

**UNDERSÖKNING BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN**

2025-11-24

Dnr KFKS 2022-00919

Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan för Agaten i Boo, Nacka kommun

När ett förslag till detaljplan upprättas ska kommunen undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska de omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan identifieras. Undersökningen utgår från 5, 10-13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966). Efter undersökningen ska kommunen besluta om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning, och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning, för detaljplanen.

Som underlag för undersökningen har bland annat följande använts: Kommunens översiktsplan, kulturmiljöprogram, grönstrukturprogram och kustprogram. Riksintressen för kulturmiljö, friluftsliv och kommunikationer, samt riksintresse för kust- och skärgård. Strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, kulturresevat, Natura 2000-områden, naturvärdesinventeringar och Skogsstyrelsens inventering av naturvärden. Data från Östra Sveriges luftvårdsförbund samt data från VISS (VattenInformationsSystem Sverige). Även utredningar tillhörande detaljplaneförslaget avseende exempelvis buller, dagvatten, skyfall och naturvärden har utgjort underlag för undersökningen.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antog start-PM stadsbyggnadsprojektet den 12 juni 2023. Detaljplanen är därmed påbörjad efter den 1 januari 2018.

I samband med plansamrådet skedde ett samråd med länsstyrelsen om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 6 § miljöbalken, varvid Länsstyrelsen delade kommunens bedömning.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse med hög arkitektonisk kvalitet i ett kollektivtrafikhärläge som kan bidra till en tryggare och mer sammanhängande bebyggelsemiljö. Bebyggelsen ska utgöra en ny årsring men samtidigt vara en välintegrerad del i den befintliga bebyggelsestrukturen i Västra Orminge. Detaljplanen syftar är även till att skydda

den befintliga kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen inom planområdet och den värdefulla naturens funktioner för gröna spridningssamband.

Planens mål är att skapa 300-350 bostäder, öka tryggheten i området genom att bebygga parkeringsytor och skapa gårdar för socialt umgänge. Vidare är målet att bibehålla områden med naturvärden och funktioner för gröna spridningssamband.

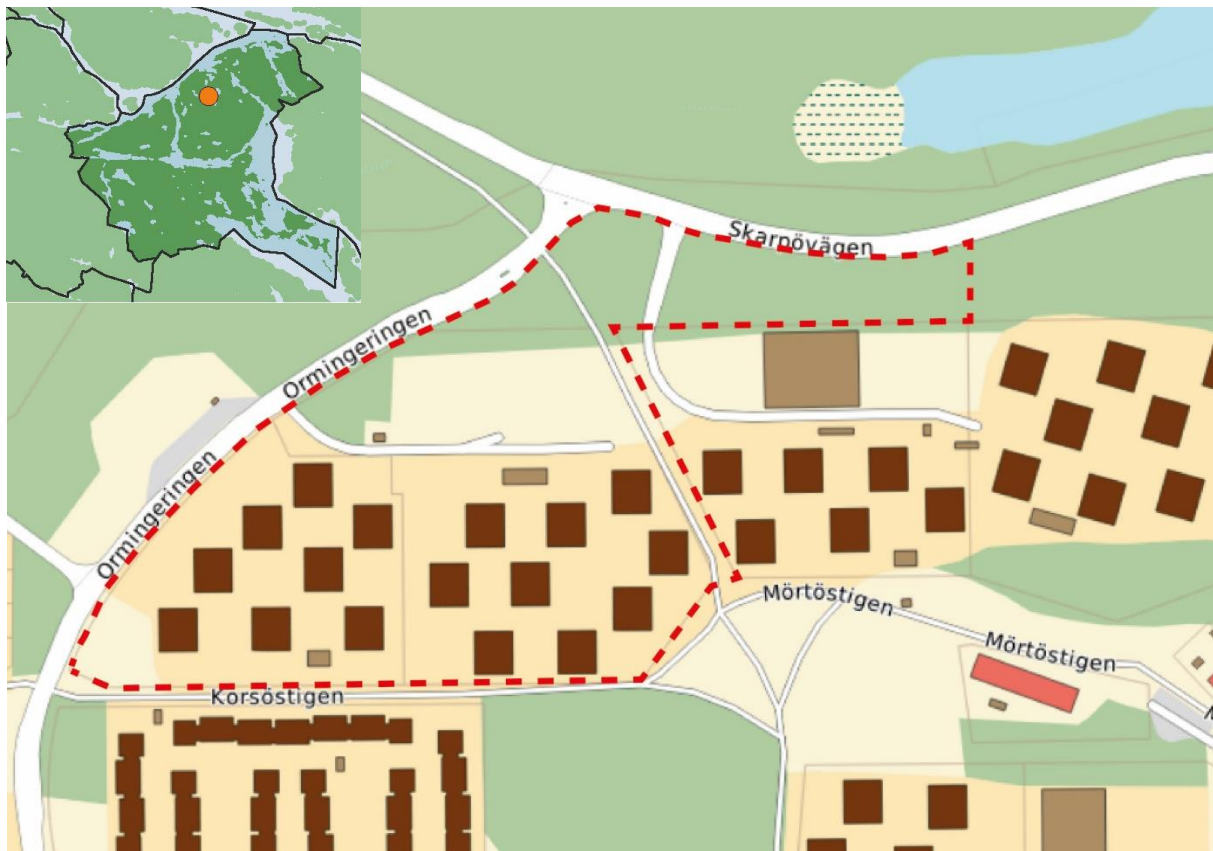
Den nya bebyggelsen ska utgå från den befintliga bebyggelsestrukturen i söder avseende volym, skala och placering i landskapet, samt komplettera befintligt bebyggelseområde och verka som en ny årsring med hög arkitektonisk kvalitet. Projektet ska även skapa nya gårdar för socialt umgänge och allmänna cykel-och gångväg ska få god belysning.

Det ekologiska spridningssambandet mellan naturområdena i Rensättra och Skarpnäs bedöms kunna påverkas av ett genomförande av planen. Framför allt sker en kumulativ negativ effekt på spridningssambandet på grund av byggnation till följd av flera pågående detaljplaner i området. Påverkan inom Agaten bedöms dock bli relativt liten genom att delar av naturmarken sparas och en större del av bebyggelsen föreslås placeras på befintliga boende- och infartsparkeringar. Därutöver ska plantering av tall och annan vegetation inspirerad av omgivande naturområden ske. Bedömningen är att konnektiviteten i spridningssambandet kan bibehållas med vidtagna åtgärder.

I och med närheten till Myrsjön i norr kommer strandskydd att inträda inom delar av den kommunala marken vid planläggning. Kommunen avser att upphäva strandskyddet inom kvartersmark och allmän plats - gata. På naturmarken avses strandskyddet ligga kvar.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planen förväntas ha en begränsad utbyggnad av allmänna anläggningar. Planarbetet bekostas av exploatören.

Planområdets lokalisering och avgränsning



Planområdets avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Övergripande om lokalisering	Nej	Ja	Kommentar
Berörs ett stort opåverkat område?	x		Berörs ej.
Berörs en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning?		x	Del av planområdet ligger inom 100 meter från Myrsjön, men med
Berörs ett kustområde eller en marin miljö?		x	Endast i och med att den slutliga recipienten är en marin miljö.
Berörs ett berg- eller skogsområde?		x	Ett spridningssamband mellan omkringliggande skogsområden berörs.
Berörs ett tätbefolkat område?		x	Platsen är en del av Orminge som delvis är utbyggd.
Berörs en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken?		x	Strandskydd inträder på en del av planområdet. Ett naturreservat ligger i nära anslutning.
Berörs ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900)?	x		Berörs ej.

Berörs ett område där miljökvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas?		x	Statusen för ytvattenrecipienten är otillfredsställande ekologisk status och ej god kemisk status. Normen som ska uppnås är god ekologisk status år 2039 samt god kemisk ytvattenstatus, med undantag för flamskyddsmedel och kvicksilver.
Kort beskrivning av naturresursernas, naturmiljöns och kulturmiljöns tålighet/känslighet i det område som kan antas bli påverkat, utifrån frågorna ovan: Områdets natur- eller kulturmiljö bedöms inte vara påfallande känsligt för påverkan, men anpassningar kommer att vidtas för att begränsa den påverkan som ändå kommer att skes.			

Checklista

Checklistan nedan används för att identifiera om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. För varje bedömningspunkt som påverkas i tabellen nedan beaktas de identifierade miljöeffekterna:

1. Storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet
2. Sannolikhet
3. Kumulativa verkan
4. Möjligheterna att begränsa

Det motiverade ställningstagandet finns längst ned i dokumentet.

Naturvärden	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Ev. påverkan på Natura 2000	x				Berörs ej.
Hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)	x				Inga rödlistade eller hotade växtarter har noterats vid genomförda inventeringar.
Hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv	x				Inga rödlistade eller skyddade djurarter har noterats. En artskyddad kopparödla har dock registrerats 2019, men artskyddsutredningens slutsatser är att en förhållandevis liten del av deras habitat försvinner och att metapopulationen har goda förutsättningar att fortleva på kvarvarande ytor.

Naturreservat	x				Naturreservat ligger på andra sidan vägen.
Naturminne	x				Berörs ej.
Biotopskydd	x				Berörs ej.
Strandskydd		x			Strandskydd inträder och behöver delvis upphävas. Värdena för strandskydd är försumbara. Påverkan bedöms bli både positiv och negativ.
Djur- och växtskyddsområde	x				Berörs ej.
Skogsvårdsstyrelsen nyckelbiotopsinventering	x				Berörs ej.
Skogsvårdsstyrelsen sumpskogsinventering	x				Berörs ej.
Ekologiskt särskilt känsligt område (ESKO) enligt ÖP.	x				Delar av strandzonen norr om Skarpövägen utpekats som ESKO, men planen påverkar dem inte.
Spridningssamband		x			Planområdet ingår i ett spridningssamband för främst tall men även ek (Enligt Länsstyrelsens och kommunens analyser). Det är även utpekats som ett svagt spridningssamband mellan Rensättra och Skarpnäs enligt Regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen, RUFS 2050. Tallar kommer att tas ner för att ge plats åt byggnation, men nya tallar kommer att planteras för att på sikt minska påverkan på spridningssambandet.
Särskilt skyddsvärda träd och trädmiljöer	x				Inga träd når definitionen för särskilt skyddsvärda träd. Inga utpekade skyddsvärda trädmiljöer finns inom planområdet. Träd viktiga för spridningssambandet får skyddsbestämmelser.

Bedömning:

Planförslaget föreslår bebyggelse framför allt på idag redan i anspråkstagna parkeringsytor, men några mindre områden med natur kommer att bli påverkade. Inom planområdet finns fina hållar med tall och ek vilka bedöms vara del av spridningssamband för tall- och eklevande arter. Hållarna mellan Ormingeringen och parkeringen bevaras liksom hållarna längs Skarpövägen mellan detaljplaneområdena Agaten och Pylonen. De flesta tallar och ekar ska vara kvar men ett femtontal tallar samt vissa lövträd behöver fällas. Viss kumulativ verkan på spridningssambandet finns genom de två närliggande detaljplanerna Inga särskilt skyddsvärda träd finns inom planområdet. Träd med naturvärden är två popplar

som kommer att bevaras, samt en död sälj med kläckhål/gnaghål av reliktböck som föreslås flyttas till närliggande naturområde. Ingen negativ påverkan bedöms ske på rödlistade hotade eller artskyddade växt- eller djurarter.

Strandskydd kommer att inträda inom del av planområdet, och delvis behöva upphävas. Ytor som inte varit bebyggda kommer att bebyggas. Värdena för strandskyddet är relativt låga, men det är samtidigt angeläget att upprätthålla de svaga spridningssambanden. Återplantering av träd kommer därför att ske, och träd på kvartersmark får skyddsbestämmelser. Inom viss yta betecknad som NATUR kommer strandskydd att ligga kvar, vilket stärker skyddet för naturen. Sammantaget bedöms påverkan på strandskyddet bli neutral.

Sammantaget innebär planförslaget inte en risk för betydande miljöpåverkan på naturvärdena.

Kulturmiljö, landskapsbild och stadsbild	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kulturmiljövården	x				Berörs ej.
Kulturhistoriskt värdefull miljö		x			Planområdet är beläget i den norra delen av Västra Orminge, som i Kulturmiljöprogrammet (KMP) är utpekad som en särskilt värdefull kulturmiljö. Planförslaget innebär i linje med rekommendationerna i kulturmiljöprogrammet att bebyggelsen placeras på till stora delar redan hårdgjorda ytor i områdets utkant.
Fornlämningar	x				Berörs ej.
Byggnadsminne	x				Berörs ej.
Kulturresevat	x				Berörs ej.
Påverkan landskapsbilden		x			Landskapsbilden kommer att påverkas sett från Skarpövägen och Boleden genom att nya volymer kommer att sticka upp i befintligt naturlandskap. Delar av befintlig natur samt nuvarande parkeringsytor kommer därmed att förändras till sin karaktär genom att ytorna ianspråk tas av bebyggelse.
Påverkan stadsbilden		x			Stadsbilden påverkas lokalt genom att en förändring sker från obebyggd naturmark och parkeringsytor till bostadsområde med lokalgata och gårdsmiljöer.

					Föreslagen bebyggelsestruktur knyter an till befintliga hus och uttryck i kulturmiljön, våningsantal, punkthus.
Bedömning: Planförslaget utgör en begränsad del av det kulturhistorisk värdefulla området Västra Orminge. Planområdet är beläget i den nordvästra utkanten, och de ytor som bebyggs omfattar framförallt ett parkeringsdäck som planeras att rivas, samt infartsparkeringar. Förslaget innebär sju nya punkthus i sex våningar samt underjordisk parkering. De nya husen har anpassats till den befintliga arkitekturen och strukturen i området avseende anpassning till terräng, volym, fotavtryck och placering. Samtidigt skiljer de ut sig genom ett något avvikande arkitektoniskt uttryck, då till exempel fasader i trä och annorlunda takform tillåts. Tanken är att de ska kunna avläsas som en ny årsring, i linje med rekommendationer i kulturmiljöprogrammet. Att parkeringsdäck rivs, samt att trafiken dras in i området på grund av ny infart till underjordisk parkering, påverkar avläsbarheten av den tidigare strikt uppdelade trafiksepareringen. Förslaget riskerar även att innebära en för Västra Orminge avvikande gårdsmiljö med stor andel plan och hårdgjord mark. Projektet bedöms för övrigt i stora drag vara anpassat till kulturmiljön och de riktlinjer som finns i kulturmiljöprogrammet. De något högre takhöjderna och annorlunda takformerna bedöms enligt studier av illustrationerna inte påverka upplevelsen av det befintliga taklandskapet i området samt den karaktäristiska indelningen i separata bebyggelsegrupper. Planförslaget bedöms ha en begränsad negativ påverkan på Västra Orminges kulturmiljö, men tillsammans med pågående planarbete i öster, kv Pylonen, blir den kumulativa effekten större då till exempel den ursprungliga tydliga trafiksepareringen i Västra Orminges norra utkant suddas ut. Genom en annan parkeringslösning, som inte kräver infart via bostadsgård samt att möjliggöra en större andel grön yta mellan husen skulle de negativa effekterna på kulturmiljön kunna minskas. Positivt för kulturmiljön är att 17 befintliga punkthus som ingår i detaljplanen förses med skydds- och varsamhetsbestämmelser för att skydda deras kulturhistoriska värden. Sammantaget innebär planförslaget en viss negativ påverkan på kulturmiljön i Västra Orminge, men inte så stor att det innebär risk för betydande miljöpåverkan. Den gröna zonen mellan vägen och bebyggelsen vittnar om stadsbildsidealet från tiden när Västra Orminge byggdes. Den gröna zonen mot vägen samt den glest tallbevuxna hållmarken är exempel på identitetsskapande element som är karaktäristiska för Västra Orminge som bebyggelsestruktur med bevarad natur mellan trafikleder och bebyggelse. Inom planen exploateras en del av ridån mot Skarpövägen och en del av den närmatur som är så karaktäristisk för området ersätts med en ny lokalgata, bostäder och parkeringsytor. Landskapsbilden inom planområdet påverkas till viss del då husen blir synliga intill omgivande naturområden. Stadsbilden påverkas genom att karaktären ändras från naturpräglad och kuperad till anlagd och med plana gårdsytor. Det finns en risk att gårdarna emellan byggnaderna får en stor andel hårdgjord yta. Det skulle innebära en icke önskvärd skillnad i förhållande till befintliga förhållanden där det gröna inslaget är dominerande och gräsytona går ända in till husens socklar. Närheten till natur blir mindre läsbar även om en del närmatur fortsatt finns kvar inom planområdet. Flera detaljplaneprojekt i anslutning till planområdet ianspråktar naturmark som är karaktäristisk för landskapsbilden i Västra Orminge. Detta projekt bedöms ha en begränsad påverkan på landskaps- och stadsbilden men tillsammans blir den kumulativa påverkan större då alla dessa projekt ianspråktar delar av naturmarken mot Skarpövägen eller Ormingeringen samt delar av hållmarken.					

Sammantaget innebär planförslaget en viss påverkan på landskaps- och stadsbilden, men inte så stor att det innebär risk för betydande miljöpåverkan.

Rekreation och rörligt friluftsliv	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kustområde och skärgård (4 kap. MB)	x				Berörs ej.
Riksintesse friluftsliv	x				Berörs ej.
Rekreations- och upplevelsevärden		x			Det finns en grön kil som sammanbinder Skarpnäs, Rensättra och Velamsund. Rekreationsvärdena i den bedöms inte påverkas. Viss påverkan på upplevelsevärden bedöms ske inom näraliggande naturmark och -reservat.

Bedömning:

Gång- och cykelstråket som löper genom området och förbinder naturreservatet med de centrala delarna av Orminge bevaras inom planen.

Bebyggelsen planeras till stor del på befintliga parkeringsytor, men viss natur kommer behöva tas i anspråk. Mindre grönytor inom planområdet försvinner, vilket är negativt. Det finns god tillgång till natur i planområdets närhet som kan användas för naturlek eller utflykter. Centrala parken är en välbesökt park inom centrala Orminge som ligger ca 100 meter söder om planområdet, därmed tillgodoses behovet av park inom 300 meter.

Detta projekt bedöms ha en begränsad påverkan på rekreationsvärdena men tillsammans blir den kumulativa påverkan större då flera intilliggande projekt ianspraktar delar av naturmarken mot Skarpövägen eller Ormingeringen samt delar av hållmarkerna. Genom att fler kommer att röra sig i det intilliggande naturreservatet påverkas också upplevelsevärden som rör orördhet och trolska miljöer samt skogskänsla inom naturområdet negativt av planförslaget.

Sammantaget innebär planförslaget en viss kumulativ påverkan på rekreationsvärdena och viss påverkan på upplevelsevärdena, men inte så stor att det innebär risk för betydande miljöpåverkan.

Vatten	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Vattenskyddsområde	x				Berörs ej.
Krävs vattenverksamhet?	x				Inte uppenbart.
Miljökvalitetsnormer för ytvatten	x				Med föreslagna dagvattenlösningar hindras inte möjligheterna att

					miljökvalitetsnormerna ska kunna följas.
Miljökvalitetsnormer för grundvatten	x				Berörs ej.
Förändring av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten – övriga vatten	x				Med föreslagna dagvattenlösningar bedöms situationen i Myrsjön förbättras.
Förändring av flödesriktning av grundvattnet	x				Berörs ej.
Minskning av vattentillgången i yt- eller grundvattentäkt	x				Berörs ej.
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i vattendrag, sjö	x				Berörs ej.
Bedömning: Dagvattenrenande lösningar införs vilket bedöms bli positivt för vattenkvaliteten både för Myrsjön och vattenförekomsten Askrikefjärden. Genomförandet av planen förhindrar inte möjligheten att följa miljökvalitetsnormerna. Planförslaget innebär inte någon risk för betydande miljöpåverkan med avseende på vattenfrågorna.					

Areella näringar	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Jordbruksmark enl. 3 kap. 4 MB	x				Berörs ej.
Skogsbruk	x				Berörs ej.
Djurhållning	x				Berörs ej.
Fiske	x				Berörs ej.
Bedömning: Inga areella näringen berörs.					

Störningar, risker och människors hälsa	Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Buller		x			Området är bullerstört. Ny bebyggelse skärmar inte buller väl. Med lägenhetsanpassningar och lokala skärmar för uteplatser kan trafikbullerförordningens riktvärden klaras. Särskild hänsyn bör tas till lågfrekvent buller vid produktion av byggnader.
Miljökvalitetsnormer för buller		x			Som ovan.
Markföroreningar		x			Endast lindrigt förorenat efter tidigare infartsparkering. Sanering

					har skett vid kraftledningsstolpe. Föroreningar tas omhand.
Målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter		x			Sekundär transportled farligt gods till Kummelbergets industriområde på Skarpövägen. Skyddsbestämmelser finns på plankartan.
Bländande ljussken	x				Berörs ej.
Stomljud eller vibrationer	x				Åtminstone Skarpövägen har bedömts vara uppförd på fyllnadsmaterial. Stomljud fortplantas främst i berg, varför risken bedöms vara liten. Inga lerlager, där vibrationer fortplantas, har påträffats.
Explosion		x			Som ovan, om farligt gods.
Joniserande strålning (radon)	x				Berörs ej.
Magnetfält från kraftledning	x				Berörs ej.
Översvämning till följd av skyfall	x				Plankartan höjdsätts med principiella lutningar, marknivån vid en GC-tunnel säkerställs, och ett dike längs Skarpövägen justeras. Berörda lågpunkter ligger i naturmark. Tillfälliga översvämningar i GC-tunnlar och på vägar är här acceptabla, Detaljplanen medför inte ökad översvämningssituation till följd av skyfall med föreslagna åtgärder.
Översvämning till följd av havsnivåhöjning	x				Berörs ej.
Risk för ras och skred	x				Skredrisken bedöms vara låg. Eventuella rasbranter till följd av schaktning förutsätts säkras.
Skador på byggnader	x				Ingen risk.
Miljökvalitetsnormer för luft	x				Luftföroreningssituationen är förhållandevis god, och ny bebyggelse försämrar inte. Miljökvalitetsnormer kan följas.
Miljökvalitetsmål för luft	x				Miljökvalitetsmål nås.
Luftburna föroreningar eller försämring av luftkvaliteten	x				Försämrar inte nämnvärt.
Lukt	x				Berörs ej.

Kumulativa effekter utifrån människors hälsa	x				Bedöms inte uppstå.
Bedömning: Området är generellt sett bullerstört från näraliggande vägar. Andelen tung trafik är förhållandevis hög. Nya punkthus skärmar inte av bullret nämnvärt. Med lägenhetsanpassningar och lokala skärmar vid vissa uteplatser kan trafikbullerförordningens riktvärden klaras. Industribullerriktvärden klaras. Särskild hänsyn bör tas till lågfrekvent buller vid produktion av byggnader. De markföroreningar som påträffats inom en provpunkt inom planområdet innebär att masshanteringen behöver ske kontrollerat, och schaktning behöver anmälas till tillsynsmyndigheten. Skarpövägen är sekundär transportled för farligt gods. Enligt framtagna riskbedömningar är både individrisken och samhällsrisken lägre än det undre acceptanskriteriet, vilket innebär att risknivån kan anses vara acceptabel utan att riskreducerande åtgärder vidtas längs Skarpövägen. Med hänsyn till Länsstyrelsens riktlinjer för sekundär transportled för farligt gods har riskreducerande åtgärder infogats i detaljplanen. Den norra delen av detaljplaneområdet är delvis utpekad som aktsamhetsområde för skred av SGU/SGI. Geoteknisk undersökning visar dock att skredrisken är låg. Avrinningsområdena är i stort sett oförändrade jämfört med i befintlig situation. Vissa flöden ökar, men ökningarna bedöms inte innebära någon ökad risk för framkomlighet, byggnader eller människor hälsa. Miljökvalitetsnormer för luft kan följas. Sammantaget utsätts inte boende eller miljö inom planen för sådana störningar och risker att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller bidrar planen till betydande miljöpåverkan.					

Kumulativa effekter, hållbar utveckling, miljömål, klimatpåverkan	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Projektet betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan		x			Planen har en viss negativ effekt på tall- och ädellövs-spridningssambanden, som redan i dag är försvagat i och med exploateringarna i denna del av Orminge.
Klimatpåverkan		x			Alla stadsbyggnadsprojekt får en klimatpåverkan. Främst genom grundläggning och uppförande av nya byggnader och transporter som alstras, men även exempelvis genom att växter, som binder koldioxid, tas bort.
Nationella eller regionala miljömål		x			Viss påverkan, främst på <i>Begränsad klimatpåverkan</i> .

Avfall och andra förväntade restprodukter och eventuellt återbruk		x			Hanteringen bedöms inte avvika från ett ordinärt projekt som alstrar avfall eller tillämpar återbruk.
Riksintresse kommunikationer	x				Berörs ej.

Bedömning:

Föreslagen detaljplan har viss negativ påverkan på spridningssambandet för främst tall-levande arter. Förlorade naturtor, om än små, ger en kumulativ påverkan på den biologiska mångfalden och spridningsvägarna i Nacka. De näraliggande detaljplanerna för Volten och Pylonen har tillsammans med detaljplan för Agaten en kumulativ påverkan på spridningssambandet.

Den största klimatpåverkan från projektet sker till följd av tillverkning av de material som används i byggnaderna, samt grundläggningsarbete och driftskedet. I driftskedet är det exempelvis byggnadernas livslängd, energianvändning för uppvärmning och hushållsel som är stora poster. I alla skeden går klimatpåverkan att minska, till exempel genom materialval, masshanteringsplan och energisnåla hus.

Sammantaget är inte den kumulativa påverkan eller klimatpåverkan så stor att planförslaget innebär en risk för betydande miljöpåverkan.

Motiverat ställningstagande

Ingen negativ påverkan bedöms ske på rödlistade hotade eller artskyddade växt- eller djurarter.

Spridningssambandet för tall är här idag svagt och påverkas då ett femtontal tallar behöver tas ner på grund av exploateringen. Nyplantering av tall kommer att genomföras vilket bedöms kunna gynna spridningssambandet på sikt. Borttagandet av träden får även viss negativ effekt på stads- och landskapsbilden. Effekten bedöms bli kumulativ då flera projekt pågår i området och delar av naturmarken och hållmarkerna mot Skarpövägen eller Ormingeringen ianspråkats.

Planförslaget bedöms ha en viss negativ påverkan på Västra Orminges kulturmiljö främst då trafiken dras in i området till skillnad från tidigare strikt uppdelad trafikseparering. Gårdsmiljöerna riskerar att bli avvikande, med förhållandevis stor andel plan och hårdgjord mark. Tillsammans med Pylonens planarbete i öster blir det också en kumulativ effekt. Positivt är att 17 befintliga punkthus inom Agaten förses med skydds- och varsamhetsbestämmelser. Även planförslagets påverkan på rekreationsvärdena bedöms bli del av en kumulativ påverkan på Västra Orminge. Upplevelsevärden påverkas till viss del.

Miljökvalitetsnormer för luft och vatten kan följas. Bullerriktvärden för buller bedöms kunna följas, med de anpassningar som vidtas, men utemiljön i sig är delvis fortsatt bullerpåverkad. Skyddsåtgärder för farligt gods vidtas. Risk för störningar bedöms vara liten. Skredrisken bedöms vara låg. Med föreslagna åtgärder, som inkluderar höjdsättning och dikesjustering, bedöms planförslaget inte medföra någon ökad översvämningsproblematik till följd av skyfall.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte områden som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt. Kommunens sammantagna bedömning är att detaljplanens

genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras för detaljplanen. De miljöfrågor som har betydelse för projektet undersöks under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen. Som underlag för planbeskrivningen tas en miljöredovisning fram som redovisar miljökonsekvenserna.

Undersökningen är utförd av planarkitekt, miljöplanerare, ekolog, landskapsarkitekt och kommunantikvarie.

Planenheten
Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Rein Martinsson
Planarkitekt