

GATUKOSTNADER GUSTAVSVIK

GATUKOSTNADSUTREDNING FÖR DALVÄGEN - GUSTAVSVIKS-VÄGEN OCH DEL AV MJÖLKUDDEN - GUSTAVSVIKS GÅRD

SAMRÅDSTID 14 NOVEMBER - 19 DECEMBER 2018

SAMRÅD GRANSKNING ANTAGANDE LAGA KRAFT

Så här långt har gatukostnadsutredningen kommit

NYA GATUKOSTNADSUTREDNINGAR INOM SYDÖSTRA BOO

Projektet Dalvägen-Gustavsviksvägen och Mjölkudden-Gustavsviks gård har haft samråd för varsin gatukostnadsutredning. På grund av inkomna synpunkter under samråden och för att fördela gatukostnaderna på ett bättre sätt i sydöstra Boo görs fördelningsområdena om. Den nya gatukostnadsutredningen för Dalvägen-Gustavsviksvägen och norra delen av Mjölkudden-Gustavsviks gård heter Gustavsvik.

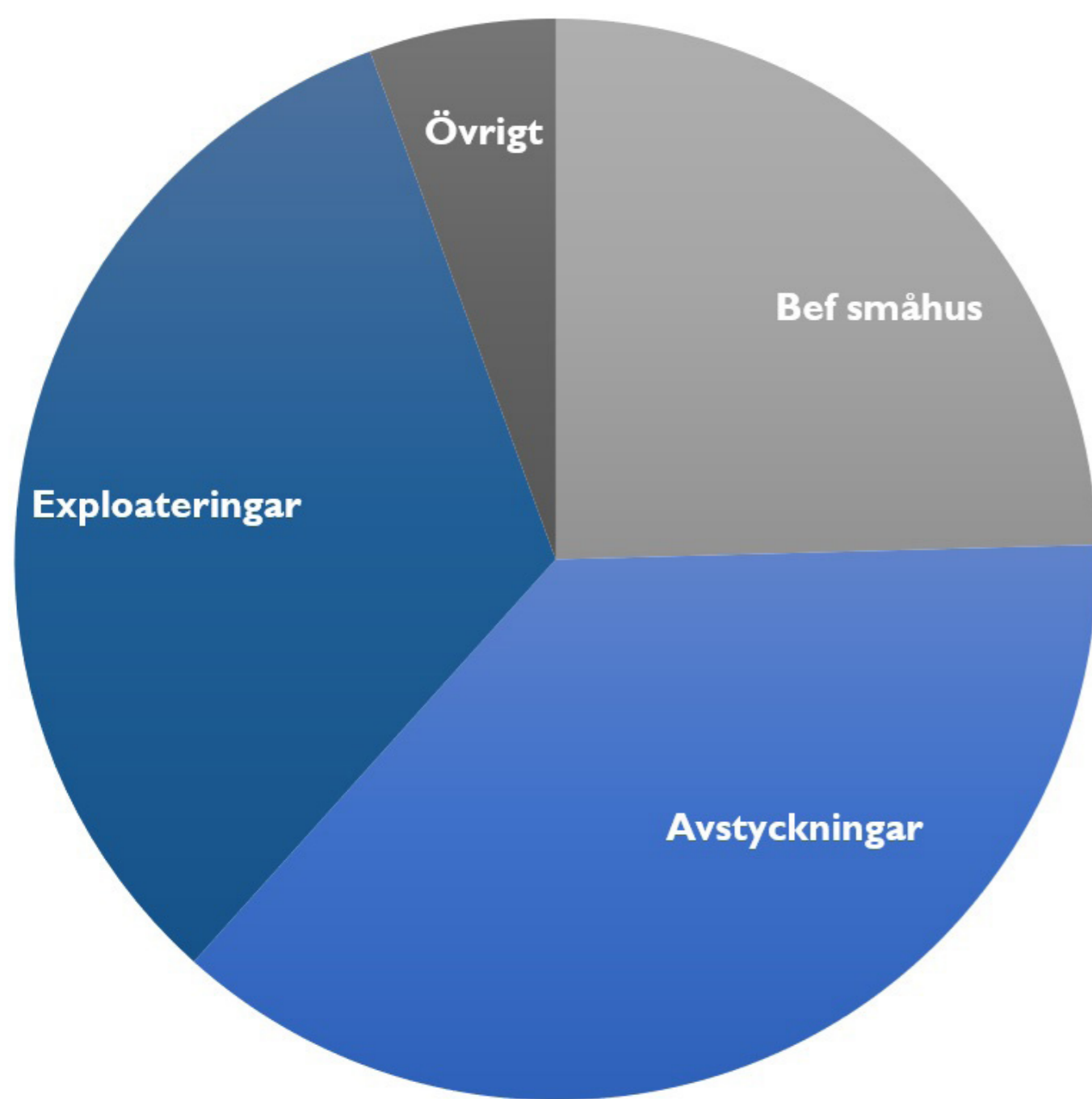


Diagram över kostnadsfördelning i alternativ 1 med en lägre förtätning. En lägre andel av gatukostnaderna kommer från exploatering i form av parbus, radbus och flerbostadshus.

VAD MENAS MED GATUKOSTNADER?

För att finansiera de åtgärder som behövs på allmän plats har kommunen möjlighet att ta ut gatukostnadsersättning. Nackas riktlinjer innebär att de fastighetsägare som får nytta av förbättringarna av kommunala gator är med och betalar dem. Den ersättning fastighetsägarna ska betala kallas gatukostnader. Innan kommunen beslutar om kostnadsfördelning tas en gatukostnadsutredning fram, som samråds med berörda fastighetsägare.

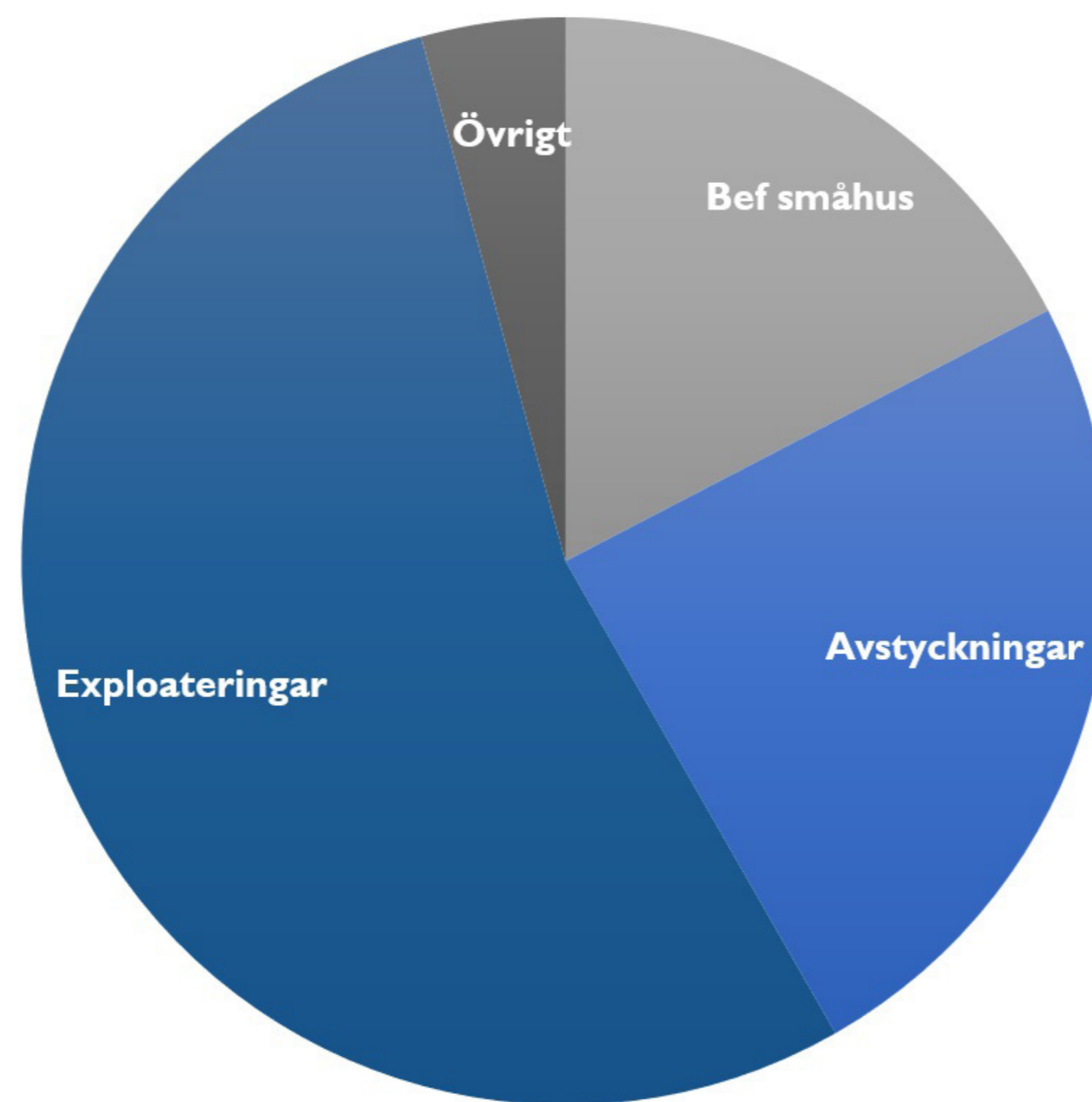


Diagram över kostnadsfördelning i alternativ 2 med en högre förtätning. En högre andel av gatukostnaderna kommer från exploatering i form av parbus, radbus och flerbostadshus.

HUR FÖRDELAS GATUKOSTNADERNA?

I gatukostnadsutredningens samrådshandlingar föreslås ett fördelningsområde, ett kostnadsunderlag och en fördelningsgrund. Fördelningsområdet anger vilka fastigheter som delar på kostnaderna, se kartan nedan. I kostnadsunderlaget anges de beräknade kostnaderna för uppbyggnaden av allmänna platser (gator, gångbanor, lekpark, belysning med mera).

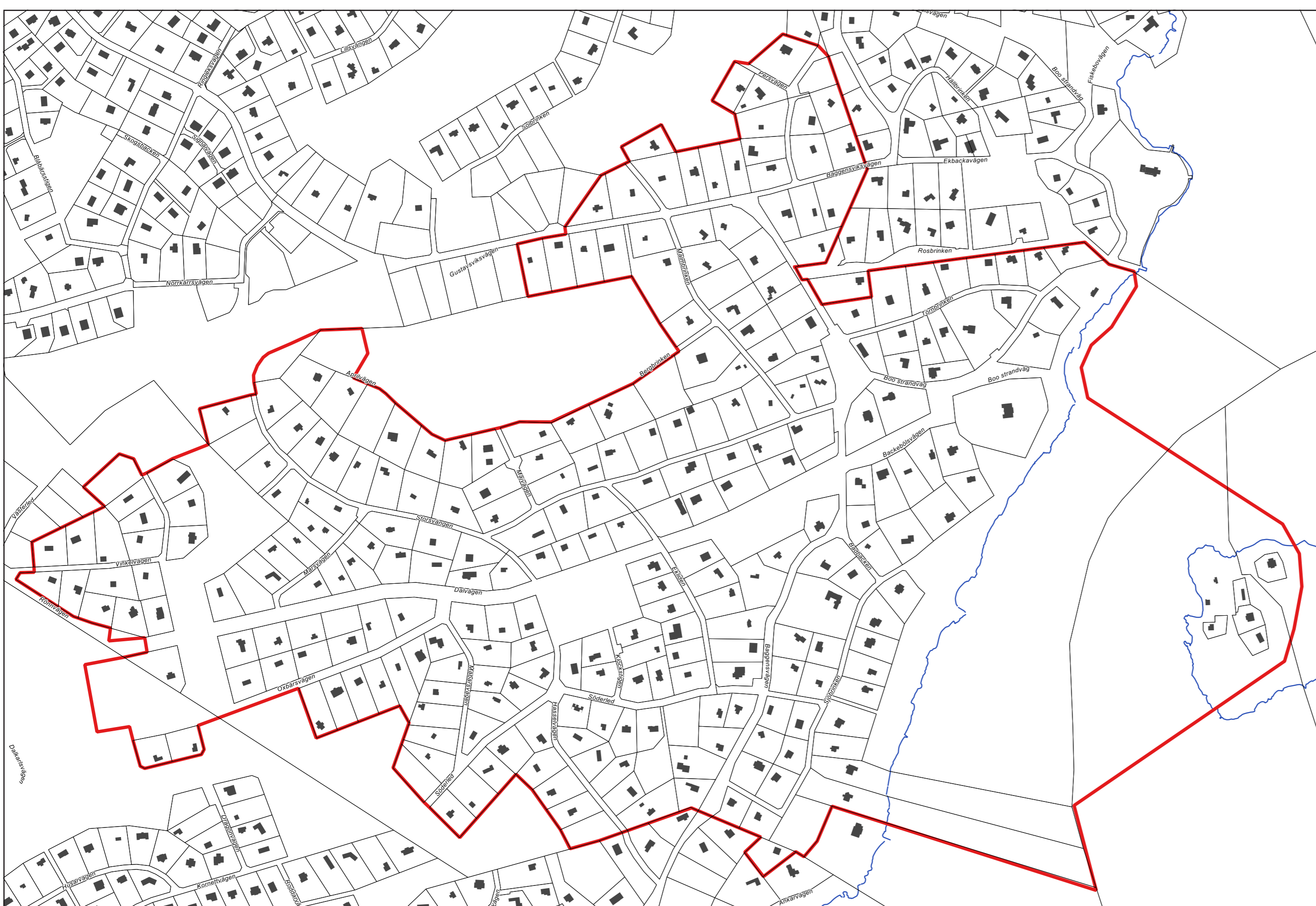
Kostnadsunderlaget för åtgärder i Gustavsvik har beräknats till ca 223,6 miljoner kronor, varav ca 21,4 miljoner föreslås jämkas. Det preliminära kostnadstaket är ca 202,2 miljoner kronor. Fördelningsgrunden beskriver hur fördelningen av kostnaderna går till. Fördelningen av kostnaderna sker med så kallade andelstal. I gatukostnadsutredningen anges hur fastigheterna klassificerats utifrån bestämmelser och bygglovs idag samt preliminära kostnader för respektive fastighet.



Kartan ovan visar de olika fördelningsområdena för gatukostnader med aktuell gatukostnadsutredning i versaler

FÖRTÄTNINGSGRADEN PÅVERKAR GATUKOSTNADERNA

Samrådshandlingarna för detaljplan Dalvägen-Gustavsviksvägen består av två alternativ på förtätningsgrad. De två olika förslagen medför olika gatukostnader för hela fördelningsområdet. En högre förtätning leder till lägre gatukostnadsersättning per andel eller fastighet eftersom fler delar på kostnaderna. Diagrammen ovan visar hur kostnaderna fördelar sig mellan de olika kategorierna för de två olika alternativen.



Karta över föreslaget fördelningsområde. Inga fastigheter ligger innanför den röda linjen.

SAMRÅD OCH ÖPPET HUS

Förslaget till gatukostnadsutredning finns tillgängligt i Nacka stadshus, samt på biblioteken i Nacka Forum och Orminge centrum.

Mer information finns på www.nacka.se/dalvagen.

Öppet hus kommer att hållas i Boo gårds skolas matsal. Representeranter för kommunen kommer att finnas på plats och svara på frågor om förslaget till gatukostnadsutredning. Ingen föransmälning krävs. Välkommen!

Datum och tid: Onsdag den 28 november 2018.

Drop in kl. 18.00-20.30.

SYNPUNKTER PÅ FÖRSLAGET

Synpunkter på förslaget till gatukostnadsutredning framförs skriftligt senast den 19 december 2018 till:

Nacka kommun
KFKS 2014/824-258
Exploateringsenheten Nacka
131 81 Nacka

eller via e-post till registrator.exploatering@nacka.se, skriv KFKS 2014/824-258 i ämnesraden. OBS: Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt. Vänligen texta namn- och adressuppgifter!

Frågor om förslaget till gatukostnadsutredning ställs till Tina Edén: 08-718 94 88, tina.eden@nacka.se.