgård
Upprättad i februari 1998, justerad mars 1998

Paul Ahlström
Planchef Nacka

Björn Jan-Erik Mattsson
Berg Arkitektkontor AB

Godkänt av ON: 1998-04-14
Antaget av KF: 1998-04-20, 21
Laga kraft: 1998-06-25

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
Till planen hör även
Beskrivning
Genomförandebeskrivning
Måttäckensbeskrivning
Fasthetsförteckning
Illustrationsområde

98/124
DP 176



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-98/124

98/124

KARTAN PLAN A1



LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN

Rättsenheten
Nils Strehlenert

BESLUT

Datum

1.7.1998

1998

1 (4)

1942-98-22616

011

KFS 97-80

Dirigentsktionen 214

Fastighetsaktiebolaget Daggkäpan

Ombud: Roland Wisborn

ABB Fastighetsaktiebolag

DP 176

126 75 STOCKHOLM

Överklagande av kommunfullmäktiges beslut, antagande av detaljplan för kvarteret Dahlian (Sicklaön 259:1 m.fl.) i Nacka kommun

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet och fastställer med stöd av 13 kap 8 § första stycket plan- och bygglagen (1987:10) Kommunfullmäktiges i Nacka kommun beslut att anta detaljplan för kvarteret Dahlian.

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Nacka kommun beslutade vid sammanträde den 20-21 april 1998, § 70, att anta ett förslag till detaljplan för kvarteret Dahlian (Sicklaön 259:1 m.fl. fastigheter). Detaljplanen syftar till att kvarteret Dahlian skall kunna bebyggas med ett byggnad för byggvaruverksamhet för Fredells Trävaruaktiebolags räkning.

Ni har i egenskap av ägare till fastigheten Sicklaön 260:1 (kvarteret Daggkäpan), vilken till en mindre del ingår i planområdet, överklagat antagandebeslutet och yrkar att det upphävs.

Ni har som grund för Ert yrkande i korthet anfört. Den byggnad som skall uppföras i kvarteret Dahlian strider genom sin utformning mot såväl 3 kap. 1 § plan- och bygglagen som mot kommunens program för planen. Byggnaden blir genom sin massiva utformning alltför dominant i området. Byggnaden kommer också att inkräkta på det naturområde som finns idag. Den medför en väsentlig olägenhet för Er genom att den begränsar utsikten från byggnaderna på Er fastighet. Detta minskar Era möjligheter att utnyttja Era byggnader kommersiellt. Den träimpregneringsverksamhet som skall bedrivas i kvarteret Dahlian måste ha tillstånd enligt miljöskyddslagen. Era sådan prövning bör ske innan verksamheten flyttar från Södra Hammarbyhamnen. Den ökade trafiken på Sickla Allé kommer att försämra miljön. Trafikmiljön har fått en otillfredsställande lösning med en föreslagen vändplan som kommer att trafikeras av tunga fordon i anslutning till entrén till Sickla Allé 13. För att anlägga rondellen krävs att en del av Sicklaön 260:1 tas i anspråk. Ni avser inte att frivilligt medverka till detta. Trafiklösningen strider mot 3 kap. 2 § plan- och bygglagen. Rondellen i korsningen Järlaleden/Sickla Allé har fått en olämplig place-

L A G A K R A F T B E V I S
datum 28.8.1998

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 25 augusti 1998
Länsstyrelsen i Stockholms län
Rättsenheten
Roland Wisborn

H:\WORD\BESLUT\FREDELLS\OC 1998-06

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgirokonto
Box 22067	Juridiska sektionen	08 - 785 40 00 (växel)	08 - 785 40 01 (reception)	3 51 72 - 6
104 22 STOCKHOLM	Hantverkargatan 29	08 - 785 50 08 (direkt)	08 - 785 46 15 (direkt)	



BESLUT

Datum

1.7.1998

Bereckning

1942-98-22616

ring. Det saknas ett program som redovisar åtgärder för att förhindra brand-spridning.

Ni framför också mer generella synpunkter angående byggnadens utformning och placering som "entrée" till Nacka. Ni anför också att det föreligger brister i handläggningen med hänsyn till att ett förbehåll från Områdesnämnden Sicklaön inte redovisats vid utställningen.

Motivering

Bestämmelser om planläggning m.m. finns i plan- och bygglagen (1987:10), PBL.

I detta fall är avsikten med den överklagade detaljplanen att bereda utrymme för den byggvaruverksamhet som Fredells Trävaruaktiebolag i dag bedriver på annan plats för att där frigöra mark för annan bebyggelse.

Att flytta en så pass omfattande verksamhet, som det är fråga om i detta ärende, kan inte ske utan att det ger utslag på den plats dit den flyttas. Detta utslag kan i alla delar knappast vara positivt. Även om det av 5 kap. 2 § PBL framgår att kommunen vid utformning av en detaljplan skall ta hänsyn till befintliga bebyggelse-, äganderätts- och fastighetsförhållanden som kan inverka på planens genomförande skall detta bara ske i skäligen omfattning.

Hur en kommun avser att utnyttja marken i kommunen är till betydande delar ett uttryck för en politisk vilja, som kommer till uttryck i bl.a. den planering som sker. Frågor om utformningen av miljön, exploateringsgraden, standarden på trafiksystemen och andra liknande kvalitetsfrågor är kommunala angelägenheter. Stor vikt måste därför tillmätas de bedömningar som de kommunala organen gör.

Statliga överklagandemyndigheter skall ingripa endast då kommunen gjort en felaktig avvägning mellan motstående enskilda och/eller allmänna intressen eller då den gjort fel vid handläggningen av planärendet. Efter överklagande från enskilda kan en länsstyrelse i princip bara pröva frågor som rör de klagandes enskilda intressen.

Den mark som man i detta fall avser att ta i anspråk är till viss del sedan lång tid planlagd för industriändamål. I vissa delar utgör den parkmark, som genom planen försvinner och till viss del är den inte överhuvudtaget planlagd. Till huvudsaklig del innebär planen dock inte någon ändrad markanvändning.

I detta fall har Ni för Er negativa hållning åberopat bl.a. byggnadens utformning. Det finns anledning att framhålla att en detaljplan endast till en viss del reglerar en byggnads gestaltning. Detta kan gälla t.ex. placering och höjd. I



BESLUT

Datum

1.7.1998

Beteckning

1942-98-22616

andra delar regleras utformningen först i samband bygglovet. Så är normalt fallet när det gäller fasadmaterial och färgsättning.

En byggnads utformning är i mycket en estetisk fråga om vilken det kan gälla delade meningar. I detta fall kan inte sägas att byggnaden får en, så långt detta regleras av planen, olämplig placering eller utformning.

Att i begränsad omfattning ta i anspråk parkmark är en förutsättning för att inom kvarteret rymma den förhållandevis stora byggrätt som krävs. Detta är dock ett medvetet ställningstagande från kommunens sida och påverkar inte Er rättsliga ställning. Det kan inte anses utgöra någon brist som kan föranleda att antagandebeslutet upphävs. Inte heller den valda trafiklösningen är någon sådan brist, utan synes utgöra den bästa lösningen av en besvärlig situation. Att Ni i framtiden kan komma att exploatera Er fastighet kan inte få utgöra hinder mot att utnyttja andra fastigheter i området så länge det inte är fråga om lösningar som omöjliggör detta. Att Ni inte önskar medverka till Fredells etablering i kvarteret Dahlian är en fråga som får lösas i samband med genomförandet.

Frågan om tillståndsplikt enligt miljöskyddslagen för viss del av den verksamhet som skall bedrivas i kvarteret Dahlian löses inom ramen för prövning enligt den lagstiftningen och är inte en planfråga.

Områdesnämnden Sicklaön har den 3 februari 1998 beslutat om utställning av planförslaget med vissa förbehåll rörande grönområdet mot Sickla kanal och byggnadens utformning. Nämnden har den 14 april 1998 tillstyrkt ett antagande utan några som helst förbehåll. Länsstyrelsen kan inte finna att det föreligger några brister i ärendets hantering.

Enligt Länsstyrelsen har det i ärendet inte kommit fram något som ger vid handen att det föreligger några sådana brister i ärendet att Kommunfullmäktiges i Nacka kommun beslut att anta detaljplan för kvarteret Dahlian skall upphävas. Ert överklagande skall således avslås.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (Inrikesdepartementet), se bilaga.



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN

Rättsenheten
Nils Strehlenert

BESLUT

Datum
1.7.1998

Beteckning
1942-98-22616

Beslut i detta ärende har fattats av t.f. förste länsassessorn Carlsson. Föredragande har varit förste länsassessorn Strehlenert. I beslutet har även deltagit byrådirektören Andreas Totschnig.

Bo G Carlsson

Nils Strehlenert

Kopia
Nacka kommun
Fredells Trävaru AB
Planenheten
Akten
Pärmen
RÖ
BGC

REGISTRERING

Datum

1998-09-25

Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.

För lantmäterimyndigheten
i Nacka Kommun



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN

Planenheten
Andreas Totschnig

BESLUT

Datum
8.5.1998

Beteckning
18511-1998-6343

9167(2)
N
T

Nacka kommun
Miljö & Stadsbyggnad
131 81 NACKA

Upphävande av strandskydd för område inom till detaljplan för kv Dahlian inom del av fastigheten Sicklaön 259:1 m.fl. i Nacka kommun

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att strandskydd inte ska gälla på kvartersmark inom hela planområdet enligt bifogad karta. Beslutet har fattats med stöd av 15 § naturvårdslagen (1964:822) och 20 § naturvårdsförordningen (1976:484).

För att detta beslut ska bli giltigt måste beslutet att anta detaljplanen vinna laga kraft. Område som undantas från antagande omfattas inte av detta beslut.

/ . Detta beslut kan överklagas av Naturvårdsverket hos regeringen (se bilaga).

Bakgrund samt Länsstyrelsens bedömning

Nacka kommun har begärt att strandskyddet upphävs för kvartersmark. Förslaget att upphäva strandskyddet har kungjorts av kommunen. Kvartersmarken inom området är till stor del redan tidigare planlagd och ianspråktagen för bebyggelse. Strandskydd gäller inte inom hela planområdet. Förslaget till detaljplan omfattar inte det strandområde där gång- och cykelvägen är belägen. Då strandskyddet även fortsättningsvis kommer att gälla inom den delen kan friluftslivets intressen anses vara tillgodosedda. Detaljplanens genomförande bedöms inte heller ha någon större betydelse för växt- och djurlivet i strandkanten under förutsättning att den befintliga strandvegetationen sparas.

Mot bakgrund av ovanstående anser Länsstyrelsen att särskilda skäl föreligger att upphäva strandskyddet för kvartersmark inom förslaget till detaljplan där strandskyddet ännu råder så att ingen del av kvartersmarken kommer att omfattas av strandskyddsbestämmelserna. Upphävandet av strandskyddet går enligt Länsstyrelsens uppfattning att förena med kommunens översiktsplan och hushållningsbestämmelserna i naturresurslagen (1987:12).



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN


Planenheten
Andreas Totschnig

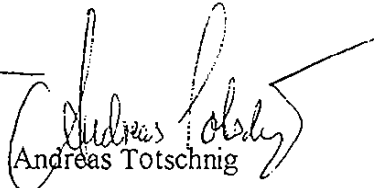
BESLUT

Datum
8.5.1998

Beteckning
18511-1998-6343

I handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Carl-Gustaf Hagander, beslutande, länsassessor Lotta Lauritz samt byrådirektör Andreas Totschnig, föredragande.


Carl-Gustaf Hagander


Andreas Totschnig

Kopia till:

Naturvårdsverket (+utdrag ur karta + besvärshänvisn.)
Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun (efter laga kraft)
Miljöenheten
Pe (KRC+akten+exp.)

PLANBESKRIVNING

**Detaljplan för Kv. DAHLIAN, inom del av fastigheten
Sicklaön 259:1 m fl Nacka kommun
Upprättad i februari 1998, justerad mars 1998**

HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget omfattar:

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1. | DETALJPLANEKARTA med
planbestämmelser | SKALA 1:1000 |
| | ILLUSTRATIONSPLAN
ILLUSTRATIONER | SKALA 1:1000 |
| 2. | DENNA BESKRIVNING | |
| 3. | GENOMFÖRANDEBESKRIVNING | |
| 4. | MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING | |
| 5. | FASTIGHETSFÖRTECKNING | |

PLANBESKRIVNING

Planhandlingar

- * Plankarta med bestämmelser
- * Illustrationer
- * Planbeskrivning
- * Genomförandebeskrivning
- * Miljökonsekvensbeskrivning
- * Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Fredells Byggvauanläggning är idag belägen i Södra Hammarbyhamnen. I samband med utbyggnad av området för Hammarby Sjöstad skall byggvaruverksamheten omlokaliseras.

Nu aktuellt detaljplaneförslag avser att pröva möjligheterna att lokalisera byggverksamheten till den fastighet som skall bildas i kv Dahlian.

I planarbetet skall bebyggelsens utformning, utnyttjande och angöring klarläggas. Planen skall reglera de konsekvenser anläggandet av byggvaruverksamheten får för omgivningen, gatu-, va- och tillfartsfrågor samt planens miljökonsekvenser m m.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget söder om Järlaleden mellan den planerade Södra Länken och Sickla Allé.

Areal

Planområdets areal är ca 4.4 ha.

Markägoförhållanden

Marken är i huvudsak i privat ägo. En mindre del i söder avses styckas av från område tillhörigt Stockholms stad och ingå i den nybildade fastigheten. Del av gatumark i Sickla Allé tillförs också den nybildade fastigheten. All kvartersmark avses förvärfvas av Fredell Trävaru AB.

Tidigare ställningstaganden

Bakgrund

Planområdet är beläget på västra Sicklaön och avgränsas av den planerade Södra Länken, Järlaleden, kv Daggkåpan och Sicklasjön. Planområdet omfattar delar av fastigheterna Sicklaön 259:1, 40:10, 40:1, 40:12 och 260:1. Inom planområdet är fastighet 259:1 planlagd för industriändamål sedan 1960-talet. Atlas Copco har här under gångna decennier bedrivit olika former av industrianknuten verksamhet. Södra delen av planområdet (del av Sicklaön 40:10) är planlagd som parkmark. Vändplats på Sickla Allé medför visst intrång i fastigheten 260:1 Övrig mark inom planområdet är inte planlagd och används i huvudsak som industrimark. Fastigheterna Sicklaön 259:1, 40:10 och del av 40:1 har sålts för att utnyttjas för en byggmarknad som evakueras från Södra Hammarbyhamnen. För att medge ett rationellt utnyttjande av markområdet för det nya ändamålet erfordras en ny detaljplan.

Översiktliga planer

I Nacka översiktsplan 1991 redovisas området som del av BK1, Sickla industriområde, med följande rekommendation; "Området bör ersättas med nya detaljplaner som medger arbetsplatser och bostäder. Hela området bör dessförinnan studeras i en fördjupad översiktsplan som vägledning för kommande detaljplaner."

I förslag till fördjupad översiktsplan för Sickla som för närvarande är remitterat för samråd redovisas området som 20. BK Dahlian: "Bostäder och verksamheter, tillskott 200 lgh och 10 000 kvm verksamheter. Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till det framträdande läget vid Nackas entré och med hänsyn till risken för störningar från nya Södra Länken och Järlarondellen. I samband med detaljplanering behöver eventuella markföröreningar utredas."

Gällande detaljplaner

Inom planområdet gäller stadsplan S 230 fastställd 1972-04-13, stadsplan S29 fastställd 63-08-16 och detaljplan DP139 för Södra Länken, delen vid Järlaleden/Hammarby Fabriksväg, som vunnit laga kraft 1996-04-03. Dessa redovisar det tilltänkta planområdet som industrikvarter respektive parkmark/grönområde. Ett delområde av planområdet är inte planlagt. Slutet av Sickla Allé är redovisat som parkmark och väg.

Program för planområdet

Program för planområdet är daterat april 1997 och är antaget av KS den 12 maj 1997.

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning har upprättats daterad febrari 1998.

Sammanfattning:

Lokalisering av Fredells byggvaruanläggning till kv Dahlian innebär att ett emissionbelastat läge, både avseende luft och buller, utnyttjas för en verksamhet som inte störs av läget, men är lämpligt placerad i förhållande till den framtida goda infrastrukturen.

Projektet uppfyller inte kommunens miljömål, vad avser att spara befintlig naturmark och att säkerställa biologisk mångfald. Byggvaruhuset påverkar i första hand landskapsbild och naturvärden.

Den nuvarande, splittrade karaktär som området har ersätts av en storskalig byggnadskropp. Byggnadens skala och tydliga form blir dominerande i stadsbilden längs kommunens södra entré. Utefter Sickla Allé skall byggnaden samspela med befintlig bebyggelse och ansluta till planerad tätare karaktär.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Landskapsbild

Området ger idag ett splittrat och oordnat intryck. Sickla Allé och en höjdrygg i söder med mäktiga ädellövträd utgör påtagliga, karaktärsfulla element i landskapsbilden. Sicklasjön, med frodiga stränder och branta brinkar är ett både storskaligt och idylliskt landskapselement.

Geotekniska förhållanden

Området utgörs av ett lerområde med öst-västliga svackor, åtskilda av uppstickande bergryggar. Mitt i området finns en 50 m bred lersvacka. Norr därom vid Järlaleden finns en lika bred lersvacka.

Berggrunden i området utgörs av sedimentgnejs. Jordlagerföljden är fyllning, lera och morän.

Markföroreningar

En detaljerad miljöteknisk markundersökning har utförts som visar utbredningen av föroreningar inom den aktuella tomten. Vid områdets bebyggande skall massorna från de förorenade områdena omhändertas på ett kontrollerat sätt.

Hydrologi

Grundvattenytan i lersvackan mitt i området varierar mellan +2,7 och +4,4. Utbyggnad av Södra Länken innebär att vattennivån måste sänkas i Sicklasjön söder om området genom anläggande av en damm med vattenytan + 3,7 mot + 4,9. Permanent dränering under + 4,0 är ej tillåten inom det södra höjdpartiet och svackan mitt i området enligt gällande detaljplan. Norr därom är tillåten dräneringsnivå + 3,0. En särskild utredning om grundvattenförhållandena i svackan har gjorts vilket legat till grund för tillstånd för vägverket att underskrida lägsta nivå för grundvattendränerande ingrepp. För aktuellt

planområde skall därför gälla att söder om en gräns i mitten av området är lägsta nivå för dränerande ingrepp + 4,0, norr om gränsen är lägsta nivå +3,0

Träd- och buskskikt

Beskrivs i miljökonsekvensbeskrivningen

Fält- och bottenskikt

Beskrivs i miljökonsekvensbeskrivningen

Djurliv

Beskrivs i miljökonsekvensbeskrivningen

Friytor

Nacka-Erstaviksområdet är av riksintresse för friluftslivet. Det utgör den innersta delen av Tyrestakilen, som från sydöst sträcker sig in mot Stockholm.

Strandpartierna kring Sicklasjön ligger i spetsen av denna grönkil. Området söder om planområdet utgör en del av detta samlade kulturområde med stort värde för rekreation och friluftsliv.

Bebyggelseområden

Befintlig bebyggelse

För närvarande inryms inom planområdet verksamheter för Atlas Copco, Cramo, Citarent, och Söderströms Metallvaror, Arteco, JCT, Timo Lindroos och Spraying Teknik.

Angränsande områden

Öster om kv Dahlian ligger kv Daggkåpan som bl a rymmer ABB:s tidigare kontorsanläggning. Kv Daggkåpan föreslås i den fördjupade översiktsplanen utnyttjas för verksamheter och bostäder.

Kv Dahlian gränsar i norr till Järlaleden, i väster till den planerade Södra Länken. I söder gränsar området till ett parkstråk som sträcker sig utefter Sickla kanal och via en ekodukt över den planerade Södra Länken övergår i grönområde inom det planerade Hammarby Sjästad.

Kulturmiljö

Bebyggelseinventering av industriområdet utfördes 1991. Inga byggnader av kulturhistoriskt värde finns längre inom kvarteret. Tidigare låg här gården Stora Sickla som brann ner till grunden 1989. Sickla Allé finns dock till stor del bevarad och är av stort kulturhistoriskt värde.

Planerad bebyggelse

Inom planområdet skall uppföras lokaler för brädgård, byggvaruhus, administration, ytor för lastning och lossning samt kundparkering för ca 200 bilar. Totalt planeras ca 150 personer komma att arbeta inom anläggningen.

Anläggningen kommer att bli mycket synlig i landskapet och den utgör en av de komponenter som bildar entrén till Nacka från söder. Byggnaden fyller praktiskt taget hela tomten och får främst genom sin stora utbredning och långa fasader en stor skala. Det är

nödvändigt att i gestaltningen bryta ner anläggningen i delar som gör den fattbar. Volymgrupperingen skall beakta läget mellan en stor kommunikationsled och framtida tät bebyggelse vid Sickla Allé. Fasaderna skall artikuleras och ges en detaljering med hänsyn till de olika miljöer byggnaden placeras i.

Planen föreskriver lägre byggnadshöjd mot väster där byggnaden kommer nära leden, högre byggnadshöjd mot Sickla Allé där befintliga och planerade byggnader har högre höjd och där en större täthet och stadsmässighet önskas.

Byggnaden vetter i söder mot Sickla sjö. Byggnadsutformningen skall samplaneras med aktiva landskapsåtgärder så att ett harmoniskt möte mellan byggnad och natur kan åstadkommas.

Skyddsrum

Det förekommer inga krav på skyddsrum inom planområdet.

Gator och trafik

Planområdet angörs från Sickla Allé. Gatan är en återvändsgata och trafikmatar den befintliga bebyggelsen, trafikmängden är idag liten. Trafikmatningen av gatan sker från korsningen med Järlaleden/Sickla Industriväg. För att förbättra korsningens kapacitet föreslås att denna utformas som en cirkulationsplats. Under högtrafik förekommer köbildning från korsningen och mot Hammarby Fabriksväg.

Hammarby Fabriksväg planeras ersättas av Södra Länken, målet är idrifttagande år 2002. Trafiken från Järlaleden leds då via den planerade cirkulationsplatsen i korsningen Södra Länken - Järlaleden. Cirkulationsplatsen har hög kapacitet varför köer på Järlaleden inte bedöms uppstå om planerna genomförs.

Till Fredells kommer dagligen 20 - 25 lastbilar och uppskattningsvis ca 900 personbilar. Trafikmängden på Sickla Allé ökar med anledning av Fredells etablering från mindre än 1000 f/d till högst 2600 f/d.

Sickla Allé är idag en 10 m bred industrigata. Gatans nuvarande sektion föreslås minskas till 7 m. Befintlig vändplan tas bort och ersätts av en vändmöjlighet vid infarten till parkeringen för fastigheten 260:1.

Parkering

Parkering för Fredells av personbilar sker på två plan inom kvarteret. Totalt planeras ca 200 platser för kunder och ca 60 platser för anställda.

Gång- och cykeltrafik

Utmed östra sidan av Hammarby Fabriksväg finns idag en separat gång- och cykelväg. Vid Järlaleden ansluts vägen till ett öst-västligt stråk längs Järlaleden.

Mellan Hammarby Fabriksväg och Sickla Allé finns gång- och cykelbanor på båda sidor om Järlaleden. Öster om korsningen fortsätter en separat gång- och cykelbana på södra sidan av Järlaleden.

Mellan planområdet och Sickla Sjö planeras ett GC-stråk i samband med att Södra Länken byggs. Detta stråk, som ligger i ett viktigt grönstråk, förbinder den planerade

Hammarby Sjöstad med områdena Tallbacken och Nysätra samt via Ältavägen Nacka reservatet. Längs Sickla Allés östra sida finns en separat gångbana som skall förlängas och ansluta till detta GC-stråk.

Kollektivtrafik

Idag trafikeras Järlaleden, Sickla Industriväg och Hammarby Fabriksväg av ett flertal busslinjer.

Från de befintliga busshållplatserna längs Järlaleden och Sickla industriväg är det mindre än 100 m till Fredells norra entré. Avståndet från Saltsjöbanans hållplats vid Sickla är ca 600 meter.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området är och skall förbli anslutet till kommunens VA-nät. Ledningar är förlagda i Sickla Allé och korsar kvarteret, med ledningsrätt, i dess södra del. Ledningar inom kvarteret läggs om. Ny anslutning utreds.

Dagvatten

En mindre del av nederbörden infiltrerar idag i marken. Dagvatten från hårdgjorda ytor leds idag orenat ut till Sicklasjön via ledningar i Sickla Allé och Järlaleden.

Dagvatten skall till så stor del som möjligt infiltreras inom området. Oren dagvatten skall innan infiltration eller avledning i dagvattensystem renas i slam- och oljeavskiljare.

Värme

Uppvärmning sker med fjärrvärme från Stockholm Energi. Spån från anläggningen omarbetas till briketter för energianvändning men även annat brännbart trä- och pappersavfall utnyttjas för värmeproduktion.

El

Elförsörjningen ombesörjs av Nacka Energi AB

Brand och säkerhet

Verksamheten har mycket hög brandbelastning. Verksamhetem omfattar bl a bearbetning och lagring av trä, cellplastlager och färglager. Spånhantering sker i stor omfattning. Ett stort antal brandskyddsåtgärder vidtas, dels för att skydda människor i anläggningen, men också för att förhindra brandspridning till angränsande bebyggelse.

Natur och rekreation

Beskrivs i miljökonsekvensbeskrivningen.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den tidpunkt vid vilken planen vunnit laga kraft.

Medverkande tjänstemän


Planhandlingarna har framtagits av Berg Arkitektkontor AB på uppdrag av Skanska. Från miljö- och stadsbyggnadskontoret har deltagit Paul Ahlkvist, Magnus Nilsson, Nils-Olof Persson och Jan Skoog.

Nacka i februari 1998
Miljö & Stadsbyggnad

Stockholm i februari 1998



Paul Ahlkvist
Planchef



Bränd Jan-Erik Mattsson
Berg Arkitektkontor AB

Antagen av kommunfullmäktige
1998-04-20, 21 § 70



Viveca Bremmer

Laga kraft 1998-08-25



Viveca Bremmer

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**Detaljplan för Kv. DAHLIAN, inom del av fastigheten
Sicklaön 259:1 m fl Nacka kommun
Upprättad i februari 1998, justerad mars 1998**

ALLMÄNT

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för ett ändamålsenligt och i övrigt samordnat plangenomförande. Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska fungera som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgörande i frågor som rör fastighetsbildning, va-anläggningar, vägar m m regleras således genom respektive speciallag.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Beslut om utställning	februari 1998
Utställning	februari - mars 1998
Områdesnämndens godkännande	april 1998
KF:s antagande	april 1998
Laga kraft	maj 1998

Byggstarten är planerad till våren 1998. Inflyttning beräknas ske december 1999. Väningsplan 3 kommer att utföras i en senare etapp.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den tidpunkt planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning, huvudmannskap

Nacka kommun skall vara huvudman och svarar för driften av allmänna platser och allmänna vatten- och avloppsledningar.

Fredell Trävaru AB svarar för tillkomsten av samtliga anläggningar samt all bebyggelse på kvartersmark.

Genomförandeorganisation

Exploaterings- och avtalsfrågor handläggs inom kommunen av Miljö & Stadsbyggnad.

Kommunen svarar för utbyggnaden av allmänna anläggningar.

Fastighetsbildningsfrågor, inrättande av gemensamhetsanläggningar och andra fastighetsrättsliga frågor handläggs av lantmäterimyndigheten i Nacka.

Ansökan om bygglov inlämnas till områdesnämnden Sicklaön i Nacka. Samråd i bygglovfrågor sker med Miljö & Stadsbyggnad.

Nacka Energi svarar för elförsörjningen inom området.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal skall upprättas mellan kommunen och exploitören. Avtalet skall reglera utbyggnad, ansvarsfördelning, markförvärv, kostnader för anläggningar inom och i direkt anslutning till planområdet, exploateringsavgifter, överenskommelse om vegetation, kvalitetsprogram, miljöfrågor m m. Avtalet skall träffas före antagande av detaljplanen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Ägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Atlas Copco, Stockholms stad, Nacka kommun och i begränsad omfattning ABB.

Fastighetsbildning

Inom planområdet kommer att bildas en fastighet av delar av 40:1, 259:1, 40:10 och 40:12.

EKONOMISKA FRÅGOR

Fredells Trävaru AB finansierar plangenomförandet såväl inom planområdet som följdkostnader utanför planområdet som uppstår på grund av plangenomförandet. Även kostnader för iordningställande av berörd mark inom grönområdet mot Sicklasjön. Eventuell undanflyttning av avloppsledning genom området Telias och Nacka Energis anläggningar föranledda av utbyggnaden bekostas av exploitören.

Genomförandefrågor och ekonomiska frågor avses regleras i kommande exploateringsavtal mellan kommunen och Fredell Trävaru AB.


TEKNISKA FRÅGOR

VA-ledningar inom området läggs om. Spillvattnet ansluts till ny pumpstation och pumpas till ledningar i Järlaleden.

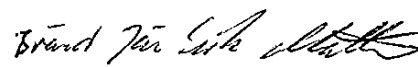
Dagvattnet skall till så stor del som möjligt infiltreras inom området. Örent dagvatten skall innan infiltration eller avledning i dagvattensystemet renas i slam- och oljeavskiljare.

Diskussion pågår om hur värmeförsöringen skall ske, antingen fjärrvärme från Stockholm Energi eller genom lokalt värmeverk, se planbeskrivning.

Nacka i februari 1998
Miljö & Stadsbyggnad


Paul Ahlkvist
Planchef

Stockholm i februari 1998


Bränd Jan-Erik Mattsson
Berg Arkitektkontor AB

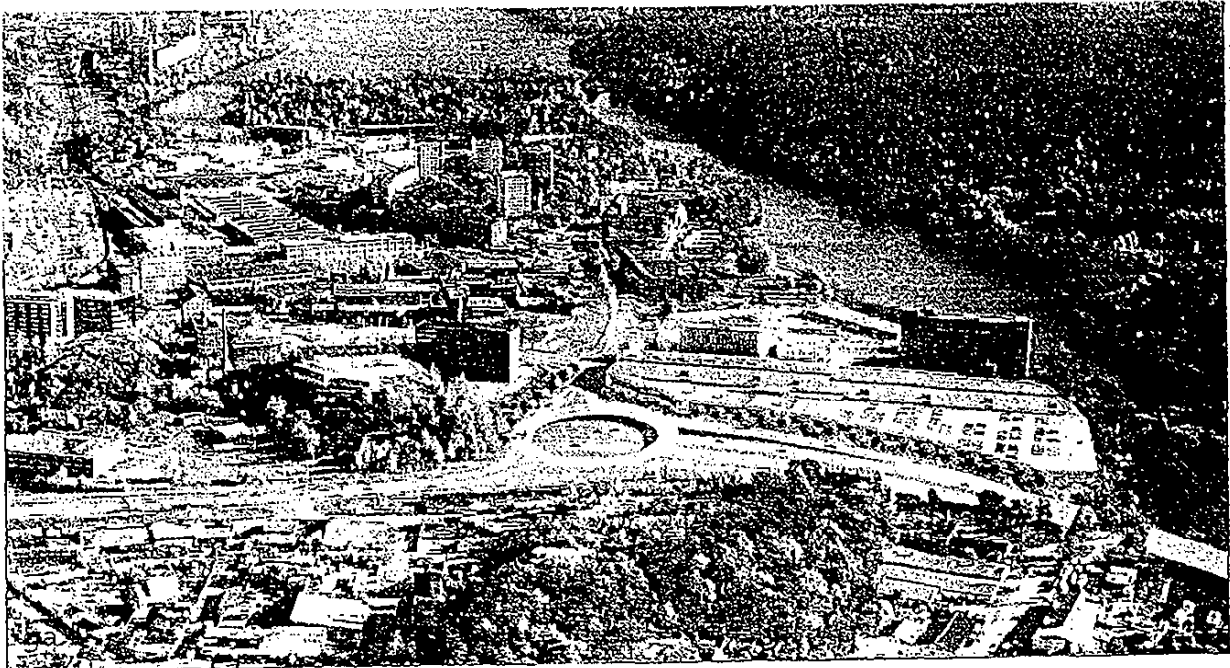
Antagen av kommunfullmäktige
1998-04-20, 21 § 70


Viveca Bremmer

Laga kraft 1998-08-25


Viveca Bremmer

*FREDELLS BYGGVARUANLÄGGNING KV DAHLIAN -
NACKA
MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING TILL DETALJPLAN*



Pm nr 9167

FREDELLS BYGGVARUANLÄGGNING
KV DAHLIAN, NACKA KOMMUN
MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
tillhörande detaljplan april 1998

FREDELLS BYGGVARUANLÄGGNING, KV DAHLIAN, MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Innehållsförteckning

1 INLEDNING	1
2 SAMMANFATTNING	2
3 PROJEKTBEKRIVNING	4
4 BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN, KONSEKVEN- SER OCH FÖRESLAGNA ÅTGÄRDER	5
4.1 Markförhållanden	5
4.2 Hydrologi, ytvatten och dagvatten	7
4.3 Växt- och djurliv	9
4.4 Rekreation och friluftsliv	12
4.5 Stads- och landskapsbild	13
4.6 Kulturmiljö	15
4.7 Luft	16
4.8 Buller och vibrationer	19
4.9 Vatten och avlopp	21
4.10 Avfall och energiförsörjning	22
4.11 Transporter, parkering	23
4.12 Skydd mot olyckshändelser	28
4.13 Hushållning med naturresurser	28
5 KONSEKVENSER BYGGSCHEDE	30
5.1 Markföroreningar	30
5.2 Rivning	30
5.3 Produktion.	30
5.4 Buller och vibrationer	31
5.5 Transporter	31
5.6 Skydd av vegetation	32
6 KONSEKVENSER 1999 - 2002	32
7 NOLLALTERNATIV	32
8 ALTERNATIVA LÖSNINGAR	34
BILAGOR	
Bilaga 1 Buller och vibrationer: Riktvärden och kartor	
Bilaga 2 Skanskas program för kretsloppsanpassad hantering av rivningsmassor samt spill och emballage på byggarbetsplatsen	

FREDELLS BYGGVARUANLÄGGNING, KV DAHLIAN, MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

1 INLEDNING

Fredells Byggvaruanläggning, med både företag och enskilda som kunder är idag beläget i Södra Hammarbyhamnen. I samband med utbyggnad av Hammarby Sjöstad skall byggvaruhuset, med tillhörande tillverknings- och förädlingsanläggningar, omlokaliseras.

Nu aktuell detaljplan avser att pröva möjligheterna att lokalisera verksamheten till den fastighet som skall bildas i kv Dahlian.

Miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) tillhör detaljplan för kv Dahlian. MKB:n redovisar de viktigaste konsekvenserna av planerad verksamhet avseende miljö, hälsa och naturresurser. MKB är dels ett arbetssätt som avser att säkra att miljöhänsyn tas i planeringsprocessen, dels ett dokument som ger en bild av miljöpåverkan som ett projekt eller plan för med sig. Syftet är att åstadkomma bättre beslutsunderlag och att öka förståelsen för miljö- och naturresursfrågor.

Underlag för miljökonsekvensbeskrivningen utgörs av Översiktsplan 1992, Förslag till fördjupad översiktsplan 1997, remiss, Förstudie Miljö till fördjupad översiktsplan 1997, med tillhörande utredningar, Miljöprogram 1992, och Miljöprogram 1997-2000 remiss.

Arbetet har bestått i att avgränsa problem, redovisa planområdets nuvarande egenskaper och förutsättningar, att analysera konsekvenser av planens genomförande samt finna möjligheter att minska, motverka eller kompensera negativa konsekvenser för miljö, hälsa och hushållning med naturresurser.

MKB:n har utarbetats av Landskapsarkitekterna Söderblom & Palm i samråd med Nacka Miljö & Stadsbyggnad.

2 SAMMANFATTNING

I en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, ges en samlad bedömning av vilka för- och nackdelar i miljöhänsen som ett projekt för med sig. Det här beskrivna projektet uppfyller inte alla av kommunens miljömål, t ex att spara befintliga naturmark och säkerställa biologisk mångfald. Å andra sidan utnyttjas ett emissionsbelastat läge, både avseende luft och buller för en verksamhet som inte störs av läget, men har fördel av den framtida goda infrastrukturen.

Varje byggprojekt ger miljöeffekter som t ex förbrukning av naturresurser, påverkan på landskapsbild och naturmiljö. Detta projekt påverkar i första hand naturvärden och landskapsbild. Befintliga markföroreningar kommer att åtgärdas vid projektets genomförande. Övriga aspekter påverkas i mindre omfattning.

Miljö

Grönstruktur: Föreslagen byggnad förläggs så att framtida grönförbindelser, planerad ekodukt och en GC-bro över Sicklasjön i förlängningen av Sickla Allé möjliggörs. Byggnaden förläggs i sydost in över en kulle med ädellövskog med åldrande träd och örtflora i sydost. Intrånget i det befintliga grönstråket samt marksanering minskar den biologiska mångfalden.

Stads- och landskapsbild: Den nuvarande "tillfälliga" karaktären med mindre byggnader, upplag och restvegetation ersätts av en storskalig byggnadskropp som når fram till gator och leder. Byggnaden stora och tydliga form blir dominerande i stadsbilden vid kommunens södra entré. Längs Sickla Allé, där ABB-byggnaden idag utgör en markerad solitär, samt ut mot Sicklasjön krävs att den nya byggnadens fasad en rytm och uttryck som samspelar med befintlig miljö.

Hälsa och Säkerhet

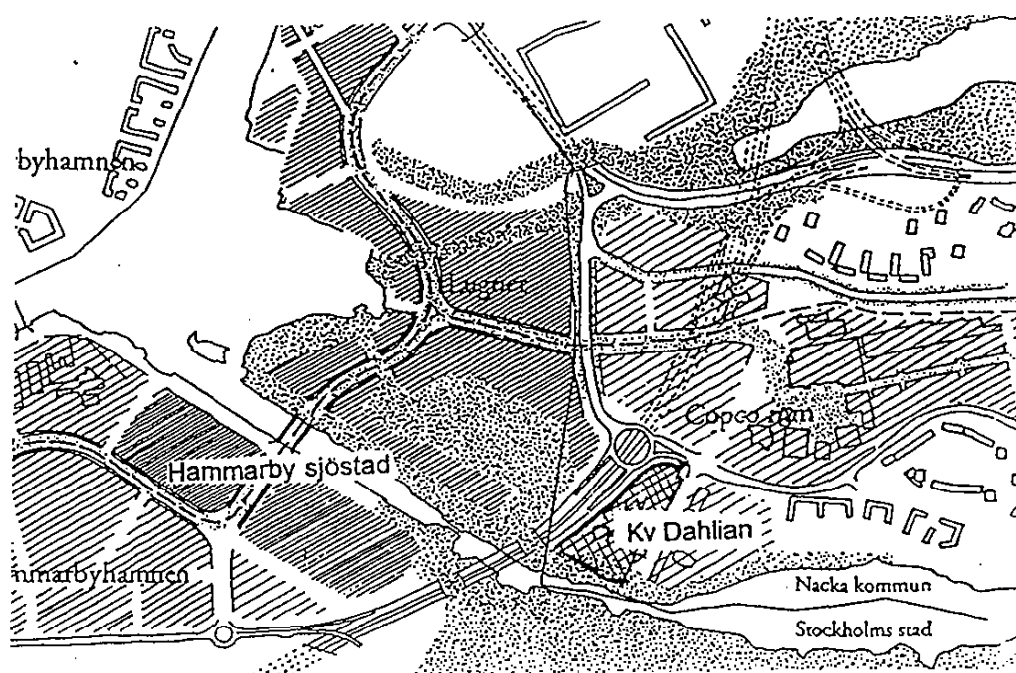
Markföroreningar: Föroreningar, såsom tungmetaller, kolväten och lösningsmedel förekommer inom området. I byggskedet omhändertas förorenad mark på ett kontrollerat sätt för att förhindra spridning.

Brandsäkerhet: Omfattande åtgärder vidtas för att förhindra brand och för att skydda människor i anläggningen. Anläggningen byggs bl a med heltäckande sprinklersystem så att en brand begränsas till några tiotal m² och brandventilation så att utrymning och brandbekämpning underlättas.

Hushållning med naturresurser

Planområdet är kommunikationsmässigt välbeläget vid den planerade Södra Länken. Området är bullerstört. Verksamhet beroende av lätt-tillgängligt läge och med visst transportbehov bedöms lämplig.

Planerad byggnad tar i anspråk en kulle med lundartad skog, belägen vid Sicklasjöns strand. Stränderna kring Sicklasjön utgör den innersta, sårbara delen av Nacka-Tyrestakilen. Stråket har betydelse för den biologiska mångfalden och som förbindande grönstråk.



Figur 2.1 Planområdet ligger omedelbart öster om Södra Länken.
Prickruster markerar framtida planerad grönstruktur.

3 PROJEKTBESKRIVNING

Kvarteret Dahlian ligger söder om Järlaleden, mellan den planerade Södra Länken och Sickla Allé. Området gränsar i söder mot ett grönstråk som sträcker sig längs Sicklasjön. Inom planområdet som omfattar ca 30 000 m² har, sedan Kattunstryckeriet, med tillhörande färgeri startades 1726, ett flertal olika verksamheter bedrivits. Bland annat kan Söderströms Metallvaror Atlas Copco, Weisenburgs lackeringsverkstäder och Stockholms Industrilack nämnas, men listan kan göras mycket längre.

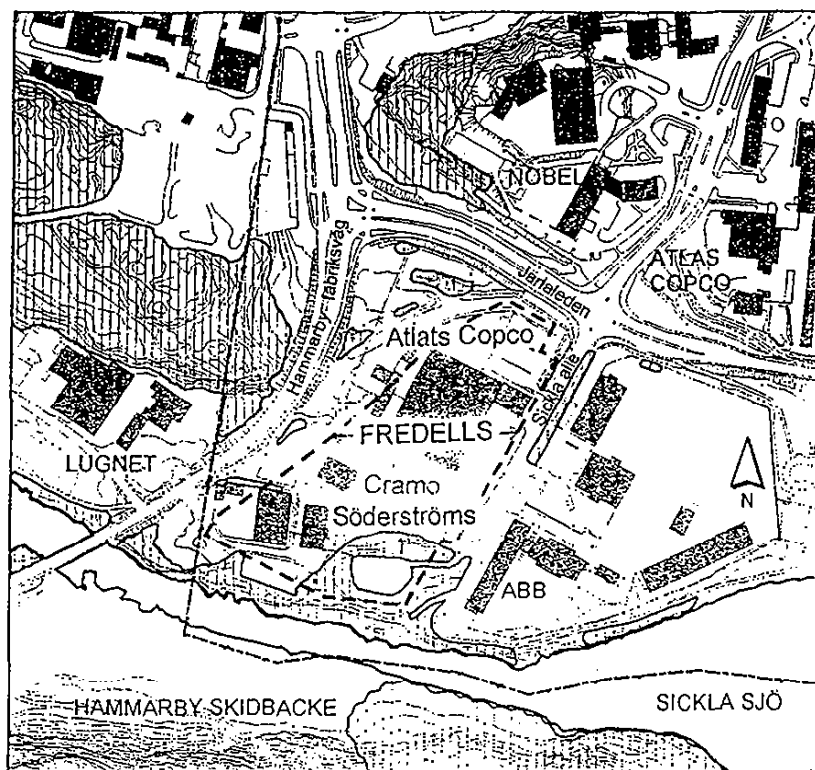


Fig. 3.1 Byggvaruhusets nya läge, (Förklaringar - se 4.3 sid 10)

Projektet innebär att Fredells lokaler, vilka idag ligger spridda på ömse sidor om Hammarbyvägen (i Södra Hammarbyhamnen) på den nya tomten samlas i en byggnadskropp. Då det tillgängliga området inte helt tillgodoser Fredells verksamhetsbehov kommer dock viss mellanlagring att ske på annat håll.

I markplanet, med fri höjd om 8 m, förläggs lokaler för lagring av trä- och andra byggvaror, hyvleri, impregneringsanläggning, måleri, emballage samt varumottagning och leveranser. Lossning och lastning sker inom byggnaden i en transportgång parallell med Sickla Allé.

Kundparkering för ca 200 bilar samt personalparkering för ca 60 bilar förläggs utvändigt på plan 2 som nås via en invändig ramp i byggnadens sydöstra hörn. Parkeringsytan som sträcker sig längs byggnadens västra del innebär en byggnadshöjd om 9-10 m över befintlig mark ut mot Södra Länken. Varuhuset, beläget utmed Sickla Allé, förses med entré för bilburna kunder mot parkeringen och en kundentré i markplanet för övriga gäster i hörnet av Järlaleden - Sickla Allé. Fredells kontorsutrymmen samt en del teknikutrymmen förläggs även de längs Sickla Allé, men på ett plan ovanför varuhuset. Detta innebär att planförslaget anger högsta byggnadshöjd om 17-24 meter mot Sickla Allé.

Marksanering har påbörjats. Byggstart är planerad till våren 1998 och varuhuset skall öppnas vid årsskiftet 1999-2000. Totalt planeras ca 150 personer komma att arbeta i anläggningen.

4 BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN, KONSEKVENSER OCH FÖRESLAGNA ÅTGÄRDER

4.1 Markförhållanden

Mål:

En miljöteknisk markundersökning har utförts som kartlagt föroreningarnas utbredning inom den aktuella tomten. Den miljötekniska undersökningen innefattar förslag till behandling av schaktmassor och erforderliga skydds- och efterbehandlingsåtgärder. Omfattningen av dessa åtgärder har bestämts i samråd med Nacka kommun.

Förutsättningar

Berggrund och jordar:

Sickla karakteriseras av sprickdalsterräng där bergiga höjdparter med branta sluttningar åtskiljs av lerfyllda dalgångar. Sicklasjön är en del av en större förkastningszon.

Planområdet utgörs av ett lerområde med två öst-väsliga svackor åtskilda av uppstickande bergryggar. Mitt i området, ca 150 m norr om Sicklasjön, ligger en 50-100 m bred lersvacka. Vid Järlaleden ligger en lersvacka som också är 50-100 m bred. Ingen av svackorna har utbredda lösa lerlager av

större omfattning. Väster om Hammarby Fabriksväg ligger markytan lägre och lerlagren blir mer utbredda.

Berggrunden i området utgörs av sedimentgnejs. Sprickigheten synes till en del vara begränsad till zoner parallella med gnejsigheten, som stryker O-V med brantstående stupning. Vanligen har dessa zoner en något högre vittringsgrad än omgivande berg.

Längs Sicklasjön ligger ett höjdparti med små jorddjup (0-2 m). I tomtens sydvästra del, nuvarande Söderströms Metallvaror, ligger fyllning och friktionsjord direkt på berget.

Svackan mitt i området (vid nuvarande Cramo) har ca 1,5 m fyllning ovan maximalt 5 å 6 m lera. Leran är i hela området lös till mycket lös och normalkonsoliderad för dagens belastningssituation. Djupet till berg är stort, ca 11 m. Friktionsjorden under leran kan ha en mycket varierande sammansättning med skikt av lera i den övre delen.

Bergnivån stiger norrut och jorddjupen blir små. Jorden består här av fyllning och morän med ca 1 m mäktighet, men ställvis är djupet 3 å 4 m. Inom Hammarby Fabriksväg är berget delvis avsprängt. Berget är också avsprängt för en äldre, östligare sträckning av Hammarby Fabriksväg. Den stora byggnaden (Atlas Copco) är till största delen grundlagd på berg som delvis är avsprängt.

Bergnivån faller ytterligare norrut så att det bildas en svacka med 13-14 m jorddjup ungefär i Järlaledens norra del. Jordlagerföljden är likartad de i övriga delar av Sickla, dvs fyllning, lera och morän ovan berget. Fyllningstjockleken är här 2 å 3 m medan lermäktigheten är upp till ca 9 m. Det underliggande moränlagret är huvudsakligen tunt, utom i den djupaste delen av svackan där det är upp till ca 6 m.

Fyllningen inom asfalterade ytor består överst av bärlagergrus och i övrigt av friktionsjord, som är grusig och stenig eller en blandning av grus, sand, silt och torrskorpelera.

Leran är varvig med skikt av silt och finsand. Leran är under torrskorpan mycket lös till halvfast och sättningsbenägen.

Friktionsjorden bedöms vara en stenig, sandig och siltig morän, som är flytbenägen, erosionskänslig och mycket tjälfarlig.

Markföroreningar

Öster om befintlig Hammarby Fabriksväg ligger ett antal industrier. I de tidigare utförda miljötekniska undersökningarna påvisas förekomst av tungmetaller inom Söderströms Metallvaror, Stockholms Industrilack och

Cramo-området (Citarent) samt av kolväten och lösningsmedel inom Atlas Copcos område.

Åtgärder, Konsekenser:

Byggnaden grundläggs med platta på mark. Byggnadens bottenvåning har i stort anpassats till befintliga marknivåer varvid schakt och fyllning minimeras. I tomtens södra del når dock byggnaden in över höjdryggen längs vattnet, varvid bergschakt krävs. Den sydligaste delen av bottenvåningen utförs ev med asfaltbeläggning.

Nivåskillnaden mot högre belägen mark tas upp med mur i fasaden, och mot lägre liggande terräng med sockel

Lerjordar klassas som lågriskområde för radon.

Hantering av markföroreningar under byggskedet beskrivs i avsnitt 4.

4.2 Hydrologi, ytvatten och dagvatten

Mål:

- Dagvatten skall om möjligt tas om hand lokalt.
- MP 1992 Vattenkvaliten skall medge naturligt förekommande arter av växter och djur i livskraftiga, balanserade populationer. Föroreningar skall inte begränsa vattenområdenas värde för fiske, som vattentäkt eller för rekreation och friluftsliv.

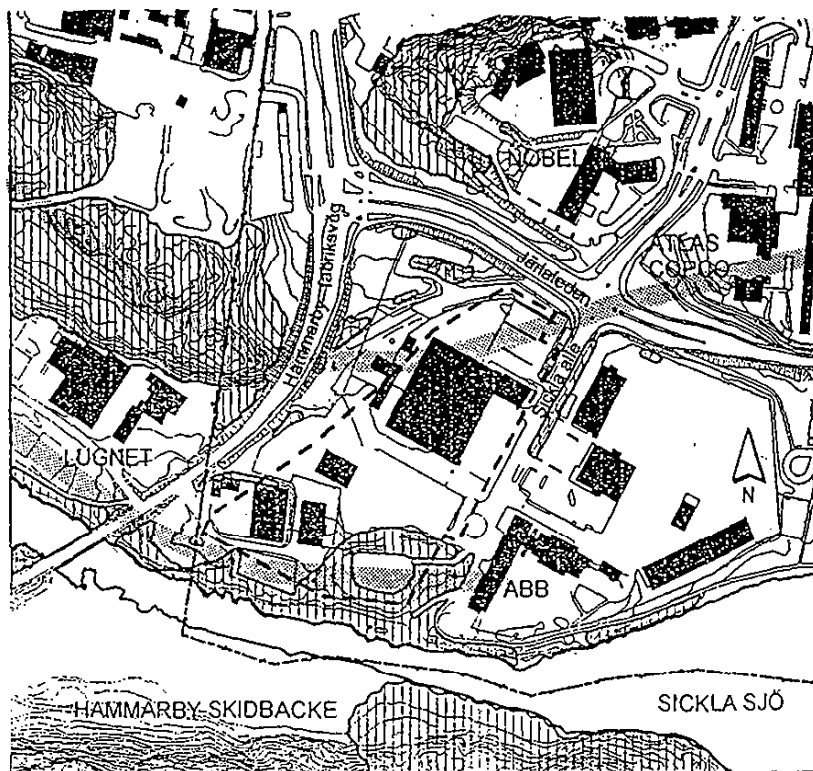
Förutsättningar, nuläge:

Hydrologi

Bergryggarna i tomtens södra och norra del utgör vattendelare (se fig 4.2:1 nedan). En grundvattenström går i friktionsjorden i svackorna under leran från öster mot väster. Grundvattenytan i lersvackan mitt i området varierar mellan nivån +2,7 och +4,4 och väster om Hammarby Fabriksväg mellan +1,8 och +3,6.

Trots bergtunnlar strax väster om tomten och en berganläggning under Atlas Copco- området i nordost, har grundvattennivåer registrerats på normala djup under markytan i lersvackorna, vilket tyder på att berganläggningarna ej dränerar svackorna i något iakttagbart avseende.

Vattenytan i Sicklasjön ligger i dag på ca +4,9. En utbyggnad av Södra Länken innebär att vattennivån måste sänkas i anslutning till de nya broarna. En överfallsdamm byggs strax öster om leden och vattennivån nedströms, (västerut) sänks med 1,2 m till +3,7. Denna sänkning förändrar den övre grundvattenytan i intilliggande stränder.



Figur 4.2.1 Hydrologi - Vattendelare

Permanent dränering under nivån +4,0 är, enligt gällande detaljplan för Södra Länkens vägområde, ej tillåten inom det södra höjdpartiet eller svackan mitt i området. Norr därom är tillåten dräneringsnivå +3,0.

En särskild utredning om grundvattenförhållandena i denna svacka har utförts. Med denna utredning som underlag har Vägverket fått tillstånd att underskrida lägsta nivå för grundvattendränerande ingrepp på en 200 m lång sträcka inom DP 429, Nacka Kommun. Tillståndet innebär bland annat att tillåten dräneringsnivå +3,0 tillåts omfatta vägsträckan km 3/070 - 3/200, vilket inrymmer svackan mitt i området. Vid Järlaleden är lägsta nivå för grundvattendränerande ingrepp +2,5.

Ytvatten, dagvatten:

Sickla sjö är kraftigt påverkat av tidigare utsläpp och av förorenat dagvatten. Övergödningen leder periodvis till syrebrist i bottenvattnet. Detta medför ofta i sin tur till svavelvätebildning samt att fosfor som lagrats i sedimenten frigörs och ytterligare göder sjön.

Merparten av tomtmarken är hårdgjord. Dagvatten från ytor inom tomtens och järlaleden leds idag orenat ut till Sicklasjön.

Förutsättningarna för lokalt omhändertagande av dagvatten är begränsad, då vatten infiltreras långsamt i tomtens täta lerjordar. I zoner mot berg-

ryggar, där lerlagren över friktionsjordarna är tunnare, finns viss infiltrationsmöjlighet. Restriktioner beträffande infiltration beroende på markföroreningar finns ej.

Åtgärder och konsekvenser:

Den drygt 30 0000 m² stora byggnaden tar hela tomten i anspråk, frånsett ca två meter bred förgårdsmark mot Södra Länken och Järlaleden. Längs Sicklasjön behålls en 20-40 meter bred zon av grönstråket.

Dagvattnet från området utgörs dels av förorenat dagvatten från parkeringsytor dels av rent dagvatten från byggnadens takytor.

Om så krävs, renas dagvattnet i slam- och oljeavskiljare innan det via befintlig ledning avbördas till Sicklasjön. Jämfört med dagens situation minskar i så fall mängden föroreningar som via dagvatten når Sicklasjön.

4.3 Växt- och djurliv

Mål::

MP 1992¹ Nackas karaktär av grön kommun skall bevaras. Exploateringsgraden för enskilda onråden skall avgöras med utgångspunkt från att värdefulla naturpartier bör sparas, såväl inom som mellan olika planområden.

MP 1997-2000²: Den biologiska mångfalden och genetiska variationen skall säkerställas. Växt- och djursamhällen skall bevaras, så att i landet naturligt förekommande arter ges förutsättningar för att fortleva under naturliga betingelser och i livskraftiga, balanserade populationer. Den biologiska mångfalden skall successivt öka i kommunen. Den biologiska mångfalden skall öka i bebyggd miljö. Mängden syreproducerande lövmassa i Nacka kommun får inte minska.

Förutsättningar, nuläge:

Sickla saknar sammanhängande grönstruktur. Naturmarken återfinns främst inom svårexploaterade områden som i branta bergssidor och som restytor vid bebyggelse och längs trafikytor. Trafikytor och bebyggelse har fragmenterat naturmarken och därmed starkt begränsat förutsättningarna för biologisk mångfald. Sammanhängande stråk som vegetationen kring Sicklasjöns stränder är därför ekologiskt betydelsefulla.

¹ Miljöplan 1992

² Miljöplan, Remiss 1977

Planområdet ligger i kontakt med Nacka-Tyrestakilen, en grön kil som sträcker sig långt ut i oexploaterade områden och fungerar som spridningszon. Hammarby Fabriksväg utgör idag en barriär som bryter de ekologiska sambanden mellan strandskogsmiljöerna och mot en ekbacke väster om vägen. Planerade ekodukter (trädplanterade passager) över Södra Länken, norr och söder om Sickla sjö avser att knyta samman områdena. Jfr fig.2.1 ovan och 4.3.1 nedan.

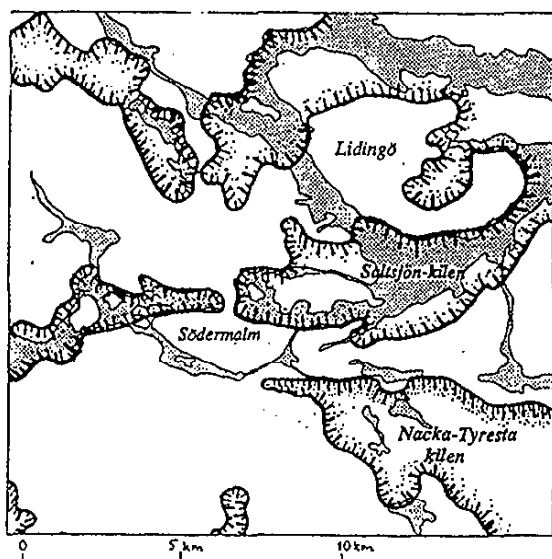


Fig. 4.3.1 Kartan visar några av Storstockholms Gröna kilar, däribland Nacka-Tyrestakilen

Tomten domineras av öppna kör- och upplagsytor samt byggnader. Vegetationsrester (sälg, alm, björk) finns i tomtgränser och ut mot vägar. Höjdryggen i tomtens södra del, slutningen ner mot Sicklasjön och själva vattenbrynet rymmer olikåldrig lövskog med frodig undervegetation.

Stranden kantas av grova alar, medan slutningen domineras av alm. Flera grova, gamla ekar och lindar ger området karaktär. Många av de äldre träden har skador, några är döende. Täta snår med sälg och alsly finns, men terrängen närmast ABB och kullens höjdparti är nyligen röjda. Markvegetationen domineras ställvis av spansk körvel, löktrav och kirskål - rester från trädgården kring den nedbrunna Sickla gård. Vårfloran domineras av stor och liten vårlök, svalört och gulsippa.

Växtligheten, med förekomst av såväl täta snår som döda och döende träd, ger trots den begränsade ytan förutsättningar för rikt djurliv. Området bedöms ha betydelse för den biologiska mångfalden i Nacka och Stockholm. Den befintliga växtlighetens utbredning inom området framgår av fig. 3.1 (Lodrät skraffering)



Figur 4.3.2 Sicklasjön: Vy från bron mot öster

Sicklasjöns stränder och lövsånar hyser ett rikt fågelliv. Här häckar bl a skäggdopping, skrattnås, sävsparv och rörsångare. Sickla är vidare en klassisk lokal för näktergal. I Sicklasjön förekommer gädda, mört, sutare, ål och abborre. Signalkräfta sattes ut 1992.

Vid en inventering av groddjur i Stockholmsdelen av Sicklasjön våren 1993 gjordes ett fynd av åkergroda. Åkergroda har endast hittats på ett fåtal lokaler i Stockholms kommun, däribland nedanför Hammarby skidbacke.

Konsekvenser:

Föreslagen anläggning medför intrång i naturmiljön utmed Sicklasjön. En kulle i sydost, med ädellövskog, grova åldrande träd och lundartad örtflora bebyggs medan delar av de trädbevuxna sluttningarna västerut kan behållas. Sanering av befintliga markföroreningar måste utföras inom Söderströms Skrot varför befintlig markvegetation försvinner.

Föslaget innebär att 41 träd, varav 17 friska, (av varierande storlek) försvinner. Dessa utgör 1/5 av beståndet. För att behålla naturvärden inom bevarade delar bör skötseln av området begränsas så att täta vegetationspartier naturligt fältskikt behålls i området.

Vegetation som går förlorad inom övriga delar av planområdet bedöms kompenseras av trädplanteringar som föreslås längs angränsande leder. Resterna av Stora Sickla gård omfattande grunden från gamla huvudbyggnaden och alléer försvinner.

4.4 Rekreation och friluftsliv

Mål:

GPF 1995³: Oexploaterade områden bevaras obebyggda. Sicklas grönytor bevaras och knyts samman till en grönstruktur.

MP 1992: Områden - speciellt stränder - som nu är tillgängliga för allmänt friluftsliv skall skyddas mot åtgärder som begränsar tillgängligheten.

MP 1997-2000: Alla människor skall på ett enkelt och miljöriktigt sätt kunna nå natur och rekreationsområden inom kommunen. Ett sammanhängande gång- och cykelvägsnät i Nacka skall eftersträvas.

Förutsättningar, nuläge:

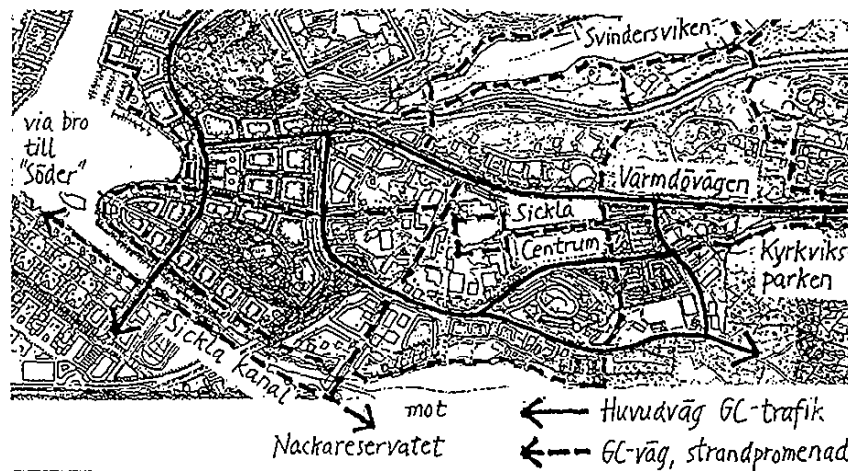
De västra och centrala delarna av Sicklaön är hårt exploaterade. Områden som lämnats obebyggda är framför allt branta bergssidor. Vatten, terrängformer och inte minst vägnätet bildar barriärer mellan stadsdelarna. Även industrihågnader bidrar till bristfälliga samband mellan öns olika delar.

Nackareservatet- Erstaviksområdet är av riksintresse för friluftslivet. Det utgör den innersta delen av Nacka- Tyrestakilen, som från sydost sträcker sig in mot Stockholm. Ständerna kring Sicklasjön, fram mot Hammarby Fabriksväg, utgör den innersta svaga länken i denna kil. Planerade ekodukter över Södra Länken, norr och söder om Sicklasjön är ett led i strävan att förstärka och förlänga kilen.

Längs Sicklasjön finns en strandpromenad österut från Sickla Allé, som vid ABB-huset har en bredd om ca 12 m. Detta område har parkkaraktär med enstaka träd utmed strandremsan. Västerut saknas iordningställd stig, och Hammarby Fabriksväg är "svårpasserad" under högtrafik. Förbindelsen mot Erstaviksområdet söder om Sicklasjön, går via den trafikerade bron. Ett större cykelstråk, Mälardalsleden, passerar tomtens norra gräns, längs Järlaleden.

Fördjupad översiktsplan (remiss) för Sickla anger att befintlig strandpark delvis utvidgas och ansluts till den ekodukt över Södra Länken som leder mot en ekbacke som skall bevaras inom Hammarby Sjöstad. Kommunens planer anger även att förbindelsen söderut förbättras med en GC-bro över Sicklasjön, i förlängningen av Sickla Allé. I utbyggnaden av Södra Länken ingår, förutom ovannämnda ekodukt över leden, även gångförbindelser över Sicklasjön, såväl öster som väster om leden.

³ Gemensamma PlaneringsFörutsättningar



Figur 4.4.1 Förslag till Gång och cykelförbindelser, Översiktsplan för Sickla

Konsekvenser, åtgärder:

Föreliggande planförslag möjliggör planerade förbindelser över Sicklasjön och Södra Länken. Strandzonens bredd mot ABB-huset minskar, jämfört med översiktsplanerna (jfr 4.3 ovan). Målen med avseende på strändernas tillgänglighet och sammanhängande gång- och cykelvägsnät uppfylls, liksom att Sicklas grönytor knyts samman till en grönstruktur.

4.5 Stads- och landskapsbild

Mål:

ÖPr¹: Bebyggelse utformas med hänsyn till det framträdande läget vid Nackas entré och med hänsyn till störningar från Södra Länken och Järlarondellen.

ÖPr: Bebyggelse mot stränder utformas så att landskapets karaktär bevaras och utblickar mot vattnet säkerställs.

Förutsättningar, nuläge:

Tomten och dess omgivningar, främst ut mot Hammarby Fabriksväg men även Järlaleden, har idag en tillfällig, oordnad karaktär, med plåtskjul, upplagsytor, olikartade hägnader och slyuppslag.

¹ Fördjupad Översiktsplan för Sickla Remiss 1997

Sickla Allé, ABB:s höga tegelfasad och en kulle i sydost med mäktiga gamla ädellövträd är påtagliga, karaktärsfulla element i stadsbilden. Sicklasjön, med frodiga stränder och tydliga branta albevuxna brinkar är ett storskaligt och samtidigt idylliskt landskapselement.

Södra Länken innebär att en storskalig anläggning tillkommer i området. Trädplanteringar och stödmurar utförs inom vägområdet vilket förankrar anläggningen i landskapet

Åtgärder, Konsekvenser:

Den föreslagna anläggningen bildar en tydlig och storskalig byggnadskropp som kommer att dominera upplevelsen av Nackas entré från söder. (Jfr omslagsbild). De långa fasaderna som följer trafikledernas form kräver gestaltning som delar upp och ger fasaden en rytm med hänsyn tagen till befintlig och kommande miljö. Fasaden västerut, mot Södra Länken, begränsas till 9 m över mark, dvs ca + 17, medan den utmed Sickla Allé och det höga ABB-huset tillåts växa till 16-20 meters höjd. Fasaden mot Södra Länken följer leden i en sammanhållen form som skall ges rytm med små medel. Den bakomliggande verksamheten avspeglas i val av fasadmaterial och uttryck.

Angöringssidan längs Sickla Allé ges en stadsmässig utformning. Ett gott samspel med byggnadsvolumerna och lindallén längs gatans östra sida är väsentlig i den kommande arkitektoniska bearbetningen. Entrén vid Järlaleden accentueras.

I söder ligger fasaden 16- 40 meter från strandkanten. Närmast ekodukten blir fasaden ca 7 m hög. Österut faller terrängen, och fasaden når längre fram mot vattnet innan den succesivt vinklar upp mot Sickla Allé. Fasadens utformning och rampen till plan 2 är fasförskjuten dels för att öka utrymmet mellan byggnad- vatten i området närmast Sickla Allé dels för att minska fasadens skala ut mot Sickla kanal. Byggnadens sydostliga hörn är förskjuten bort från vattnet och rampen förlagts i en båge mot Sickla Allé. För att avskärma biltrafiken och bryta ner anläggningen skala förses rampen med trappade och sidoförskjutna fasadskivor som med vinkeländringar följer rampens båge ner till Sickla allé. Med denna bearbetning kan också ett par mycket grova, relativt friska lindar behållas. Alridån längs vattenkanten och de träd som behålls i slutningen bildar förgrund, sett från motsatt strand. Längs fasadens fot och krön föreslås plantering av klängväxter, och i ytor mellan planerad GC-väg och fasad utförs trädplanteringar. Målet är att mildra fasadens dominans och förstärka det kvarvarande strandstråkets gröna karaktär. Den planerade anläggningen kommer att minska nuvarande grönstråk.

Trädplanteringar föreslås mellan fasader och angränsande gator och vägar, vilket på sikt ger kvarteret en grön inramning och mildrar byggnadens

dominans i stadsbilden. Sammantaget bedöms projektet, tillsammans med planerade utbyggnader av Hammarby Sjästad och Södra Länken förändra landskapsbilden, såväl i skala, som uttryck. Denna del av Sickla ges en stadsmässig, och storskalig form.

4.6 Kulturmiljö

Mål:

ÖP 1991: Kulturmiljöer är resurser som ska tillvaratas i samhällsbyggandet. Kulturmiljöer av regionalt och kommunalt intresse skall skyddas mot åtgärder som skadar kulturvärdena.

Nuläge:

Inventering av kulturhistoriska bebyggelsemiljöer i Sickla utfördes 1991. Inga byggnader av intresse finns inom tomten. Planområdet har dock historiskt intresse då det utgjort centrum för Stora Sickla gård med anor bakåt till medeltiden.



Figur 4.6.1 Lindallén - Sickla Allé

Stora Sickla var den största av Sicklaöns gårdar vilka alla under 1600-talet utgjorde s k Donationsgårdar till Danviks hospital, d v s levererade mjölk, spannmål mm till stadens fattiga och sjuka. De vidsträckta ägorna omfattade åkrar, betesmarker, ängar och skog. Idag är i stort sett allt bebyggt. På 1660-talet förlades ett kattuntryckeri (tryck på tunn, tät bomullsväv) till tomten, och den verksamheten kom, vid sidan av jordbruket, att prägla området i 116 år. En större mangårdsbyggnad, ett corps de logie, uppfördes vid "det natursköna Sicklasundet" 1791. Öster därom anlades en större trädgård med många frukt bärande träd och buskar och även många exotiska ovanliga växter. Här fanns bl a ett orangeri och ett persikohus. Det vackra landskapet med sina lövlundar och näktergalar nyttjades som "rekreationsområde" under 1800-talet och början av 1900-talet. Stora Sickla hyrde även ut sommarboställen.

En lindallé följde vägen ned till Sicklasjöns norra strand där den stora byggnaden låg så sent som på 70-talet omgiven av hundraåriga lövträd. Manbyggnaden som bevarats trots rivningslov brann ned tillgrunden 1989. Delar av allén och de mäktiga lövträden är idag det enda som återstår och erinrar om hur trakten en gång såg ut.

I norr, mot Järlaleden, fanns ett gravfält från yngre järnåldern som grävdes ut 1965 i samband med Atlas Copcos etablering inom området.

Den moderna industriepoken inleddes med bygget av Svenska Fläktfabriken. Den höga tegelbyggnaden (nuvarande ABB-huset) har ett miljövärde och är idag en välkänd siluett i landskapet och en välgestaltad del av Sicklas industriella historia.

Konsekvenser:

Den kulturhistoriskt värdefulla Sickla allé bevaras. Lindallén är en del av en större anläggning. Nytt förslag på utformning av Sickla allé kommer att utarbetas i samråd med Fastighetsbolaget Daggkäpan och Nacka kommun. Planer finns på att försöka återskapa lindallén i hela sin ursprungliga utsträckning

4.7 Luft

Mål:

Kommunala mål:

ÖP 1991: Luftföroreningar skall minska. Nya bebyggelseområden ska lokaliseras så att de inte utsätts för, eller själva orsakar, oacceptabla luftföroreningar.

MP 1992: Människors hälsa och välbefinnande skall inte påverkas av luftföroreningar. Luftkvaliteten skall förbättras genom minskning av skadliga luftföroreningar.

MP 1997-2000: Luftföroreningar så låga att människors hälsa inte påverkas negativt och så att naturliga, livskraftiga ekosystem i mark, luft och vatten skall kunna förekomma. NO₂ från trafiksektorn ska minska med 20 %. CO₂- utsläppen i kommunen skall minska med 10 %.

Nationella mål och gränsvärden:

För ett antal miljöpåverkande utsläpp har Riksdagen antagit officiella miljömål. En förteckning över gällande miljömål finns i Naturvårdsverkets skrift Nationella Miljömål (SNV Rapport 4483). Här redovisas de mål för luftkvalitet, för vilka trafikåtgärder har bedömts ha en väsentlig betydelse för möjligheterna att uppnå målen.

- Utsläppen av klimatpåverkande gaser skall begränsas. Koldioxidutsläppen från fossila bränslen skall år 2000 inte överstiga 1990 års nivå och skall därefter minska.
- Nedfallet av svavel- och kväveoxider skall begränsas till nivåer som inte skadar naturen. Utsläppen av kvävedioxid skall minska med minst 30 % mellan 1980 och 1995.
- Nedfallet av flyktiga organiska kolväten skall begränsas till nivåer som inte skadar naturen. Utsläppen av flyktiga organiska kolväten bör minska med minst 50 % mellan 1988 och 2000.
- Luftkvaliteten skall förbättras så att riskerna för människors hälsa till följd av utsläpp av luftföroreningar från trafik undanröjs. År 2000 skall halterna av koloxid, kvävedioxid, svaveldioxid, sot och partiklar understiga Naturvårdsverkets riktvärden. Utsläppen av cancerframkallande ämnen i tätorterna bör minska med 50 % till år 2005 (jämfört med 1990).

Gränsvärdet för avgashalter i uteluft är 110 µg/m³. Gränsvärdet gäller kvävedioxid (NO₂) och avser 98-percentil för timmedelvärden under vinterhalvåret. Det innebär, att medelvärdena under 98 % av vinterhalvårets timmar skall vara lägre än gränsvärdet. Dessutom finns gränsvärden för dygnsmedelvärde (75 µg/m³) och vinterhalvår (50 µg/m³) samt för arbetsmiljö (2000 µg/m³). Det finns även gränsvärden för andra luftföroreningar, som koloxid, svaveldioxid och partiklar. I denna utredning har kvävedioxid använts som indikator även för andra luftföroreningar.

Regionala mål:

Länsstyrelsen har i underlag till Miljövårdsprogram -97 redovisat "Förslag till miljömål för Stockholms län" (Rapport 4, febr 1997). Där sägs beträffande halter av kvävedioxid att Naturvårdsverkets gränsvärden (se ovan) skall underskridas år 2000. År 2005 skall de strängare riktvärden som föreslagits av IMM klaras (timmedelvärde $100 \mu\text{g}/\text{m}^3$, 99-percentil, och halvårsmedelvärde $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Nedfallet av kväve skall understiga den kritiska belastningsgränsen, som är 4 kg/ha, år. Nedfallet av svavel skall också understiga den kritiska belastningsgränsen, som är 2,5 kg/ha, år.

Förutsättningar, Nuläge:

Halterna av luftföroreningar i området påverkas främst av de stora trafikmängderna på Hammarby Fabriksväg och Järlaleden. Trafiken på Sickla Allé påverkar inte luftföroreningssituationen i nämnvärd grad. Halten av kvävedioxid (NO_2) (98-percentil för timmedelvärden under vinterhalvåret) har beräknats till $80 \mu\text{g}/\text{m}^3$, vilket är lägre än gränsvärdet på $110 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Halterna av luftföroreningar i det berörda området underskrider således de nationella gränsvärdena och torde därför vara så låga att människors hälsa inte påverkas negativt.

Nedfallet av försurande ämnen beror delvis på den lokala föroreningsbelastningen. Till stor del beror dock nedfallet på de regionala förhållandena och även på utsläpp av luftföroreningar i andra länder. Nedfallet av svavel uppgår till 7 kg/ha, år och av kväve till 10 kg/ha, år. Detta är betydligt mer än vad naturen långsiktigt kan tåla. Nedfallet av försurande ämnen (svavel och kväveoxider) är således så stort, att det påverkar förekomsten av naturliga, livskraftiga ekosystem i mark, luft och vatten. pH i mark och grundvatten är lågt och kan medföra att aluminium och tungmetaller löses ut. En betydande andel av granarna i Nacka kommun uppvisar barrförluster, särskilt invid de högtrafikerade trafiklederna.

Åtgärder och konsekvenser:*Trafik:*

Luftföroreningarna har beräknats för en framtida situation när Södra Länken är utbyggd. Det valda årtalet är 2005, eftersom såväl trafiksiffror som luftföroreningsberäkningar finns tillgängliga för detta årtal, både med och utan en utbyggnad av Södra Länken.

En utbyggnad av Södra Länken medför ökade trafikmängder på Södra Länken, men något minskad trafik på Järlaleden. Trots den ökade trafiken minskar halten av kvävedioxid till $60 \mu\text{g}/\text{m}^3$, eftersom äldre bilar med höga utsläpp successivt tas ur trafik. De nya bilar som tillkommer har väsentligt lägre utsläpp tack vare katalytisk avgasrening. Nedfallet av försurande

ämnen kan förväntas minska, om än inte lika snabbt som halterna av kvävedioxid.

En utbyggnad av Fredells Byggmarknad medför att trafiken på Sickla Allé ökar med 1600 f/d, till 2600 f/d. Detta ger ett tillskott till halten av kvävedioxid på $8 \mu\text{g}/\text{m}^3$, 10 m från vägen. Den totala halten blir då $68 \mu\text{g}/\text{m}^3$ år 2005. De åtgärder som kan vidtas för att minska halterna av luftföroreningar är främst att försöka bygga korsningen mellan Järlaleden och Sickla Allé så, att så få fordon som möjligt behöver stanna och så att köer och väntetider i korsningen blir så små som möjligt. Nedfallet av försurande ämnen påverkas inte av utbyggnaden av Fredells.

Impregneringsanläggning:

En impregneringsanläggning för trävaror (för beskrivning jfr avsnitt 4.9) förläggs i byggnaden. Impregnering sker under tryck, och ventilering sker automatiskt när luckan till tryckcylindern öppnas. Ventilationsluften transporteras via en vakumpump och kyltank ut i det fria via skorsten. Den utsläppta ventilationsluften innehåller vattenånga samt spår av impregneringsmedel. Med dagens förfinade analysmetoder kan dessa spår påvisas, men är knappast analyserbara för mängdbestämmning.

4.8 Buller och vibrationer

4.8.1 Mål och riktvärden:

ÖP 1991: Buller skall minskas. Nya bebyggelseområden skall lokaliseras och utformas så att de inte utsätts för, eller själva orsakar, oacceptabelt buller.

MP 1992: En ur miljö- och hälsosynpunkt godtagbar ljudnivå skall säkerställas i hela kommunen.

Vid nyplanerade bostadsområden skall Naturvårdsverkets riktlinjer för buller tillämpas. Utgående från bl a "Utredningen för en handlingsplan mot buller" SOU 1993:65 samt erfarenhet från andra projekt. I bilaga 1 redovisas riktvärden för buller och vibrationer i följande situationer.

- Buller från industrier, ventilationsanläggningar etc
- Buller från trafik
- Buller under byggtiden
- Vibrationer
- Lågfrekvent buller

4.8.2 Nuläge

Industribuller

Buller från befintlig industri i området utgörs av: (jfr även ritning A01, bil 1)

- Fläktbuller från takfläktar ovan Atlas Copcos lokaler. Dagtid maskeras detta buller av trafik på bl a Järlaleden. Detta innebär att de ekvivalenta ljudnivåerna är lägre än 50 dB(A) vid tomtgräns.
- Buller från skrothantering på Söderströms område. Höga maximalnivåer kan förekomma dagtid. De ekvivalenta ljudnivåerna bedöms dock lägre än 50 dB(A) vid tomtgräns.
- Buller från trafik och lastning etc hos Cramo. De ekvivalenta ljudnivåerna bedöms vara lägre än 50 dB(A) vid tomtgräns.

På ritning A01.(se bil 1) är Atlas Copco markerat med A, Söderströms med S och Cramo med C.

Trafikbuller

Bullernivåer baseras på trafiksiffror redovisade i avsnitt 4.11. De ekvivalenta trafikbullernivåerna har beräknats. På ritning A02, bilaga I, redovisas nivåerna 1,5 m över mark samt vid fasad för angränsande byggnader. På upp till 100 m avstånd från Hammarby fabriksväg är ekvivalentnivån idag över 55 dB(A).

4.8.3 Vibrationer

De högsta vibrationerna i området i dag orsakas av trafik. Vibrationshastigheten bedöms inte överstiga 0,2 mm/s.

4.8.4 Konsekvenser

Industribuller

Krav ställs på högsta ljudnivå utomhus på alla tillkommande installationer i kvarteret. Målet är därvid högst 35 dB(A) ekvivalent ljudnivå på andra sidan av Sickla sjö respektive högst 50 dB(A) vid angränsande kontorsbyggnader. I övrigt utformas byggnaderna så att trafiken inom området inte överskrider dessa värden.

Trafikbuller

Utbyggnaden av Södra Länken innebär generellt att trafikbullernivåerna i området minskar. De ekvivalenta trafikbullernivåerna vid kv Dahlian har beräknats. På ritning A03 (bilaga 1) redovisas nivåerna 1,5 m över mark samt vid fasad för angränsande byggnader.

Inverkan på trafikbullernivåerna till följd av byggvaruhuset i kv Dahlian blir försumbar (< 1 dB) inom större delen av området. Längs Sickla Allé ökar ekvivalentnivån med ca 3 dB(A) p.g.a. ökad trafikmängd.

För tillkommande bebyggelse kan, med rätt valda fönster - och fasadkonstruktioner, planeringsmålen för trafikbuller inomhus innehållas.

Byggnadens förläggning längs kanten av Södra Länken, liksom dess utformning som en sammanhängande byggnadskropp innebär att den bildar en bullerskärm för bebyggelse och grönytor österut. Bullernivån beräknas därför sjunka med 2-3 dB(A) i den östra delen av tomten öster om Sickla Allé. Bullernivån vid Sicklasjön bestäms av trafiken på Södra Länken.

Vibrationer

Vibrationshastigheten på grund av trafiken utanför byggnaderna bedöms inte överstiga 0,2 mm/s efter utbyggnaden. Trafik inom de tillkommande byggnaderna bedöms orsaka högre nivåer, dock inte över 1 mm/s.

4.9 Vatten och avlopp

Förutsättningar:

Fastighetens VA-system är anslutet till det kommunala ledningsnätet, en lösning som även väljs för den nya anläggningen.

En impregneringsanläggning för ca 3 500 m³ trävaror per år, liknande den befintliga lokaliseras till plan 1 i den nya byggnaden. Anläggningen utformas med ett slutet system enligt Länsstyrelsens riktlinjer, dvs det sker inga anslutningar till dagvatten- eller avloppsledningar.

Åtgärder och konsekvenser

Möjlighet att lägga om en befintlig spillvattenledning, vilken ligger med ledningsrätt inom området kommer att utredas. En omläggning av ledningen innebär att spillvattnet ansluts till en ny pumpstation och pumpas till lämplig anslutningspunkt vid Järlaleden.

Impregneringsanläggningen placeras i en separat byggnad, vars väggar och tak värmeisolerats. Golvet i lokalen vallas in med betongsarg, så att hela volymen impregneringsvätska ryms vid eventuellt katastrofutsläpp. Vid normal drift tas all impregneringsvätska omhand inom systemet.

Fredells befintliga anläggning har sedan Länsstyrelsens beslut 14 juli 1983 drivit den befintliga anläggningen utan anmärkningar. Anläggningen kontrolleras löpande enligt följande:

- Kontroll av täthet hos impregneringscylinder, lagringstank, blandningstank, rörledningar, ventiler och pumpar minst 1 gång/månad.
- Kontroll av förråd med sågspån eller liknande material samt kalk eller annat lämpligt material för uppsugning och oskadliggörande av utspillt impregneringsmedel/lösning 1 gång/månad.
- Besiktning och kontroll av tryckkärl utförs av Statens Anläggningsprovning enligt gällande föreskrifter 1 gång/år.
- Kontroll av plattans täthet genom vattenprovning i kontrollbrunn 1 gång/år. Uttagna vattenprov analyseras med avseende på förekomst av koppar och krom. Analysen utförs enligt svensk standard.

4.10 Avfall och energiförsörjning

Mål avfall:

MP 1997-2000: Deponering av industriavfall ska minska med 20%, deponering av sorterat industriavfall ska upphöra helt.

Mål energi:

MP 1992: Planera för ett långsiktigt uthålligt energisystem. Minska utsläpp till luft och vatten från energiproducerande enheter. Inom ramen för fördjupad översiktsplan för Västra Sicklaön skall planering och utformning av gemensam värmeförsörjning vara en aktiv energiplaneringsåtgärd.

MP 1997-2000: Energisystemet i Nacka skall vara långsiktigt hållbart. Vid nyexploatering av områden ska minst 25% av uppvärmningen ske med förnybara energikällor, som sol- eller vindkraft och biobränslen. Användning av fossila bränslen per invånare ska minska. Energiförbrukningen ska minska med 10% per invånare.

Förutsättningar

Tillverkningsdelen av anläggningen beräknas producera 15 000- 25 000 m³ spån per år. I övrigt består avfallet huvudsakligen av delvis lättkomprimerad emballage i form av wellpapp 300m³/år, emballageplast (polyeten) 50m³/år samt cellplast 10m³/år.

Konsekvenser:

Uppvärmning sker med fjärrvärme. Spån från anläggningen omarbetas till briketter för energianvändning men även annat brännbart trä- och pappersavfall utnyttjas för värmeproduktion. Energimängden i spån/ briketter från anläggningen överstiger den totala energiförbrukningen.

Överskottsvärme från maskiner, belysning, människor, solinstrålning etc återvinns via kylmaskiner och används i delar i byggnaden som har värmebehov. Värme återvinns även ur ventilationssystemets frånluft och återförs till tilluftssystemet.

4.11 Transporter, parkering**Mål**

Miljöplan 1992: Transporter som sker enbart med bensin- eller diesel-drivna fordon skall minska. Utveckla den fysiska planeringen mot ett minskat transportbehov. MKB- beskrivningar skall utvecklas så att transporternas effekter tydligt framgår i planförslag.

Miljöplan 1997-2000: Koldioxidutsläppen från trafiksektorn ska minska med 20%.

Förutsättningar, Nuläge:*Biltrafik*

Sickla Allé är en återvändsgata som ingår i lokalvägnätet. Gatan trafikmatar den befintliga bebyggelsen och trafikmängden är i dag mindre än 1000 fordon per vardagsmedeldygn.

Trafikmatningen av gatan sker från korsningen med Järlaleden/Sickla Industriväg. Korsningen är i dag oreglerad. För att underlätta infart mot Sickla Allé från Järlaleden har Järlaleden utformats med ett separat högersvängskörfält västerifrån.

Under högtrafik förekommer köbildning från korsningen och västerut mot Hammarby Fabriksväg.

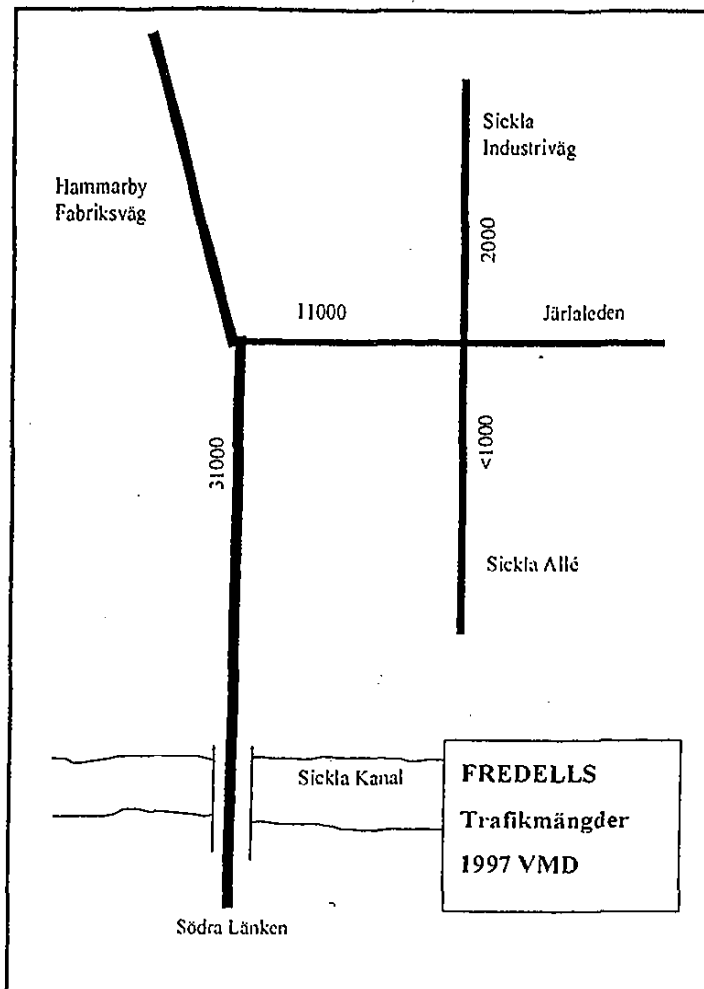


Fig. 4.11.1 Trafikflöden 1997, Vardagsmedeldygn

Gång- och cykeltrafik

Utmed östra sidan av Hammarby Fabriksväg finns en separat gång- och cykelväg. Vid Järlaleden ansluts stråket till ett öst- västligt stråk längs Järlaleden.

Mellan Hammarby Fabriksväg och Sickla Allé finns gång- och cykelbanor på båda sidor om Järlaleden. Öster om korsningen finns en separat gång- och cykelbana på Järlaledens södra sida.

Kollektivtrafik

I dag trafikeras Järlaleden, Sickla Industriväg och Hammarby Fabriksväg av ett flertal busslinjer.

Konsekvenser med utbyggnad av Fredells

Trafikalstring:

- Varuförsörjning.
Till Fredells kommer dagligen ca 8 stycken 24-meters långtradare.
Därtill sker transporter till och från Fredells med vanliga 12-m lastbilar,
ca 25 st / dygn.
- Biltrafik
Till parkeringsdäck på plan två bedöms dagligen ca 900 bilar
ankomma. Därtill kommer de anställdas bilar, ca 40 st.

Trafikalstringen från Fredells på Sickla Allé blir med dessa förutsättningar ca 2000 fordon per vardagsmedeldygn. Samtidigt försvinner en del av trafiken till befintlig anläggning. Nettotillskottet har bedömts till ca 1600 f/d. Lastbilsandelen är under 3%.

Trafikmängden på Sickla Allé ökar med anledning av Fredells etablering från mindre än 1000 f/d till högst 2600 f/d.

Trafikökningen ger främst en ökad belastning på korsningen Sickla Allé /Järlaleden.

Utformning

Byggnaden trafikmatas via Sickla Allé. I gatuplanet finns en last- och lossningsgata som sträcker sig längs gatan dold av fasaden. Alla privatbilar och även de anställdas fordon hänvisas via en ramp till det övre planet. För angöring föreslås ett antal platser längs Sickla allé mot Fredells.

Sickla Allé:

Sickla Allé är i dag en 10 m bred industrigata. Gatans bredd minskas på den östra sidan med ca 2,5 meter för att ge plats åt en parkeringsficka för bankens kunder. Infart till lastgatan sker ca 50 meter efter korsningen med Järlaleden.. Utfart för de tunga fordonen sker i södra änden av gatan, omedelbart före befintlig cirkulations-plats. Befintlig vändplan ersätts med vändmöjlighet vid nuvarande infart till parkeringe norr om ABB-huset.

Sickla Allé avslutas med en gata som leder fram till rampen. Mellan denna gata och ABB-husets angöringsparkering längs dess västra fasad anordnas ett gång- och cykelståk som förbinder Sickla Alléns GC-väg med gångstråket längs stranden. ABB:s angöringsparkering samt distributionstrafik till ABB- huset sker från den nya vändplanen norr om husets entré.

Konsekvenser

Fredells bedöms medföra en trafikökning om högst 1 600 fordon per dygn i Sickla Alle. I korsningen med Järlaleden fördelas trafiken ut på de anslutande vägarna. Huvuddelen av trafiken bedöms komma via Järlaleden från Södra Länken och Hammarby Fabriksväg. Påverkan på dessa vägar är marginell.

I korsningen mellan Järlaleden och Sickla Allé ökar antalet inkommande fordon från ca 11 000 fordon per dygn till 12 600. Detta motsvarar en ökning på drygt 15%. I dag är korsningen oreglerad och utformad med ett separat högersvängskörfält från Järlaleden in mot Sickla Allé. Korsningen tål därför redan i dag en betydande trafikökning in mot Sickla Allé öster i från. Huvuddelen av trafiken bedöms också komma från detta håll. Av trafikökningen utgör ca 3% tung trafik som företrädesvis angör anläggningen under icke högtrafik. För att förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten i korsningen föreslås att den utformas som en cirkulationsplats.

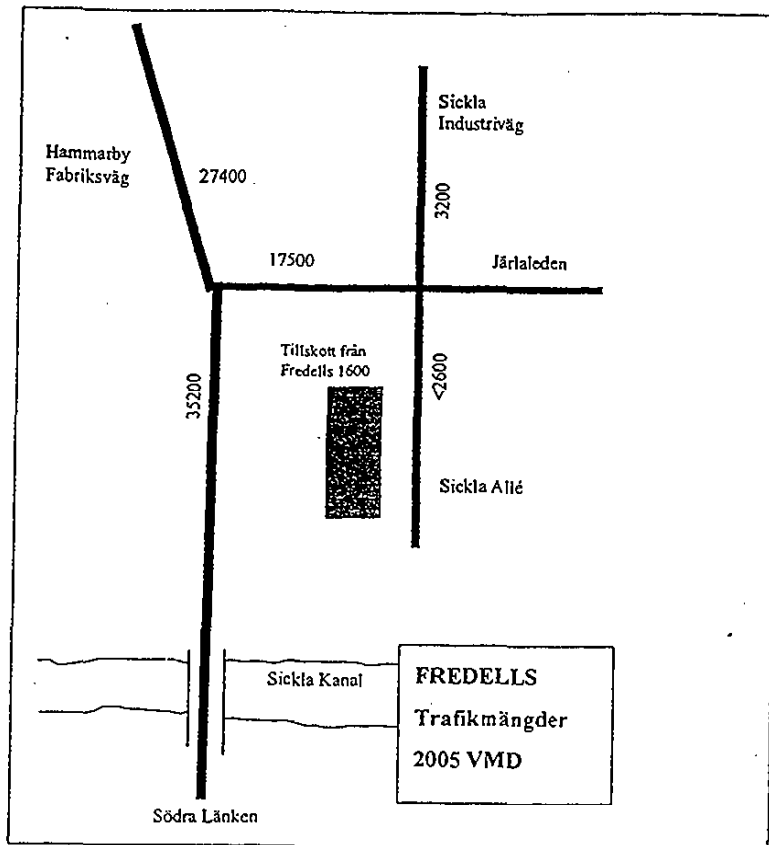
Parkering

Parkering av personbilar sker på plan två. Antalet parkeringsplatser bedöms till ca 200 platser för besökanden och 60 platser för anställda dvs minst 250 platser. Önskvärt är ca 300 platser.

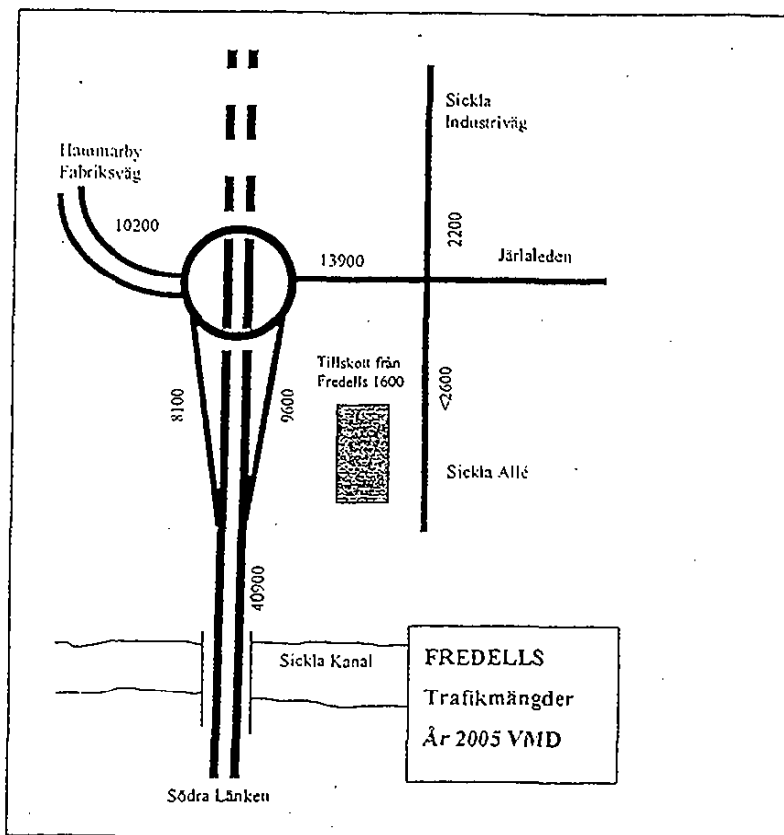
Gång och- och cykeltrafik

Gångtrafik till Fredells hänvisas till den norra entrén mot Järlaleden. Entrén ansluter till det befintliga GC-stråket längs Järlaleden. Längs Sickla Allés östra sida finns en separat gång- och cykelbana som ansluter till ovannämnda stråk.

Mellan Fredells och Sickla sjö anges ett GC-stråk i kommunens översiktsplan och i planerna för Södra Länken. Nu aktuell detaljplan tar hänsyn till denna förbindelse liksom den GC- bro över Sicklasjön som anges i förslag till fördjupad översiktsplan. Dessa förbindelser, som samtidigt ligger i ett viktigt grönstråk förbinder Hammarby Sjästad med områdena Tallbacken och Nysätra samt Nacka - Erstaviksområdet.



Trafikmängder år 2005 utan Södra Länken, Vardagsmedeldygnstrafik



Trafikmängder år 2005 med Södra Länken, vardagsmedeldygn.

Kollektivtrafik

Tillgängligheten via bussar är god. Från de befintliga busshållplatserna längs Järlaleden och Sickla Industriväg är det mindre än 100 m till Fredells norra entré mot Järlaleden. Avståndet från Saltsjöbanans hållplats vid Sickla är ca 600 meter.

4.12 Skydd mot olyckshändelser

Verksamheten med lager av trävaror och målerivaror samt trävaruförädling ställer höga krav på brandsäkerheten. Ett stort antal brandskyddsåtgärder vidtas därför, dels för att skydda människor, dels för att förhindra brandspridning till angränsande bebyggelse, och slutligen för att begränsa verkningarna av en brand och för att underlätta brandbekämpning.

- Ett heltäckande sprinklersystem anordnas vilket innebär att en brand begränsas till en area av några tiotal m². Brandförsvarets uppgift blir därmed att avsläcka branden. Sprinkler har mycket god funktionsduglighet, uppåt 95-96%.
- Brandventilation anordnas så att en brand blir mer lättbekämpad och så att det blir lättare att utrymma. Brandgasventilatorer som öppnas vid brand ventilerar ut 50 m³/s brandgaser.
- Angreppsmöjligheter för brandförsvaret finns runt byggnaden.
- Utrymningsvägar ordnas inne i lokalerna så att människor kan utrymma tryggt.

För de ställen inom anläggningen där det finns risk för att brandvatten är förorenat anordnas speciell uppsamlingsmöjlighet.

4.13 Hushållning med naturresurser

Redovisning av en plans eller ett projekts konsekvenser enligt rubriken avser den geografiska hushållningen, huruvida planerad markanvändning är lämplig för den aktuella platsen eller om det finns annan konkurrerande markanvändning som bättre nyttjar platsens förutsättningar. Rubriken avser således inte t ex verksamhetens hushållning med resurser eller hur bygg- eller rivningsskede hanteras i hushållningshänseende.

Förutsättningar:

Planområdet är kommunikationsmässigt välbeläget invid den planerade Södra Länken. Läget är bullerstört, både idag och efter Södra Länkens tillkomst. Luftföroreningarna är idag höga men under riktvärdena. Planområdet gränsar mot Sicklasjöns stränder som rymmer ett grönstråk av betydelse för biologisk mångfald, för rekreation och som förbindande stråk ut mot Nacka-Tyrestakilen. Sicklasjöns stränder utgör den innersta svaga delen av Nacka-Tyrestakilen.

I fördjupad översiktsplan för Sickla, Remiss -97, anges både bostäder och verksamheter inom området, samt att grönstråket längs vattnet bevaras och förstärks.

Konsekvenser:

Föreslagen verksamhet, bedöms vara lämplig att placera i anslutning till Södra Länken. Transportbehovet, både för leveranser och kunder begränsas och medför inga tillkommande störningar t.ex. vad gäller buller. Tomtens utsatta läge gör att riktvärden för buller inte kan uppnås för bostäder. Även om luftföroreningar ligger under nuvarande gränsvärden kan en tillämpning av försiktighetsprincipen motivera att bostäder lokaliserar i mindre emissionsbelastat läge.

Föreliggande plan minskar bredden på Sicklasjöns grönzon.

5 KONSEKVENSER BYGGSCHEDE

5.1 Markföroreningar

Förutsättningar:

Markföroreningar (jfr avsnitt 3.1) ställer krav på sanering och hur arbetena bedrivs.

Åtgärder och konsekvenser:

En omfattande markundersökning har utförts, och ett marksaneringsprogram har utarbetats i samråd med Nacka kommun. Alla förorenade massor kommer att omhändertagas enligt fastställt program.

5.2 Rivning

Rivning kommer att genomföras i enlighet med Skanskas miljöanpassningsrutiner, jfr bilaga 2.

Inventering av befintliga anläggningar har utförts. En komplett redovisning har gjorts av byggnadernas innehåll avseende produkt/ämne och kvantitet.

Miljöfarliga ämnen omhändertas före rivning, och protokollföring sker i miljöloggbok. Besiktning utförs av att allt miljöfarligt material är omhändertaget.

En rivningsplan upprättas som ger en bild av hur rivningen går till väga. I planen sker översyn av vilka byggmaterial och inventarier som kan återanvändas i andra byggnader.

Rivningsmaterial källsorteras i fem fraktioner. Åtgärder vidtas för att minska olägenheter för omkringliggande fastigheter beträffande damm och buller. Rivningsplanen samordnas med marksanering.

5.3 Produktion.

En hög grad av prefabricering kommer att väljas. Till valda delar av stomme, tak, väggar och innerväggar kommer prefabricering att övervägas. Undergrunden anpassas till befintlig terräng inom tomten.

Kontroll av att maskiner är godkända görs avseende buller och drivmedel. Särskild kontroll av läckage från maskiner i drift görs på plats. Rutiner för omhändertagande av ev petroleumspill utarbetas.

5.4 Buller och vibrationer

5.4.1 Buller under byggtiden

Mål:

Riktvärden för buller under byggtiden behandlas i naturvårdsverkets publikation SNV 1975:5 "Buller från byggarbetsplatser" och i "Handlingsplan mot buller, SOU 1993:65.

I SNV 1975:5 anges riktvärden i form av ekvivalent ljudnivå för exempelvis hel arbetsdag mätt i öppet fönster. Dessa riktvärden har visat sig vara svåra att beräkna, mäta och uppfylla.

I SOU 1993:65 anges förslag till riktvärden utomhus och inomhus. Värdena utomhus bygger på Naturvårdsverkets riktvärden. Kan värdena utomhus inte innehållas, vilket är mycket vanligt vid byggande i tätorter, kan riktvärden inomhus tillämpas. Riktvärdena avser ekvivalent ljudnivå under de tider arbetet pågår. Dessa riktvärden för byggbuller redovisas i bilaga 1.

Förutsättningar:

Byggnationen i kv Dahlian kommer att bland annat att omfatta följande relativt bullriga arbetsmoment:

- rivningsarbeten med bilning etc
- bergborring
- schaktning
- pålning

Förväntade bullernivåer:

På ritningarna A04 - A06 (bilaga 1) redovisas förväntade byggbullernivåer under de mest bullriga arbetsmomenten, pålning, bergborring och rivning. Vid angränsande kontorsbyggnader kommer byggbullernivån kortvarigt att bli drygt 75 dB(A). Detta innebär ca 45 dB(A) inomhus. Arbetsperioden är dock begränsad.

5.5 Transporter

Transporter till och från området minimeras dels genom att berg- och jordmassor återanvänds inom området, dels genom att bygget i stor utsträckning utförs med hög grad av prefabricering.

5.6 Skydd av vegetation

Vegetation som skall sparas skyddas med erforderliga åtgärder, t.ex. stängsling och markförstärkning under byggtiden.

6 KONSEKVENSER 1999 - 2002

Byggvaruhuset planeras öppnas vid årsskiftet 1999-2000. Utbyggnaden av Södra Länkens fram till anslutningen mot Värmdöleden, skall enligt idag föreliggande tidplan byggas under perioden 1999- 2002. Arbetena för Södra Länken delas in i tre huvudskeden för att trafiken kan komma fram under hela byggtiden. Mindre trafikonläggningar och trafikprovisorier utförs under hela byggtiden.

Skede 1:

Trafiken går på befintlig Hammarby Fabriksväg under utbyggnaden av de norrgående körfälten. Omläggning av lokaltrafiken erfordras. Inom denna etapp påbörjas också trafikplats Sickla. Skedet innebär endast mindre begränsningar i av framkomligheten jämfört med dagens situation.

Skede 2:

Trafiken leds över på de färdigbyggda norrgående körfälten medan de södergående körfälten byggs. Arbetena med trafikplats Sickla fortsätter medan utbyggda delar tas i trafik. Viss kapacitetsbegränsning i korsningen mellan Hammarby Fabriksväg och Järlaleden. Skede 2 bedöms fortgå under 12 månader.

Skede 3:

I denna etapp färdigställs gång- och cykelvägnätet samt anslutningarna mot cirkulationsplatsen. Vissa störningar i framkomligheten under byggtiden kommer att förekomma. Skede 3 pågår i ca 4 månader.

Tillkommande trafik till och från Fredells torde inte påverka framkomligheten för angränsande verksamheter.

7 NOLLALTERNATIV

För att kunna värdera miljöeffekterna skall en jämförelse göras med förhållandena om projektet inte genomförs, ett nollalternativ. För att jämförelsen skall bli relevant skall samma tidpunkt användas.

Kommunens planer förutsätter att Södra Länken byggs, samt tillkomst av Hammarby Sjöstad. Det nu valda nollalternativet avser år 2005 med Södra Länken utbyggd. Hammarby Sjöstad byggs ut men dess omfattning osäker.

De verksamheter inom tomten som inte påverkas av Södra Länkens utbyggnad bedöms i ett nollalternativ ligga kvar år 2005.

Grönstruktur, Landskapsbild och Markförhållanden, är aspekter där störst skillnad finns mellan nollalternativet och ett genomfört projekt

Markföroreningar:

Sanering för Södra Länken kan innebära att angränsande delar måste saneras för att minimera risk för förorenat dräneringsvatten. Inom planområdet i övrigt ligger föroreningarna kvar i marken eftersom inga saneringsinsatser utförs förrän verksamheten ändras..

Hydrologi, dagvatten :

Dagens förhållanden behålls, dvs ingen rening utförs av det dagvatten som släpps ut i Sicklasjön.

Växt- och djurliv:

Strukturförbättringar, som ekodukter samt bevarad bredd på grönzon längs Sicklasjön ger gynnsammare förutsättningar än idag, och gentemot planförslaget.

Rekreation:

Strukturförbättringar och en bredare grönzon mot Södra Länken och längs Sicklasjön förbättrar förhållande både gentemot nuläget och gentemot föreslaget projekt.

Stads och landskapsbild:

Områdets oordnade och delvis skräpiga karaktär torde bestå tills dess ny verksamhet förläggs till tomten.

Luft:

Halten av kväveoxid med Södra Länken, beräknad för år 2005, uppgår till $60 \mu\text{g}/\text{m}^3$, dvs en $8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ lägre nivå än med Fredells byggvaruhus, på ett avstånd av 10 meter från Sickla Alle'. På större avstånd, blir skillnaden mindre. Någon skillnad i nedfall av försurande ämnen mellan nollalternativet resp en lokalisering av Fredells till Sickla uppkommer inte.

Buller och vibrationer

Industribuller

Bullret från verksamheterna i kvarteret i Nollalternativet bedöms bli lika dagens situation.

Trafikbuller

De ekvivalenta trafikbullernivåerna har beräknats. På ritning A07 (se bil 1) redovisas nivåerna 1,5 m över mark samt vid fasad för angränsande bygg-

nader. Bullernivån, med Södra Länken blir i nollalternativet 2-3 dB(A) högre på östra delen av tomten öster om Sickla Allé.

Vibrationer

De högsta vibrationerna i området orsakas av trafik. Vibrationshastigheten bedöms inte överstiga 0,2 mm/s.

Kommentarer

Om utbyggnaden av byggvaruhuset sker utan att Södra Länken byggs ut erhålls i stort samma trafikbullersituation som i dag. Längs Sickla Allé, södra delen, ökar dock ekvivalentnivån med ca 3 dB(A).

8 ALTERNATIVA LÖSNINGAR

Utbyggnaden av Hammarby Sjöstad förutsätter att Fredells Byggvaruhus tidigt flyttar ut ur området. Även andra verksamheter skall flyttas bort från stadsdelen. Sökande efter tomter är ett kritiskt moment i genomförandet av Hammarby Sjöstad. Alternativa lägen för Fredells Byggvaruhus finns inte idag.

Under planarbetet har byggnadens utbredning inom grönområdet minskats för att möjliggöra ett sammanhängande grönstråk längs Sicklasjön.

BILAGA 1

BULLER OCH VIBRATIONER: RIKTVÄRDEN SAMT KARTOR

Buller från trafik

Följande riktvärden för buller från trafik, Naturvårdsverkets förslag, överensstämmer med Nacka kommuns planeringsmål.

Riktvärden för vägtrafikbuller

<i>Lokaltyp eller områdestyp</i>	<i>Ekvivalent ljudnivå i dB(A) för dygn</i>	<i>Maximal ljudnivå i dB(A) kl 19 - 07</i>
Utomhus ¹⁾		
Vid permanentbostäder, vårdlokaler och undervisningslokaler	55	-
Rekreationsytor i tätbebyggelse	55	-
Vid arbetslokaler	65	-
Inomhus		
Permanentbostäder, fritidsbostäder och vårdlokaler	30	45 ²⁾
Undervisningslokaler	30	-
Arbetslokaler	40	-

Utomhus i områden med låg bakgrundsnivå ¹⁾

Friluftsområden avsatta i kommunal översiktsplanering	40	-
Bostadsområden med låg bakgrundsnivå utan andra aktiviteter än boende	45 - 50	-

1) Riktvärdena avser frifältsvärde utanför fönster/fasad eller till frifältsförhållanden korrigerade värden. Vidare avser värdena även uteplatser, lekplatser och balkonger etc invid permanentbostäder och undervisningslokaler.

2) Avser boningsrum.

Riktvärden för buller från industrier, ventilationsanläggningar etc

Enligt de riktvärden som tillämpas i Nacka kommun skall den sammanlagda ekvivalenta bullernivån utomhus från verkstäder, industrier och ventilationsanläggningar inte överstiga riktvärdena för externt industribuller enligt Naturvårdsverkets publikation 1978:5 "Riktlinjer för externt industribuller". Dessa riktlinjer redovisas, i utdrag, för nyetablering nedan. Motsvarande riktvärden tillämpas i Stockholms kommun.

Riktvärden för externt industribuller, nyetablering

Högsta ljudnivå, <i>frifältsvärden</i>	Ekvivalent ljudnivå, dB(A)			Maximal ljudnivå dB(A), <i>alla dagar</i>
	07 - 18	18 - 22	22 - 07	
<i>Helgfria vardagar, klockan</i>				
<i>Sön- och helgdagar, klockan</i>		07 - 22	22 - 07	22 - 07
Områdesanvändning				
Arbetslokaler för ej bullrande verksamhet	60	55	50	-
Bostäder och rekreationsytor i bostäders grannskap samt utbildningslokaler och vårdlokaler	50	45	40	55
Områden för fritidsbebyggelse och rörligt friluftsliv där naturupplevelse är en viktig faktor	40	35	35	50

Riktvärde för vibrationer i byggnader

Riktvärdena bör tillämpas vid nyetablering och är uttryckta som frekvensvägd vibrationshastighet enligt:

Måttlig störning: 0,4 - 1,0 mm/s

Sannolik störning: > 1 mm/s

Känsltröskel: 0,3 mm/s

Uppfattbarhetsgränsen är enligt denna standard 0,3 mm/s. Riktvärdena skall ej tillämpas vid exempelvis sprängning eller annan byggverksamhet.

Riktvärden för byggbuller enligt SOU 1993:65 utomhus och inomhus:

Riktvärden för byggbuller utomhus, dB(A)

Högsta byggbullernivå, ekvivalentnivå i dB(A) under olika tider

Helgfria vardagar, klockan	07 - 18	18 - 22	22 - 07
Lör-, sön och helgdagar, klockan		07 - 18	18 - 22

Kontor	70	70	70
Bostäder	60	50	45
Vårdlokaler	60	50	45
Skolor	60	60	70

Samtliga värden avser ekvivalent ljudnivå mätt på uteplatser eller 2 m framför fasad/fönster.

Den momentana ljudnivån får vid bostäder, vårdlokaler etc inte överstiga 55 dB(A) klockan 22.00 - 07.00.

Riktvärden för byggbuller inomhus, dB(A)

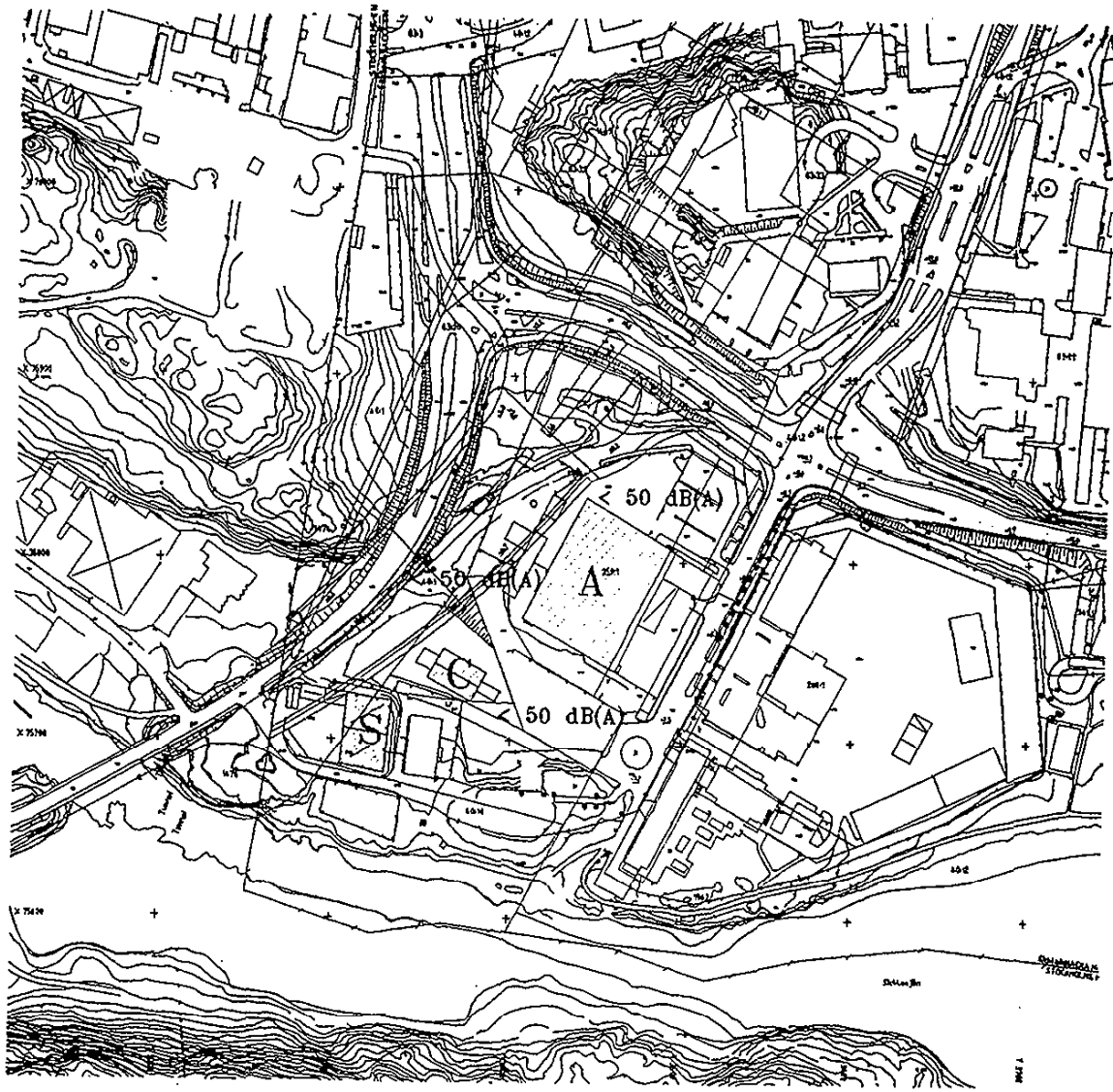
Högsta byggbullernivå i dB(A) ekvivalent ljudnivå då bullrigt arbete pågår

Helgfria vardagar, klockan	07 - 18	18 - 22	22 - 07
Lör-, sön- och helgdagar, klockan		07 - 18	18 - 22
Kontor	45	45	
Bostäder	45	35	25
Vårdlokaler	45	35	25
Skolor	40	-	-

- För verksamhet med begränsad varaktighet, högst 1 - 2 månader, t ex spontning och pålning etc, kan 5 dB högre värden tillåtas.
- Vid enstaka kortvariga händelser, högst 5 minuter per timme, kan ytterligare upp till 10 dB(A) högre nivåer accepteras.
- Samtliga värden avser ekvivalent ljudnivå mätt inomhus med stängda fönster.
- Den momentana ljudnivån får i bostäder, vårdlokaler etc inte överstiga 45 dB(A) klockan 22.00 - 07.00.

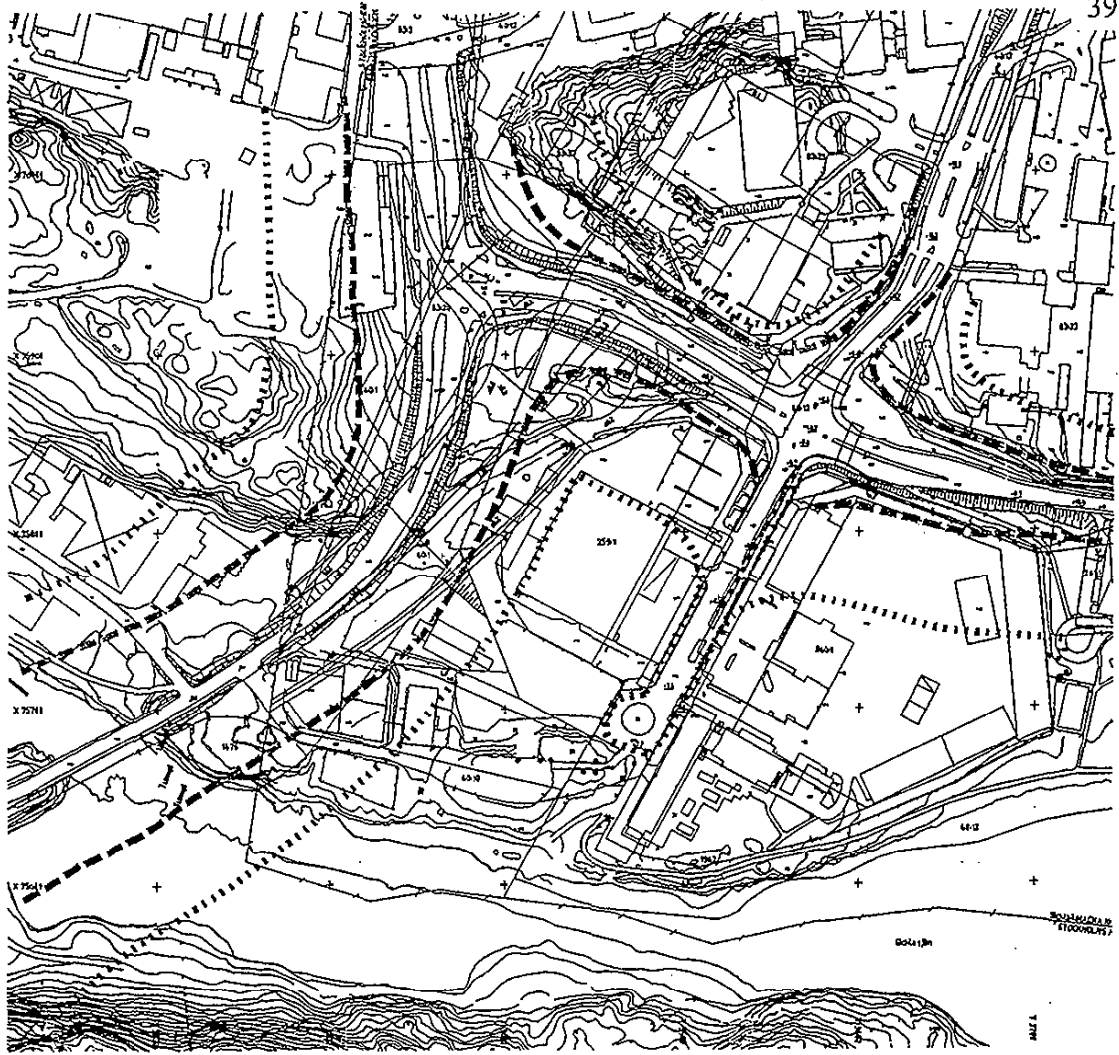
Kommentar:

Moderna byggnaders isolering mot byggbuller, dvs skillnaden i ljudnivå ute - inne, är i de flesta hus ca 30 dB(A). Detta betyder att vid 75 dB(A) utomhus är ljudnivån inne normalt 45 dB(A). I äldre hus kan isoleringen vara ca 5 dB lägre.




INGEMANSSON
 STOCKHOLM 08-744 57 80

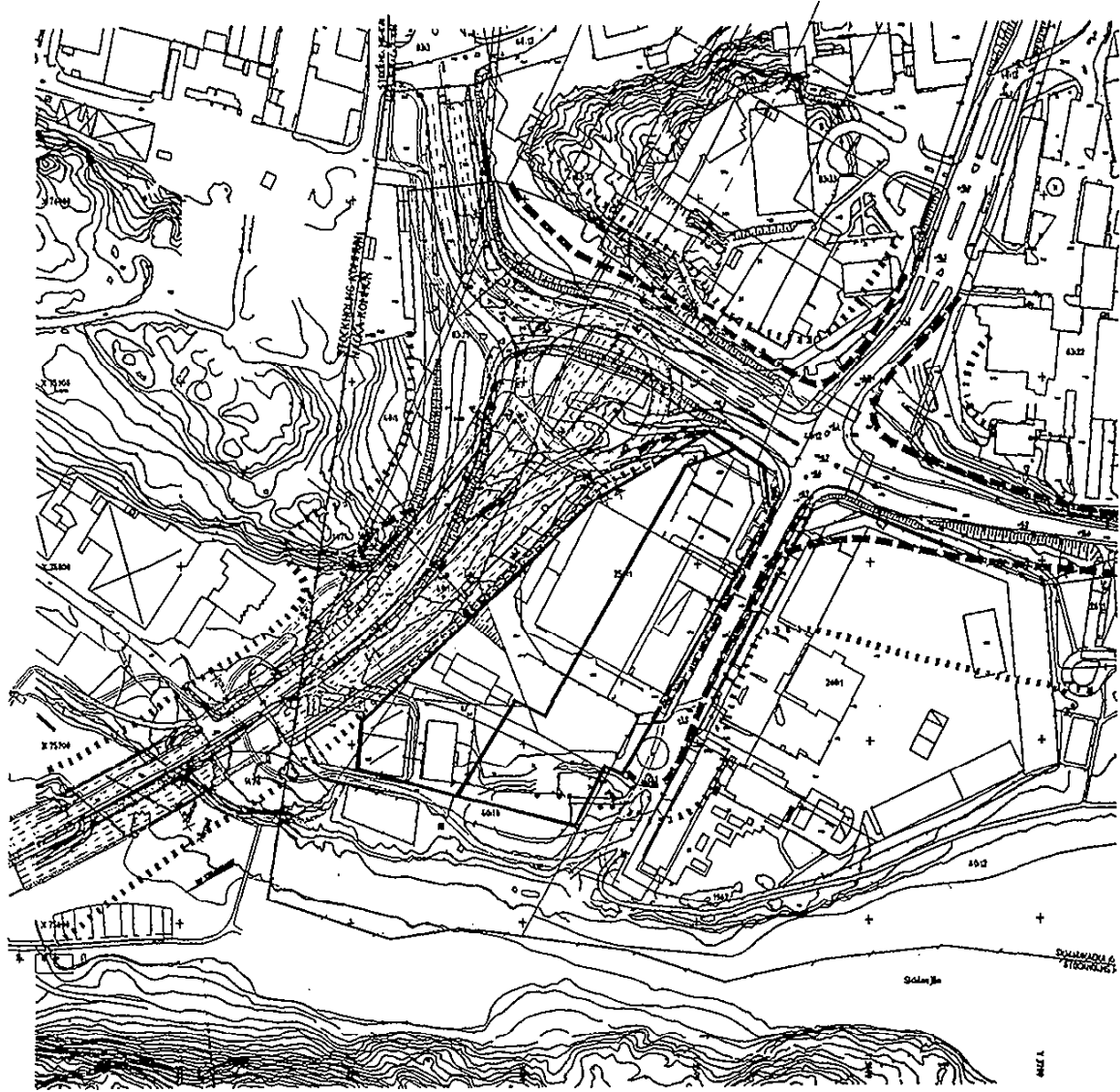
REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
Kv Dahlian, Nacka kommun Butterutredning				
Industribuller Dagens situation				
				SKALA 1:4000
RITAD KONSTRUERAD AV		GRANSKAD AV		
MHA MHA		LÅ		
DATUM		ARBETSNUMMER	RITNINGNUMMER	REG
1997-05-13		S-11505	A01	



Ekvivalent ljudnivå för dygn 1,5 m över mark


- 70 dB(A)
- 65 dB(A)
- . - . - . 60 dB(A)
- 55 dB(A)

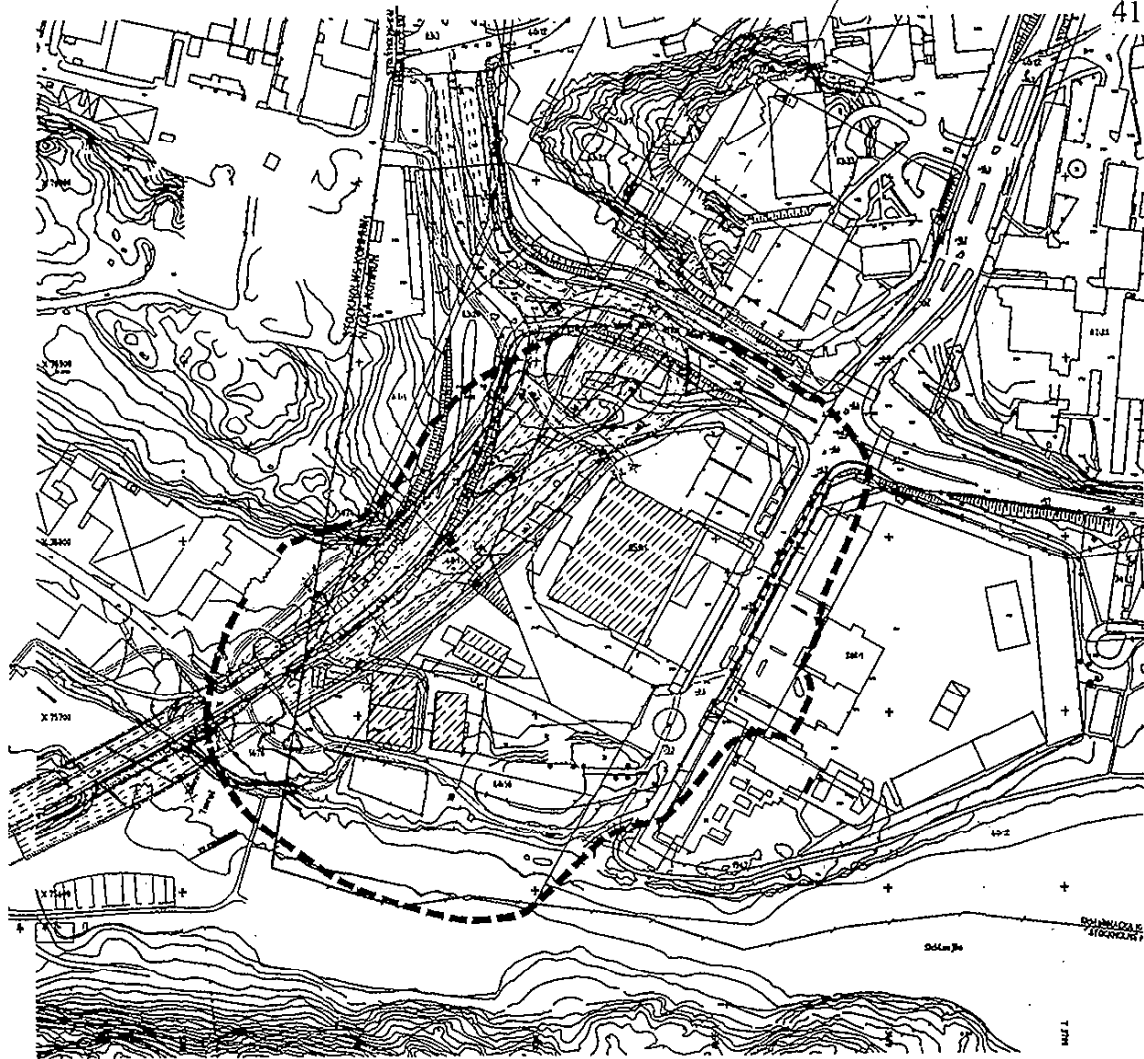
 INGEMANSSON STOCKHOLM 08-744 57 80		REV		ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
		Kv Dahlian, Nacka kommun Bullerutredning Vägtrafikbuller Dagens situation					
RITAD KONSTRUERAD AV GRANSKAD AV MHA MHA LÅ						SKALA 1:4000	
DATUM 1997-05-23		ARBETSNUMMER S-11505		RITNINGNUMMER A02		REG	



Ekvivalent ljudnivå för dygn 1,5 m över mark

- 70 dB(A)
- 65 dB(A)
- - - - - 60 dB(A)
- 55 dB(A)

 INGEMANSSON STOCKHOLM 08-744 57 80		Kv Dahlian, Nacka kommun Bullerutredning Vägtrafikbuller Utbyggnadsalternativet	
RITAD KONSTRUERAD AV MHA MHA	GRANSKAD AV LÅ	SKALA 1:4000	
DATUM 1997-05-23	ARBETSNUMMER S-11505	RITNINGNUMMER A03	REG
REV ANT REVIDERINGEN AVSER SIGN DATUM			




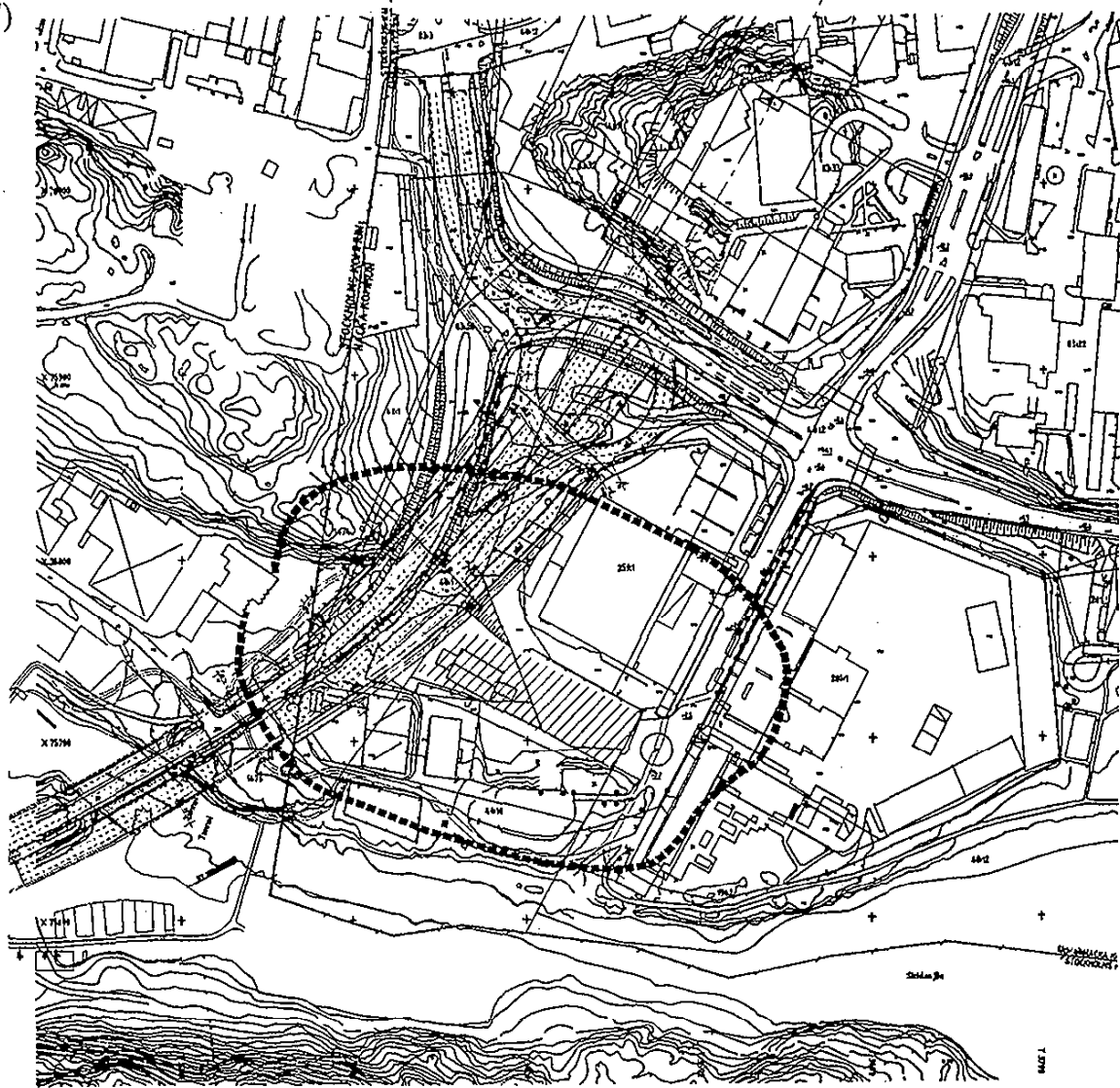
Ekvivalent ljudnivå för dygn 1,5 m över mark

----- 70 dB(A)



Rivning

 INGEMANSSON STOCKHOLM 08-744 57 80		REV		ANT	REVIDERINGEN AVSER		SIGN	DATUM
		RITAD KONSTRUERAD AV MHA MHA		GRANSKAD AV LÅ		Kv Dahlian, Nacka kommun Bullerutredning Byggbuller Rivning		
DATUM 1997-05-13		ARBETSNUMMER S-11505			RITNINGNUMMER A04		SKALA 1:4000 REG	




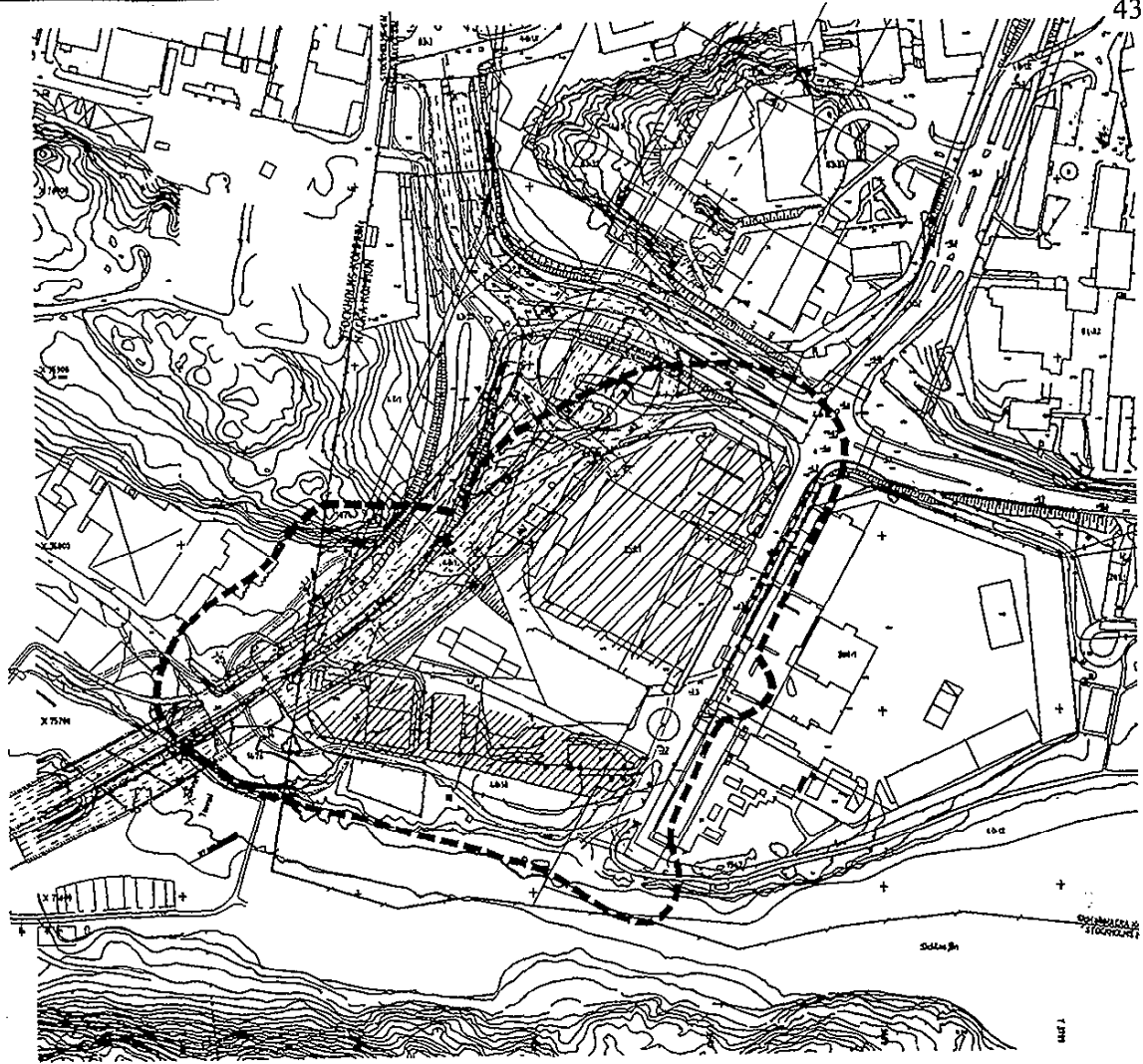
Ekvivalent ljudnivå för dygn 1,5 m över mark

----- 70 dB(A)




Pålning

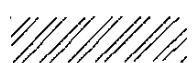
 INGEMANSSON STOCKHOLM 08-744 57 80		Kv Dahlian, Nacka kommun Bullerutredning Byggbuller Pålning		
RITAD KONSTRUERAD AV MHA MHA	GRANSKAD AV LÅ	REV ANT S-11505	REVIDERINGEN AVSER A05	SIGN DATUM 1997-05-13
DATUM 1997-05-13		SKALA 1:4000 REG		




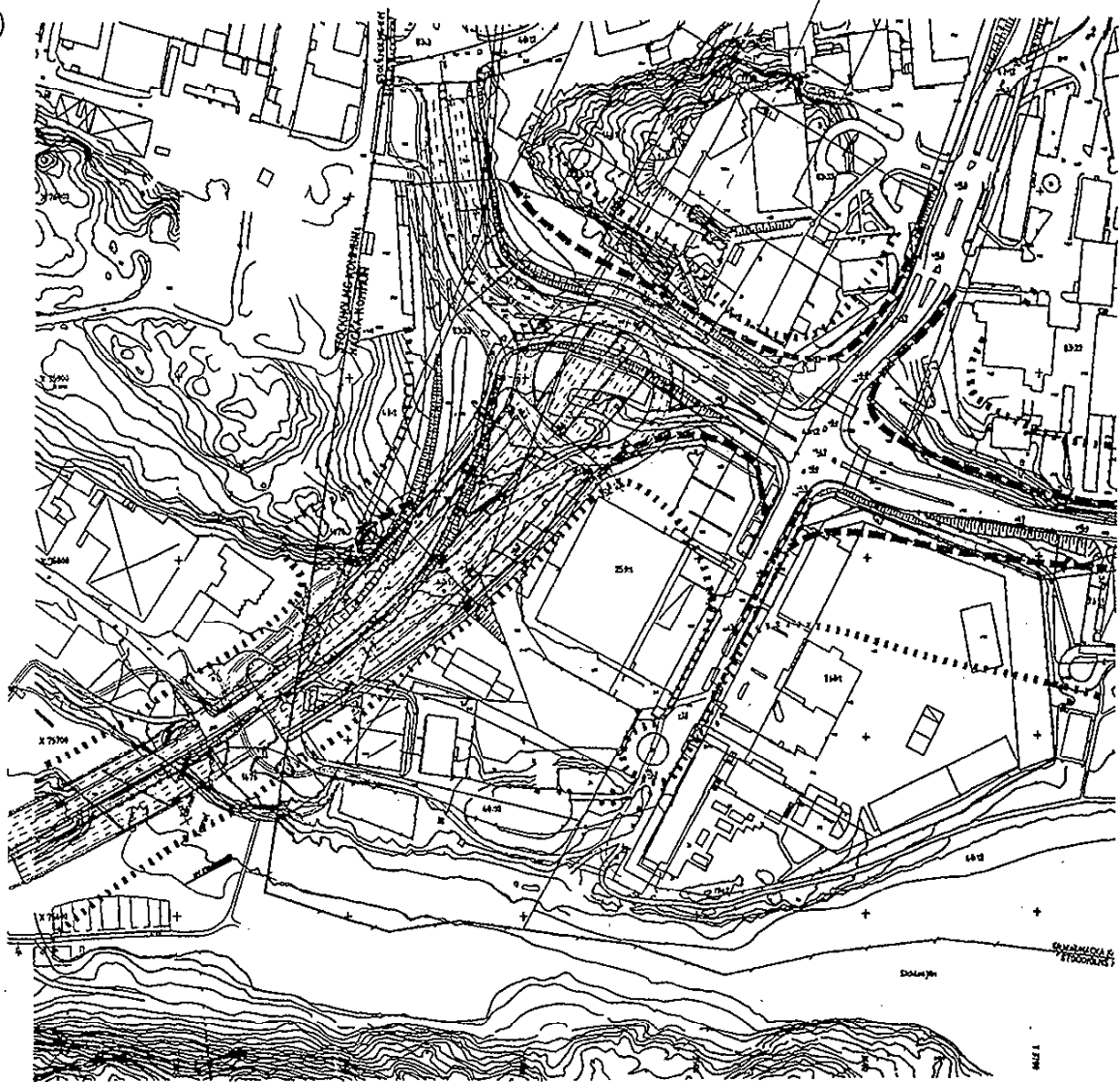
Ekvivalent ljudnivå för dygn 1,5 m över mark

----- 70 dB(A)

 Bergborring


 Schaktning

RITAD KONSTRUERAD AV		GRANSKAD AV		REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
 INGEMANSSON STOCKHOLM 08-744 57 80						Kv Dahlian, Nacka kommun Bullerutredning		
RITAD KONSTRUERAD AV MHA MHA		GRANSKAD AV LÅ				Byggbuller Bergborring samt schaktning		SKALA 1:4000
DATUM 1997-05-13		ARBETSNUMMER S-11505			RITNINGNUMMER A06		REG	



Ekvivalent ljudnivå för dygn 1,5 m över mark

- 70 dB(A)
- - - - - 65 dB(A)
- 60 dB(A)
- 55 dB(A)

 INGEMANSSON STOCKHOLM 08-744 57 80		REV		ANT	REVIDERINGEN AVSER		SIGN	DATUM
		RITAD KONSTRUERAD AV MHA MHA		GRANSKAD AV LÅ		Kv Dahlian, Nacka kommun Bullerutredning Vägtrafikbuller Nollalternativet		
DATUM 1997-05-23		ARBETSNUMMER S-11505			RITNINGSNUMMER A07		SKALA 1:4000 REG	

BILAGA 2

PROGRAM FÖR KRETSLOPPSANPASSAD HANTERING AV RIVNINGSMASSOR, SAMT AV SPILL OCH EMBALLAGE PÅ BYGGARBETSPLATSEN

Rivningsskede

- skede 1* På arbetsplatsen sorteras rivningsmassorna i två skilda containers märkta
- 1 specialavfall
 - 2 deponering

Gårageportar demonteras och förvaras hos Skanska Fastigheter för återanvändning.

Hissmaskiner eller delar av utrustning återköpes av hissentreprenör (införes i köpeavtalet).

Fasadplåt demonteras i möjligaste mån och avyttras (se skede 3).

- skede 2* Transport till Ragn-Sells terminal Högbytorp för ytterligare sortering i fem fraktioner

- 1 specialavfall
- 2 återanvändning
- 3 materialåtervinning
- 4 energiutvinning
- 5 deponering

- skede 3* Sorterade produkter avyttras, återvinnes etc enligt nedan

1 Specialavfall

	<i>Material/produkter</i>	<i>Mottagare</i>	<i>Behandling</i>
1.1	Kylskåp från pentryn	Svensk Freon-återvinning	Freondestruering och metallåtervinning
1.2	Blyskarvade avloppsrör	Ragn-Sells	Separering av bly och gjutjärn för återvinning
1.3	Lysrör från kontor och korridorer	Ragn.Sells	Specialdeponering.

2 Återanvändning

	<i>Material/produkter</i>	<i>Mottagare</i>	<i>Behandling</i>
2.1	Mineral/Stenullsisolering	Krylbo Energi-isolering	Rivning till lösull

2.2	Fasadplåt (oskadad)	Ragn-Sells	Beg byggvaruförsäljning
2.3	Sanitetsporcelain	Ragn-Sells	Beg byggvaruförsäljning
2.4	Diskbänkar, vaskhoar	Ragn-Sells	Beg byggvaruförsäljning
2.5	Lysrörsarmaturer från	Ragn-Sells	Beg byggvaruförsäljning
3	Materialåtervinning		
	<i>Material/produkter</i>	<i>Mottagare</i>	<i>Behandling</i>
3.1	Spisar från pentryn	Ragn-Sells	Fragmentering
3.2	Metaller, skadad fasadplåt, lysrörsarmaturer från kontorsrum	Ragn-Sells	Fragmentering
3.3	Elkablar	Ragn-Sells	Kabelgranulering
3.4	Undertak av aluminium	Ragn-Sells	Omsmältning till sekundäraluminium
4	Energiutvinning		
	<i>Material/produkter</i>	<i>Mottagare</i>	<i>Behandling</i>
4.1	Trä (dörrar med karmar, garderober, skåp, golvbeläggningar av trä)	Ragn-Sells	Flisning
4.2	Övrigt brännbart inkl plast (t ex fönsterbänkar med kabelskydd, limträ, virkesspill, polyetenplaströr)	Högdalen/ Uppsala	Energiutvinning
5	Deponering		
	<i>Materil/produkter</i>	<i>Mottagare</i>	<i>Behandling</i>
5.1	Betong, siporex, ytong, murbruk, kakel, skadat sanitetsporcelain, takisolering från korridorer, ventilationsutrustning med nätad isolering)	Ragn-Sells	Fyllnadsdeponering
5.2	Övrig deponi (t ex ca 700 kbm innerväggar per våningsplan)	Högbytorp	Deponering

Kretsloppsanpassad hantering av spill och emballage.

Uppbyggnadsskedet

På arbetsplatsen sorteras emballage, spill etc i 3 st containers och 1 st miljöstation med 3 st behållare.

Brännbara produkter för energiutvinning. Högdalen och Uppsala värmeverk

Engångsemballage.
Papper, grövre emballage.
Virkeskap plywood.
Linoleum, plast..
Glasfiber.
Tomma färgburkar, plast.
Spånskivor.
Parkettgolv.
Städsopor efter målna.
EPS-plast, frigolit Polytenplast.

Metallskrot, Ragn-Sells Fragmentering Högbytorp

Smide.
Plåt av alla typer.
Armering.
Gjutjärn.
Ventilationsplåt.
Takplåt.
Tomma färgburkar av plåt.
Kabel efter El och Tele.
Metall från rörinst. och liknande.

Materialprodukter ragn-Sells Fyllnadsdeponering

Betong- och bruksprodukter.
Gips och glas.
Murfog, drev och kitt.
Spackel och tätningsmassa.
Mineralull.
Kakel, klinker med fäst- och fogmassa.
Målad mineralfiber.
Isolering, oklätt och klätt med plast.

Dat 1995-09-07
Rev 1995-09-15