



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

2016-02-03

Dnr MSN 2015/41-214
Djurgårdsvägen – Lännersta 1:1244
Standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för Djurgårdsvägen – Lännersta 1:1244 i Boo

Sammanfattning

Planen syftar till ändrad markanvändning från konferens, pensionat till bostäder, att ge något utökad byggrätt samt skydd av natur- och kulturmiljö.

Planområdet omfattar fastigheten Lännersta 1:1244 som har planstridig användning till följd av felaktig avstyckning. På fastigheten finns en befintlig bostadsbyggnad om 106 kvadratmeter byggnadsarea.

Planförslaget innebär högsta tillåtna byggnadsarea om 120 kvadratmeter för huvudbyggnad och möjliggör tillbyggnad av garage. Strandskydd föreslås upphävas inom planområdet med motivet att fastigheten utgörs av redan ianspråktagen tomt.

Planen löser rådande planstridighet och säkerställer bostadsanvändning för befintlig bostadsbyggnad. Planenheten gör bedömningen att planen är av begränsad omfattning, saknar allmänintresse och inte innebär betydande miljöpåverkan. Planens genomförandetid är 5 år. Genomförandetiden för gällande plan har inte löpt ut, men planförslaget bedöms inte påverka övriga fastigheter i gällande plan. Fastighetsägaren bekostar planarbetet och utbyggnad av planen.

Bakgrund

Planchefen beslutade, i enlighet med delegation från miljö- och stadsbyggnadsnämnden, att sända förslag till detaljplan på remiss och samråd den 18 december 2015. Samrådtiden pågick i tre veckor mellan den 11 januari 2016 och den 31 januari 2016.

Inkomna synpunkter

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget

- Länsstyrelsen i Stockholms län
- Lantmäterimyndigheten i Nacka
- Södertörns brandförsvarsförbund
- Boo Hembygdsförening

Inga synpunkter har inkommit från fastighetsägare inom eller angränsande till planområdet.

Sammanfattning och bemötande av inkomna synpunkter

Inkomna synpunkter från kommunala nämnder och övriga myndigheter

1. **Länsstyrelsen i Stockholms län** har inga synpunkter på planförslaget enligt 5 kap. 14 § PBL. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.
2. **Lantmäterimyndigheten i Nacka** har ingen erinran på planförslaget.
3. **Södertörns brandförsvarsförbund** har ingen erinran på planförslaget.

Inkomna synpunkter från föreningar

1. **Boo Hembygdsförening** har inga synpunkter på förslaget.

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Emilie Larsen
Planarkitekt