



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B. Studentbostäder
- B. Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark där byggnad inte får uppföras- inte murar, p-plats etc.
- Marken får byggas över med planterbart bjällklag.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n_1 Befintliga markhöjder ska i huvudsak bevaras
- Befintliga träd markerade med illustrationslinje får ej fällas utan marklov

Lokalt omhändertagande av dagvatten ska tillämpas med fördrojning och infiltration inom kvartersmark.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

- Högst nockhöjd 1 meter över nollplanet
- v_1 Balkong och loftgång får uppföras
- v_2 Hisschakt och fläktrum får överskrida byggnadens maxhöjd med högst 2 meter

Grundkartan är upprättad 16 maj 2013
Referenssystem Sweref 99
Höjdsystem RH2000

Byggnadsteknik

- Utrymningsvägar Inom 50 meter från Värmdöleden ska mynna bort från vägen
- Byggnader ska ha automatisk avstängbar ventilation, med friskluftsintag som inte är vända mot Värmdöleden
- Fasad som vetter mot Värmdöleden ska utformas i obrännbart material
- Området mellan närmaste fasad och Värmdöleden ska utformas så att stadigarande vistelse ej uppmanas

STÖRNINGSKYDD

Bostadsbebyggelse ska utformas så att den ekvivalenta ljudnivån utomhus inte överstiger 55 dB(A) ekvivalent dygnsnivå utanför minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet, samt att ekvivalent bullernivå inte får överstiga 30 dB(A) inomhus. Maximal ljudnivå för balkong eller uteplats är högst 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförande tid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov för markerad träd enligt illustrationslinje får ges om det finns särskilda skäl- t ex risk för liv och egendom

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

----- Illustrationslinje befintliga träd

Skala 1:1000 (A4)

SAMRÅDSHANDLING

0 10 20 30 40 50m



Detaljplan för
Studentbostäder
i Ektorp
Nacka Kommun
Planenheten i september 2013

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Andreas Totschnig
Planchef

Jenny Nagenius
Planarkitekt

KFKS 2012/685-214
Projektnr. 9229

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____