

## **PLANBESKRIVNING**

### **Detaljplan för Ektorps centrum, Sicklaön 354:1 m.fl., Nacka kommun**

Upprättad på planenheten februari 2010, justerad maj 2010

#### **HANDLINGAR**

Följande handlingar ingår i detaljplanen:

1. Program
2. Plankarta med bestämmelser
3. Planbeskrivning
4. Genomförandebeskrivning
5. Gestaltningprogram
6. Miljöredovisning
7. Fastighetsförteckning

#### **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Detaljplanens syfte är att förstärka och utveckla Ektorps centrum till ett levande kommundelscentrum genom att komplettera med en tätare bebyggelse och tillskapa fler bostäder. Fler bostäder och ett därmed större kundunderlag ger bättre förutsättningar för att bibehålla och utveckla befintligt serviceutbud. Syftet är framför allt att tillgodose och stärka behovet av närservice på östra Sicklaön – inte att försöka konkurrera med större handelsetableringar som Forum Nacka, Sickla Köp kvarter etc.

Syftet är också att förbättra miljön vid befintligt centrum genom att skapa ett attraktivt och bilfritt torg och mötesplats samt en blandning av bostäder, arbetsplatser, verksamheter och butiker. Torget ska tillföras kvaliteter som inbjuder till vistelse och möten samt bidrar till platsens kvalitet som helhet.

Syftet är vidare att skapa en tillfredsställande trafik- och parkeringslösning samt att säkerställa det obebyggda grönområdet i öster som allmän plats – naturmark.

## PLANDATA

### Läge

Området är beläget i Ektorp på Sicklaön och avgränsas av Värmdövägen i söder, Ektorpsvägen i väster, Gamla Landsvägen i norr och av grönområdet i öster. Planområdet omfattar hela centrumbebyggelsen med tillfarter samt grönområdet i öster. Det omfattar även det mindre parkstråket i söder, en del av Värmdövägen, vägområde för Ektorpsvägen inklusive gångbron, del av Gamla Landsvägen och hela korsningen vid den nuvarande utfarten från centrumet. Området omfattar huvudsakligen privatägd mark och en del kommunägd mark.

### Areal

Planområdets totala areal uppgår till ca 5,0 hektar.

### Markägoförhållanden

Fastigheten Sicklaön 354:1 ägs av Fastighets AB Ektorp Centrum. Den del av den större fastigheten Sicklaön 40:14 samt Sicklaön 73:89, 73:92 och 73:97 som ingår i planområdet är kommunägda. Fastigheten Sicklaön 73:116 som berörs, är privatägd.

## GÄLLANDE PLANER OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplan

Enligt kommunens översiktsplan 2002 anges för hela området Östra Sicklaön – bostadsändamål, centrumanläggning och verksamheter. Ektorps centrum anges som handelsområde, centra och publika lokaler.

### Detaljplaner

För området gäller detaljplan S 265 som vann laga kraft 9/8 1976 där kvartersmarken är planlagd för centrumbebyggelse. För den del av Ektorpsvägen som berörs gäller detaljplan S 48 som vann laga kraft 14/3 1967. För Gamla Landsvägen norr om centrum gäller detaljplan S 358 som vann laga kraft 21/10 1987. För fastigheten Sicklaön 73:116 gäller detaljplan DP 13 som vann laga kraft 13/1 1989. Markanvändningen i den är handel, industri och kontor. Den obebyggda skogbevuxna kullen i den östra delen saknar detaljplan.

### Program för planområdet

Ett program för planområdet har tagits fram och godkändes i kommunstyrelsen 5/5 2008, § 90. Programmet redovisar områdets potential och begränsningar inför framtida utveckling. Det presenterar förslag till markanvändning, struktur, exploatering och trafikförsörjning. Programmet är en ram inom vilken övergripande förutsättningar och mål behandlas för att möjliggöra och underlätta en utbyggnad.

### **Behovsbedömning**

Detaljplanens genomförande har inte bedömts innebära en betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning ska alltså inte upprättas. De för projektet relevanta miljöfrågorna belyses dock i en så kallad miljöredovisning. I samband med arbetet med denna har en trafik- och parkeringsutredning, trafikbullerutredning, en översiktlig riskanalys, va-utredning, en förstudie av de geotekniska förhållandena samt en solstudie tagits fram.

## **PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR**

### **Mark och vegetation**

Typiskt för landskapet är hällmarksområden och sammanhängande tall- och ekbestånd. Vissa enskilda träd har stort värde. Generellt gäller att hällmarksskogen är känslig för exploateringsåtgärder i någon form medan den övriga vegetationen bedöms mer motståndskraftig och ger bättre förutsättningar för exploatering. Ett antal större värdefulla ekar finns i bergsknallens södra del mot Värmdövägen.

Området är kuperat, med en nivåkillnad på ca 25 m, från den lägsta delen vid Ektorpsrondellen till bergsknallens högsta parti i den östra delen. Inom en del av området finns en kraftig norrsluttning med begränsat solljusinfall. Delar av området är särskilt utsatta för vind.

### **Geotekniska förhållanden**

Ektorps centrum ligger i en lersvacka som sträcker sig i sydväst-nordostlig riktning i ett område som domineras av berg i dagen. Området öster om centrumbebyggelsen utgörs av ett kraftigt markerat bergsparti.

### **Befintlig bebyggelse**

Ektorps centrum är ett utomhuscentrum med en blandning av butiker, närservice och kontor som utgör en mötesplats och tillhandahåller ett viktigt serviceutbud för östra Sicklaön. Centrumanläggningen består av tre olikformade byggnadskroppar i rödbrunt tegel och fönsterband med plåtfyllningar. De två lamellhusen i norr och öster har tre respektive fem våningar. Det lägre är sammanbyggt med ett kontorshus i fem våningar. Öster om centrumanläggningen finns ett slitet och nedgånet parkeringsdäck i 3 plan.

### **Stads- och landskapsbild**

Centrumbebyggelsen med sina tidstypiskt rationella 1970-tals drag dominerar området. Bebyggelsen är formerad som ett "U" med en öppning mot Värmdövägen i söder. Övriga fasader upplevs som baksidor. Befintlig bebyggelse har ett visst intresse som en typisk exponent för det rationella 1970-talets centrumanläggningar, men har inte bedömts vara av sådant värde att ett bevarande i befintlig utformning är motiverat.

Gaturummet längs Ektorpsvägen, mellan Värmdövägen och Lasarettsvägen, avgränsas av centrumbebyggelse på den östra sidan och park och ny bostadsbebyggelse på den

västra. Den befintliga gångbron över Ektorpsvägen ger en viss karaktär till området. Området öster om centrumbebyggelsen och parkeringsgaraget är obebyggt. Området utgörs av ett kraftigt markerat bergsparti, som i sydslutningen mot Värmdövägen är bevuxet med tall- och lövträd. Från landskapssynpunkt är berget mycket dominerande och bedöms utgöra en värdefull tillgång i direkt anslutning till Ektorps centrums bebyggelse.

### **Service**

Ektorps centrum har funktion av kommundelscentrum för östra Sicklaön med handel, kontor och service. Här finns livsmedelsbutik, fackhandelsbutiker, restauranger m.m. samt ett flertal sociala servicefunktioner. Dagens användning av centrumet fördelas på kontor 60 %, handel 19 %, lager 5 % samt övrigt. Den totala bruttoarean är 22 000 – 23 000 kvm. Idag finns inga bostäder inom planområdet.

Förskola finns i närområdet på ca 200 m avstånd. Avståndet till både Ektorps skola och Skuru skola är ca 400 m. I närområdet ligger Nacka sjukhus samt äldreboende i Ektorpshemmet. Övrig kommersiell service finns bl.a. i Forum Nacka 2 km västerut.

### **Friytor**

Områdets östra del fungerar som närlekområde i naturmark. Inom ca 500 m når man naturområdena Skuruparken och Nyckelviken. Centrumanläggningen består bl.a. av allmäntillgängliga ytor som till viss del kan betraktas som offentlig plats.

### **Gator och trafik**

Området ligger centralt i förhållande till kommunens övergripande vägnät. Det trafikförsörjs från Värmdövägen och Ektorpsvägen. Enligt mätningar gjorda 2005 har Värmdövägen en trafikmängd på ca 7200 fordon/VMD (veckomedeldygn) och Ektorpsvägen 6950 fordon/VMD.

Området är väl försörjt med kollektivtrafik. Många av Nackas busslinjer trafikerar Värmdövägen där busshållplatser i båda riktningarna finns ca 50 m sydväst om planområdet. Dessutom finns busshållplatser nordöst om planområdet på Ektorpsvägen. En kvartersbuss stannar vid centrum och förbinder området med ett antal servicepunkter i övriga Nacka.

Utmed Värmdövägen löper en gång- och cykelväg och längs Ektorpsvägen finns gångbanor. Österut går en allmän gångbro över Ektorpsvägen och vidare en allmäntillgänglig gångväg till Lasarettsvägen. Detta är den enda trafikseparerade förbindelsen mellan de västra och östra delarna i Ektorp.

Antalet parkeringar utomhus är 125 st. (varav 115 på torgdelen), i garage och på parkeringsdäck 175 st, det vill säga totalt 300 parkeringsplatser.

### Riskbild

Den del av Värmdövägen och Ektorpsvägen som ingår i detaljplanen utgör sekundär transportled för farligt gods. Transporterna har tidigare framför allt bestått av styckegods av läkemedel till Nacka sjukhus, t.ex. sprit som utgör brandfarlig vara samt drivmedeltransporter till industriområdet i Duvnäs Utskog. Idag förvarar sjukhuset endast en mindre mängd diesel för reservkraften, vilken fylls på mycket sällan. Till industriområdet i Duvnäs Utskog bedöms inga transporter med farligt gods gå, då bensinförsäljning har upphört. Det finns inte längre några riskkällor av betydelse i närheten av planområdet.

### Teknisk försörjning

Den befintliga bebyggelsen inom området är ansluten till allmänna vatten- och avloppsledningar samt till elnät och tele. Kapacitet finns att försörja den tillkommande bebyggelsen inom planområdet. Fjärrvärme har byggts ut i närområdet. Möjligheterna till lokalt omhändertagande av dagvatten är begränsade pga. de geotekniska och faktiska förhållandena. Närmaste återvinningscentral finns vid Gamla Landsvägen ca 600 m nordöst om planområdet.

## PLANFÖRSLAGET



Tillkommande bebyggelse i färg (hus A1, A2, A3, B1-3 samt påbyggnad på hus 5).

### **Mark och vegetation**

En del berg kommer att behöva sprängas bort och schaktas ur för att möjliggöra garage och tillkommande bebyggelse (B1-3). Lokalgatan i söder kommer att breddas och ta en mindre del av den befintliga parkmarken i anspråk.

Större delen av grönområdet i den östra delen av området bibehålls som naturmark och kommer att utgöra en tillgång för angränsande bebyggelse. Den befintliga vegetationen i den östra delen ska i möjligaste mån bibehållas. En del träd måste tas ner för uppförandet av framför allt hus B1. För övriga större träd krävs marklov för trädfällning. De stora ekarna längs med Värmdövägen bibehålls.

### **Geotekniska förhållanden**

Grundläggning av byggnaden på torgytan (A1) samt garage måste sannolikt ske med pålar och plintar mot berg. Vid grundläggning av torg, parkerings- och angöringsytor samt radhusen på taket (A3) kan förstärkningsåtgärder bli aktuella. Grundläggning av planerat punkthus mot Ektorpsvägen (A2) kan eventuellt utföras med pålar och/eller plintar till fast botten. Grundläggning av bebyggelsen i öster (B1-3) samt nytt parkeringsgarage måste sannolikt ske med blandad grundläggning, spetsbärande pålar i norr och på berg eller packad sprängbotten i söder. I övergångszonen däremellan sker grundläggning på plintar.

### **Tillkommande bebyggelse**

De tillkommande byggnaderna innehåller byggrätt för ca 15 300 m<sup>2</sup> BTA (bruttoarea) samt ca 9 000 m<sup>2</sup> överdäckad BTA (garage). Föreslagen bebyggelse utgörs av ca 225 bostadslägenheter varav ca 95 utgör smålägenheter för t.ex. ungdomar och studenter i befintlig byggnad hus 5. Förslaget innehåller även centrumverksamheter i form av framför allt ny kontors- och butiksytta samt en möjlighet till förskola med ca 3-4 avdelningar.

Centrumverksamhet (bestämmelsen C) omfattar butiker, service, kontor, bio, bibliotek, teater, kyrka, föreningslokaler, restaurang, hotell, vårdlokaler, utbildningslokaler m.m. som bör ligga centralt. Med utbildningsverksamhet avses verksamhet som har ringa krav på friytor, t.ex. gymnasie- och eftergymnasial utbildning. Verksamheter får inte vara störande för intilliggande bostäder och parkeringsbehovet måste kunna tillgodoses.

Bebyggelsen placeras och utformas på ett sätt som bidrar till att förtydliga gaturummen. Tanken är att bebyggelsen stadsmässigt ska binda samman Ektorps olika delar. Ny bebyggelse planeras i och på befintlig bebyggelse. Torget sluts genom att det byggs ihop med en galleriadel samt förtätas med ny bostadsbebyggelse. Även verksamhetslokaler tillkommer i framför allt de nedersta våningarna. Den nya bebyggelsen ska utformas i enlighet med gestaltungsprogram.

En ny huskropp (A1) som innehåller bostäder i söder och verksamheter mot torgytan i norr, planeras på den befintliga parkeringsytan. Ett punkthus (A2) i sju våningar planeras mot Ektorpsvägen. De två nedersta våningarna får inte innehålla bostäder. På taket på befintligt lamellhus i norr planeras bostäder i radhus (A3) i två våningar. (Se gestaltungsprogram sid. 12-14).

Området mellan hus A3 och hus 5 byggs samman med en galleridel i en våning som förses med entréer från både torgytan och från Gamla Landsvägen på den norra sidan. Hus 5 förses med en portik genom byggnaden, från torgytan och galleriadelen till gatan öster om byggnaden, som även får en ny entré.

Befintliga lokalytor i våning 3-5 i hus 5 planeras att byggas om till smålägenheter för t.ex. ungdomar och studenter. Bostäderna planeras huvudsakligen vara enkelsidiga lägenheter i ett rum och kök i korridorlösning. Lägenheterna mot den södra gaveln planeras större. På taket planeras en inglasad påbyggnad indragen från fasadliv som gemensamhetslokal med t.ex. bastu, omklädningsrum, tvättstuga. På taket planeras även en motionsbana.

Öster om befintlig bebyggelse planeras ett bostadshus (B1-3) ovanpå ett nytt parkeringsgarage. Huset planeras runt en kringbyggd gård med loftgångar för att klara tillgängligheten i den södra och norra delen. En portik med trappa planeras från lokalgatan till gården. Den långa fasaden mot Värmdövägen är uppbruten med ett inglasat parti i mitten, förskjuten i sidled och ges en varierande fasad- och detaljutformning för att bryta upp intrycket från Värmdövägen. (Se gestaltungsprogram sid. 14-16).

Markplan mot lokalgata i byggnad B2 får användas för bostadskomplement och verksamheter. Med bostadskomplement avses förråd, cykelrum, tvättstuga, torkrum, fläktrum och dylikt. Verksamheter får inte vara störande för intilliggande bostäder.

### **Stads- och landskapsbild**

Marken som tas i anspråk för tillkommande bebyggelse används idag för parkering och befintlig bebyggelse. En mindre del av den obebyggda marken öster om befintligt parkeringsgarage tas i anspråk. De nya huskropparna innebär att stadsbilden förändras. Hela området får en ändrad karaktär genom en tätare bebyggelse. Torget sluts genom att genomfartstrafiken leds bort och byggnaderna byggs ihop. Både Ektorpsvägen och den del av Värmdövägen som berörs får ett tydligare gaturum. Gatorna kommer att få karaktär av stadsgator. Närmiljön ska rustas upp.

### **Service**

De nya byggnadernas bottenvåningar samt den sammanbyggda delen mellan de två befintliga lamellhusen föreslås innehålla kommersiella lokaler med verksamheter som handel och kontor. I markplan mot gård i den tillkommande byggnaden (B3) mot naturområdet, ges möjlighet till en förskola för ca 3-4 avdelningar. Förskolan

angörs från lokalgatan och portiken till gården. Varutransporter sker via hiss från den norra fasaden.

### **Friytor**

Från den allmänna gångbron över Ektorpsvägen fortsätter ett allmäntillgängligt gångstråk (x-område) ner mot korsningen Ektorpsvägen/Gamla Landsvägen. En trappa ansluter även till torgytan nedanför. Torgytan ska vara fri från bilar och utformas enligt gestaltungsprogram avseende markbeläggningar, murar, skyltning, belysning, utsmyckning, planteringar etc.

Bostäderna B1-3 får en kringbyggd gård som ges en privat karaktär. Vid den planerade förskolan finns möjlighet att ordna en södervänd lekplats mot naturområdet. Naturmarken i den östra delen av området säkerställs som allmän plats – naturmark.

### **Tillgänglighet**

De planerade bostäderna, torgyta och utemiljöer samt gångvägar och gångbro kommer att vara tillgängliga för personer med funktionshinder. Det kommer att vara möjligt att med bil angöra den tillkommande bebyggelsen inom ett fåtal meter från entréerna.

### **Gator och trafik**

Ektorpsvägen ska rustas upp med trottoar, gatuparkering och plantering. Infarten till centrum från Ektorpsvägen planeras att bli dubbelriktad, dvs. både in- och utfart kommer att kunna ske. Av trafiksäkerhetsskäl ska en refug anläggas i mitten av Ektorpsvägen med ett släpp för in- och utfarten till centrum. Lokalgatan in från Ektorpsvägen behöver breddas och kommer att ta i anspråk en mindre del grönyta som angränsar till Värmdövägen. Utfart från centrum över den befintliga parkeringsytan kommer att flyttas till lokalgatan öster om det östra lamellhuset. Denna gata breddas och ställs i ordning med gatuparkering och angöringsmöjligheter då befintligt parkerings-garage rivs. Det är viktigt att gatan ges en trivsamt och god gestaltning, då den kommer att upplevas relativt djup med höga fasader på båda sidor. Ett antal angöringsplatser anordnas utmed Ektorpsvägen och Gamla Landsvägen. Den befintliga utfarten från centrum och hela korsningen mot Gamla Landsvägen byggs om.

Torgytan behöver även anpassas för räddningsväg avseende bredd och bärighet med möjlighet till uppställningsplatser för brandfordon.

### **Parkering**

Parkeringsbehovet har räknats till 0,8 bilplatser per lägenhet, med tanke på det goda kollektivtrafikläget. Parkeringsbehovet för smålägenheterna i hus 5 har räknats till 0,3 bilplatser per lägenhet med möjlighet att bygga ut till 0,4 bilplatser per lägenhet. Två parkeringsgarage planeras. Parkering för boende och anställda ordnas i garage under bebyggelsen (A1) och torgytan. Angöring till garageplanet under torget planeras från lokalgatan i söder. Antal platser är ca 120. Det andra parkeringsgaraget, som planeras under den nyttillkommande bebyggelsen i anslutning till naturmarken (B1-3), är i tre



våningar och innehåller ca 175 platser. Markparkering finns i anslutning till torgytan med ca 90 platser samt även ett antal gatuparkeringar för besöksparkering.

### **Kollektivtrafik**

Busshållplatserna vid Ektorps centrum ska behållas. Ny hållplats för kvartersbussen planeras dock vid lokalgatan, söder om markparkeringen vid torget.

Vid en framtida förlängning av tunnelbana till Nacka bör plats möjliggöras för en tunnelbanestation under mark med uppgång i Ektorps centrum.

### **Buller**

Riksdagens riktvärden för trafikbuller vid nybyggnad av bostäder anger en ekvivalent ljudnivå om högst 55 dBA (frifältsvärde) utomhus vid fasad och 30 dBA inomhus samt en maximal ljudnivå om högst 70 dBA (frifältsvärde) utomhus vid uteplats och 45 dBA inomhus nattetid. Riktvärdena är inte rättsligt bindande utan vägledande för bedömningar och om riktvärdena är svåra att uppfylla prioriteras inomhusvärdena.

Området är utsatt för buller huvudsakligen från Värmdövägen och Ektorpsvägen. Hus A2 och B1 närmast Värmdövägen och Ektorpsvägen får upp mot 58 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasaden. Hus 5 beräknas få en ekvivalent ljudnivå på 61-65 dBA vid den mest bullerutsatta fasaden mot söder. För bostadslägenheter i denna del kommer högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid minst ett fönster i samtliga boningsrum uppnås. Övriga bostäder får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid samtliga fasader och innehåller därmed riktvärdet. Området är väl försörjt med kollektivtrafik samt har ett centralt läge med närhet till Ektorps centrum. Avsteg från bullerriktvärdena bedöms därför vara rimligt att acceptera.

### **Riskbild**

En översiktlig riskanalys har tagits fram. Riskanalysen har kommit fram till att den planerade bebyggelsen bedöms möjlig att uppföra utan krav på riskreducerande åtgärder eller fördjupad riskanalys.

För den del av planområdet där avståndet mellan väg och byggnad (B1) är minst finns ingen korsning utan vägen är utförd som raksträcka utan på- eller avfarter. Transporter av petroleumprodukter sker endast undantagsvis på aktuell vägsträcka, när Värmdöleden (väg 222) är avstängd. Lutningen på vägen innebär att risken för en pölbrand inte är stor vid bostadshuset.

### **Teknisk försörjning**

Den tillkommande bebyggelsen ska anslutas till det kommunala vatten- och spillvattennätet samt dagvattennätet. Möjligheterna till lokalt omhändertagande av dagvatten är begränsade pga. de geotekniska och faktiska förhållandena. Dagvatten ska fördröjas i magasin som planeras inom området.

Fjärrvärme har byggts ut i närområdet och bebyggelsen ska anslutas till denna alternativt till bergvärme.

Nacka Energi svarar för elförsörjningen.

Sopphantering för den tillkommande bebyggelsen sker genom hämtning vid väg. Avfallsutrymmen ska kunna nå från gata. Ett avfallsutrymme planeras på kvartersmark mot korsningen Ektorpsvägen/Gamla Landsvägen, norr om hus A3. Närmaste återvinningscentral finns vid Gamla Landsvägen ca 600 m nordöst om planområdet.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

### Huvudmannaskap, ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän platsmark, dvs. huvudgata, lokalgator, gång- och cykelvägar, park och naturmark och sköter drift och underhåll av dem. Kommunen kommer även att sköta drift och underhåll av gångbron samt gångförbindelsen från gångbron till Gamla Landsvägens anslutning.

### Genomförandetid

Genomförandetiden ska vara 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

### Mark- och fastighetsfrågor

För att kunna genomföra planen på ett rationellt sätt krävs att fastighetsgränser justeras och att en del kommunal mark försäljs och övergår till den privatägda fastigheten som planeras bli bebyggd. En del mark för lokalgata ska bli allmän plats och överförs till kommunen. En mindre del mark ska enligt planen överförs mellan privata markägare. Överenskommelse bör träffas dem emellan innan planen antas.

### Tidsplan

Samråd	2:a kv. 2009
Utställning	2:a kv. 2010
Kommunfullmäktiges antagande	3:e kv. 2010

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH ÖVRIGA

Per Jerling	Planarkitekt	Planenheten
Alexander Erixson	Planarkitekt	Planenheten
Susanne Skoglund	Exploateringsingenjör	Exploateringsenheten
Birgitta Held Paulie	Miljöbevakare	Miljöenheten
Birgitta Strömbäck	Bygglovhandläggare	Bygglovenheten
Viktor Fridh	Lantmätare	Lantmäterienheten

PLANBESKRIVNING

---

Elisabeth Rosell	Landskapsarkitekt	Park & Fritid
Ann-Sofie Jalvén	Landskapsarkitekt	Park & Fritid
Mahmood Mohammadi	Trafikingenjör	Trafik & Väg
Per Johnsson	Projektingenjör	VA & Avfall
Malin Svensson	VA-ingenjör	VA & Avfall
Micaela Lavonius	Arkitekt	Konsult
Carl Mörk	Fastighetsägare	Altira/Fastighets AB Ektorps Centrum
Andreas Bergqvist	Arkitekt	Murman Arkitekter
Hans Murman	Arkitekt	Murman Arkitekter
Johan Bergenstråhle	Konsult	AB Belona

Planenheten

Andreas Totschnig  
Planchef

Per Jerling  
Planarkitekt