

Datum:	2025-09-01
Uppdragsnummer:	341129
Kund:	RO Properties
Upprättad av:	Jörgen Anderton
Kvalitetsgranskare:	Johanna Åström
Projektnamn:	Birka planprogram

PM Buller – Birka planprogram

Birkaområdet är bullerutsatt främst från väg 222, Värmdöleden. Söder om området ligger Saltsjöbanan och Värmdövägen. Mitt i området går Birkavägen som förbinder Värmdövägen med Ryssbergen och från Birkavägen går Blomstervägen som enligt framtagna trafikprognos är vältrafikerad. Kommande detaljplanearbete kommer innebära en förfining av trafikprognosen och därmed förfinade bullerberäkningar. Förfinade bullerberäkningar i DP-skede kan ge ändrade förutsättningar för planlösningar men trafikbullerförordningens riktvärden bedöms innehållas.

Trafikbullerberäkningar för programförslaget har utförts med Nord2000. Prognos för vägtrafiken år 2040 har erhållits från kommunen. Trafikprognos för Saltsjöbanan för år 2050 har erhållits av Trafikförvaltningen i Region Stockholm. Områdets struktur behöver utformas för att i första hand skydda från buller från Värmdöleden. Föreslagen strukturplan innebär att trafikbullerförordningens riktvärden bedöms klaras med genomtänkta planlösningar. Gemensamma uteplatser går att skapa i anslutning till samtliga planerade bostäder.

Ekvivalent ljudnivå vid bullerutsatt fasad mot Värmdöleden beräknas bli cirka 70 dBA. Vid sådana höga ljudnivåer kommer höga ljudkrav behöva ställas vilket kan påverka val av byggnadsstomme och fönsterstorlekar. Vid behov av friskluftsintag i lägenheter bör sådana placeras på ljuddämpad sida.

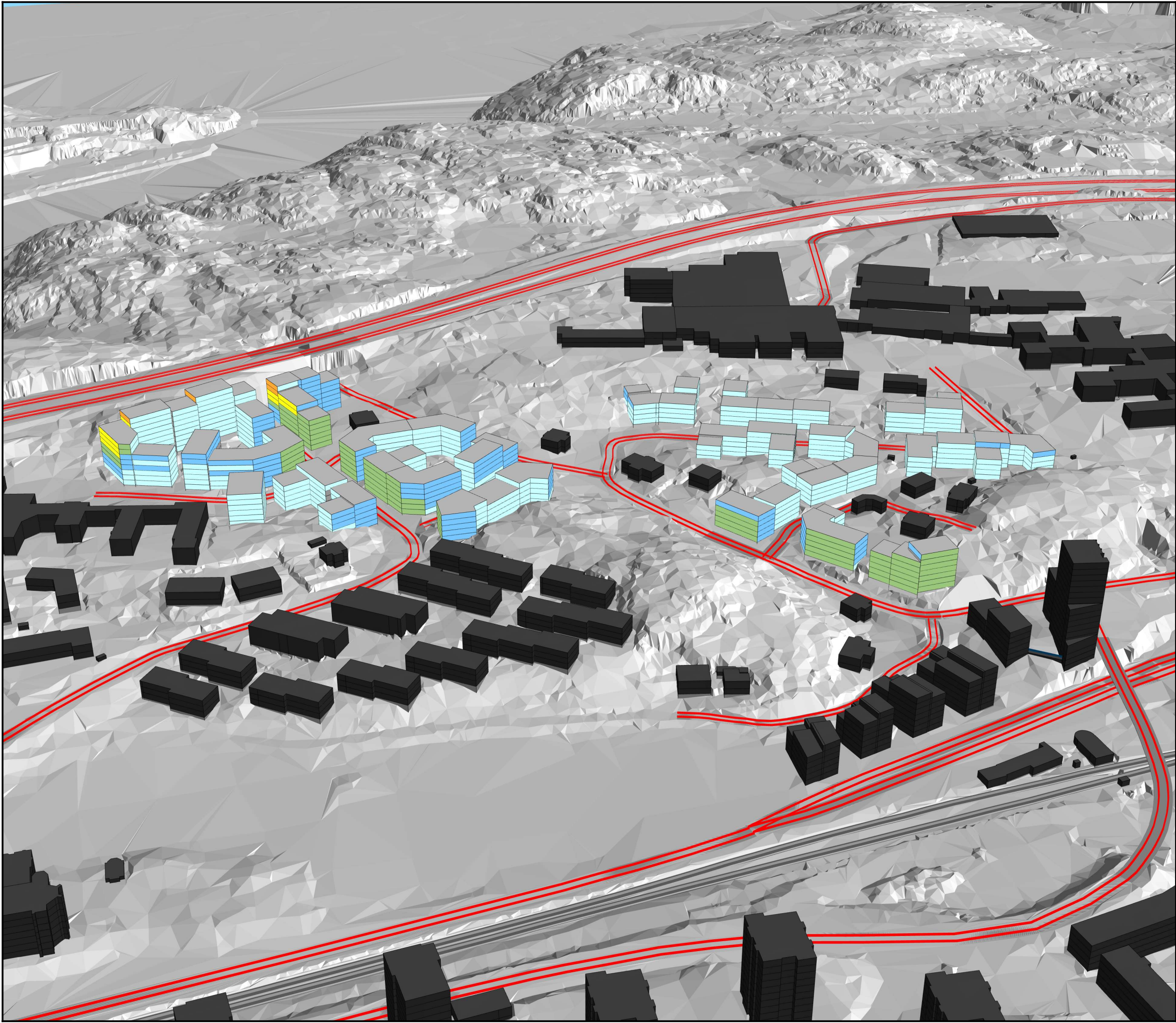
Föreslagen strukturplan innebär släpp mellan byggnader i kvarteret närmast väg 222 som kan medföra hörnlägen som är svåra att lösa med en önskvärd planlösning. Beräkningar visar att släppen kan flyttas och därmed förenkla planeringen av dessa hörnlägen. I detaljplaneskedet kommer detta att utredas vidare i förhållande till andra gestaltungsprinciper och teknikområden.

Förutom nämnda kvarter ovan beräknas ekvivalent ljudnivå bli högst 60 dBA vid någon fasad och lägenheter kan utformas fritt med avseende på buller.

I området planeras också för två förskolor. Båda förskolegårdarna bedöms klara Naturvårdsverkets riktvärden för skolgård. Den västra gården kan behöva anpassas så att buller från Blomstervägen skärmas och behöver utredas närmare i arbetet med detaljplanen.

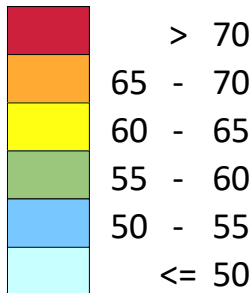
PM

Det finns en antagen detaljplan norr om Värmdöleden där en hög verksamhetsbyggnad medges nära vägen. Översiktliga bullerberäkningar visar att reflektioner i en byggnad som har högsta tillåtna nockhöjd ger en försumbar påverkan på den sammantagna bullersituationen i Birkaområdet.



Bilaga FNM Birka ekv 3D vy 1

Leq (dBA)

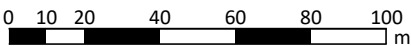


Plats: Birka, Saltsjö Järå
Källor: Väg- och spårtrafik
Situation: Prognosår 2045

Översiktskarta



(A3) Skala 1:2000



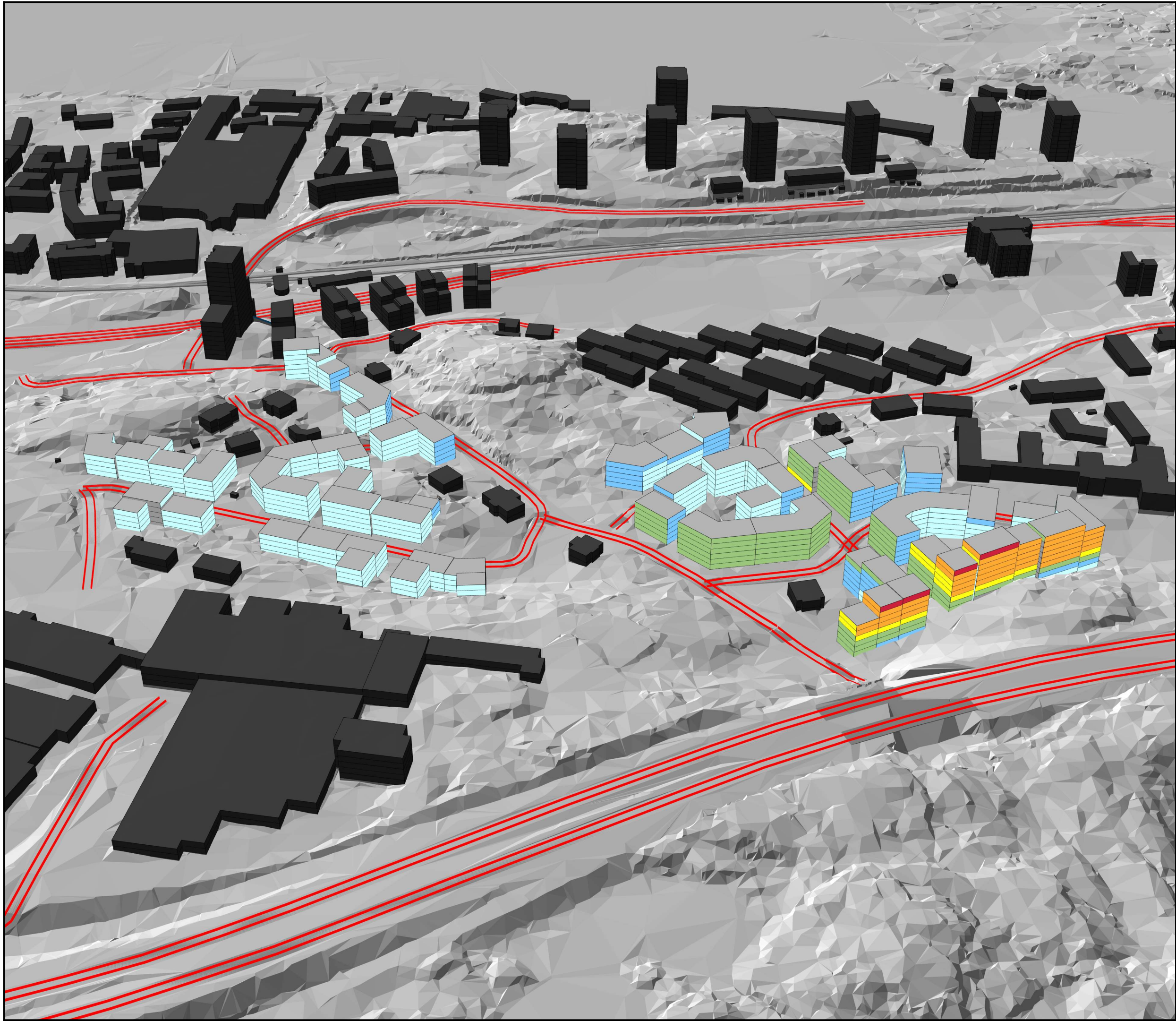
BESTÄLLARE
RO Properties AB

HANDLÄGGARE
Jörgen Anderton

GRANSKAD AV
Johanna Åström

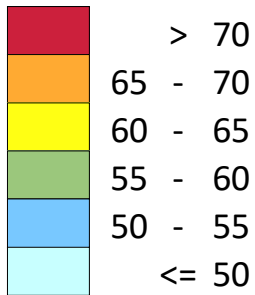
UPPDRAGSNUMMER
341129

DATUM
2025-09-05



Bilaga FNM Birka ekv 3D vy 2

Leq (dBA)

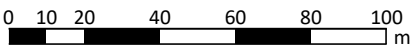


Plats: Birka, Saltsjö Järla
Källor: Väg- och spårtrafik
Situation: Prognosår 2045

Översiktskarta



(A3) Skala 1:2000



BESTÄLLARE
RO Properties AB

HANDLÄGGARE
Jörgen Anderton

GRANSKAD AV
Johanna Åström

UPPDRAGSNUMMER
341129

DATUM
2025-09-05