

Detaljplan för Ektorp Centrum/Kv Sicklaön 354:1 m.fl
Projektnummer 9103
KFKS 2003/672 214
Mars 2009

GESTALTNINGSPROGRAM/



Innehåll

1	Bakgrund
2	Inledning
2.1	Syfte
2.2	Gestaltningens innehåll och funktion
2.3	Dokumentets status
2.4	Processen
3	Allmänt
3.1	Övergripande gestaltningsidé
3.2	Tolkning av riksintresse, kulturhistorisk närmiljö, etc
3.3	Landskapsbild/stadsbild
4	Det offentliga rummet
4.1	Övergripande gestaltning och karaktär
4.2	Gator, platser och torg
4.3	Markbeläggningar, murar, skyltning, belysning, utsmyckning, Planteringar, etc
4.4	Lek och rekreation, grönytor
5	Byggnader
5.1	Volymer, gestaltning och karaktär
5.2	Materialval, färgsättning
5.3	Bostaden/lägenhetskvaliteter
5.4	Dagsljus, solighet och utblickar
5.5	Ljud och klimat
5.6	Bostadsgårdar och förgårdar, Bo Trygg
5.7	Konstnärlig utsmyckning

1 Bakgrund

Ektorps centrum är ett utomhuscentrum med en blandning av butiker, närservice och kontor som utgör en mötesplats och ett viktigt serviceutbud för östra Sicklaön. Den föreslagna detaljplanen omfattar fastigheterna Sicklaön 354:1 mfl. Den innehåller byggrätt för ca 17 000 m² ljus BTA samt ca 9 000 m² överdäckad BTA (garage). Föreslagen bebyggelse utgörs av drygt 150 bostäder och plats för en ny förskola med 3-4 avdelningar (60-80 platser) samt ny kontors och butiksytta om ca 2 000 m². Program för Ektorps centrum som antogs av kommunstyrelsen 2008-05-05 utgör underlag för det nu aktuella arbetet med detaljplan.

2 Inledning

2.1 Syfte

Gestaltningssprogrammet har tagits fram i syfte att tydliggöra detaljplanen i text och illustrationer avseende stadsbild, byggnaders utformning, offentlig miljö i form av torg, parkering, gator och gångstråk, miljö för handel och butiker, planteringar och grönytor samt säkerhet och trygghet (Bo Trygg).

2.2 Gestaltningssprogrammets innehåll och funktion

Avsikten med detta gestaltningssprogram är att bland berörda parter fastställa vikten av, och definiera det offentliga rummets och de enskilda byggnadernas gestaltning. Denna handling uttrycker en gemensam ambition och kvalitetsnivå som alla i projektet inblandade parter står bakom beträffande utformning, material, teknik och utföranden.

2.3 Dokumentets status

Gestaltningssprogrammet skall ge vägledning till utformning av gator, tomter och byggnader utöver detaljplanens bestämmelser och beskrivning. Det skall förtydliga och komplettera intentionerna i detaljplanen och utgöra program för kommande projekterings- och granskningsinsatser. Tillsammans med detaljplan utgör gestaltningssprogrammet också underlag vid upprättande av exploateringsavtal.

2.4 Processen och dess parter

Programmet skall biläggas förslag till detaljplan och i dess slutgiltiga form utgöra fördjupad beslutsgrund för antagande av detaljplan.

Programmet med dess illustrationer och foton har tagits fram av Andreas Bergqvist/Murman Arkitekter AB och Bibbi Leine/Landskapslaget AB i samverkan med Per Jerling och Alexander Erixson/Planenheten, Nacka kommun och Fastighets AB Ektorps Centrum genom Carl Mörk/Altira AB och Johan Bergenstråhle/AB Belona.

3 Allmänt

3.1 Övergripande gestaltningsidé

Ektorp centrum utgörs idag av ett parkeringstorg (ca 130 platser) med omgivande bebyggelse för handel, närservice och kontor i 3-5 våningar. Mellan torgbebyggelsen och parkmarken i öster ligger ett parkeringshus med plats för ca 170 bilar. Gatan mellan parkeringshuset och torgbebyggelsen (gamla polishuset) utgör en smal och mörk bakgata med lastintag och en genomgångsentré. Kvarterets norra del utgör lastkaj för butiker i centrum samt ett pannhus med omgivande asfalterade markytor. Torget erbjuder ingen naturlig samlingspunkt och angöringspunkterna från omkringliggande bebyggelse upplevs odefinierade och anonyma.



Illustrationsplan

Sammantaget ger Ektorp centrum ett slitet men trots allt fungerande intryck och programförfattarens uppfattning är att en upprustning i kombination med ett tillskott av mer än 150 bostäder, ca 2 000 m² butiks- och kontorslokaler och ca 100 p-platser utöver dagens 300 skulle öka Ektorp centrum attraktionskraft väsentligt. Ambitionen är att i framtiden kunna erbjuda ett levande, lokalt och småskaligt centrum i kontrast till närliggande storskaliga centrum (Nacka Forum) och handelsplatser (Sickla) samt att även uppföra attraktiva bostäder med goda kommunikationer till centrala Stockholm (15 min), god service (förskola, äldreboende) och närhet till natur (Nyckelviken, Fredriksvik, mfl) och rekreation/motion (Hellasgården, Skuruparken, mfl).

Tre aspekter har varit styrande för utformningen av det aktuella förslaget:

- Att tillföra ett brett utbud av bostäder och förbättra förutsättningarna för handel och kontorsetableringar (A1-4).
- Att skapa ett attraktivt och levande torg/centrum samt att öka tillgängligheten genom att tillföra p-platser i garage under torget (ca 120 platser).
- Att skapa kvaliteter i områdets östra del vid det befintliga parkeringshuset genom att integrera ett nytt p-garage (ca 175 platser) i ett sammanhållet bostadskvarter (B1-3) och bredda gatan mot det gamla polishuset.

Utöver ett betydande behov av förnyelse och upprustning har även trafiksituationen varit viktig att se över i ett större sammanhang.

För att förstärka och bibehålla Ektorp centrums position som lokal mötesplats och knutpunkt för dagligvaruhandel och närservice med bl a vårdcentral, polisstation och bibliotek bör ny bebyggelse knyta an till befintlig skala men samtidigt ge ett avtryck från 2000-talet i form av materialval, transparens, hustyper, miljö och exteriör utformning. Avsikten är att binda samman torgplats, angöringar och bebyggelse till en helhet som lever upp till dagens krav på bostäder, arbete och service samtidigt som Ektorp centrum ges en egen identitet.

Genom att utöka torget och lägga stor vikt vid markbehandling, planteringar, ytskikt och ljusbehandling eftersträvas en trivsammare miljö som samtidigt också lever upp till krav på säkerhet och trygghet.



Torget

Möjligheten att röra sig genom Ektorp centrum, både i nord-sydlig som öst-västlig riktning, möjliggörs genom att skapa passager och stråk samt genom markbehandling med inslag av planteringar och belysning med tydliga avgränsningar.

3.2 Kulturhistorisk närmiljö, etc

Ektorpet som var ett torp, avstyckades från Stora Sickla gård 1871. Villasamhället Ektorp blev till på 1890-talet då grosshandlare Edin köpte området och började avyttra tomter. Framför allt hantverkare köpte tomterna och byggde själva sina egnahem. Mellan ca 1890-1930 etablerades ett antal företag i Ektorp. Korsningen Ektorpsvägen-Gamla Landsvägen blev efter hand något av ett litet centrum med olika butiker och telefonstation. Typiskt för gamla Ektorp är det terränganpassade vägnätet som vuxit fram i takt med att samhället byggts från 1890-talet. Ett flertal byggnader och bebyggelsemiljöer i anslutning till programområdet har ett stort kulturvärde. Den intill området liggande Gamla Landsvägen utgör en rest av den gamla vägen från Stockholm ut mot Värmdö från tiden före bilismen. Kortare delar av denna väg finns för övrigt endast kvar på några få platser i kommunen. Även Dahlgrens väg hör tids- och miljömässigt ihop med platsens bebyggelse för det första samhället Ektorp.

Allt sedan Ektorps utbyggnad i slutet av 1800-talet har hantverkare och småindustrier varit etablerade här och inriktningen av verksamheten har i stort varit oförändrad sedan dess.

Flera större flerfamiljshus uppfördes på 1940-talet på Ugglevägen, söder om Värmdövägen. Under 1960- och 1970-talet skedde stora förändringar i Ektorp. Nacka sjukhus och Ektorps hemmet uppfördes, Ektorpsvägen fick delvis ny sträckning och breddades och Värmdöleden drogs i norr.

Ektorp centrum är resultatet av en totalentreprenadtävling i mitten av 1970-talet.

Fritt från Program för Ektorp centrum, augusti 2007



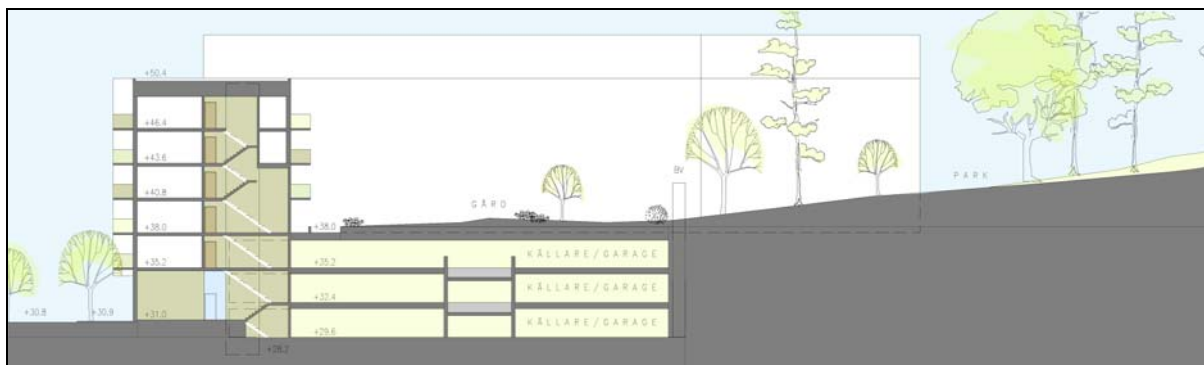
Flygfoto av Ektorp centrum idag

3.3 Landskapsbild/stadsbild

Centrumanläggningen består av tre olikformade byggnadskroppar i rödbrunt tegel och fönsterband med plåtfyllningar. De två lamellhusen har tre respektive fem våningar. Det lägre är sammanbyggt med ett kontorshus i fem våningar. Öster om centrumanläggningen finns ett parkeringsdäck i 2-3 plan.

Centrumbebyggelsen med sin tidstypiska 70-talsarkitektur dominerar området. Bebyggelsen är formerad som ett U med en öppning åt söder och Värmdövägen. Övriga fasader upplevs som baksidor. Gaturummet längs Ektorpsvägen, mellan Värmdövägen och Lasarettsvägen, är brett och avgränsas av Ektorps centrum på den östra sidan samt park och bebyggelse på den västra. Den befintliga bebyggelsen i planområdet har inte bedömts vara av särskilt värde eller kulturhistoriskt intressant. Den befintliga gångbron över Ektorpsvägen ger en viss karaktär till området.

Området öster om centrumbebyggelsen är i det närmaste obebyggt. Området utgörs av ett kraftigt markerat bergsparti, som i sydslutningen mot Värmdövägen är bevuxen med tall- och lövträd. Ur landskapssynpunkt är berget mycket dominerande och bedöms utgöra ett värdefullt landskapselement i direkt anslutning till Ektorp centrum's tunga bebyggelse. En större exploatering av hela berget är olämplig främst ur miljösynpunkt. Däremot bedöms västra delen möjlig att nyttja för kompletterande bebyggelse i anslutning till befintligt garage.



Sektion genom hus B2 och garage B

4 Det offentliga rummet

Ektorp centrum utgör ett småskaligt alternativ till de närbelägna Nacka Forum och Sickla köp kvarter och erbjuder ett lokalt utbud av handel och närservice med ett upptagningsområde som omfattar hela östra Sicklaön (Saltsjö Duvnäs och Skuru).

Ett flertal busslinjer trafikerar Värmdövägen men tillgängligheten med bil utgör en avgörande faktor för många besökare som väljer att göra sina dagliga inköp i Ektorp. Att tillföra ytterligare bostäder och kontor medför ett ökat behov av parkeringsplatser. Utöver dagens 300 p-platser har ett hundratal platser föreslagits i detaljplanen.

En bärande tanke och ambition i den nya detaljplanen för Ektorp centrum har varit att bibehålla identitet, småskalighet och tillgänglighet - och samtidigt tillföra drygt 150 lägenheter, en förskola och ca 2000 m² lokalyta för kontor och handel. Befintliga byggnader skall även ses över och fräschas upp och ett torg för vistelse i stället för endast parkering har getts omsorgsfull gestaltning i förslaget. Att binda samman kvarteret med enhetliga markbeläggningar, planteringar, mark-, pollar- och stolpbelysningar har varit lika viktigt som utformningen av ny bebyggelse och val av exteriöra material. En viktig aspekt har också varit att utforma angöringar och entreér till Ektorp centrum på ett mer inbjudande sätt.

Det nya kvarteret mot kullen i öster skall ges ett stadsmässigt uttryck i fasaden mot centrum. Den nya gatan görs bredare och beläggs delvis med sten och planteringsytor med marktäckare och träd. Mot parken öppnar sig kvarteret och övergår gradvis från kvartersgård till parkmark via gräsytor, stenbeklädda gradänger, lektytor, mm till bergknallar och skog. Huskropparna mot Värmdövägen i söder och Gamla landsvägen i norr utgörs av loftgångshus med genomgående lägenheter. Ett tre våningar högt P-garage utgör sockeln till hela kvarteret och medger en upplyft innergård med goda ljusförhållanden.

4.1 Övergripande gestaltning och karaktär

Genom att ta upp material i befintliga fönsterband, burspråk, takplåtar och fönsterproportioner skapas en dialog mellan det gamla och det nya. Tegelarkitekturen med horisontella fönsterband från sent 70-tal kommer även i framtiden att ge Ektorp dess prägel och tillkommande bebyggelse knyter an till den modernistiska traditionen men med inslag av puts, plåt, fibercement, trä och glas.

4.2 Gator, platser och torg

Torget definieras rumsligt av de tydliga och enhetliga befintliga byggnaderna. I det nya förslaget till torgutformning struktureras centrum tydligt upp i olika delar; torgytor, parkeringsytor, gaturum och bostadsgårdar. Karaktären i den nya utemiljön svarar mot den nya bebyggelsen genom enkelhet och hållbara material. Materialbehandlingen omfattar till viss del även parkeringsytan och gatan vid hus B2 så att hela centrum hålls samman.



Västra torget

De huvudsakliga allmänna vistelseytorna – torget – finns i de inre delarna av centrum som sträcker sig rumsligt från fasad till fasad i öst-västlig riktning. Den västra delen – som är den rumsligt tydligaste – föreslås få ökat trivselinehåll, med vatten, effektbelysning, trädgrupp, lekskulpturer och sittmöbler.



Östra torget

Den östra delen får ytor för torghandel, uteserveringar, bänkar och vegetation. Här finns en möjlig angöring med bil uppe på torgytan. Parkeringsytan utformas som en del av en bearbetad helhet genom återkommande trädreder och varierad markbeläggning. Helheten omfattar även gångvägar på var sida om hus A1 samt gatan öster om torget, intill ny bostadsbebyggelse vid kullen invid nya huset B2.

Ektorpsvägen utvecklas vidare som en parkgata mellan de gröna rondellerna i norr respektive söder. Långsgående mittrefug samt angöringsplatser längs kantstenen minskar gatubredden visuellt och bidrar till att hålla ned hastigheten. På bägge sidor av gatan tillkommer gräsytor mellan kantsten och gångbana vilket tillsammans med den breddade gräsytan mot hus 3 förstärker det gröna intrycket. Befintliga mindre träd i gräsytorna mellan gångbana och byggnader/murar är värdefulla och kompletteras med några nya. I södra delen förbättras taxistationen med en längre refug och en tydligare uppställningsficka.



Gatan mellan centrum och kullen

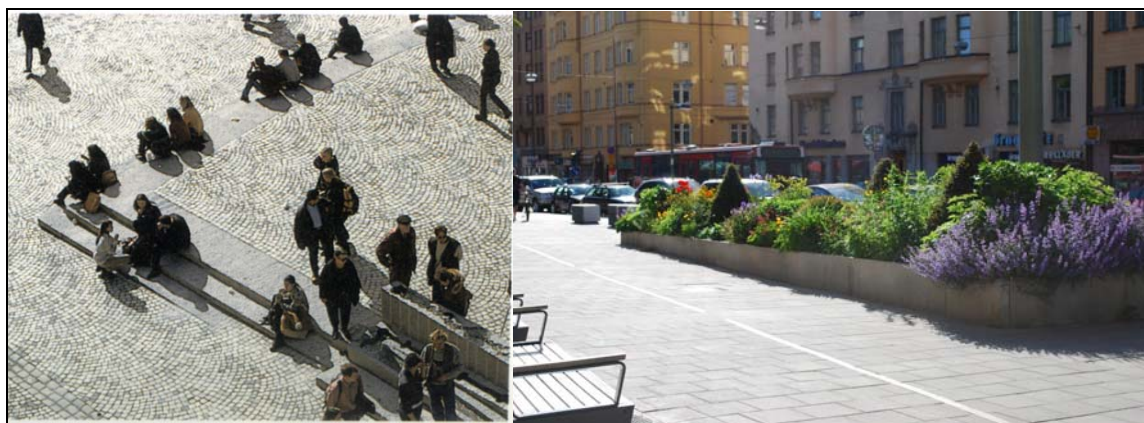
4.3 Markbeläggningar, murar, skyltning, belysning, utsmyckning, planteringar, etc

En rustik basbeläggning av t ex ljusa plattor håller samman den utökade torgytan.



Exempel på trädplanteringar på torg

Vistelsezoner med avvikande markmaterial för vila och aktivitet. Träd, vatten, sittbara murar med planteringar och annan möblering kompletterar platsen.



Exempel på markbeläggningar och planteringsutformning

Belysningen ska förstärka torgbildningen och tydliggöra stråk och målpunkter. Effektbelysning stödjer funktionsbelysningen.



Illustrationer av olika typer av park- och effektbelysning

Parkeringsytan delas upp med rader av träd, markbelysning och band av ljus betongsten.



Exempel på utformning av markbeläggningar/belysning och parkeringsytor

5 Byggnader

5.1 Volym, gestaltning och karaktär

Hus A1

"Huset på torget" – däckar över nedfarten till det nya garaget under torget och bildar tillsammans med det befintliga kontorshuset (Hus 3) en naturlig entré mot söder för besökare som kommer till fots. Mot parkeringen på torget i öster tar den vitputsade fasaden upp släktskapet med den tidigare bebyggelsen genom takfotsutformning/murkrön och en tydlig våningsindelning med fönsterband i samma material (grå plåt). Mot söder sluter sig fasaden mot den trafikerade Värmdövägen och en trappa i sten och betong leder upp på gården. Längs muren mot söder – som också utgör nedfart till garaget - skall väggtäckande grönska klättra och tillsammans med spaljéer och terrasserna mot passagen skapa en grönskande sockel och en upphöjd, avskärmad oas/gård. Byggnaden trappar från 5 våningar mot Värmdövägen till 4 och slutligen 1 våning (butikslokal) mot det nya torget. Sammanlagt innehåller den 10 lägenheter (4/2 rok) med generösa balkonger/uteplatser mot väster, egen gård, takterrass, tvättstuga mot gården, egna förråd i källarvåning samt tillgänglighet via trappa och hiss till parkeringsgarage.



Hus A1 - fasad mot söder och öster samt gårdsplan och normalplan

Hus A2

Ersätter det befintliga "TBV-huset". Det nya huset står på en inglasad sockel som utgör butiksyta eller kanske ett kafé som tillsammans med den nya, generösa trappan mot hus 3 bildar ett fondmotiv mot väster för hela torget. På denna står ett 5-våningar högt punkthus med ca 18 lägenheter (4/2/1 rok) alla med uteplats, förråd i lägenheter, tvättstuga och bostadskomplement i bottenvåning. Byggnadens exteriör utgörs av ljusputsade ytor, glas i balkongräcken, sammanhållna fönsterband i grå plåt och indragen takfot/murkrön. Hiss och trapphus går ända ned till butiksplanet men byggnadens entré ligger på det övre sockelplanet och vänder sig mot den mindre trafikerade norrsidan. Små butiker, kiosker, mm angränsar till gångstråket som binder samman torget, via trappan, entresolplanet och gångbron över Ektorpsvägen med bebyggelse väster om denna (bostäder, sjukhus, mm). Angöring sker via parkeringsficka längs Ektorpsvägen. Tillgänglighet till parkeringsgarage löses via gården till hus A1, alternativt sker parkering på torget som samnyttjar platser med kontor i hus 1 och 2.



Hus A2 - fasad mot torget och söder samt övre caféplan och normalplan

Hus A3

”Radhus på tak” – 2-vånings radhus för ett generöst boende. 14 enheter (4-5/3-4 rok) med rymliga soldäck mot söder, stora skjutglaspartier i vardagsrum, tvättstuga i varje enhet och rikligt med förvaring. Via trapphus och hiss tar man sig direkt till butiksplanet, torget och garage. Exteriört utmärker sig denna byggnadskropp genom tydlig våningsindelning och betoning av horisontalitet. Fasaden består av träpanel och plåtkassetter. Plåttak med indragen takfot, räckan, fönsterluckor och bulleravskärmningar i mörkgrå plåt lika fönsterband och takfot på hus 1. En bred plantering i framkant på terrassen ger en behövlig säkerhetszon mellan takfot och uteplatser.

Hus A3 - planer och fasad mot söder



Hus A4

14 våningars punkthus med ca 500 m² galleria/butiksytor i bottenvåning, 450 m² kontor/biutor och 8 våningar bostäder – 24 lägenheter (1-2 rok) - med komplementytor (fläktrum, barnvagns- och cykelförråd, tvättstuga, mm) och generösa balkonger. Man når garaget bekvämt via hiss och trapphus i bottenvåningen. Fasaden mot torget och söder utgörs av en balkongförsedd glasfasad som ger huset en tydlig framsida och identitet. De fem första våningarna putsas i en mörkgrå kulör och har balkongräcken med planteringslådor i framkant. Med en takfot på över + 70 meter (ca 40 meter högt) ger den Ektorp centrum en ny siluett. Tanken är att den skall dockas på det gamla polishuset i dess norrgavel för att ge möjlighet till flexibilitet i användandet även av denna byggnad. Där kan man t ex dela upp varje våningsplan i mindre enheter genom ett extra trapphus med 2 hissar, och erbjuda äldreboende med krav på tillgänglighet och närhet till service, etc. Hus 1 och 2 binds samman där buss och biltrafik i dag passerar ut från torget. Huvudentrén vetter mot torget i söder och Gamla Landsvägen i norr.



Hus A4 – planer och fasader mot söder och väster

Hus B1-B3

Det nya kvarteret öster om centrum öppnar sig med en tyst sida mot kullen och naturen vilket stänger ute buller från Värmdövägen. Volymmässigt knyter det an till befintlig centrumbebyggelse och skapar en levande gata mot gamla polishuset med planteringar, entréer, någon butik och genomströmning av människor och biltrafik. Kombinationen kvartershus/loftgångshus ger en flexibel huskropp som ger goda kvaliteter både mot gatan och naturmarken. Mot Värmdövägen i söder håller kvarteret samma höjd som befintlig bebyggelse från 1940-talet. Kvarteret har ca 95 lägenheter (1-4 rok) i 5 våningar samt en indragen terrassvåning. Biutor i form av soprum, tvättstugor, förråd, barnvagns/cykelförråd

och ett parkeringsgarage i tre plan som skapar ett fundament för kvarteret och ger en upplyft gård som successivt övergår i naturmark.



Hus B - fasadutsnitt mot Värmdövägen

En förskola med 3-4 avd planeras ligga i den norra huskroppen och vetter mot gård och park. Fasaden mot det gamla polishuset är vitputsad med inslag av trä vid uteplatser. Sockeln stenbeksäds i mörk granit och sockelväningen putsas i mörkgrått. Entrepertier i oljad ek. Tvättstugor har linitglas (stående glaslameller) mot gatan. Garaget tar in dagsljus via våningshöga linitglaspartier mot söder och norr. Loftgångsfasaderna kläs med oljad/betsad träpanel och har räcken i glas. Gårdsfasaderna vitputsas och bekläds med träpaneler vid uteplatser. Takvåning i bandtäckt takplåt och indragna takfötter mot gatan knyter an till befintlig arkitektur liksom den tydliga våningsindelningen, mm.

Hus B - fasader mot väster och mot Värmdövägen

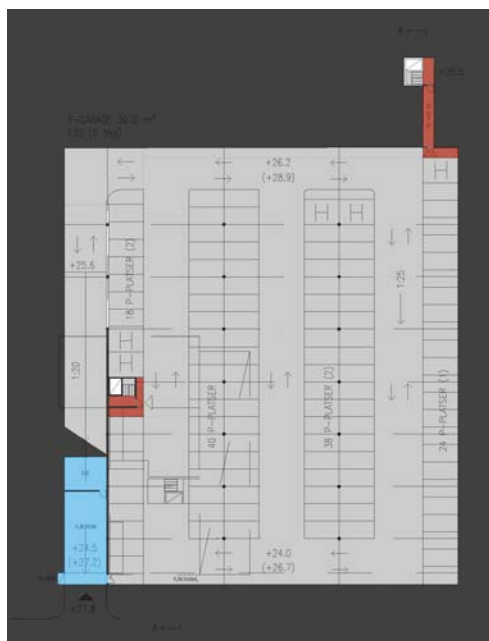


Hus B - normalplan



P-garage A

Ca 120 parkeringsplatser (varav 5 handikapplatser) under befintligt torg med 3 utgångar. En via nedfarten och två via trapphus med hiss (hus A1 och hus A3/A4). God belysning och ljusa färger.



Garage under torget – plan och sektion A-A

P-garage B

Ca 174 platser (varav 8 handikapplatser) i tre plan med utgångar via trapphus och hiss på varje plan.

Dagsljusinsläpp via linitglaspartier mot söder och norr. Ljus, enhetlig färgsättning och god belysning skall bidra till trygghet och hög grad av samnyttjande mellan kontor och bostäder.

5.2 Material, färgsättning - se *respektive hus*.



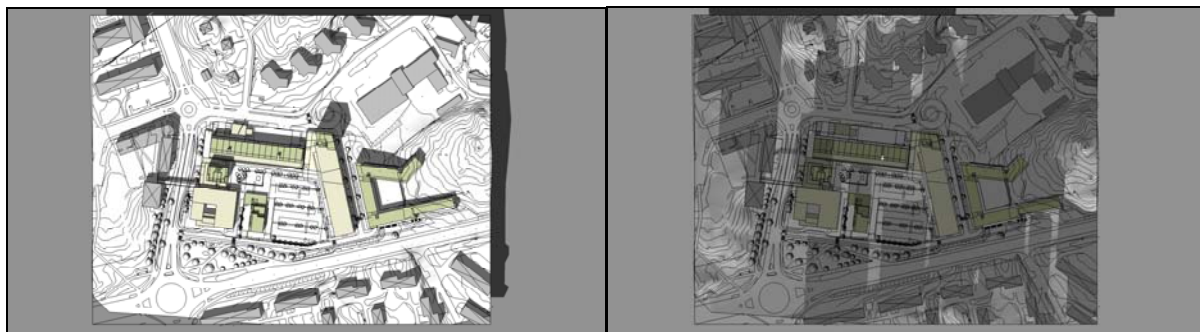
Räcken, solavskärningar, mm

5.3 Bostaden/lägenhetskvaliteter

Tillgängliga (enligt Svensk standard), ljusa och rymliga lägenheter med hög standard, balkong eller uteplats, generösa och funktionella kök, helkaklade badrum, ekparkett och målade väggar. Olika upplåtelseformer och ett brett utbud av lägenhetsstorlekar från 1 rok till 5 rok.

5.4 Dagsljus, solighet och utblickar

Under arbetet med ny detaljplan för Ektorp centrum har en solstudie tagits fram av Murman Arkitekter AB för att klargöra de konsekvenser föreslagen bebyggelse kommer att medföra. Studien utgör bilaga i det samlade underlaget för ny detaljplan och kan erhållas från Nacka kommun.



Sommarsolståndet kl 13:0 respektive Vintersolståndet kl 12:00

5.5 Ljud och klimat

Ny bebyggelse tar hänsyn till de bullervärden som angivits i bullerutredning utförd av ÅF-Consult/Ulrica Kernen under framtagandet av ny detaljplan för Ektorp centrum. Trafikutredning som framtagits har varit underlag för utformningen av bostäder, parkeringslösningar, gaturum, trafiklösningar, mm och har utförts av Tyréns/Camilla Thunqvist.

5.6 Bostadsgårdar och förgårdar, Bo Trygg

Att området har integrerat boende med affärsverksamhet är mycket positivt. Den öppna parkerings- och torgytan i mitten av centrum med överblick från de omkringliggande bostäderna ökar tryggheten

för både gående och de som har sina bilar parkerade där. Gränden mellan befintliga hus 3 och det nya huset på torget – hus A1 – förses med infälld markbelysning över gångytan och en enhetlig översyn av såväl ny växtlighet och planteringar som stolp- och pollarbelysning berör hela planområdet. Bänkar i rampen upp mot torget och överblick från hus A1 motverkar att platsen blir ödslig eller upplevs som otrygg.

I det nya förslaget till detaljplan har stor möda lagts vid utformningen av gaturummet mellan befintligt parkeringshus och hus 2. Nya bostäder i kvarteret på kullen – hus B1-3 – har sina entréer mot gatan och i bottenvåningen ligger ett antal biutrymmen såsom tvättstugor, soprum, barnvagns- och cykelförråd, etc med fönster mot gatan. Bostäderna har både fönster och uteplatser mot gatan. Tillskottet med ca 100 lägenheter samt den föreslagna trafiklösningen, med utökad trafik i båda riktningarna och samnyttjande av p-platser mellan kontorsarbetande och boende, medför att gaturummet befolkas i större utsträckning.

5.7 Konstnärlig utsmyckning

Under planarbetet har det framkommit önskemål om ett offentligt konstverk på torget. En lämplig plats för ett sådant behöver undersökas och säkerställas.