

Områdesplan för Älgö

Start-Promemoria

Till
politiska grupperna

Syfte

Områdesplanen skall ligga till grund för utvecklingen av Älgö utifrån ekologiska grundsatser. I områdesplanen skall den rekommenderade bebyggelseutvecklingen avpassas till i första hand de naturgivna förutsättningarna.

Planidé

I områdesplanen studeras hur de fyra systemvillkoren för ekokommunerna kan läggas till grund för ett plandokument som avgränsar Älgö som ekosystem och där kriterier för kretsloppsanpassade lösningar av vatten- och avloppsförsörjning, avfallshantering uppvärmning och transporter beskrivs och rekommenderas.

Fyra systemvillkor

Kretsloppsprincipen innebär balans mellan uppbyggande och nedbrytande processer. De olika processerna måste ske i samklang med naturen för att kretsloppen skall kunna fungera.

Det första systemvillkoret är att ämnen från jordskorpan får inte systematiskt öka i naturen.

I praktiken innebär detta främst att utvinning av metaller och användning av fossila bränslen minskar.

Andra villkoret är att ämnen från samhällets produktion får inte systematiskt öka i naturen.

Detta innebär främst att användningen av naturfrämmande ämnen som freoner, DDT mm måste upphöra.

Det tredje systemvillkoret är att det fysiska underlaget för naturens kretslopp och mångfald får inte utarmas. I första hand innebär detta att markanvändningen i sin helhet måste anpassas till naturen.

Det fjärde systemvillkoret är en effektiv och rättvis resursomsättning. Detta villkor innebär främst ett mer resursnålt samhälle med en resurssnålare livsstil.

Systemvillkorens styrning av plandokumentet

I områdesplanearbetet kommer systemvillkoren innebära att synen på markanvändningen utgår från naturhänsyn och ett effektivt utnyttjande av påverkade ytor. Att det gäller att spara på de ännu opåverkade resurserna som vatten, mark, vegetation och djurliv. Att minimera intrången i naturens kretslopp genom att använda nedbrytbara hjälpmedel i boendet, som exempelvis miljövänliga tvättmedel. Att förbättra effektiviteten i de tekniska lösningar som används då i första hand avloppsanläggningar. Att inte öka luftföroreningarna som alstras av verksamheter, eldning och trafik.

Områdesplanens innehåll

Dokumentet kommer att bestå av en karta med rekommenderad markanvändning och exploatering. I planmaterialet redovisas kretsloppsanpassade lösningar för uppvärmning, vattenförsörjning, hantering av dagvatten, avloppsvatten och avfall samt transporter.

I miljökonsekvensbeskrivningen redovisas de olika ingreppens totala konsekvenser för fysisk miljö och påverkan på de naturliga kretsloppen. Detta innebär att olika tekniska lösningar kommer att utvärderas mot både miljö- och ekonomiska kvalitetskriterier.

Nacka kommun
Miljö & Stadsbyggnad
Paul Ahlkvist

1995-12-06
95-524212

proj nr
9521

Områdesplanen skall utformas så att den kan utgöra programförutsättningar för efterföljande detaljplanering av området.

Arbetets bedrivande

För arbetet bildas en arbetsgrupp inom Miljö & Stadsbyggnad med företrädare för projektenhet, miljö- och hälsoskydds-enhet, tema-enhet samt med biträde från gatukontoret. Till sammankallande i arbetsgruppen föreslås Paul Ahlkvist. För vissa delar av arbetet behövs hjälp från utomstående experter.

Det behövs en ny syn på planeringen och dess roll för att lyckas. Den ekologiska anpassningen kommer att kunna drivas olika långt inom olika delområden.

I arbetet med denna områdesplan behöver medborgarinflytandet ägnas särskild omsorg. Det måste poängteras att områdesplanen ingår i en process som kommer att vara fortgående. Det ekologiskt anpassade samhället innefattar även hur livet levs på Älgö efter genomförandet av allmänna nyttigheter och andra anordningar av gemensamt intresse.

Tidplan

Arbetet förutsätts drivas med hög prioritet. Ett preliminärt material bör föreligga för remiss senast i början på maj nästa år. Ett beslut i kommunstyrelsen om de styrande förutsättningarna för önskad utveckling på Älgö kan därefter fattas under hösten samma år.

Projektenheten

Paul Ahlkvist
Planchef

Fotokopian överensstämmer
med arkiverad handling intygas:
Nacka Kommun7.12.2014.....

Olome Bedi