

Fördelning av gatukostnader på fastigheter inom detaljplan del av Bo 1:502 m.fl. Dalkarlsvägen, Ripvägen m. fl. och fastigheter med utfart mot Kullstigen								Projekt nr 9374
Datum								2004-11-01
Rev. Datum 2005-04-07, och 2005-10-05								
<b>Summa</b>								<b>12 600 000 kr</b>
Preliminär gatukostnad för Dalkarlsvägen, m fl, exkl moms								
Kostnader för parkanläggningar enl nedan tillkommer								
Kostnad att fördelas på								
Tomtarea								2 520 000kr
Byggrätt								10 080 000kr
								80 678 kr
								Per hel viktsandel
								12,50 kr
								Per m <sup>2</sup> tomtarea
Preliminär kostnad för parkanläggningar, exkl moms								1 000 000 kr
Avser kostnader för gångstigar, lekplats och park								
Bostäder								108+20+8
Per lgh								7 353 kr
<b>Total gatukostnad att fördela</b>								<b>13 600 000 kr</b>
Reducering görs för utfart mot Norrstigen söder om Dalkarlsvägen. Dessa fastigheter kommer att betala avgifter till Boo Gårds vägförening.								8 400 kr
Reducering för skafsväg där sådan bedöms nödvändig								1 000 kr/m
Viktsandel:								
Tomt med helårsbostad								0,6
Tomt med fritidsbostad								0,8
Tomt som är obebyggd eller har byggnader utan taxerat värde								1,0
Tomt som enligt detaljplan är möjlig att stycka från bef fastighet, ny BR								2,0
Kommunen har gjort en översiktlig genomgång av bygglov har gjorts inför utställningen. Detta har lett till att vissa permanentklassificerade fastigheter har flyttats över i kategorin fritidshus, medan en del fritidshusklassificerade har flyttats över till kategorin permanenthus.								
Förklaringar:								
TA avser tomtarea enligt fastighetsdatasystemet								
Tomt avser obebyggd fastighet alt. med byggnader utan taxerat byggnadsvärde								
Ny BR avser rätt till ny avstyckning, dvs ny byggrätt								
Viktsandelar								
Fastighet	TA m2	Helårs	Fritids	Tomt	Ny BR	S:a vikt	S:a kr	Anmärkning
Bo 1:299	1 880			1,0		1,0	111 526	
Bo 1:300	1 660		0,8			0,8	92 641	
Bo 1:301	1 740		0,8			0,8	93 641	
Bo 1:302	1 840	0,6				0,6	78 755	
Bo 1:303	1 580		0,8			0,8	91 641	
Bo 1:304	1 610		0,8			0,8	92 016	
Bo 1:305	1 540		0,8			0,8	91 141	
Bo 1:306	1 590		0,8			0,8	91 766	
Bo 1:307	1 980		0,8			0,8	96 640	
Bo 1:308	1 560		0,8			0,8	91 391	
Bo 1:309	2 800		0,8		2,0	2,8	275 597	
Bo 1:310	1 610		0,8			0,8	92 016	
Bo 1:311	1 910	0,6				0,6	79 629	
Bo 1:312	1 630		0,8			0,8	92 266	
Bo 1:313	1 510		0,8			0,8	90 766	
Bo 1:314	1 600		0,8			0,8	91 891	
Bo 1:315	1 720		0,8			0,8	93 391	
Bo 1:316	1 560	0,3				0,3	51 052	50 % av ordinarie andelstal
Bo 1:322	1 810	0,6				0,6	78 380	
Bo 1:468	2 060	0,6			2,0	2,6	241 814	Anm a) och Anm d)
Bo 1:469	791	0,6				0,6	65 645	Anm a)
Bo 1:470	2 050	0,6			2,0	2,6	250 089	Anm a)
Bo 1:471	1 780	0,6				0,6	78 005	Anm a)

Fastighet	TA m2	Viktsandelar					S:a vikt	S:a kr	Anmärkning
		Helårs	Fritids	Tomt	Ny BR				
Bo 1:472	858	0,6				0,6	66 483	Anm a)	
Bo 1:473	1 820	0,6			2,0	2,6	217 215	Anm a) Anm b) och Anm f)	
Bo 1:474	2 300		0,8		2,0	2,8	269 349	Anm b)	
Bo 1:475	1 670	0,6				0,6	76 630	Anm a)	
Bo 1:476	1 720		0,8			0,8	93 391		
Bo 1:477	1 840			1,0		1,0	111 026		
Bo 1:478	1 840		0,8			0,8	94 890		
Bo 1:479	2 020			1,0	2,0	3,0	250 185	Anm e) och Anm g)	
Bo 1:480	1 940			1,0	2,0	3,0	249 186	Anm e) och Anm g)	
Bo 1:481	2 100			1,0	2,0	3,0	266 185	Anm e)	
Bo 1:483	1 690			1,0	0,8	1,8	176 635	Anm c)	
Bo 1:484	2 040		0,8		1,2	2,0	198 616	Anm c)	
Bo 1:485	1 850		0,8			0,8	95 015		
Bo 1:486	1 730		0,8			0,8	93 516		
Bo 1:487	1 960		0,8			0,8	96 390		
Bo 1:488	2 100		0,8			0,8	98 140		
Bo 1:489	2 110			1,0		1,0	114 400		
Bo 1:490	2 040			1,0		1,0	113 525		
Bo 1:500	2 190	0,6			2,0	2,6	251 838	Anm a)	
Bo 1:501	1 780		0,8			0,8	94 141		
Bo 1:502	2 160		0,8		2,0	2,8	239 599	Anm f) skaff 28 m	
Bo 1:503	1 045	0,18				0,18	34 935	30 % av ordinarie andelstal	
Bo 1:504	2 590		0,8			0,8	104 263		
Bo 1:505	2 040		0,8			0,8	97 390		
Bo 1:518	2 206	0,6				0,6	83 329		
Bo 1:519	2 090	0,6				0,6	81 879		
Bo 1:520	2 010	0,6				0,6	80 879		
Bo 1:521	2 000	0,6				0,6	80 754		
Bo 1:522	1 900	0,6				0,6	79 504		
Bo 1:523	2 000	0,6				0,6	80 754		
Bo 1:524	2 210			1,0		1,0	115 650		
Bo 1:525	1 950		0,8			0,8	96 265		
Bo 1:526	1 890			1,0		1,0	111 651		
Bo 1:527	1 830		0,8			0,8	94 765		
Bo 1:744	1 870		0,8			0,8	95 265		
Bo 1:745	1 780		0,8			0,8	94 141		
Bo 1:746	1 930			1,0		1,0	112 151		
Bo 1:747	1 970		0,8			0,8	96 515		
Bo 1:748	2 070		0,8			0,8	97 765		
Bo 1:749	1 890			1,0		1,0	111 651		
Bo 1:750	1 730		0,8			0,8	93 516		
Bo 1:751	1 710		0,8			0,8	93 266		
Bo 1:752	1 700			1,0		1,0	109 276		
Bo 1:753	1 670		0,8			0,8	92 766		
Bo 1:754	1 760		0,8			0,8	93 891		
Bo 1:755	1 700		0,8			0,8	93 141		
Bo 1:756	1 650		0,8			0,8	92 516		
Bo 1:757	1 610		0,8			0,8	92 016		
Bo 1:758	2 160			1,0	2,0	3,0	283 735		
Bo 1:759	1 710		0,8			0,8	93 266		
Bo 1:760	2 040		0,8			0,8	97 390		
Bo 1:761	1 920	0,6				0,6	79 754		
Bo 1:762	1 900		0,8			0,8	95 640		
Bo 1:763	1 890			1,0		1,0	111 651		
Bo 1:764	1 670	0,6				0,6	76 630		
Bo 1:765	1 590			1,0		1,0	107 902		
Bo 1:766	925		0,24			0,24	38 276	30 % av ordinarie andelstal	
Bo 1:767	1 790			1,0		1,0	110 401		
Bo 1:891	1 942	0,6				0,6	80 029		
Bo 1:892	1 941			1,0		1,0	112 288		
Bo 1:893	2 032		0,8			0,8	97 290		
Bo 1:894	1 788	0,6				0,6	78 105		
Bo 1:895	1 700		0,8			0,8	93 141		
Bo 1:896	1 803		0,8		1,0	1,8	178 783	Anm c)	
Bo 1:897	1 703		0,8		1,0	1,8	177 533	Anm c)	

Fastighet	TA m2	Viktsandelar				S:a vikt	S:a kr	Anmärkning	
		Helårs	Fritids	Tomt	Ny BR				
Bo 1:898	1 753		0,8			0,8	93 803		
Bo 1:899	1 750		0,8			0,8	93 766		
Bo 1:900	1 785		0,8			0,8	94 203		
Bo 1:901	1 628		0,8			0,8	92 241		
Bo 1:902	1 533		0,8			0,8	91 054		
Bo 1:903	1 733	0,6				0,6	77 417		
Bo 1:904	1 628		0,8			0,8	92 241		
Bo 1:905	1 878		0,8			0,8	95 365		
Bo 1:906	2 509		0,8		2,0	2,8	271 961		
Bo 1:907	1 757		0,8			0,8	93 853		
Bo 1:908	1 960	0,6				0,6	80 254		
Bo 1:909	1 900			1,0		1,0	111 776		
Bo 1:910	1 912			1,0		1,0	111 926		
Bo 1:911	1 778	0,6				0,6	77 980		
Bo 1:912	1 562	0,6				0,6	75 280		
Bo 1:913	1 505	0,6				0,6	74 568		
Bo 1:914	1 628		0,8			0,8	92 241		
Bo 1:915	1 502	0,6				0,6	74 531		
Bo 25:1	950	0,6				0,6	67 632	Anm a)	
Bo 25:2	922	0,6				0,6	67 282	Anm a)	
Bo 1:608	7 200				12,0	12,0	1 102 238	Kommunal mark, 6 avstyckningar	
Bo 12:7	0	2,4				2,4	193 628	Barnstuga, påförs 4 bef BR	
1:318 m fl *	0	1,44				1,44	175 000	8 bef villor vid Kullstigen, 30 % andel	
<b>Summa</b>	<b>201 647</b>	<b>21,72</b>	<b>45,04</b>	<b>20,0</b>	<b>40,0</b>	<b>126,76</b>	<b>13 600 000</b>		
		29x0,6	56x0,8	20x1=	20x2=				
		3,84	0,24						
		0,18+0,3							
Summa		21,72	45,04	20,00	40,00	126,76			
<b>S:a bef fast</b>	<b>108</b>	<b>31</b>	<b>57</b>	<b>20</b>	<b>20,0</b>				
* Gatukostnadsersättningen för dessa fastigheter blir vardera							21 875	kronor	
Berörda fastigheter är Bo 1:318, 1:319, 1:320, 1:321, 18:27, 18:28, 18:29, 18:30									
Anmärkning a)	Helårsbostad enligt 1992 års områdesbestämmelser								
Anmärkning b)	Tomtmark från Bo 1:474 har förutsatts överföras till 1:473. Ersättningen minskar annars med ca 37 tusen kr för 1:473 och ökar i motsvarande mån för 1:474. Överförd tomtyta förutsätts vara ca 200 m <sup>2</sup>								
Anmärkning c)	Om nya avstyckade fastigheter inte är färdigbildade vid uttag av gatukostnadsersättningen fördelas gatukostnadsersättningen för tänkt avstyckning på de fastigheter som bidrar till avstyckningen efter yta.								
Anmärkning d)	1 gång reducereing för utfart mot Norrstigen								
Anmärkning e)	2 gånger reducereing för utfart mot Norrstigen								
Anmärkning f)	Reducering för skaft 30 m								
Anmärkning g)	Halv reducereing för delat skaft 30 m								