

Ändring av del av stadsplan S296, fastigheterna Sicklaön 359:1 och 151:26 på västra Sicklaön, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till ändring av stadsplan.

Sammanfattning av ärendet

Planändringens syfte är att upphäva tomtindelningen för fastigheterna Sicklaön 359:1 och Sicklaön 151:26 för att möjliggöra för en avstyckning av planerad fastighet för fördelningsstation. Fastigheterna är belägna vid Värmdövägen/Saltsjöbadsleden och omfattas av en äldre tomtindelning som idag gäller som fastighetsindelningsbestämmelser. Det finns i dagsläget en pågående detaljplaneprocess med ärendenummer KFKS 2021-00841 för del av fastighet Sicklaön 359:1. Syftet med den detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en ny fördelningsstation för att tillgodose behoven av framtida elförsörjning och effektbehov främst inom västra Sicklaön. Den befintliga tomtindelningen omöjliggör dock en avstyckning av planerad fastighet för fördelningsstation. Tomtindelningen behöver därför upphävas och av plantekniska skäl behöver upphävandet hanteras som en separat detaljplaneändring då den föreslagna detaljplanen för fördelningsstationen inte omfattar hela den yta som berörs av tomtindelningen. Upphävandet av tomtindelningen bekostas av Nacka Energi.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 21 mars 2025

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det utsända förslaget

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande