

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmänna platser

Naturområde

LOKALGATA Lokaltrafik

#### Kvartersmark

B

Bostäder

E

Tekniska anläggningar/elnhästation

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark där byggnad inte får uppföras. Mindre komplementbyggnader får dock uppföras om totalt högst 50 kvm.

Marken får byggas över med planterbart bjälklag.

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

n. Befintliga träd markerade med illustrationslinje får ej fjällas. Marklov får ges för t.ex. riskträd. Se ändrad lovplikt.

Dayvattenanläggning med fördjupning ska anläggas inom kvartersmark.

#### Utfart, stängsel

Körbar in- och utfart får inte anordnas

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Endast balkong eller loftgång får uppföras.

Hisschakt och fläkttrum får överskrida byggnadens maxhöjd med högst 2 meter.

#### Byggnadsteknik

Inom 50 meter från Värmdöleden ska det finnas utrymningsvägar som mynnar bort från vägen

Byggnader ska ha automatisk avstängbar ventilation, med friskluftsinlag som inte är vända mot Värmdöleden

Fasad som vetter mot Värmdöleden ska utformas i obrännbart material

Området mellan närmaste fasad och Värmdöleden ska utformas så att stadgivande vistelse ej uppmuntras

#### STÖRNINGSSKYDD

Bostadsbebyggelse ska utformas så att den ekvivalenta ljudnivån utomhus inte överskrider 55 dB(A) ekvivalent

dagensnivå utanför minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet, samt att ekvivalent bullernivå inte

överskrider 26 dB(A) inomhus. Maximal ljudnivå för balkong eller uteplats är högst 70 dB(A).

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförande tid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

##### Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov för fällning av markerade träd enligt illustrationslinje får ges om det finns särskilda skäl t.ex. risk för liv och egendom.

Bygglöf får ej ges förrän marken är sanerad till nivån för känslig markanvändning enligt

#### ILLUSTRATION

##### Illustrationslinje

Illustrationslinje befintliga träd

## GRANSKNINGSHANDLING

### Detailplan för Studentbostäder i Ektorp

Nacka Kommun

Planenheten i april 2014

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Miljöredovisning  
Faslighetsförteckning

Andreas Totschning  
Planchef

Jenny Nagenius  
Planarkitekt

KFKS 2112/686-214  
Projektnr. 9229

Tillskrivet av MSN  
Anlagen av KF  
Laga kraft

