

Utbyggnadspromemoria för kommunala va-ledningar för studentbostäder i Alphyddan, stadsbyggnadsprojekt 9228

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden beslutar att tillstyrka förslaget till utbyggnadspromemoria.

Ärendet

Kommunfullmäktige har den 15 juni 2015 beslutat att kommunen ska ingå två markanvisningsavtal, dels med JM AB (JM) och dels med Hyr Rätt i Stockholm Hyris AB (Hyris), avseende uppförande av drygt 200 lägenheter för studenter intill Alphyddevägen.

Enligt gällande avtal ska kommunen bygga ut spillvattenledningen i Alphyddevägen, för anslutning av planerad byggnation. Kommunen ska arbeta för att anläggningsarbetet genomförs omgående senast efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Utbyggnaden ska vara utförd innan JM och Hyris påbörjar sina markarbeten.

Kommunfullmäktige har den 15 juni 2015 antagit detaljplanen för studentbostäderna, men beslutet har ännu inte vunnit laga kraft.

Den föreslagna utbyggnaden beskrivs i bilagd utbyggnadspromemoria. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har den 20 oktober 2015 fastställt utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt nr 9228 Studentbostäder i Alphyddan, under förutsättning att tillstyrkan sker i natur- och trafiknämnden.

Bilagor

Bilaga 1 – Utbyggnadspromemoria

Christina Gerremo
Biträdande chef Exploateringsenheten

Gunilla Stålfelt
Projektledare

2015-10-06

PM
Gunilla Stålfelt

Natur- och trafیکنämnden

Utbyggnadspromemoria för kommunala va-ledningar för studentbostäder i Alphyddan, stadsbyggnadsprojekt 9228

Kommunfullmäktige har den 15 juni 2015 beslutat att kommunen ska ingå två markanvisningsavtal, dels med JM AB (JM) och dels med Hyr Rätt i Stockholm Hyris AB (Hyris). Syftet är att JM och Hyris ska uppföra drygt 200 lägenheter för studenter intill Alphydevägen. Kommunfullmäktige har den 15 juni 2015 antagit detaljplanen för studentbostäderna, men beslutet har ännu inte vunnit laga kraft. Detaljplanen ligger fortfarande överklagad hos Länsstyrelsen.

Enligt gällande markanvisningsavtal ska kommunen bygga ut spillvattenledningen i Alphydevägen för anslutning av planerad byggnation. Kommunen ska arbeta för att anläggningsarbetet genomförs omgående senast efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Utbyggnaden ska vara utförd innan JM och Hyris påbörjar sina markarbeten.



Kommunen har nu utfört erforderlig projektering och upphandling av arbetena planeras ske i december 2015. Upphandlingen görs som en förnyad konkurrensutsättning enligt gällande ramavtal. Utbyggnaden ska vara klar till sommaren 2016. Kostnaden bedöms kunna uppgå till högst 2,3 miljoner kronor. Inom ramen för stadsbyggnadsprojektet Alphyddan ingår en utbyggnad av va-nätet. Kostnaden för utbyggnaden ryms inom beslutad budget.



Utbyggnaden av de allmänna anläggningarna i området kommer att innebära försämrad tillgänglighet till fastigheterna inom området under utbyggnadstiden. Den entreprenör som upphandlas ska upprätta en trafikordningsplan som kommunen ska godkänna.

Kommunen ska även svara för utbyggnad av befintlig trottoar samt åtgärder inom parkområdet norr om föreslagna bostadshus, för en kostnad om ca 500 tkr. Denna kostnad bedöms kunna inrymmas inom beslutad budget.

Det finns planer på att anlägga ett antal parkeringsplatser utmed Svindersviksvägen och under Värmdöleden. Denna lösning förutsätter dock att överenskommelse kan träffas med fastighetsägarna, Trafikverket och Nordiska museet, vilket ännu inte har skett. Kostnaden för iordningställande av ytterligare parkeringsplatser finns ännu inte budgeterad. När förutsättningarna för parkeringen är utredda kommer detta delprojekt presenteras i en separat utbyggnadspromemoria och utökad budget för anläggandet av parkeringsplatserna kommer då att begäras.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att fastställa förslaget till utbyggnadspromemoria avseende kommunala vatten- och avloppsledningar i Alphyddevägen.
- Natur- och trafiknämnden beslutar att tillstyrka förslaget till utbyggnadspromemoria.