

ÄNDRINGAR AV DETALJPLAN FÖR ÄLGÖ

ÄNDRINGAR GENOM TILLÄGG TILL DETALJPLAN 471 FÖR ÄLGÖ

GRANSKNING 29 JANUARI - 29 FEBRUARI 2016

PLANFÖRSLAG SAMRÅD **UTSTÄLLNING/GRANSKNING** ANTAGANDE LAGA KRAFT



Placering av parkeringarna

UTSTÄLLNING/GRANSKNING

Berörda föreningar och fastighetsägare bjuds härmed in till att lämna synpunkter på förslaget. Under granskningstiden 29 januari 2016 till och med 29 februari 2016 kommer planförslaget att vara uppsatt i Nacka stadshus, utställningshallen, Granitvägen 15.

Utställningshallen är öppen:
Måndag: 7.30–19.00
Tisdag-torsdag: 7.30–17.00
Fredag: 7.30–16.30

Planförslaget finns även tillgängligt på biblioteken i Nacka Forum, Fisksåtra och i Saltsjöbaden under de tider biblioteken har öppet. Information om förslagen finns även på Nacka kommuns hemsida www.nacka.se/algo

Eventuella synpunkter på planändringen ska framföras skriftligen och ska ha kommit in senast måndagen 29 februari 2016.

Synpunkter framförs skriftligt till:

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten
131 81 Nacka
eller via e-post till registrator.plan@nacka.se
skriv **KFKS 2014/79-214** i ämnesraden.

Observera att en handling som skickas via e-post inte behöver skickas via brev också.

Eventuella frågor om planändringen kan ställas till planarkitekt Anna Ellare, tfn 08-718 98 80, e-post anna.ellare@nacka.se och planarkitekt Per Jacobsson, tfn 08-412 53 45, e-post: per.jacobsson@nacka.se

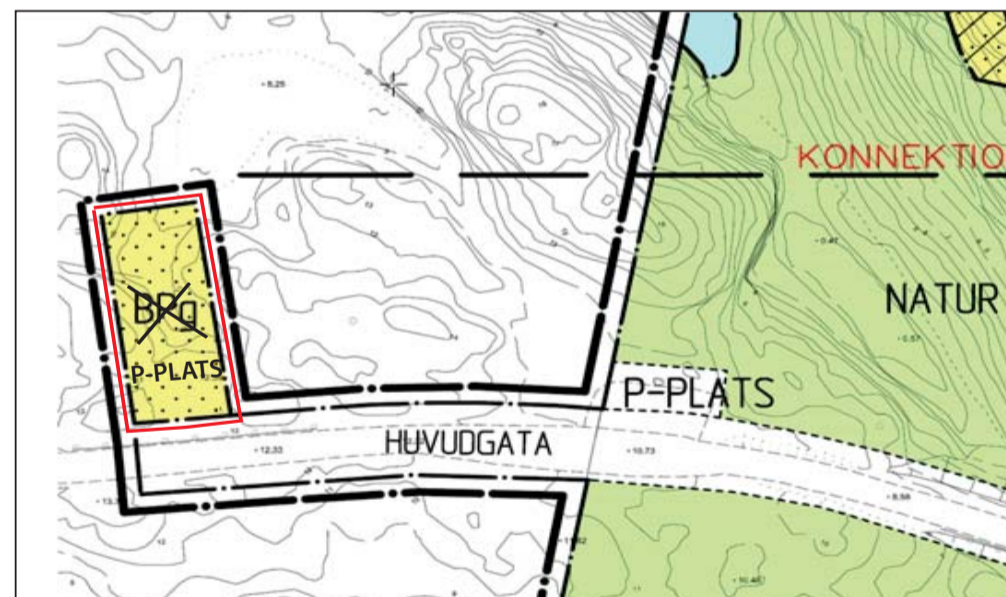
PLANFÖRSLAGET

Syftet med planändringen är att tillskapa fler allmänna parkeringsplatser på Älgö och att omfördela viss del av befintliga parkeringsytor mellan parkering på kvartersmark (för boende) och parkering på allmän plats (för besökare). Planförslaget var ute på samråd under tiden 1 oktober till 5 november 2014. Totalt har det inkommit synpunkter från 32 fastighetsägare och från 3 remissinstanser. Inkomna synpunkter har inte föranlett några ändringar i planförslaget.

Planändringen innebär att parkeringsytan "Torsholmsparkeringen" på Svärdsön ändras från en enskild parkering till en allmän parkering, antalet parkeringsplatser beräknas till minst 25. Den del av parkeringsytan längs Kyrksundsvägen, "Kyrksundsparkeringen", som är planlagd för teknisk anläggning, men som inte längre är nödvändig, utgår och ersätts med 4 enskilda parkeringsplatser. Längs med Ekholmsvägen finns en allmän parkering, den ändras till en enskild parkering, antalet parkeringsplatser beräknas till 16.

I och med planförslaget skapas fler allmänna parkeringsplatser för besökare på Älgö och enskild boendeparkering för Gåsöbor flyttas till en mer lämpad plats. Det kommer också bli tydligare vilken funktion de olika parkeringsytorna på Älgö har. Enskild boendeparkering skiljs från allmän besöksparkering. Enskild parkering regleras genom en förrättning för de fastigheter som har ett sådant behov, inom dessa områden får endast ägare av fastigheter ingående i gemensamhetsanläggning parkera. Allmän parkering får användas av samtliga besökare av olika målpunkter på Älgö. Målpunkter utgör t.ex. naturreservatet på Svärdsö, det allmänna badet "Barnbadet" och naturområden på Älgö. De allmänna parkeringsplatserna kommer på sikt att trafikövervakas.

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER FÖR TRE PARKERINGSYTOR

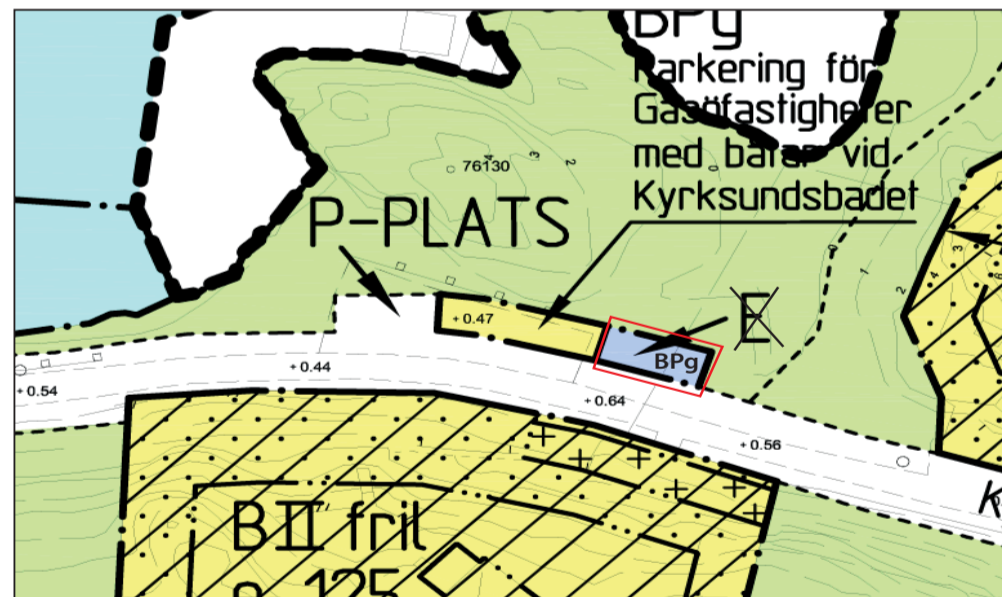


Ändring av del av detaljplan 471 kartblad 5

Torsholmsparkeringen på Svärdsön

Parkeringsytan omvandlas från kvartersmark till allmän plats

		Linje ritad ca en meter utanför gräns för ändringsområdet
Utgående bestämmelse	BPg	bostäder, parkering, marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
Utgående bestämmelse		marken får inte bebyggas
Ny bestämmelse	P-PLATS	allmän parkering

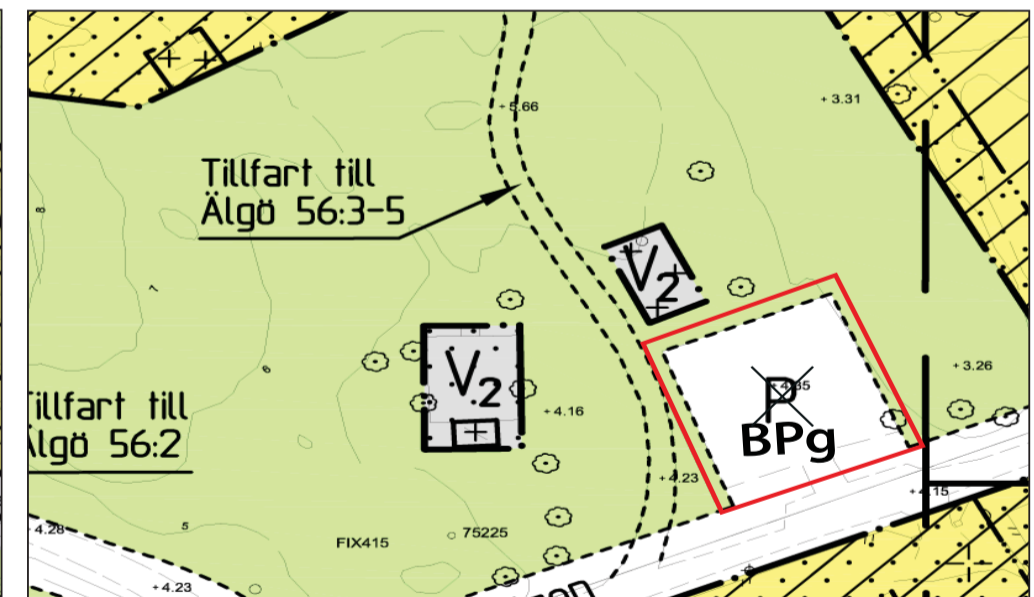


Ändring av del av detaljplan 471 kartblad 9

Kyrksundsparkeringen

Parkeringsytan får ny bestämmelse inom kvartersmark

		Linje ritad ca en meter utanför gräns för ändringsområdet
Utgående bestämmelse	E	tekniska anläggningar
Ny bestämmelse	BPg	bostäder, parkering, marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning



Ändring av del av detaljplan 471 kartblad 16

Ekholmsparkeringen

Parkeringsytan omvandlas från allmän plats till kvartersmark

		Linje ritad ca en meter utanför gräns för ändringsområdet
Utgående bestämmelse	P	allmän parkering
Ny bestämmelse	BPg	bostäder, parkering, marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning