

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, mur eller plank
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 17.0 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 20.0 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 22.0 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta nockhöjd är 25.0 meter över angivet nollplan
- h₅ Högsta nockhöjd är 26.0 meter över angivet nollplan
- h₆ Högsta nockhöjd är 27.0 meter över angivet nollplan

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v₁ Högst en lägenhet får inrymmas per huvudbyggnad.
- v₂ Högst fem lägenheter får inrymmas per huvudbyggnad.
- v₃ Högst sju lägenheter får inrymmas per huvudbyggnad.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 0.3 meter eller större, mätt 1.3 meter över mark, får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan träd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom få fällas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas

Utnyttjandegrad

- e₁ Komplementbyggnad får ej inredas med bostad

Varsamhet

- k₁ Särskilt värdefull byggnad. Byggnadens karaktärsdrag ska bevaras:
 - Karaktär: Tidstypiskt 1950-talsuttryck. Vissa detaljer från sekelskiftet 1900.
 - Byggnadsvolym: Planform och volym anpassad till läget i suterräng. 1 ½ våning med källare och låg tillbyggnad i väster i 1 plan.
 - Tak: Sadeltak utan takfot med 1-kupigt tegel, halvvalmat tak på tillbyggnaden.
 - Fasad: Varmgrå spritputs med slätputsade detaljer i brutet vitt.
 - Fönster: Vita träfönster, sexdelade och åttadelade i traditionella former samt enstaka ospröjsade fönster.
 - Grund: Sockel av mörkgrå spritputs.
 - Byggnadsdetaljer: Fönstersättningen visar byggnadens funktion som församlingshem. Entré med smäckert skärmtak och räcken i svartmålat smide.

- k₂ Särskilt värdefull byggnad. Byggnadens karaktärsdrag ska bevaras:
 - Karaktär: Traditionellt formspråk med drag av 1920-talsklassicism.
 - Byggnadsvolym: 1-planshus.
 - Tak: Sadeltak med två ventilationsskorstenar.
 - Fasad: Fasader i locklistpanel i falurött och gröna snickerier.
 - Fönster: Fyrdelade fönster samt små stående fönster.
 - Byggnadsdetaljer: Tredelad planform med tre ingångar. Ytterdörrar med samma typ av inglasning som fönstren.

- k₃ Särskilt värdefull byggnad. Byggnadens karaktärsdrag ska bevaras:
 - Karaktär: Inspirerad av äldre herrgårdsarkitektur. Formspråk med drag av 1920-talsklassicism och nationalromantik.
 - Byggnadsvolym: Läget i suterräng ger ett monumentalt intryck mot söder med exponerad källarvåning, samt ett lägre intryck mot norr. Frontespis mot norr och söder. Lägre tillbyggnad på östra sidan.
 - Tak: Högre, brutet sadeltak, frontespiser med sadeltak. Inklädd takfot och kort takutsprång mot söder.
 - Fasad: Faluröd locklistpanel med vita detaljer.
 - Fönster: Tidstypiska fönster med i huvudsak sexdelade former som är högre i bottenvåningen och lägre i övervåningen.
 - Grund: Tuktad, fogad natursten.
 - Byggnadsdetaljer: Fasadutformning och fönstersättning speglar rummets funktion. Centralt placerad lägre frontespis mot norr med öppen veranda och figursågade pelare som bär upp en balkong. I bottenvåningen ursprungligt räcke. Mot väster ett burspråk i bottenvåningen.

- k₄ Särskilt värdefull byggnad. Byggnadens karaktärsdrag ska bevaras:
 - Karaktär: Sekelskiftet 1900 med tidstypiska byggnadsdelar och detaljer. Fönstersättning visar rummets funktion.
 - Byggnadsvolym: Högre byggnad i 1 1/2 våning.
 - Tak: Markant sadeltak med långt takutsprång och figursågade taktassar utformade som konsoler.
 - Fasad: Liggande fasspantpanel i falurött med vita detaljer.
 - Fönster: Vita träfönster.
 - Grund: Tuktad och fogad natursten, hög grund åt väster med äldre källardörr.
 - Byggnadsdetaljer: Tegelskorsten på byggnadens nock.

- k₅ Särskilt värdefull byggnad. Byggnadens karaktärsdrag ska bevaras:
 - Karaktär: Tydliga drag av nationalromantik. Fönstersättning visar rummets funktion.
 - Byggnadsvolym: Högre byggnadsform i 1 ½ plan.
 - Tak: Brant sadeltak med kort takutsprång. Två tegelskorstenar med symmetrisk placering på nocken. Taktäckning av 1-kupigt lertegel.
 - Fasad: Faluröd locklistpanel med vita detaljer.
 - Fönster: Vita träfönster.
 - Grund: Tuktad och fogad natursten, hög grund mot söder med äldre källardörr.
 - Byggnadsdetaljer: Ursprunglig takkupa med fönster mot norr. Öppen veranda under sadeltak, kraftfullt profilerade pelare i nationalromantisk stil, räcke i locklistpanel.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 0.3 meter eller större mätt 1.3 meter över mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd av kulturvärden

- Särskilt värdefullt bebyggelseområde. Områdets karaktär ska bevaras.

Utförande

- Endast 40% av fastighetsareorna får hårdgöras.

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

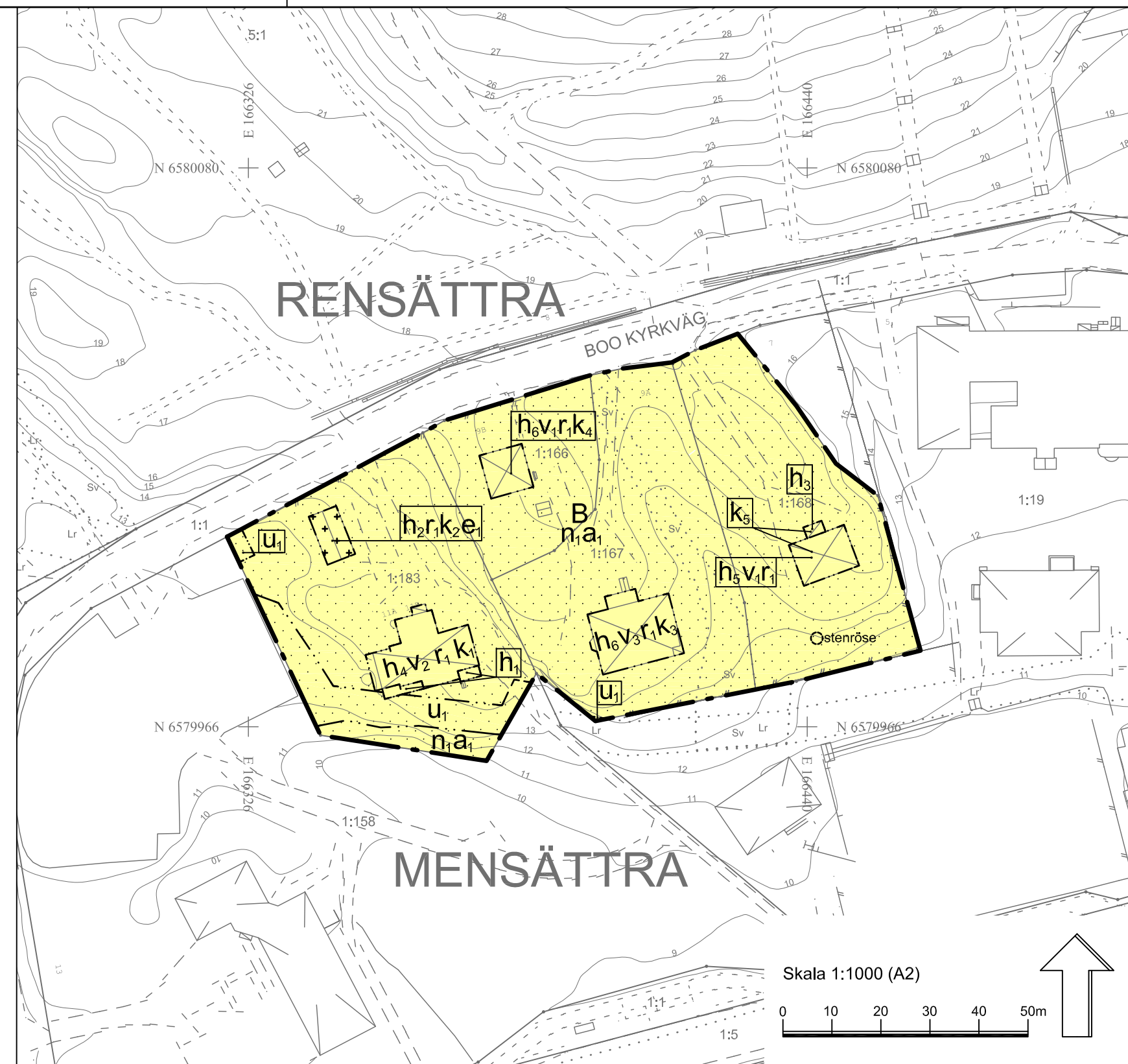
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

stenröse



TECKENFÖRKLARING Grundkarta	Grundkarta: Detaljplan för Boo kyrkväg Koordinatsystem: SWEREF 99 1800 Höjdsystem: RH2000		
	Upprättad: 2024-02-14 Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta. Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.		
	UPPLYSNINGAR: Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.		
	Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00 Höjdsystem: RH2000		
	ANTAGANDEHANDLING		
	Detaljplan för fastigheten Mensättra I:166 m.fl, Boo kyrkväg i Boo Nacka kommun Standardförfarande Planenheten i februari 2024, justerad i april 2024	Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning	
	Angela Jonasson Gruppchef Nacka	Carl Arvidsson Planarkitekt	MSN 2023-00028
	Antagen av MSN _____ Laga kraft _____		