

2014-08-29



TJÄNSTESKRIVELSE

MSN 2013/16-214

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Detaljplan för del av Sicklaön 83:22 och 40:12, Sickla industriväg på Sicklaön, Nacka kommun.

### Enkelt planförfarande

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan samt att teckna avtal med fastighetsägaren om plankostnaderna.

### Sammanfattning

Syftet med planändringen är att skapa en tydligare entré till Atlas Copcos huvudkontor på Sickla industriväg 19 och en bättre koppling mellan byggnaden och gatan. Genom att ersätta befintliga murar med en generös trappa med en bredd om ca 50 meter, avses platsen göras mer inbjudande och utformas som en mötesplats mellan Sickla industriväg och byggnaden. I planarbetet ska också möjligheten att anordna en av- och påstigningsplats för taxibilar längs med Sickla Industriväg prövas.

### Ärendet

Syftet med planändringen är att skapa en tydligare entré till Atlas Copcos huvudkontor på Sickla industriväg 19 och en bättre koppling mellan byggnaden och gatan. De berörda fastigheterna är Sicklaön 83:22 som ägs av Sickla Industrifastigheter KB och Sicklaön 40:12 som ägs av Nacka kommun. Ägaren till Sicklaön 83:22 avser, genom att ersätta befintliga murar med en generös trappa med en bredd om ca 50 m, göra platsen mer inbjudande och utforma trappan som en mötesplats mellan Sickla industriväg och byggnaden. En ramp är införlivad i trappan och platser/avsatser som ger möjlighet att sitta. Två ekar som står i anslutning till området bevaras enligt förslaget. Läget på befintlig gång- och cykelbana påverkas inte. I planarbetet ska också möjligheten att anordna en av- och påstigningsplats för taxibilar längs med Sickla Industriväg prövas.

Det kommunala markområdet, Sicklaön 40:12, berörs av två detaljplaner (Dp 176 och Spl 230) för vilka genomförandetiden har gått ut. Dessa anger användningen allmän plats, gata. För större delen av den planerade trappan som ligger inom Sicklaön 83:22 gäller detaljplan (Dp 451) som anger kvartersmark för centrumändamål.



För denna pågår genomförandetiden till 2018. Marken är punktprickad dvs ej avsedd att bebyggas samt har utfartsförbud mot Sickla industriväg liksom mot Järlaleden. Förslaget innebär att mindre delar av det berörda området som idag är allmän platsmark ändras till kvartersmark vilket möjliggör en fastighetsreglering och att kommunen säljer marken för trappan till Sickla Industrifastigheter KB.

Trafikenheten har i samband med beslut om positivt planbesked framfört synpunkter kring osäkerheten om den framtida utformningen av Sickla industriväg. En förprojektering finns framtagen av Ramböll 2011-04-08 utifrån vilken den föreslagna trappan är möjlig. Det pågår även arbete med en vägplan för Järlaleden och eventuell framtida ombyggnation av Atlasrondellen till signalreglerad korsning på uppdrag av Trafikverket. Planarbetet har att förhålla sig till dessa utredningar och inte hindra framtida ombyggnad.

Ett positivt planbesked för åtgärden har fattats med stöd av punkt S34 i Miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

### **Behovsbedömning**

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Planarbetet bekostas av sökanden. Kommunal mark kommer att säljas och ge en intäkt.

### **Planenhetens bedömning**

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Planenheten föreslår att upprättande av förslag till detaljplan prövas med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 7 § och att avtal tecknas med fastighetsägaren om plankostnaderna. På grund av intilliggande projekt samt att ett mindre område allmän plats berörs kan planarbetet eventuellt behöva övergå till normalt planförfarande. I det fall arbetet övergår till normalt planförfarande kommer tidsplanen och planavtalet behöva justeras.

### **Preliminär tidsplan**

Samråd	kvartal 4 2014
Antagande	kvartal 3 2015

Planenheten

Andreas Totschnig

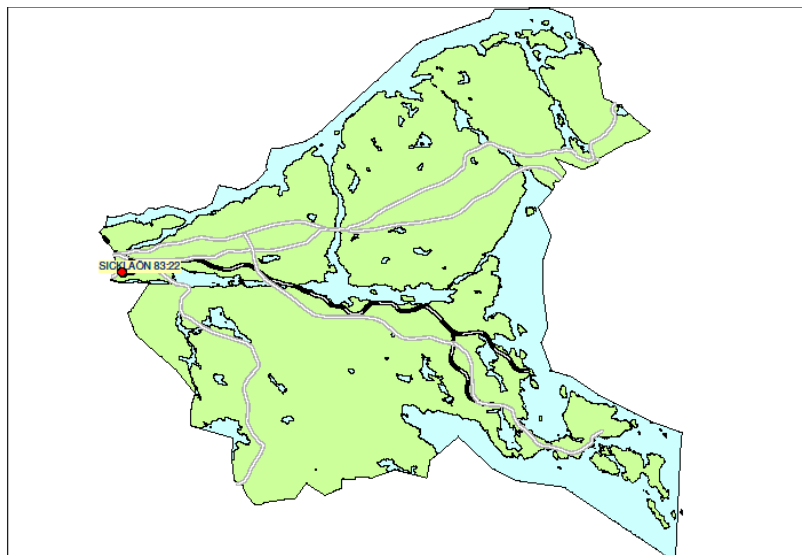
Planchef

Bilaga: Sökandes situationsplan och illustrationer

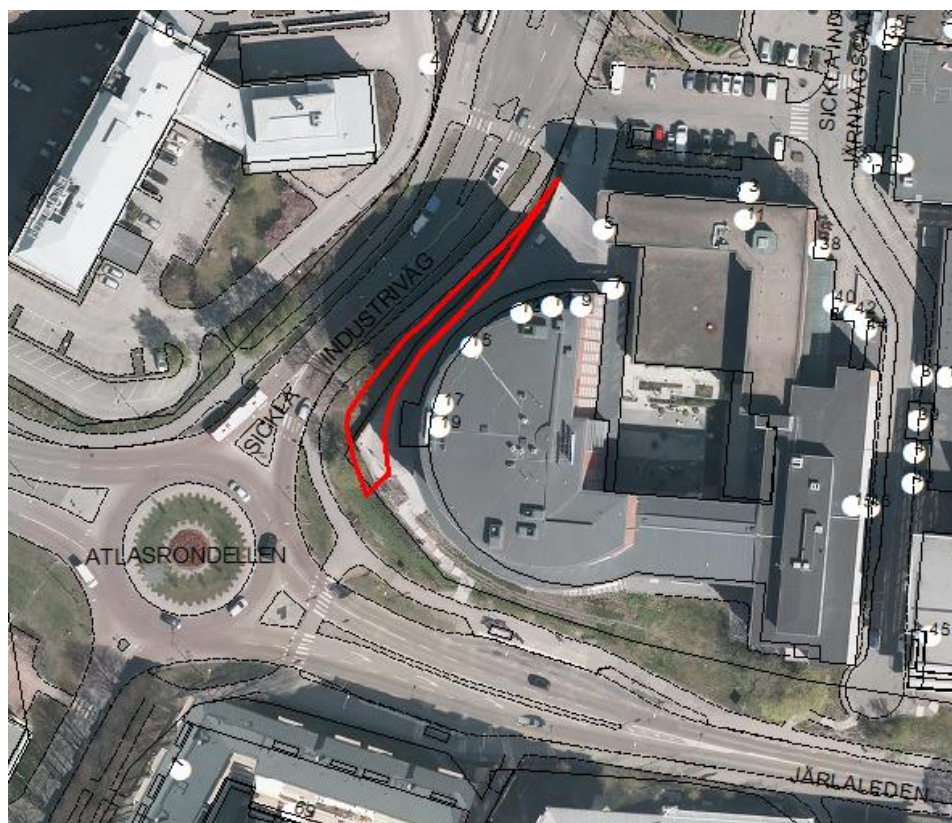
Love Edenberg

Planarkitekt

## Preliminär plangräns



Områdets läge i kommunen



Planområdets ungefärliga avgränsning