



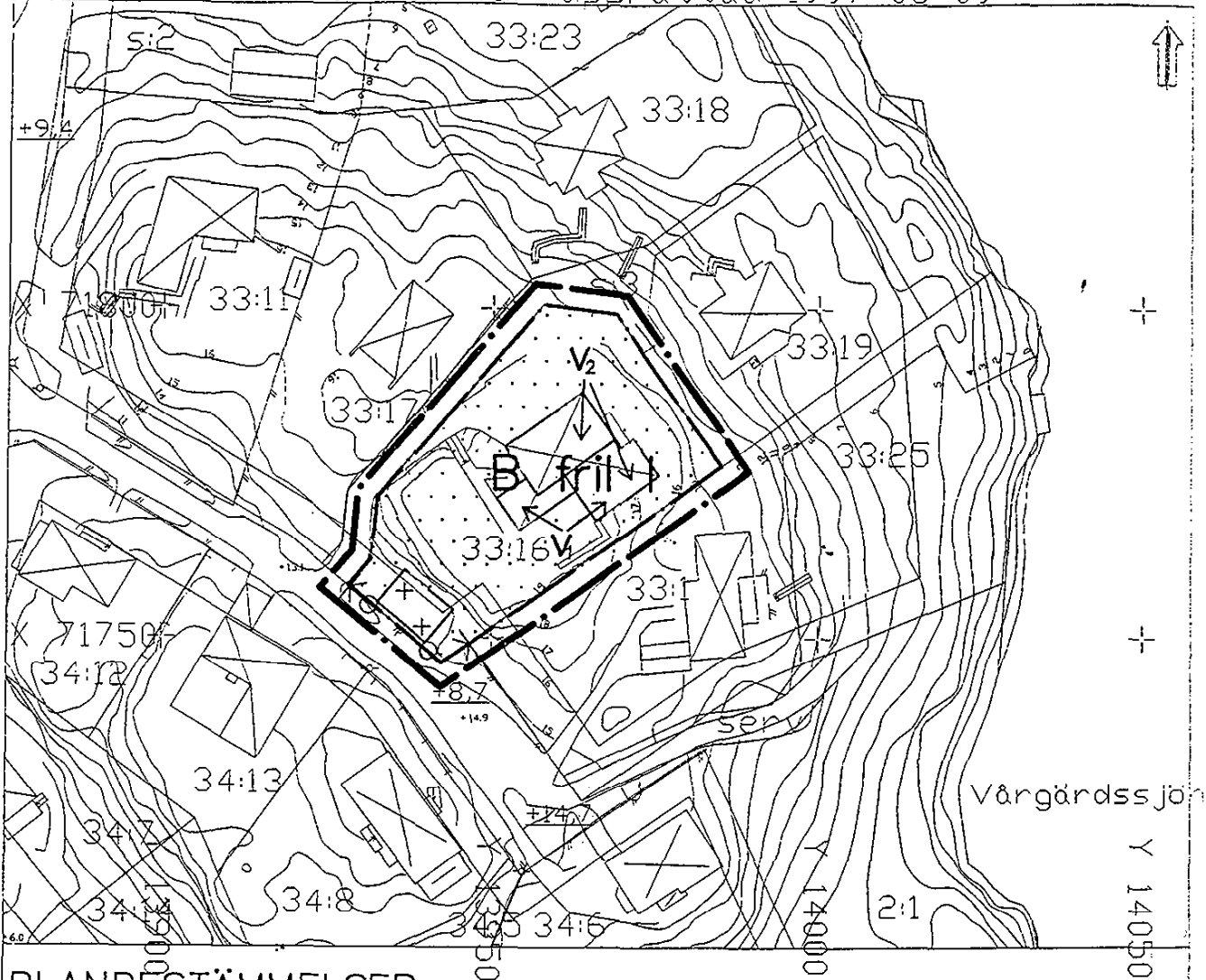
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-98/68

98/68




KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR


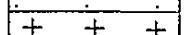
-  Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

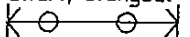
 Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med garage

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

 Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- | Högsta antal våningar.
- Högsta byggnads- och totalhöjd för garagebyggnad 3.0 resp. 4.0 m.
- Endast friliggande hus
- V1 Vind får inte inredas
- V2 Suterrängvåning får anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

DP 168

SKALA 1:1000

ONFS 98-18 214

Detaljplan för
SOLSIDAN 33:16, 98/68
Nacka kommun

KOPIA
Bestyrkes i tjänsten

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i mars 1998

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist

Rolf Markman
Rolf Markman

Antagen av ONFS 1998-05-06 § 80 / *Ulrica Brånner*
Laga kraft 1998-06-06 / *Ulrica Brånner*

Nacka kommun
Områdesnämnden
Fisksätra/Saltsjöbaden

Sammanträdesprotokoll

6 maj 1998

§ 80

Dnr ONFS 98-18 214

Detaljplan för Solsidan 33:16, (Violstigen 9)

Enkelt planförfarande

Beslut

Detaljplaneförslaget för Solsidan 33:16 upprättat i mars 1998 antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 23 april 1998.

Sökanden, ägare till Solsidan 33:16, har begärt att få bygga ett dubbelgarage om 45-50 kvm nere vid Violstigen. Garaget skall placeras parallellt med Violstigen med infart från samfälligheten. Åtgärden strider mot gällande detaljplan.

Solsidan 33:16 om 1610 kvm är belägen inom område för vilket gäller detaljplan (f.d. stadsplan) från den 1 november 1940. Till fastigheten hör 25 %:s andel i samfälligheten Solsidan s:3. Den areal som skall ligga till grund för beräkning av byggnadsarean blir 1610 kvm + 25 % av 1113 kvm = 1888 kvm. Enligt gällande planbestämmelser får högst 1/9 av tomtytan bebyggas. Detta ger en tillåten byggnadsarea om totalt 210 kvm. Fastigheten är idag bebyggd med 269,5 kvm.

Planförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande 5 kap 28 §. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och lantmäterimyndigheten i Nacka. Områdesnämnden har informerats vid sammanträdet den 11 mars 1998.

Sakägare enligt fastighetsförteckning har beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Planhandlingarna skickades ut till berörda den 24 mars 1998. Samrådstiden slutade den 15 april 1998. Några synpunkter på planförslaget har inte framförts under samrådstiden. Berörda grannar har tidigare godkänt den föreslagna garagebyggnaden.

Förslaget innebär, förutom den tillskapade bygggrätten för garaget, att det befintliga bostadshuset låses till nuvarande storlek och antal våningar. För att inte utfart skall ske direkt till Violstigen från garaget har ett utfartsförbud införts utefter Violstigen fram till samfälligheten.

Mot bakgrunden av att inga erinringar har framförts mot planförslaget samt med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation till byggnadsnämnden, numera områdesnämnden, att enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 § få anta detaljplaner som hanteras som enkelt planförfarande, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar planförslaget.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

Datum

1998-06-26

Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.
För lantmäterimyndigheten
i Nacka Kommun

Utdragsbestyrkande *Bombi Ljebach*

Uuni Beltykoff

<i>6203</i>	<i>[Signature]</i>	
-------------	--------------------	--

88190

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1998-06-08.....

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 6 juni 1998.....

Områdesnämnden i Nacka kommun
Ingeger Brummer.....

.....

2000-06-08
08:10

2000-06-08
08:10

2000-06-08
08:10

NACKA KOMMUN
Miljö & Stadsbyggnad

PLANBESKRIVNING
Dnr 98-18-214

Förslag till detaljplan för Solsidan 33:16, Saltsjöbaden, Nacka kommun
Enkelt planförfarande
Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i mars 1998

BESKRIVNING

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning. Till planhandlingarna hör även fastighetsförteckning.

Solsidan 33:16 om 1610 kvm är belägen inom område för vilket gäller detaljplan (f.d. stadsplan) från den 1 november 1940. Till fastigheten hör 25 %:s andel i samfälligheten Solsidan s:3. Den areal som skall ligga till grund för beräkning av byggnadsarean blir 1610 kvm + 25 % av 1113 kvm = 1888 kvm. Enligt gällande planbestämmelser får högst 1/9 av tomtytan bebyggas. Detta ger en tillåten byggnadsarea om totalt 210 kvm. Fastigheten är idag bebyggd med 269,5 kvm. Enligt planbestämmelserna får huvudbyggnad uppföras i 2 våningar.

Fastighetsägaren önskar uppföra ett dubbelgarage nere vid Violstigen. Garaget skall placeras parallellt med Violstigen med infart från samfälligheten.

Det föreslagna garaget medför att byggnadsrätten överstiges med ytterligare 45-50 kvm. Dessutom ligger garaget på prickmark i gällande detaljplan.

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett uppförande av ett fristående dubbelgarage i anslutning till Violstigen i enlighet med ett av sökanden upprättat förslag som godkänts av berörda grannar.

Planförslaget

Planförslaget innebär att den tillkommande byggrätten avgränsas enligt fastighetsägarens förslag. Denna tillsammans med befintlig byggnad får utgöra fastighetens hela byggrätt. Återstoden av Solsidan 33:16 redovisas som mark som inte får bebyggas.

Planen är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse varför den prövas som enkelt planförfarande.

Plangenomförande

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den tidpunkt vid vilken planen vunnit laga kraft.

Miljö & Stadsbyggnad
Plan- och exploatering



Paul Ahlkvist



Rolf Markman

Antagen av områdesnämnden Fisksätra/
Saltsjöbaden 1998-05-06 § 80


CEN/9818BESK.DOC

Laga kraft 1998-06-06

