



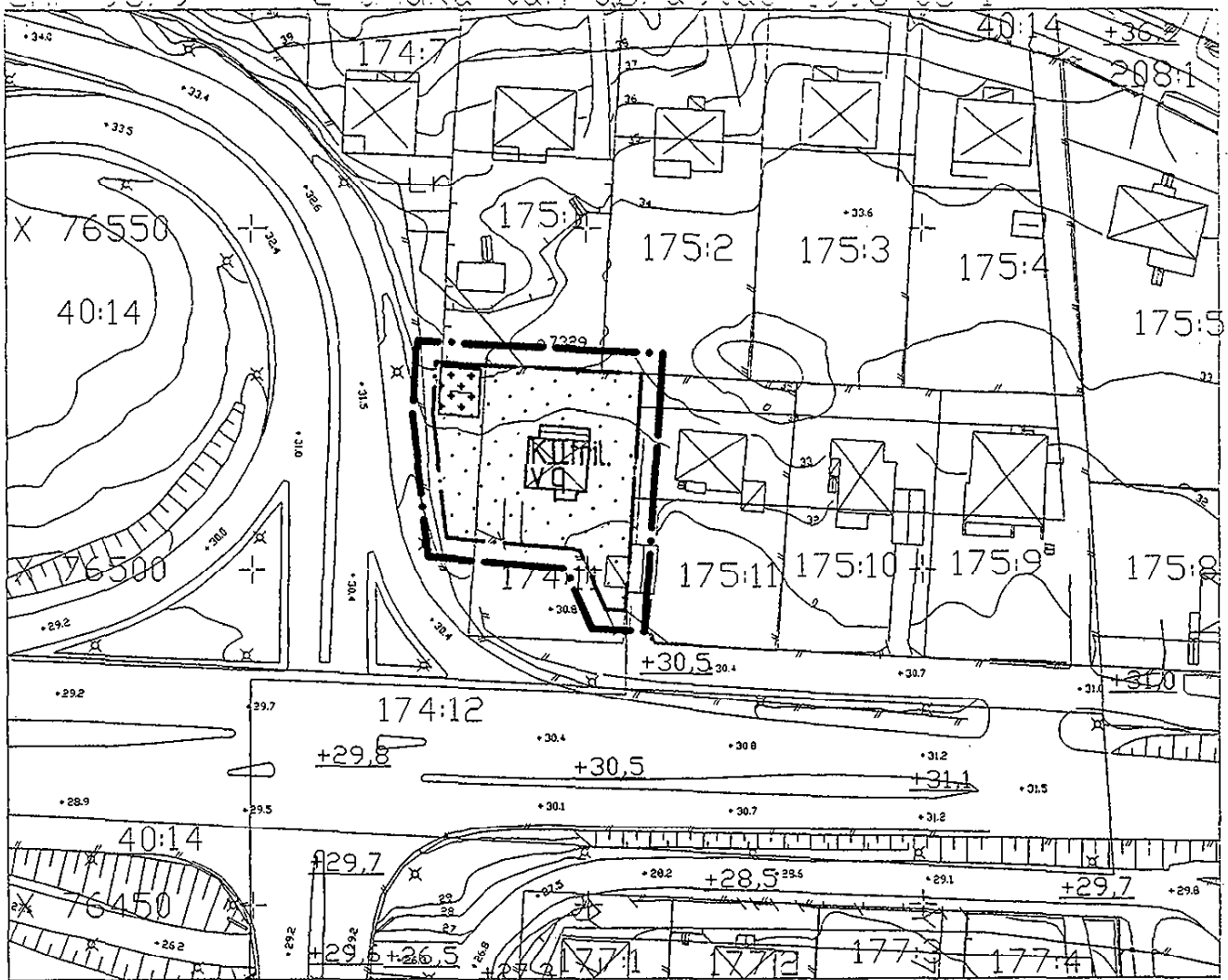
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-98/158

98/158



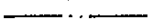
KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

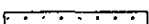
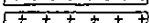
GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

 Kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar
- fril** Endast friliggande hus
- V** Vind får inte inredas
- q** Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnadens exteriör får inte förändras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet minskar. Vid utvändiga underhållsåtgärder skall åtgärder beträffande utseende och kvalitet om möjligt väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Byggnaden får inte rivras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden stutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft

SKALA 1:1000

DP 179



Detaljplan för Sicklädn 174:11
i Nacka Kommun

Enkelt planförfarande
Miljö & Stadsbyggnad

98/158


Paul Ahlkvist


Bo Tapper

Godkänd av ONSi 1998-08-25 
Laga kraft 1998-09-30 

Till planen hör: Beskrivning och fastighetsförteckning

6956:2 , 6956:4

Sammanträdesdatum
1998-08-25

NACKA KOMMUN
MILJÖ & STADSBYGGNAD

1998-09-07

OVS

Dnr 97/51 214

§ 107

Detaljplan Sicklaön 174:11, Värmdövägen 245
Enkelt planförfarande

Beslut

Det i maj 1998 upprättade planförslaget antas.

Bakgrund och sammanfattning

Fastigheten Sicklaön 174:11 har en areal på ca 900 kvm och ligger i fastställd detaljplan från 1967 utlagd för trafikändamål. På fastigheten finns ett enbostadshus med ca 85 kvm bostadsyta uppförd 1942 i "funkisstil" med adress Värmdövägen 245. Fastigheten ägs av Nacka kommun.

Eftersom pågående markanvändning strider mot gällande detaljplan anser Miljö & Stadsbyggnad att en planändring bör genomföras.

Planförslaget har hanterats enligt PBL:s regler för enkelt planförfarande.

Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och med fastighetsbildningsmyndigheten. Fastighetsägare som berörs av förslaget till detaljplan har beretts tillfälle att yttra sig.

Områdesnämnden informerades i ärendet den 17 mars 1998.

Handlingar i ärendet

Särskilt utlåtande 980812 med planbestämmelser och skiss

LAGAKRAFTREVIS

datum 1998-11-18

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 30 september 1998

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Bremmer

REGISTRERING
Datum

1998-11-24

Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.
För lantmäterimyndigheten
i Nacka kommun

Ann Väst

Justerandes sign

[Signature]

Utdragsbestyrkande

[Signature]

Nacka kommun
Miljö & Stadsbyggnad

98-10-13
Dnr ONS 97/51 214

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Sicklaön 174:11, Värmdövägen 245

Enkelt planförfarande. Upprättat i maj 1998

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Bakgrund och syfte

Fastigheten Sicklaön 174:11 har en areal på ca 900 kvm och ligger i fastställd detaljplan från 1967 utlagd för trafikändamål. På fastigheten finns ett enbostadshus med ca 85 kvm bostadsyta uppförd 1942 i "funkisstil" med adress Värmdövägen 245 (se bifogad karta). Fastigheten ägs av Nacka Kommun.

Eftersom pågående markanvändning strider mot gällande detaljplan anser Miljö&Stadsbyggnad att en planändring bör genomföras.

Planförslaget

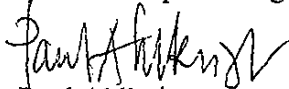
Föreliggande planförslag innebär att fastigheten klassas till en kontor-/industriefastighet. På grund av bullernivån anses fastigheten vara olämplig till bostad. Huset har en tidstypisk "funkiskaraktär" och har därför bedömts vara en kulturhistoriskt värdefull byggnad. Sidobyggnaden införlivas i fastigheten.

Ändringen är av begränsad omfattning, strider inte emot översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse, varför den provas som enkelt planförfarande.

Plangenomförande

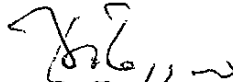
Planens genomförandetid är 15 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

Plan och exploatering



Paul Ahlkvist


Plan och exploateringschef



Bo Tapper

Planhandläggare

Antagen av Områdesnämnden Sicklaön 98-08-25



Laga kraft 98-09-30

