

GATUKOSTNADER FÖR DALVÄGEN-GUSTAVSVIKSVÄGEN



NACKA VÄXER!

Många väljer att flytta hit. De tidigare fritidshusområdena har så småningom kommit att bebos mer eller mindre permanent. I ett område med permanent bostadsbebyggelse ställs högre krav på vägarnas standard och belysning. Det innebär att många gator, gång- och cykelvägar, lekplatser och naturområden måste byggas om eller nyanläggas. Vatten och avloppsledningar behöver byggas ut för att förbättra den sanitära situationen.

VAD MENAS MED GATUKOSTNADER?

När kommunen blir huvudman för allmänna vägar kan man välja att finansiera det skattevägen eller låta fastighetsägare vara med och betala upprustningen. Nackas policy innebär att de fastighetsägare som får nytta av förbättringarna av kommunala gator är med och betalar dem. Den ersättning fastighetsägarna ska betala kallas gatukostnadsersättning.

FÖRDELAR MED UTBYGGNADEN!

- Kommunalt vatten och avlopp. Det innebär rent och säkert dricksvatten, höggradig avloppsrening och minskad miljöbelastning.
- Bättre och säkrare vägar. Vägarna får belysning, gång- och cykelbana.
- Lekplatser - kreativa och attraktiva lekmiljöer som kittlar fantasin för både stora och små.
- Större byggrätt. Möjlighet att bygga nytt och/eller större.
- Underhåll, städning och snöröjning av allmänna platser.
- Gatukostnaden betalas en gång, inga löpande kostnader/årsavgifter.
- Bussgata - bättre framkomlighet för bussen.

10 JUNI - 31 AUGUSTI 2015 kommer förslag till gatukostnadsutredningen att vara uppsatt för samråd i Nacka stadshus och biblioteken i Nacka forum och i Orminge. INFORMATION om gatukostnadsutredningen finns på www.nacka.se/dalvagen SYNPKTER på gatukostnadsutredningen lämnas skriftligen senast den 31 augusti 2015

E-post: registrator.exploatering@nacka.se Ämnesraden: Projekt 9420
Brev: Nacka kommun, Exploateringsenheten 131 81 Nacka. Rubrik: Projekt 9420

FRÅGOR om gatukostnadsutredningen ställs till exploateringsingenjör Nabiha Shahzad e-post: nabiha.shahzad@nacka.se eller 08-718 9339



FOTO: BIRGITTA STRÖMBÄCK



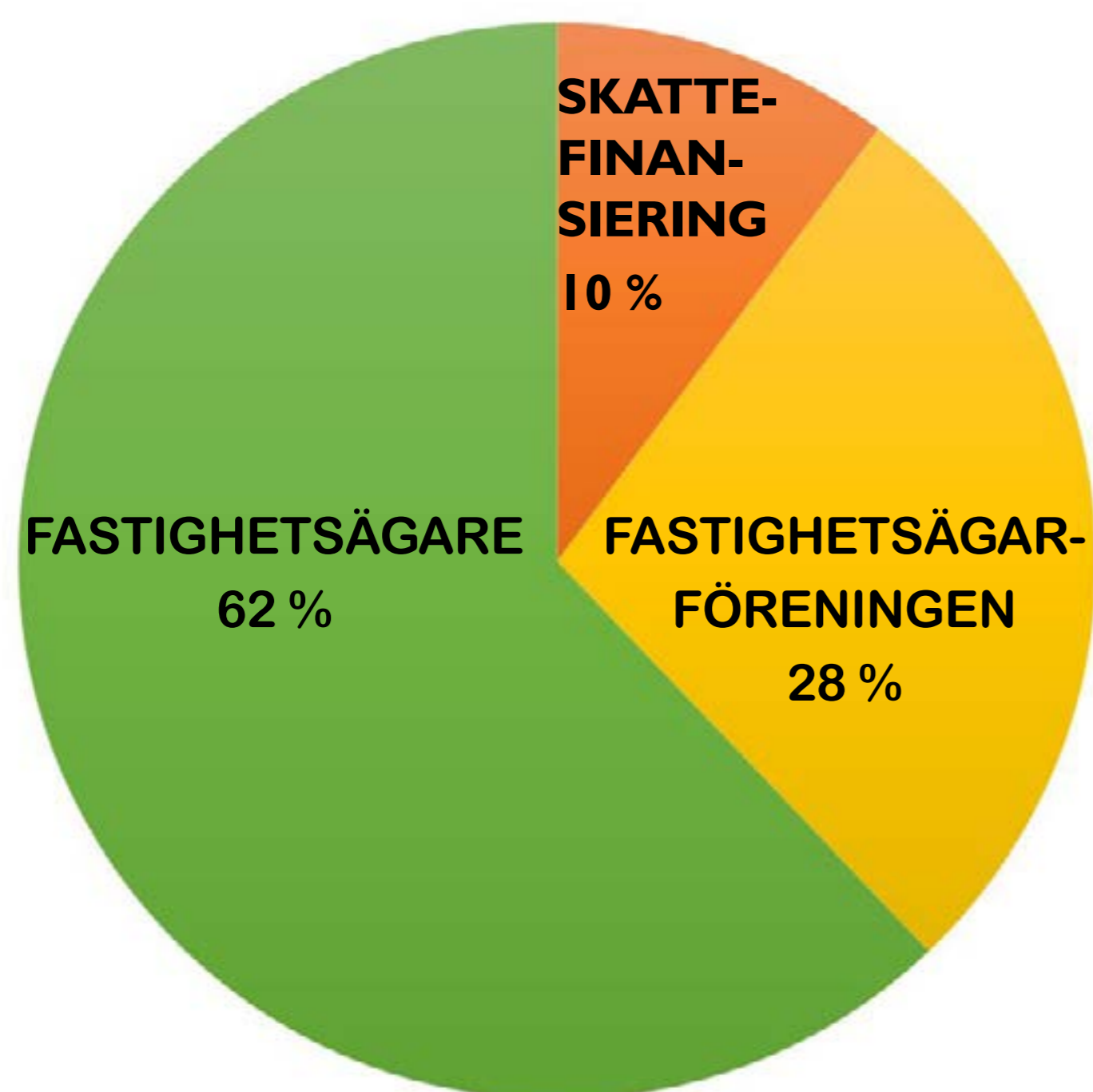
FOTO: BIRGITTA STRÖMBÄCK



FOTO: EDUARDO VALENZUELA

GATUKOSTNADER FÖR DALVÄGEN-GUSTAVSVIKSVÄGEN

TOTALA KOSTNADEN 162 MILJONER KONOR



De totala kostnaderna har beräknats till ca 162 miljoner kronor. Indexjustering för kostnadsnivå tillkommer.

Kommunen finansierar 100 procent av kostnader för överstandarderna av bussgata samt Östra lekparken som är till nytta för fler områden. Den totala kostnaden för dessa anläggningar har beräknats till 16 508 788 kronor. 45 miljoner kronor regleras i exploateringsavtal med en större fastighetsägare (GFF: Gustavsviks fastighetsägareförening).

De kostnader som föreslås finansieras genom uttag av gatukostnadsersättning har preliminärt beräknats till 100 834 567 kronor.

KOSTNADSUNDERLAG

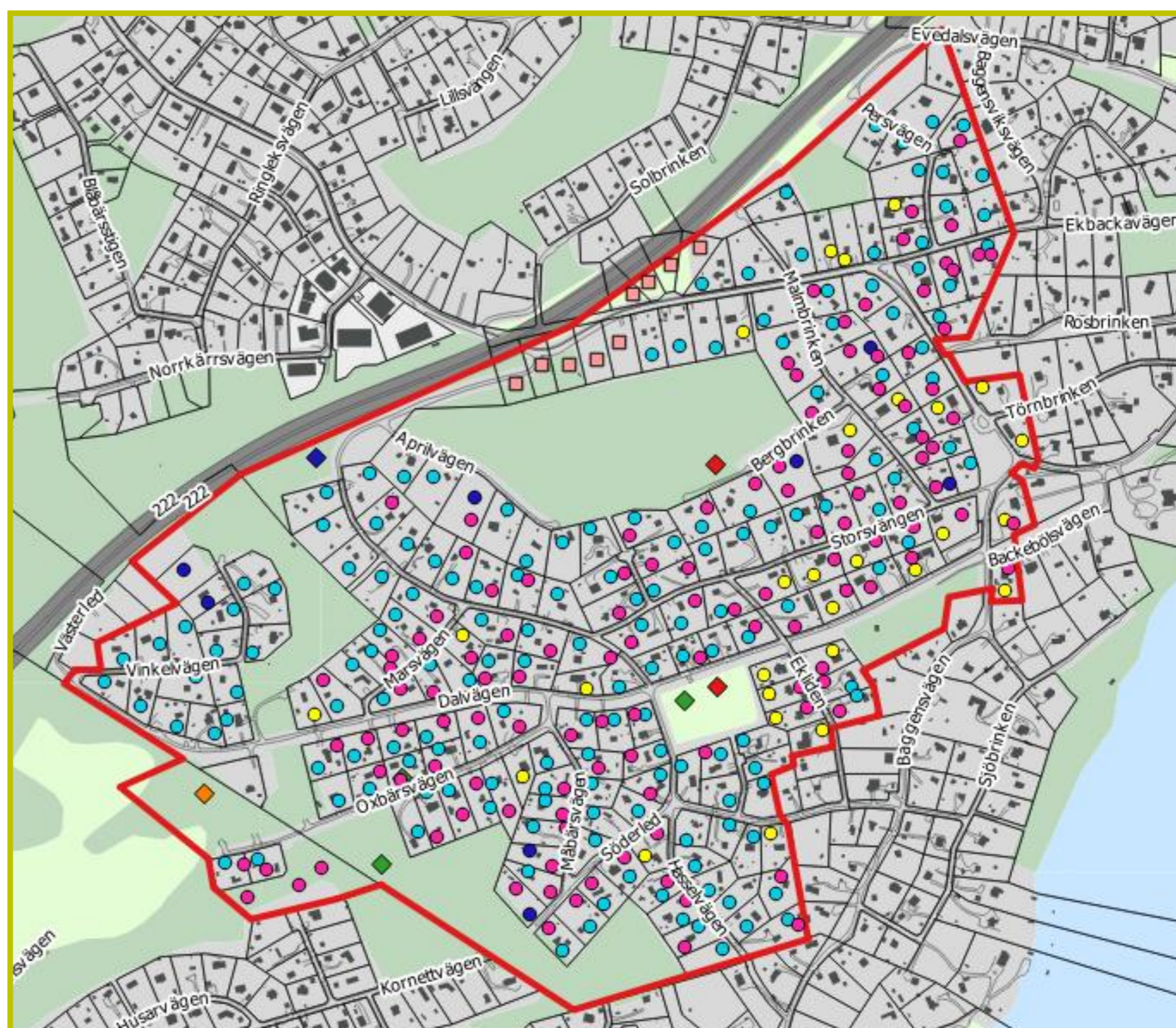
I kostnadsunderlaget anges kostnaderna för vad som ska byggas eller byggas om (gator, gångbanor, lekparken, belysning med mera). Här ingår också kostnader för projektering, bygg- och projektledning, markinlösen samt administration. Anläggningarna ska motsvara de krav på säkerhet och långsiktig hållbarhet som ställs i ett område med permanent villabebyggelse.

FÖRDELNINGSSOMRÅDE

Fördelningsområdet slår fast vilka fastigheter som ska vara med och dela på kostnaderna, se kartan. Här ingår totala ca 210 befintliga fastigheter för bostadsändamål. Enligt detaljplaneförslaget kan ca 120 tomter för friliggande villor nybildas genom delning av befintliga fastigheter. Dessutom kan en ny förskoletomt, en radhusomt, två tomter för verksamheter samt en tomt för flerbostadshus bildas.

FÖRDELNINGSGRUND

Fördelningsgrunder anger hur kostnaderna ska fördelas. I gatukostnadsutredning anges andelstal, hur fastigheterna klassificeras och preliminära kostnader för respektive fastighetsägare.



Teckenförklaring

Klassificering Dalvägen - Gustavsviksvägen

- 0,6 Permanentbebott
- 0,8 Fritidshus
- 1,0 Obebyggt
- 2,0 Avstyckning
- Ingår ej i fördelningsområde
- ◆ Lägenheter
- ◆ Radhus
- ◆ Verksamheter
- ◆ Förskolan
- Fördelningsområde Dalvägen-Gustavsviksvägen