



**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- TORG Torg

Kvartermark

- (B) Bostäder
- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

Vattenområde

- W Vattenområde
- W<sub>1</sub> Hamn

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggning för underjordiska ledningar.

Skydd av kulturvärden

- q<sub>1</sub> Före detta stapelbädd. Den lutande konstruktionen i betong med detaljer i stål ska bevaras och anläggningens funktion ska vara avläsbar. Vegetation får endast förekomma i mindre omfattning.
- q<sub>2</sub> Före detta kranbana. Konstruktionen i form av två betongmurar med fästen för kranbanans räls ska bevaras och anläggningens funktion ska vara avläsbar.
- q<sub>3</sub> Före detta kranbana. Konstruktionen i form av betongpelare med rödmålad fackverkskonstruktion ska bevaras och anläggningens funktion ska vara avläsbar.
- q<sub>4</sub> Före detta kranbana. Konstruktionen i form av betongpelare med fästen för fackverkskonstruktionen ska bevaras och anläggningens funktion ska vara avläsbar.

Varsamhet

- k<sub>1</sub> Anläggningen ska underhållas med likvärdiga material och metoder på ett sådant sätt att kulturvärdena bevaras.

**SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

Upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Begränsning av markens utnyttjande

- ö<sub>1</sub> Marken får inte förses med byggnad
- ö<sub>2</sub> Marken får endast förses med avfallskassoner och miljöhus
- ö<sub>3</sub> Marken får endast förses med landgång

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 5.0 meter över angivet nollplan
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 7.0 meter över angivet nollplan
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 12.0 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g<sub>2</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för markparkering.

Upphävande av strandskydd

- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> (B) gäller mellan 2.5 och 4.5 meter över angivet nollplan
- e<sub>2</sub> (B) gäller mellan 6.0 och 16.5 meter över angivet nollplan.
- e<sub>3</sub> (B) gäller mellan 7.0 och 22.0 meter över angivet nollplan.
- e<sub>4</sub> (B) gäller mellan 10.0 och 22.0 meter över angivet nollplan.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE**

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g<sub>3</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a<sub>3</sub> Strandskyddet är upphävt.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

**GRANSKNINGSHANDLING**

UPPLYSNINGAR:  
Planen är påbörjad 2023-03-06 och är därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000

<p>Detaljplan för Allmänna anläggningar Finnboda varv omfattande del av fastighet Sicklaön 37:41 på västra Sicklaön</p> <p>Nacka kommun Standardförfarande Planenheten i oktober 2024</p> <p>Emma Castberg Simon Sundell Grupphög Nacka stad Planarkitekt</p>		<p>Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning</p>
<p>Tillstyrkt av MSN Antagen av KF Laga kraft</p>		<p>KFKS 2022-01162</p>

**TECKENFÖRKLARING**  
Grundkarta

SICKLAÖN Traktinamn

- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- GA Gemensamhetsanläggning
- Sr Servitutsområde
- L Ledningsrättsområde
- Avt.Sr Avtalsservitutsområde
- F Förlämnings
- V Väggkant
- T Tunnel
- GC-bana
- S Stig
- P Plank, staket
- M Mur
- Stödmur
- H Höjdkurvor, höjdtaxt
- D Dike
- Strandlinje
- V Vattendrag
- Byggnad karterat efter husiv
- Byggnad karterat efter takkontur
- Byggnad karterat efter takkontur
- Industri- eller verksamhetsbyggnad karterat efter husiv
- Industri- eller verksamhetsbyggnad karterat efter takkontur
- Komplementbyggnad karterat efter husiv
- Komplementbyggnad karterat efter takkontur
- Skärmtak
- T Trappa

Grundkarta: Allmänna anläggningar Finnboda varv, uppdatering  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800  
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2024-10-30

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta. Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

Skala 1:1250 (A1)

0 25 50m