

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- NATUR** Naturområde
- PARK** Anlagd park

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B** Bostäder
- B1** Bostäder med bostadskomplement/verksamheter i markplan mot lokalgata. Markplan mot lokalgata får inte inredas till bostad.
- B2** Bostäder med förskola i markplan mot gård. Centrum (se planbeskrivning sid. 6)
- CB1** Centrum och bostäder. Våning 1 och 2 får inte inredas till bostad.
- CB2** Centrum och bostäder. Våning 1 t.o.m. 3 får inte inredas till bostad.
- CB3** Centrum och bostäder (smälägenheter). Våning 1 och 2 får inte inredas till bostad.
- E** Tekniska anläggningar

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- bro Gångbro

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag.
- Marken får byggas över med bjälklag för lastbrygga
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x** Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

**MARKENS ANORDNANDE**

- lek** Lekplats får anordnas.
- torg** Torgyta. Parkeringsplats får inte anordnas i markplan.
- Körbar utfart får inte anordnas.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta tillåtna totalhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationshuvor o dyl. uppföras.

Bebyggelse och anläggningar ska utföras enligt gestaltningsprogram.

- v1** Mindre byggnadsdelar som tak, balkonger och burspråk får uppföras.
- v2** Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras. Minsta frihöjd är 3,5 m.
- f** Portik ska finnas med en minsta bredd av 2,3 m.

**STÖRNINGSSKYDD**

För minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dBA, alternativt högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid minst ett fönster i samtliga boningsrum. Inomhus i boningsrum får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dBA och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dBA. Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå.

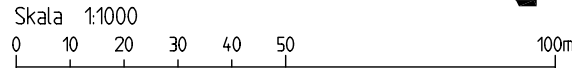
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.
- Bygglöv får inte ges förrän fastighetsbildning i enlighet med detaljplanen är genomförd.
- n** Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.

**ILLUSTRATIONER**

- - - - - Illustrationelinje

**ANTAGANDEHANDLING**



Detaljplan för Sicklaön 354:1 m.fl  
**EKTORPS CENTRUM**  
 Nacka kommun  
 Planenheten februari 2010, justerad maj 2010

Till planen hör:  
 planbeskrivning  
 genomförandebeskrivning  
 miljöredovisning  
 gestaltningsprogram  
 illustrationsplan

Andreas Totschnig  
 Planchef

Per Jerling  
 Planarkitekt

KFKS 2003/672 214  
 projektnr. 9103

Tillstyrkt av MSN.....  
 Antagen av KF.....  
 Laga kraft.....