



BEHOVSBEDÖMNING

2016-10-27

Dnr KFKS 2015/115-214

Projekt 9253

Behovsbedömning av detaljplan för Östra Finnbodavägen, Sicklaön 37:46, Finnboda, Nacka kommun

Inför att förslag till detaljplan upprättas ska en bedömning göras om planen kommer att medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen sker utifrån bedömningskriterierna i Bilaga 2 och 4 till förordningen om MKB 1998:905.

Som underlag för bedömningen har följande information funnits tillgänglig: riksintressen, Vatteninformationssystem Sverige, Stockholms Luft- och Bulleranalys, Trädinventering (Sweco), Naturbedömning (Sweco), Riskbedömning avseende påsegling Sicklaön 37:46 (WSP).

Av nedanstående punkter kommenteras de som är relevanta för detaljplanen.

Planenheten i Nacka kommun gör bedömningen att planens genomförande inte bedöms innebära en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken behöver därför inte upprättas för planen.

Behovsbedömningen är utförd av, Hayoung Ekhaga, planarkitekt Sweco och Matilda Björkheden, biolog och markvetare Sweco.

Platsen/Planområdet

Punkter som har beaktats:

- a) nuvarande markanvändning,
- b) markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området, och
- c) den befintliga miljöns känslighet, med särskild uppmärksamhet på
 - större opåverkade områden,
 - våtmarker,
 - kustområden,
 - bergs- och skogsområden,
 - nationalparker, naturreservat, kulturreservat och andra områden som är skyddade enligt 7 kap. miljöbalken,
 - områden där kvalitetsnormer har överträtts eller riskerar att överträdas,
 - tätbefolkade områden, och
 - historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefulla markområden.

Kommentar:



Fastigheten Sicklaön 37:46 är belägen på den norra delen av Finnbodaberget, på en bergsplåtå med anslutning till kajen och med utsikt mot Saltsjön och Stockholms/Nackas inlopp. Det innebär även att fastigheten har hög synlighet från farleden. Den befintliga byggnaden på fastigheten är från 1920-30-talet och har ursprungligen tillhört Finnboda varvs verksamhet. Byggnaden utgörs av en kontorsbyggnad i tre våningar med suterrängvåning. Byggnadens gestaltning är tidstypisk med fasad i gul puts och brutet sadeltak av plåt med takkupor. En hiss har tillkommit på senare år utanpå fasaden, som nås från kajen.

I den gällande översiktsplanen från 2012 ingår planområdet i ett större område för Västra Sicklaön, där markanvändningen anges som "tät stadsbebyggelse". Samtidigt pekas området ut att för sina höga kulturmiljö- och naturvärden. Program för Danvikshem godkändes av Kommunstyrelsen 2004-05-03. Programmet ligger till grund för planläggningen tillsammans med "Kompletterande riktlinjer för detaljplan för Danvikshem". Fastigheten Sicklaön 37:46 är inte detaljplanlagd. I angränsande detaljplan (antagen men ej laga kraft vunnit) finns ett område planlagt för teknisk anläggning för rökgasevakuering från vägtrafiktunnel. Anläggningen avser ett reservat för Östlig förbindelse.

Sicklaön 37:46 omfattas av strandskydd eftersom fastigheten inte sedan tidigare är detaljplanlagd. Inför ett antagande av här aktuell detaljplan behöver därför strandskyddet upphävas.

Planområdet ingår i ett större område som är av riksintresse för kulturmiljövärden. Ett uttryck för riksintresset är: *"Skärgårdskaraktären som går ända fram till Stockholms centrala vattenrum, de i huvudsak obebyggda bergssluttningarna och den otillgängliga karaktären på farledens södra sida. Bebyggelse som visar hur områdena närmast Stockholm från 1500-talet tagits i anspråk för sociala inrättningar och industriella anläggningar och från tiden kring sekelskiftet 1900 exploaterats för stora villor för permanentboende, Danvikens hospital och Danvikshem. Lämningar efter tidiga industrianläggningar utanför Danvikstull och 1800-talets storskaliga industrier vid bland annat Augustendal, Finnboda och Kvarnholmen med sammanhörande hamnanläggningar, bostäder och annan bebyggelse."*

Planområdet omfattas av ett riksintresse för kust och skärgård som sträcker sig från Stockholms inlopp ut i skärgården. Syftet med riksintresset är att beakta turismen och friluftslivets intressen. Planområdet omfattas även av riksintresse för farled. Farleden för sjöfart till Stockholm ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra utnyttjandet av denna.

Östlig förbindelse utgör riksintresse för kommunikation och är tänkt att förbinda Södra och Norra Länken. I Nackas översiktsplan finns ett reservat för Österleden inom Danvikshem, dock inga antagna detaljplaner. Det innebär att området kan komma att beröras av en ny vägtrafiktunnel alternativt även kollektivtrafiktunnel genom berget i framtiden.

Norr om Stockholms inlopp ligger Djurgården, som ingår i Nationalstadsparken, vilken utgör ett riksintresse enligt miljöbalken. Inom Nationalstadsparken får inte tillkommande anläggningar eller åtgärder skada det historiska landskapets natur- och kulturvärden.

Planområdet ligger inom vattenavrinningsområde som avrinner mot vattenförekomsten Strömmen. Strömmen har klassificerats med otillfredsställande ekologisk status baserat på



att bottenfaunan uppvisar otillfredsställande status och växtplankton måttlig status. Kvalitetskrav för miljö kvalitetsnormen för ekologisk status är god ekologisk potential till år 2021. Strömmen uppnår ej god kemisk status främst på grund av höga halter av kvicksilver och bromerad difenyleter. Kvalitetskrav för miljö kvalitetsnormen för kemisk status är god kemisk ytvattenstatus år 2015. Miljö kvalitetsnormer för luft överskrids inte inom planområdet.

Planen

Punkter som har beaktats:

- a) projektets omfattning (anger förutsättningarna för verksamheter eller åtgärder när det gäller plats, art, storlek och driftsförhållanden eller genom att fördela resurser)
- b) projektets förening med andra projekt (betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan)
- c) projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser,
- d) projektets alstrande av avfall,
- e) föroreningar och störningar, och
- f) risken för olyckor, särskilt när det gäller de ämnen och den teknik som har använts.
- g) betydelse för integreringen av miljö aspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling,
- h) har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning (ej relevant).

Kommentarer:

Planförslaget medger bostadsanvändning av befintligt kontorshus samt en tillbyggnad innehållandes radhus och lägenheter. Tillbyggnaden och den befintliga byggnaden är sammankopplade på fastighetens östra sida med en länk innehållandes lägenheter. Totalt möjliggörs ca 25 bostadslägenheter. Västra delen av fastigheten föreslås vara obebyggd.

Planen innebär en större andel hårdgjord yta än i dagsläget samt att natur och träd tas i anspråk. I samband med planläggningen tas en dagvattenutredning fram.

En trafikutredning tas fram parallellt med planarbetet som ska studera möjligheterna till angöring, tillgänglighet och avfallshantering. En bullerutredning ska tas fram med förslag på åtgärder för att klara gällande riktlinjer för buller.

En riskanalys avseende påseglingsrisk på fastigheten 37:46 har tagits fram. Den beräknade risknivån för byggnaden sammanfaller i stort sett med gränsvärdet för acceptabel individrisk enligt riskkriteriet som Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap föreslår.

Påverkan

Punkter som har beaktats:

- a) sannolikheten, varaktigheten (både byggskede och driftskede) och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den (åtgärder för att begränsa miljöpåverkan), uppträdande (reversibilitet, t.ex. arter som försvinner, biotoper som försvinner)
- b) påverkans totaleffekt,
- c) påverkans gränsoverskridande art (grannområde, annan kommun eller annan stat)



- d) riskerna för människors hälsa eller för miljön,
- e) påverkans storlek och fysiska omfattning, (geografiskt område och den berörda befolkningens storlek)
- f) vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, kulturarvet eller speciella särdrag i naturen, och
- g) påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Förordning (2005:356).

Kommentarer:

Planen innebär ett ianspråktagande av grön naturmark med unga och uppvuxna träd. Den planerade bebyggelsen innebär en större andel hårdgjord yta, avverkning av träd samt förändrad avrinning av dagvatten. Detta bedöms främst ge en lokal påverkan som dock skulle kunna ge kumulativa effekter, det vill säga att effekterna successivt kan komma att öka av varje enskild förtätning i Nacka och därmed sammantaget leda till större konsekvenser för miljön. Även för de ekologiska spridningssambanden bedöms förtätningen ge en lokal påverkan.

I planen föreslås att befintlig byggnad kvarstår utan större utvändig påverkan. Senare tillbyggd flygel och hiss avses byggas om respektive tas bort, vilket kan anses vara positivt för kulturmiljön. Tillbyggnaden kan bli synlig från farleden och kan därmed påverka landskapsbilden. Påverkan bedöms vara lokal och riksintressena bedöms inte påverkas. Tillbyggnaden föreslås till stora delar vara placerad dold mellan urberget och kontorsbyggnaden. Söderifrån bedöms endast marginell påverkan på utsikten eftersom byggnaden är anpassad till den kraftigt sluttande terrängen. Länkbyggnaden föreslås vara lägre än den befintliga byggnaden och föreslås i detaljerna ges en avvikande gestaltning som ökar spårbarheten i kulturmiljön.

En möjlighet att ta sig ned till kajen genom tomten föreslås genom en gemensamhetsanläggning. Det ger möjlighet för boende inom planområdet och i angränsande kvarter att ta sig ned till vattnet och kajen.

Fastigheten bedöms redan ha tagits i anspråk så att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Genom kajen och topografin är planområdet avskilt från strandlinjen. Ett eventuellt upphävande av strandskyddet bedöms därför sakna betydelse för strandskyddets syften.

Hantering av dagvattnet ska följa kommunens dagvattenstrategi, vilket innebär att dagvattnet ska tas om hand lokalt samt att dagvatten från förorenade ytor ska renas före utsläpp till vattenförekomst. En dagvattenutredning ska utarbetas för planområdet som ska föreslå lösningar för att påverkan på Strömmens ytvattenförekomst ska bli så liten som möjligt. Under förutsättning att utredningens eventuella åtgärdsförslag genomförs, bedöms inte planen bidra till att miljökvalitetsnormer för vatten överskrids.

Inga miljökvalitetsnormer för luft bedöms komma att överskridas inom planområdet.

Kommunens bedömning är att genomförandet av detaljplaneförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

NACKA KOMMUN
Planenheten

Angela Jonasson
Bitr. planchef

Love Edenberg
Planarkitekt

Emelie Resvik
Planarkitekt



Översiktskarta över planområdets ungefärliga avgränsning.