



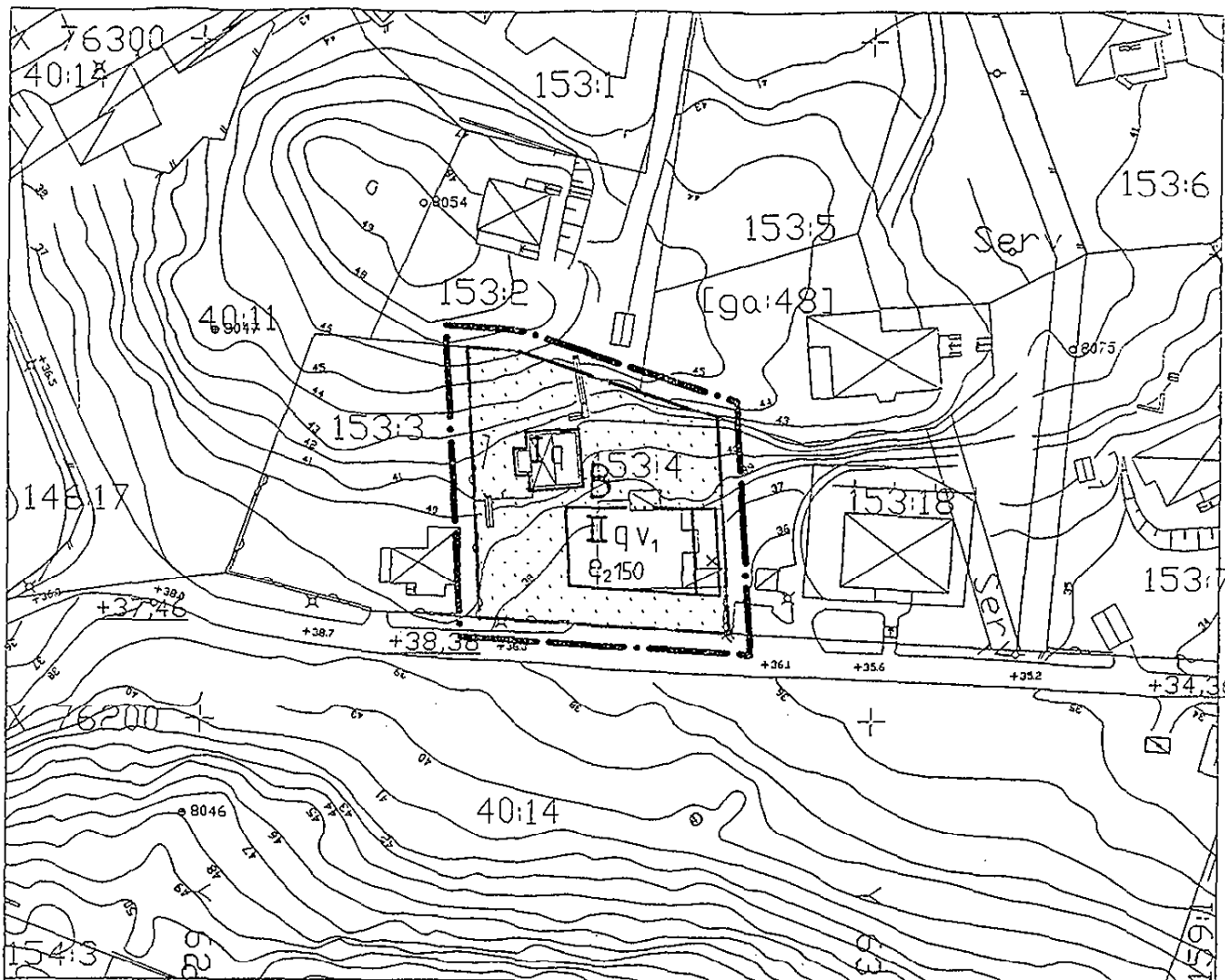
# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-98/49**

98/49

KARTAN I AKTEN



Gnr 98/4

Grundkartan upprättad 1998-02-10

### PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Lijje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- ..... Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>2</sub> 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- - - - - Marken får endast bebyggas med uthus och garage

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- v<sub>1</sub> Vind får inte inredas
- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

98/49



Skala 1:1000

DP 166

DETALJPLAN FÖR  
SICKLAÖN 153:4

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad mars 1998

*Paul Ahlqvist Eva Nyberg*  
Paul Ahlqvist Eva Nyberg

Antagen av DNS 98-04-14 § 57/Vivica Bremer  
Laga kraft 98-05-16/Vivica Bremer

NACKA KOMMUN	
Nämnd:	
-05- 19	
§ 57	Djarnplanbeteckn.

INKOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Rättsenheten
1998 -05- 0 8
1935-98-19/61

Sammanträdesdatum  
1998-04-14

NACKA KOMMUN	
MILJÖ & STADSBYGGNAD	
1998 -04- 24-	

ONS 97/49 214  
Projekt nr 9170

Detaljplan för Sicklaön 153:4, Järlavägen 7, Nacka kommun  
Enkelt planförfarande

Beslut

Planförslaget, upprättat i mars 1998, antas under förutsättning att inga synpunkter kommit in under samrådstiden.

Bakgrund och sammanfattning

Köparen till fastigheten Sicklaön 153:4 har ansökt om planändring för att göra det möjligt att uppföra ett bostadshus på tomten. Den föreslagna bebyggelsen är avsedd att placeras i ungefär samma läge som den befintliga tvätteribyggnaden som avses rivas.

Yrkande

Anders Österlund (fp) tillstyrker förslaget.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 980402

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 15.5.1998

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

*Carin Andersson*  
*Anders Österlund*

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1998-05-26

Detta beslut har vunnit laga kraft  
den 16 maj 1998

Områdesnämnden i Nacka kommun

*Hillevi Bremner*

REGISTRERING

Datum

1998-05-29

Införing i Fastighetsregistret  
har verkställts.

För lantmäterimyndigheten  
i Nacka Kommun

*Steen Vint*

Justerandes sign

*[Signature]*

Utdragsbestyrkande

*[Signature]*

Dnr ONS 97/49 214

## Detaljplan för Sicklaön 153:4, Nacka Kommun

Enkelt planförfarande

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i Nacka i mars 1998

### Beskrivning

#### Handlingar

1. Detaljplanekarta med tillhörande bestämmelser
4. Denna beskrivning (inklusive genomförandebeskrivning)
5. Fastighetsförteckning

#### Planens syfte och huvuddrag

På fastigheten ligger ett mindre bostadshus som är i behov av upprustning och en byggnad som tidigare inrymt ett tvätteri. Under senare tid har byggnaden använts som lager. Avsikten är att riva "tvätterbyggnaden" och där uppföra ett bostadshus om två våningar. I huset skall också en ateljé kunna inrymmas för familjens behov.

#### Plandata

Planen omfattar fastigheten Sicklaön 153:4 som avgränsas i söder av Järlavägen och omgärdas i övrigt av fastigheterna Sicklaön 153:3, 153:2, 153:5 och 153:18. Fastigheten som är 1380 m<sup>2</sup> stor, är i privat ägo.

#### Tidigare ställningstaganden

I kommunens kulturhistoriska inventering ingår fastigheten i närmiljöområdet Storängen. I skriften "Bebyggelseinventering i Storängen" utförd 1979 av Lisabeth Nilsson på länsstyrelsens uppdrag, finns dock fastigheten inte upptagen i förteckningen över kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Fastigheten ingår inte heller i de områdesbestämmelser som upprättats för Storängen.

Området är inte planlagt men överensstämmer med översiktsplanen.

#### Förutsättningar och förändringar

##### *Mark och vegetation*

Tomten består av en grässlätt som i norr avslutas med en brant bergvägg. På tomten växer bla annat några fruktträd.

##### *Geotekniska förhållanden*

En grundundersökning kan behöva utföras innan projektering.

##### *Tillkommande bebyggelse*

Planen medger en byggrätt om 2 våningar med en byggnadsarea om 150m<sup>2</sup> utöver byggrätten för det befintliga bostadshuset.

*Parkering*

Parkering för fastighetens behov skall ske inne på fastigheten.

*Teknisk försörjning*

Fastigheten är ansluten till det allmänna va-nätet.

*Administrativa frågor*

Genomförandetiden skall vara 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

**Genomförande**

Planen antas genom ett enkelt planförfarande.

Ägaren till fastigheten Sicklaön 153:4 bekostar denna plans genomförande.

Anslutningsavgift till det allmänna va-nätet utgår enligt gällande taxa.

*Paul Ahlkvist*

Paul Ahlkvist  
Plan och exploateringschef

*Eva Nyberg*

Eva Nyberg  
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Sicklaön  
1998-04-14 § 57

*Yvonne Bremmer*

Laga kraft 1998-05-16

*Yvonne Bremmer*