



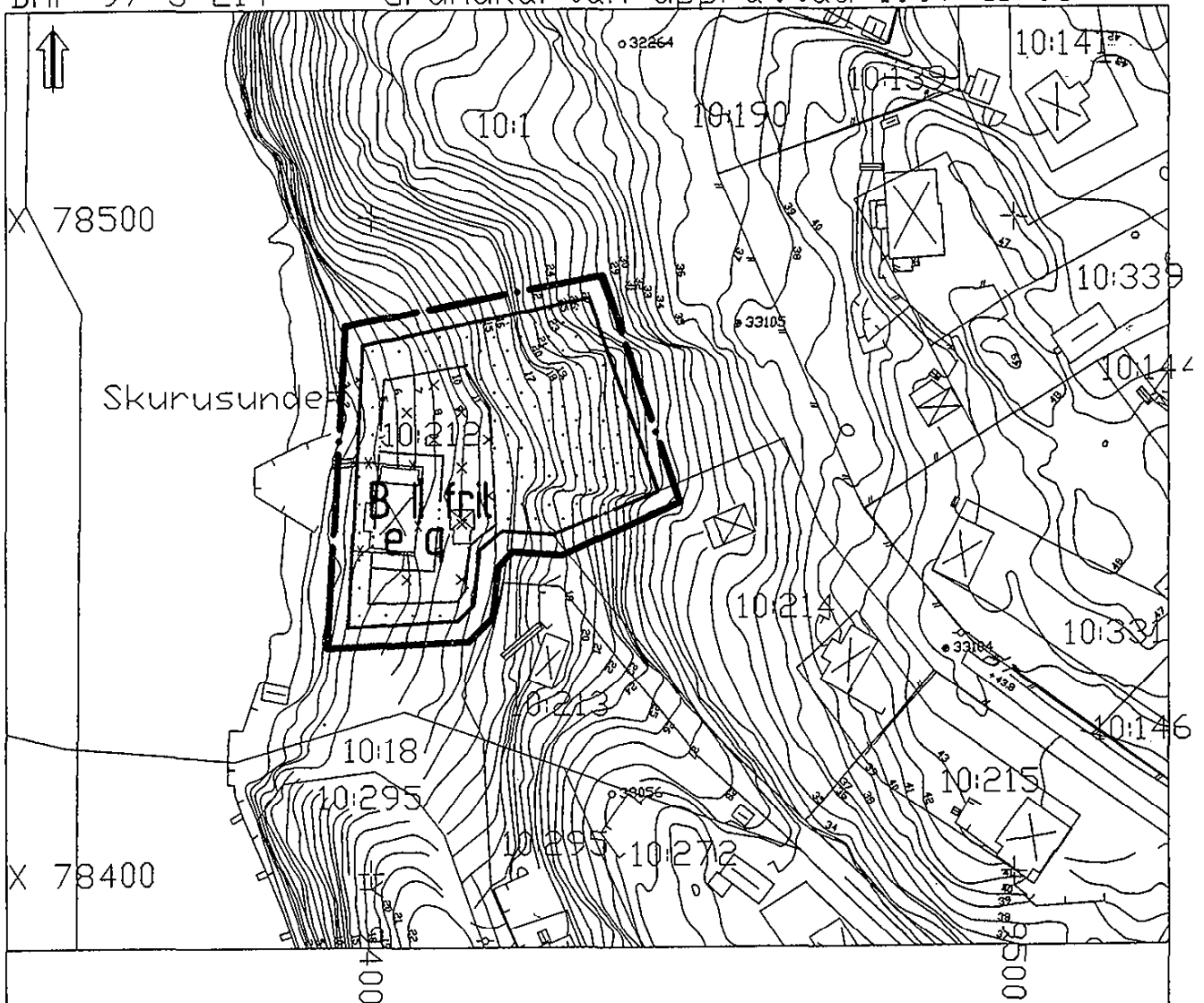
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-98/22

98/22

KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

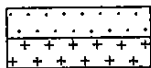
- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e Största byggnadsyta för huvudbyggnad 120 kvm för uthus och garage 40 kvm. Vind får ej inredas



Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- fril Endast friliggande hus
- II Högsta antal våningar
- q Värdefull miljö. Nybyggnader skall utformas med hänsyn härtill

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är tio år från det datum den vunnit laga kraft



98/22

SKALA 1:1000

DP 161

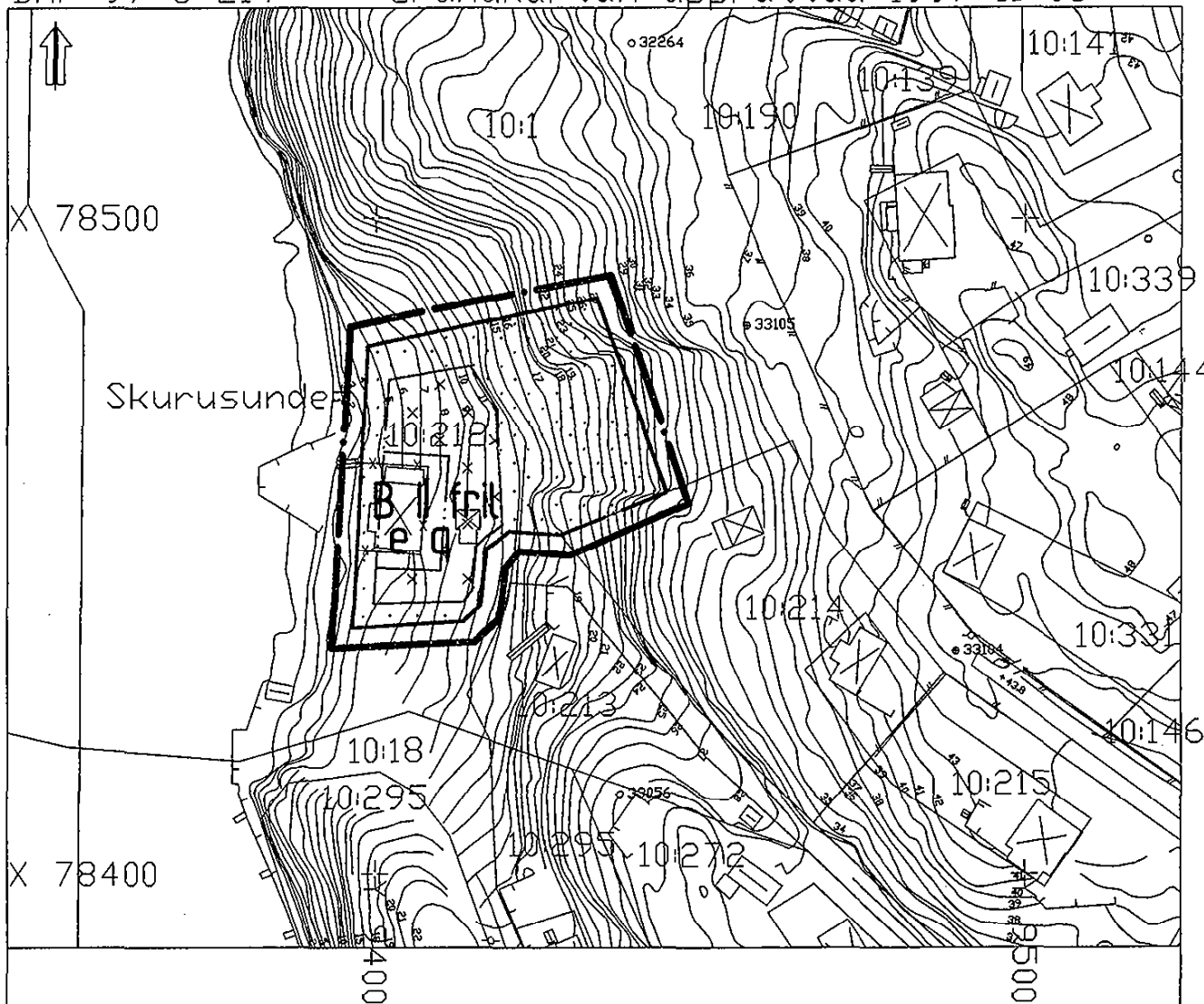
Detaljplan för
Björknäs 10:212 i Boo,
Nacka kommun

Enkelt planförfarande. Upprättad i nov 1997
Miljö & Stadsbyggnad

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist, planchef Micaela Lavonius, planark.
Plankarta skala 1:1000

Antagen av Områdesnämnden i Boo 98-01-214 *Anders*
Laga kraft 98-02-20 *K. Lundström*

ONB 97-5 214



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e Största byggnadsyta för huvudbyggnad 120 kvm för uthus och garage 40 kvm. Vind får ej inredas

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- frit Endast friliggande hus
- li Högsta antal våningar
- q Värdefull miljö. Nybyggnader skall utformas med hänsyn härtill

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandefrist är tio år från det datum den vunnit laga kraft



98/22

SKALA 1:1000

OP 161

**Detaljplan för
Björknäs 10:212 i Boo,
Nacka kommun**

Enkelt planförfarande. Upprättad i nov 1997
Miljö & Stadsbyggnad

Paul Ahlkvist / *Micaela Lavonius*
Paul Ahlkvist, planchef Micaela Lavonius, planark.
Plankarta skala 1:1000

Antagen av Områdesnämnden i Boo 98-01-21/ *kuist*
Laga kraft 98-02-20 / *kuist*

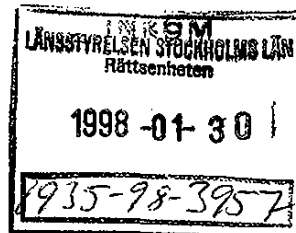
ONB 97-5 214

21 januari 1998

§ 24

Dnr ONB 97/5 214

Detaljplan för Björknäs 10:212 i Boo, Nacka kommun
Enkelt planförfarande



Beslut

Detaljplan för Björknäs 10:212 upprättad i november 1997 antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 17 december 1997.

Planändringen har behandlats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande, 5 kap 28 §. Samrådet omfattade Länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka samt berörda sakägare enligt fastighetsförteckning 1997-11-05.

Samrådstiden gick ut den 16 december 1997.

Under samrådstiden har inga synpunkter inkommit

Med hänvisning till vad som här framförts föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar det i november 1997 upprättade planförslaget.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 2.2.1998
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
[Signatures]

REGISTRERING

Datum

1998-03-07

Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.

För lantmäterimyndigheten
i Nacka Kommun

[Signature]

LAGA KRAFTTIDVIS

datum 98-03-04

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 20/2-98

Områdesnämnden i Nacka kommun

[Signature]

<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	Utdragsbestyrkande <i>[Signature]</i>
--------------------	--------------------	--

Detaljplan för Björknäs 10:212 i Boo, Nacka kommun

Enkelt planförfarande. Upprättat i november 1997

PLANBESKRIVNING

Bakgrund och syfte

Rubr. fastighet, benämnd Zandersdal, är belägen vid östra stranden av Skuru-sundet. Tomten omfattar ca 1600 kvm och är bebyggd med en äldre sommar-villa som är tämligen förfallen, samt några mindre uthus.

Strandområdet intill är allmän plats, park, med en delvis raserad kaj och en äldre ångbåtsbrygga. Ångbåtskuren tillhör fastigheten på ofri grund.

Angöring till fastigheten och bryggan sker från Fredriksbergsvägen via en gångstig. Parkering mm regleras i en gemensamhetsanläggning som delvis är genomförd.

För fastigheten gäller detaljplan B 161 fastställd 1982. Planen medger ett friliggande bostadshus i ett plan i anslutning till tomtgränsen mot park. Byggrätten är 160 kvm för huvudbyggnad samt för uthus 40 kvm. Vind får ej inredas. Bestämmelsen q avser hänsyn till kuturmiljön.

Den nya ägaren önskar uppföra en ny permanentvilla av traditionell skärgårdstyp. Den villa som presenterats anpassar sig väl till miljön kring Skurusundet men överskrider byggrätten. Planändring har begärts.

Planförslaget

Planförslaget innebär att byggrätten för huvudbyggnaden ändras till 120 kvm i två våningar. Uthus och garage får uppta sammanlagt högst 40 kvm. Förbud mot vindsinredning och bestämmelsen q bibehålls. Prickmarken justeras för att öka friytan mellan bostadshus och tomtgräns, och för att medge uppförande av garage och uthus.

Nacka kommun
Miljö & Stadsbyggnad


Fastigheten kommer på sikt att kunna anslutas till det planerade kommunala VA-nätet. Fram till dess sker VA-försörjning med egen anläggning som utformats i samråd med Miljönämnden.
Fastighetsägaren är beredd att avtala om framtida anslutning till kommunens VA-nät.


De viktigaste kriterierna för att planändringen ska kunna prövas med s k enkelt planförfarande är uppfyllda: Förslaget strider inte mot översiktsplanens intentioner, det inkräktar inte väsentligt på allmänhetens intressen och sakägarkretsen är begränsad.

Genomförandetid

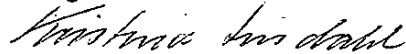
Planens genomförandetid är tio år från det datum den vunnit laga kraft.

Plan och exploatering


Paul Ahlkvist
Planchef


Micaela Lavonius
Planarkitekt

Antagen av Områdesnämnden i Boo 98-01-21



Laga kraft 98-02-20

