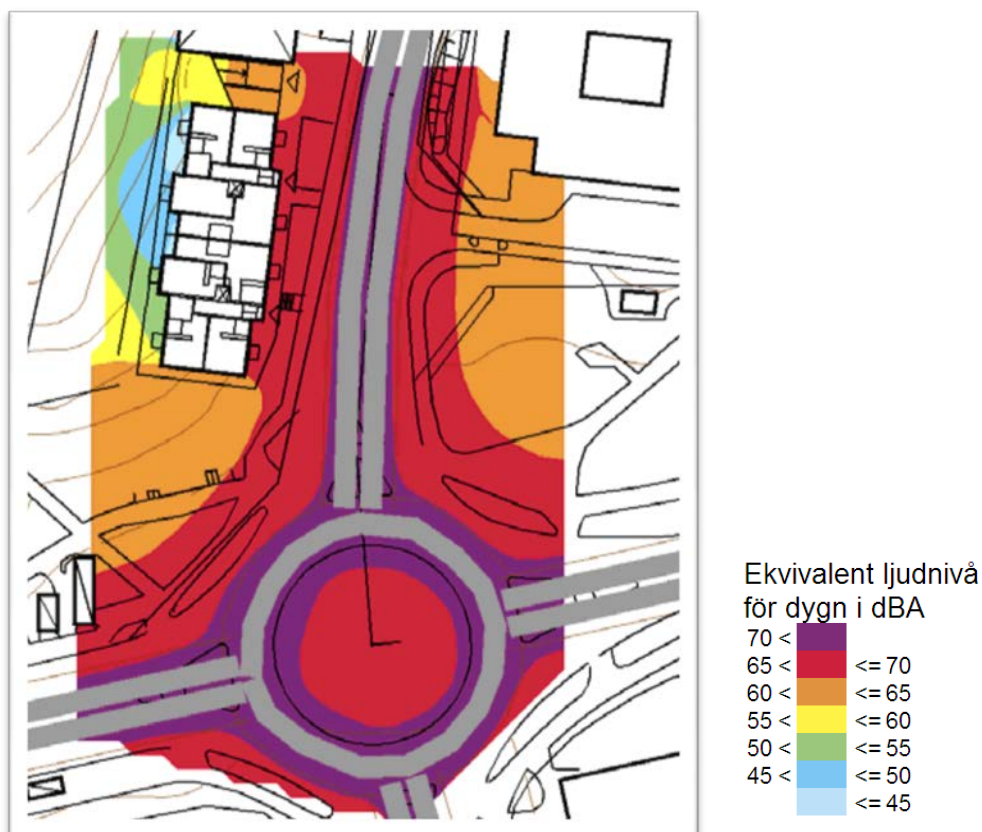


Miljöredovisning angående flerbostadshus vid Ektorpsrondellen

Detaljplan för flerbostadshus inom fastigheten Sicklaön 202:9 vid
Ektorpsvägen/Värmdövägen i Ektorp, Nacka kommun.



Bilden visar den ekvivalenta ljudnivån 2 meter över mark

Flerbostadshus inom vid Ektorpsrondellen.....	1
1. Sammanfattning	2
2. Bakgrund.....	4
3. Konsekvenser för miljö och förslag till åtgärder.....	4
3.1 Landskapsbild och kulturmiljö.....	4
3.2 Natur.....	5
3.3 Ytvatten - dagvatten	6
4. Konsekvenser för hälsan och förslag till åtgärder.....	7
4.1 Buller.....	7
4.2 Luft.....	10
4.3 Rekreation.....	11
4.4 Tillgänglighet och trygghet	11
4.5 Lokalklimat	12
5. Hushållning med naturresurser.....	12
6. Riktlinjer för hållbart byggande	13

I. Sammanfattning

Miljöredovisningen syftar till att beskriva effekterna för miljö, hälsa och naturresurser till följd av ett **utbyggnadsförslag**.

Inga kända lokaler för utrotningshotade växter eller djur påverkas. Naturvärdesträden utanför planområdet kommer inte att påverkas.

”Skvaller- eken” bevaras och blir ett solitärträd. De nya byggnadernas höjd, placering och utformning samspelar med centrumet och befintliga hus i kvarteret. Placeringen intill vägen utan förgårdsmark med lokaler i bottenvåningen bidrar till en stadslig och sammanhållen bebyggelsemiljö som också kan utgöra en länk mellan centrumet och verksamheterna söder om Värmdövägen.

Det är positivt att jätteeken inte påverkas av detaljplanen. En byggnation så nära trädet kan dock innebära en risk för skador på rotsystem, stam eller grenar eller påverka grundvattentillgången vilket kan påverka trädets vitalitet. Det är därför av största vikt att det skyddas under utbyggnadstiden och senare. Dagvatten bör omhändertas lokalt inom området för att säkerställa tillräcklig vattentillgång för trädet.

Bostadsgården blir liten, med begränsade möjligheter att skapa privata ytor för vistelse och lek. Intilliggande område är inte allmän plats utan kvartersmark för allmänt



ändamål, vilket innebär att möjligheten att använda det för rekreation och lek är inte är säkrad.

Detaljplaneförslaget kan innebära en viss ökad belastning på framför allt Skurusundets ytvatten. Därför ska en dagvattenutredning göras innan planen ställs ut. Det bör också finnas en planbestämmelse som reglerar dagvattenhanteringen inom detaljplanområdet

Det omarbetade förslaget till planlösning visar att det är möjligt att innehålla avstegsfall B i alla lägenheter mot Ektorpsvägen är genomgående och har tillgång till den bullerdämpade sidan öster om huset kan hälften av boningsrummen mot sida om högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå erhållas

I anslutning till bostäderna ska finnas en uteplats, enskild eller gemensam, med högst 55 dBA dygnsekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå. Ekvivalent ljudnivå inomhus får inte överstiga 30 dBA.

Bullret ska regleras med en planbestämmelse.

Enligt luftvårdsförbundets beräkningar klaras miljökvalitetsnormerna för luft i området.

Bostadsgården blir liten, med begränsade möjligheter att skapa privata ytor för vistelse och lek. Intilliggande område är inte allmän plats utan kvartermark för allmänt ändamål, vilket innebär att möjligheten att använda det för rekreation och lek är inte är säkrad.

Bostäderna får ett bra lokalklimat med goda ljusförhållanden. Om intilliggande mark bebyggs kan det påverka lokalklimatet.

Fastigheten bör anslutas till fjärrvärme. För att säkra boendemiljön och befintliga ekosystemtjänster bör naturmarken väster om detaljplanen skyddas i en ny detaljplan.

Det är viktigt att hållbarhetsprogrammets mål och åtgärder genomförs, samt att avtala och besluta om hur och när uppföljning av målen ska ske.

Kommunens bedömning är att detaljplaneförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.



2. Bakgrund

Enligt plan- och bygglagen och miljöbalken ska varje detaljplan miljöbedömas¹. Om en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan² ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att detaljplaneförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan. Samråd har skett med länsstyrelsen.

När detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan tas en miljöredovisningen fram som ett underlag till planbeskrivningen. Miljöredovisningen ska belysa planens konsekvenser för miljön.

I miljöredovisningen lyfts endast de konsekvenser fram som är relevanta i detta fall. Arbetet med miljöredovisningen har pågått parallellt med framtagandet av detaljplanen.

Miljöredovisningen syftar till att beskriva effekterna för miljö, hälsa och naturresurser till följd av ett utbyggnadsförslag. Miljöredovisningen syftar även till att åstadkomma ett bättre beslutsunderlag.

Planering och byggande i Sverige skall ske utifrån ett hållbart perspektiv och detaljplaner ska prövas mot uppställda miljömål, miljö kvalitetsnormer och riktvärden; kommunala, regionala och nationella. De kommunala underlagen utgörs av Översiktsplanen från 2012 och kommunens övergripande mål, de som är aktuella i denna detaljplan är ”God livsmiljö och långsiktigt hållbar utveckling” samt ”Trygg och säker” .

Miljöredovisningen har tagits fram av Anna Ek (park- och naturenheten) och Alice Ahoniemi (miljöenheten).

3. Konsekvenser för miljö och förslag till åtgärder

3.1 Landskapsbild och kulturmiljö

Kommunala mål – Översiktsplanen 2012

- De samlade kulturvärdena ska bevaras, förvaltas och utvecklas.

¹ Med anledning av EG-direktivet för miljöbedömningar av planer och program (2001/42/EG)

² EG-direktivet för miljöbedömningar av planer och program (2001/42/EG) bilaga II samt i PBL 5 kap.18 §.



- Förändringar i den bebyggda miljön bör innebära förbättringar estetiskt, funktionellt och socialt samt leda till mer hälsosamma och trygga miljöer.
- En attraktiv och hållbar byggd miljö.

Utbyggnadsförslaget

Den rumsbildande jätte-eken som även har ett kulturhistoriskt värde kommer att vara kvar och kommer i ännu större utsträckning att upplevas om ett solitärträd och en symbol för Ektorps. De nya byggnadernas höjd, placering och utformning representerar en centrumlik bebyggelse och kommer bilda en fortsättning av Ektorpsvägens befintliga flervåningsbebyggelse. Placeringen intill vägen utan förgårdsmark med lokaler i bottenvåningen bidrar till en stadslig och sammanhållen bebyggelsemiljö som också kan utgöra en länk mellan centrumet och verksamheterna söder om Värmdövägen.

Slutsatser och rekommendationer: ”Skvaller-eken” bevaras och blir ett solitärträd. De nya byggnadernas höjd, placering och utformning bildar en fortsättning av Ektorpsvägens flervåningsbebyggelse och kommer förstärka centrumens bebyggelsebild med större hus norr om Värmdövägen. Det finns dock skäl till att mildra intrycket av det nya husets storlek pga mötet med södra Ektorps småskaligare bebyggelse, genom att i utformningen variera t.ex färgsättning och fasadernas uppbyggnad. Placeringen intill vägen utan förgårdsmark med lokaler i bottenvåningen bidrar till en stadslig och sammanhållen bebyggelsemiljö som också kan utgöra en länk mellan centrumet och verksamheterna söder om Värmdövägen.

3.2 Natur

Kommunala mål – Översiktsplanen 2012

- Värna natur och vatten för rekreation och biologisk mångfald.
- Naturligt förekommande växt- och djurarter ska kunna fortleva i livskraftiga bestånd.
- Ökad medvetenhet om naturmiljöers biologiska, sociala, kulturella, hälsofrämjande och estetiska värden.
- Stärk och utveckla gröna kilar och värdekärnor.
- Ökad medvetenhet om naturmiljöers biologiska, sociala, kulturella, hälsofrämjande och estetiska värden.

Utbyggnadsförslaget

Inga kända lokaler för utrotningshotade växter eller djur påverkas. Naturvärdesträden utanför planområdet kommer inte att påverkas.

Området utgör säkert ett uppskattat inslag av natur för dem som färdas utmed Värmdövägen och Ektorpsvägen och ger bland annat möjlighet att följa årstidernas



växlingar, men det finns naturmark med motsvarande kvaliteter i närheten. Det är dock värt att notera att de ytorna inte är skyddade som allmän plats i detaljplan.

Det är positivt att jätte- eken inte påverkas av detaljplanen. En byggnation så nära trädet kan dock innebära en risk för skador på rotsystem, stam eller grenar eller påverka grundvattentillgången vilket kan påverka trädets vitalitet. Det är därför av största vikt att det skyddas under utbyggnadstiden och senare. Dagvatten bör omhändertas lokalt inom området för att säkerställa tillräcklig vattentillgång för trädet.

Slutsatser och rekommendationer:

Inga kända lokaler för utrotningsshotade växter eller djur påverkas. Naturvärdesträden utanför planområdet kommer inte att påverkas.

Det är positivt att jätte- eken inte påverkas av detaljplanen. En byggnation så nära trädet kan dock innebära en risk för skador på rotsystem, stam eller grenar eller påverka grundvattentillgången vilket kan påverka trädets vitalitet. Det är därför av största vikt att det skyddas under utbyggnadstiden och senare. Dagvatten bör omhändertas lokalt inom området för att säkerställa tillräcklig vattentillgång för trädet.

3.3 Ytvatten - dagvatten

Kommunala mål - Översiktsplanen 2012.

- God ekologisk och kemisk status på alla vatten till 2021, vilket innebär
- Dagvattnet ska vara en positiv resurs i stadsbyggandet.
- Vid bedömning av hur planer, tillstånd och yttranden påverkar naturmiljön ska bedömningen ske utifrån ett helhetsperspektiv (landskapsekologiskt perspektiv). Man ska ta hänsyn till hur vattenkvaliteten påverkas och vilket avrinningsområde och vilken havsbassäng som berörs.
- Kommunens dagvattenpolicy och anvisningar för dagvattenhantering ska följas.

Miljökvalitetsnormer

Dagvatten från planområdet avrinner mot Skurusundets ytvattenförekomst som är klassat som ett övergångsvatten. Skurusundets kemiska ytvattenstatus (exklusive kvicksilver) är klassad som *god*. Miljökvalitetsnormen (MKN) för Skurusundet är en god kemisk ytvattenstatus 2015.

Den ekologiska ytvattenstatusen är klassad som *måttlig*. Orsaken är övergödning och det kommer att kräva flera åtgärder under en längre tid innan Skurusundet uppnår god ekologisk status. Det är därför tekniskt omöjligt att normen uppnås till 2015. Kvalitetskravet för den ekologiska statusen är att den ska uppfylla god ekologisk status med tidsfrist till 2021.

Utbyggnadsförslaget

Detaljplanområdet ligger inom verksamhetsområde för kommunalt VA.



Någon dagvattenutredning har inte gjorts ännu, men kravet är att den nya detaljplanen inte får medföra någon ökad förorening till Skurusundet.

Planområdet består till delvis av hårdgjord yta och en befintlig byggnad. Efter exploatering ökar dagvattenflödena. Detta är en konsekvens av ökad hårdgjord yta efter exploatering. Så långt möjligt ska dagvattnet tas om hand lokalt. Nacka kommuns strategi och policy för dagvattenhantering ska följas.

I detaljplanen bör det finnas en planbestämmelse om att dagvattnet så långt som möjligt ska infiltreras på enskild tomtmark.

Slutsatser och rekommendationer:

Detaljplaneförslaget kan innebära en viss ökad belastning på framför allt Skurusundets ytvatten. Därför ska en dagvattenutredning göras innan planen ställs ut. Det bör också finnas en planbestämmelse som reglerar dagvattenhanteringen inom detaljplanområdet

4. Konsekvenser för hälsan och förslag till åtgärder

4.1 Buller

Kommunala mål - Översiktsplanen 2012

Riktvärden för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnad av bostäder.

<i>Utrymme</i>	<i>Högsta trafikbullernivå, dB(A)</i>	
	<i>Ekvivalentnivå</i>	<i>Maximalnivå</i>
Inomhus	30	45 (nattetid)
Utomhus (frifältsvärden)		
Vid fasad	55	
På uteplats		70

Källa: Infrastrukturpropositionen 1996/97:53

Fakta buller

Buller är det ljud som uppfattas som störande. Vad som uppfattas som buller varierar från person till person.

Buller kan orsaka bland annat stressreaktioner, trötthet, irritation, blodtrycksförändringar, sömnstörningar och hörselskador. Särskilt störande är sådant ljud som man inte kan påverka, t ex trafik.

Avstegsfall



Länsstyrelsen i Stockholms län beskriver två avstegsfall från infrastrukturpropositionen 1996/97:53 i rapport 2007:23. Avstegen kan enligt Länsstyrelsen godtas endast i centrala lägen samt i lägen med god kollektivtrafik.

Avstegsfall A

Från riktvärden och kvalitetsmål får göras avsteg utomhus från 70 dBA maximal ljudnivå och 55 dBA ekvivalent ljudnivå. Samtliga lägenheter ska dock ha tillgång till mindre bullrig sida för minst hälften av boningsrummen med nivåer betydligt lägre än 55 dBA ekvivalent ljudnivå. För uteplats i anslutning till bostaden godtas högst 55 dBA ekvivalentnivå och högst 70 dBA maximalnivå.

Avstegsfall B

Utöver avstegen i fall A sänks kravet på ljudnivån utomhus på den mindre bullriga sidan och kravet på tyst uteplats kan frångås. Samtliga lägenheter ska dock ha tillgång till en mindre bullrig sida om högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå för minst hälften av boningsrummen.

Motiv för avstegsfall B i denna detaljplan

I Nacka kommuns nya översiktplan finns generella riktlinjer för även för buller. Vid byggande ska en så bra ljudnivå som möjligt alltid eftersträvas. Vid nyexploatering och förtätning tillämpas i första hand de riktvärden för buller från trafik som riksdagen beslutat.

För att innehålla riktvärdet 55 dBA vid fasad på denna plats, krävs en över 10 m hög skärm vid väggkant. Detta är inte rimligt, varvid bedömningen sker utifrån Avstegsfall.

Vid tät och medeltät stadsbebyggelse kan Länsstyrelsens Avstegsfall A tillämpas i goda kollektivtrafiklägen, och i undantagsfall även Avstegsfall B. Avstegsfall B avser högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå på bullerdämpad sida. Den nya byggnaden ligger enligt översiktplanen inom ett område med medeltät stadsbebyggelse.

Utbyggnadsförslaget

Den mest utsatta fasadens ekvivalenta ljudnivå vid det nya bostadshuset blir upp mot 65 dBA. Med en lägenhetsindelning om sex lägenheter per våning, är det möjligt att innehålla avstegsfall B i alla sex lägenheter. För att uppnå avstegsfall B



Figur 1. Ekvivalent ljudnivå vid fasad sett från sydost. I figur 1 redovisas den ekvivalenta ljudnivåerna vid fasad. Södra, norra och östra fasaden överstiger riktvärdet 55 dBA och får ekvivalenta ljudnivåer upp mot 65 dBA.

Den maximala ljudnivån blir upp mot 80 dBA längs fasader närmast Ektorpsvägen. Med uteplats som placeras på bullerdämpad sida kan riktvärdet 70 dBA. innehållas

Med lämpligt val av vägg, fönster och uteluftdon kan en god ljudmiljö inomhus erhållas med stängda fönster.

Med nuvarande utformning av huset innehålls Avstegsfall B, se figur 2.



Figur 2. Föreslagen lägenhetslösning,

Byggnaden har planerats om för att erhålla minst hälften av boningsrummen mot bullerdämpad sida. Det omarbetade förslaget till planlösning visar att det är möjligt att innehålla avstegsfall B i alla lägenheter mot Ektorpsvägen är genomgående och har tillgång till den bullerdämpade sidan öster om huset kan hälften av boningsrummen mot sida om högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå erhållas.



På entreplanet ska det vara lokaler enligt planförslaget. Lokalen är mindre lämplig som bostad, då den ligger närmast markplanet intill rondellen.

Tillfällig parkering av SL-bussar

Framför byggnaden, utmed Ektorpsvägen finns en busshållplats för SL-bussar. Bussar ska hanteras som vanligt trafikbuller, men det finns en ökad störningsrisk. För att minska denna störningsrisk måste det vid projekteringen tas hänsyn till den närliggande busshållplatsen. För att undvika lågfrekvent buller i lägenheterna p g a tomgångskörning, bromsning och gasning ska lägenheterna klara ljudklass C – dvs. 30 dBA inomhus.

Slutsatser och rekommendationer: Det omarbetade förslaget till planlösning visar att det är möjligt att innehålla avstegsfall B i alla lägenheter mot Ektorpsvägen är genomgående och har tillgång till den bullerdämpade sidan öster om huset kan hälften av boningsrummen mot sida om högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå erhållas

I anslutning till bostäderna ska finnas en uteplats, enskild eller gemensam, med högst 55 dBA dygnsekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå.

Bullret ska regleras med en planbestämmelse.

Alla lägenheter ska lägenheterna klara ljudklass C – dvs. 30 dBA inomhus.

4.2 Luft

Kommunala mål - Översiktsplanen 2012

Kollektivtrafiken ska vara dimensionerad och utformad så att dess andel av resorna avsevärt ökar till 2030.

Kollektivtrafik till sjöss ska särskilt utvecklas, kopplas till landburen kollektivtrafik och samordnas regionalt.

Trafiksystemet ska vara utformat så att andelen resor till fots eller med cykel ökar.

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

Miljö kvalitetsnormerna (MKN) är bindande nationella föreskrifter. De är till för att skydda hälsan och miljön. MKN anger de föroreningsnivåer som människor och miljö kan belastas med utan olägenheter av betydelse. Vid planering och planläggning ska hänsyn tas till dessa. En plan får inte medverka till att MKN överskrids

Utbyggnadsförslaget

Dygnsmedelhalten NO^2 ligger mellan 30-36 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Undre utvärderingströkeln ligger vid halter mellan 36-48 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Dygnsmedelhalten för PM10 ligger mellan 20-25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Undre utvärderingströkeln ligger vid halter mellan 25-35 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.



Enligt Stockholm och Uppsala läns luftvårdsförbunds beräkningar för 2010 för Nacka kommun, kommer gällande miljökvalitetsnormer för luft att klaras inom området.

Slutsatser och rekommendationer:

Enligt luftvårdsförbundets beräkningar klaras miljökvalitetsnormerna för luft i området.

4.3 Rekreation

Kommunala mål - Översiktsplanen 2012

Rika möjligheter till friluftsliv som tar hänsyn till naturens förutsättningar.

Tillgång och tillgänglighet till parker och bostadsnära natur ska vara god i alla kommundelar.

- Trygga den allemansrättsliga tillgången och förbättra tillgängligheten till strand- och vattenområden.
- Öka tillgängligheten till grönområden.
- Utvecklingen i samhället ska främja en god folkhälsa.
- Medborgarna ska ha tillgång till ett bra och varierat utbud av idrotts- och fritidsanläggningar.

Utbyggnadsförslaget

Området är omgärdat av vägar och gångvägar och är litet till ytan vilket gör att det finns begränsade möjligheter att skapa en privat innergård med insynsskyddad gårdsmiljö.

Närheten till gångvägen upp mot sjukhuset kan medföra att förbipasserande upplevs som ett störningsmoment.

Området bedöms inte användas som lekområde eller för rekreation. Området kommer att bli kvartersmark vilket innebär att det inte blir tillgängligt för allmänheten.

Intilliggande parkområde är inte allmän plats utan kvartersmark avsedd för allmänt ändamål, vilket gör att det inte är säkrat som rekreations- eller lekområde även om det kan nyttjas på så sätt i dag.

Slutsatser och rekommendationer:

Bostadsgården blir liten, med begränsade möjligheter att skapa privata ytor för vistelse och lek. Intilliggande område är inte allmän plats utan kvartersmark för allmänt ändamål, vilket innebär att möjligheten att använda det för rekreation och lek är inte är säkrad.

4.4 Tillgänglighet och trygghet

Kommunala mål - Översiktsplanen 2012



- Förändringar i den byggda miljön bör innebära förbättringar estetiskt, funktionellt och socialt samt leda till mer hälsosamma och trygga miljöer.
- Alla ska vara trygga och säkra i Nacka

Utbyggnadsförslaget

Det är positivt att det blir fler bostäder inom ett område som i övrigt domineras av handel och kontorslokaler. Det kan upplevas som en trygghet att fler människor rör sig inom området även efter stängningstid eftersom öde och folktomma ytor kan kännas otrygga, framförallt under dygnets mörka timmar.

Slutsatser och rekommendationer:

Bostäderna bidrar till att öka den upplevda tryggheten i området.

4.5 Lokalklimat

Utbyggnadsförslaget

Bostäderna planeras i en södervänd sluttning med bra lokalklimat och goda ljusförhållanden. Intilliggande område är möjligt att bebygga enligt gällande detaljplan. Det kan påverka lokalklimatet för bostadshuset.

Slutsatser och rekommendationer:

Bostäderna får ett bra lokalklimat med goda ljusförhållanden. Om intilliggande mark bebyggs kan det påverka lokalklimatet.

5. Hushållning med naturresurser

Översiktsplanen 2012

Energianvändningen och utsläppen av växthusgaser i bebyggelsesektorn ska minska i enlighet med målen i den regionala utvecklingsplanen (RUFs).

Fakta - hushållning med naturresurser

Enligt miljöbalkens hushållningsprincip skall alla som driver en verksamhet eller vidtar en åtgärd hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna till återanvändning och återvinning. I första hand ska förnyelsebara energikällor användas.

Utbyggnadsförslaget

Den nya bebyggelsen placeras i ett sedan tidigare exploaterat område. Infrastruktur i form av vägar, vatten och avloppsnät och möjlighet att ansluta till fjärrvärme finns, liksom närheten till befintlig service och kommunikationer kan utnyttjas på ett effektivt sätt, vilket är ett sätt att hushålla med naturresurser.



Befintligt grönområde/ parkstråk väster om planen skapar en god boendemiljö genom att träden renar luft, ger skugga sommartid, suger upp regnvatten och minskar dagvattenavrinningen och fungerar som vindfång. Träden fungerar också som ett insynsskydd från gångvägen på husets västra sida. Naturmarken ger möjlighet till rekreation samt kan påverka de boendes mentala och fysiska hälsa. Den skapar dessutom estetiska värden. Dessa ekosystemtjänster är i många fall svåra eller mycket dyra att ersätta på annat sätt. Naturmarken är dock inte skyddad i detaljplan utan utgör mark för allmänt ändamål som är möjligt att bebygga. För att säkra boendemiljön bör naturmarken skyddas i detaljplan.

Slutsatser och rekommendationer: Fastigheten bör anslutas till fjärrvärme. För att säkra boendemiljön och befintliga ekosystemtjänster bör naturmarken väster om detaljplanen skyddas i en ny detaljplan.

6. Riktlinjer för hållbart byggande

Kommunalt mål

KS beslut § 48, 2013-02-11 om riktlinjer för hållbart byggande

MSN:s beslut § 296, 2012-11-21. MSN beslutade att anta riktlinjer för hållbart byggande. Utgångspunkten är att riktlinjerna inte ska uppfattas som krav gentemot exploitören, utan fungera som en motivation och ett förtydligande av Nackas hållbarhetsambitioner. Tanken är att riktlinjerna ska vara ett stöd för både exploitören och kommunens tjänstemän när det gäller att få fram konkreta åtgärder för hållbart byggande. Riktlinjerna ersätter inte lagstiftningen på området, utan är tänkt som ett komplement.

Utbyggnadsförslaget

Nacka kommun har tagit fram riktlinjer för hållbart byggande som beslutades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden i november 2012. Syftet med riktlinjerna är att öka hållbarheten i stadsbyggande och underlätta uppföljningen av prioriterade hållbarhetsområden.

Denna detaljplan utgör en viktig grund för att prioriterade frågor beaktas, eftersom detaljplanen är en del av ett större stadsbyggnadsprojekt som även innehåller utbyggnadsfasen. För stadsbyggnadsprojektet har följande fyra målområden av de 12 hållbarhetsmålen valts ut för att prioriteras och följas upp under planarbetet:

- *Hållbart resande*
- *Skapa rum för verksamheter, blandad bebyggelse och mötesplatser*
- *Effektiv mark och resursanvändning*
- *Nära till grön- och vattenområden av god kvalitet*

Nedan redovisas de indikatorer och åtgärder som hör till de valda målen.

1	HÅLLBART RESANDE	JA	NEJ
1.1	Bebyggelsen ligger nära kollektivtrafik med god turtäthet. För flerbostadshus och arbetsplatser är maxavståndet 400 meter.		
1.2	Cykelparkeringar motsvarande 2 platser/lägenhet samt bilparkering motsvarande parkeringstal för det aktuella området, anordnas inom fastigheten/projektet.	?	
1.3	Området nås med och innehåller trygga och säkra gång- och cykelvägar. Gång- och cykelvägarna är tillgängliga för alla och lättorienterade.		
1.4	Tillgång till trygga och säkra infartsparkeringar för bil och cykel vid bra kollektivtrafiklägen finns. <i>Ej relevant för denna detaljplan, då det ligger i ett kollektivtrafiktätt område</i>		
1.5	Vid planering av områden med flerbostadshus och arbetsplatser finns laddmöjligheter för elfordon.		
2	SKAPA RUM FÖR VERKSAMHETER, BLANDAD BEBYGGELSE OCH MÖTESPLATSER	JA	NEJ
2.1	Projektet bidrar med fler funktioner i närområdet som t.ex. handel, bostäder, arbetsplatser, service, skolor/förskolor och kulturella verksamheter.		
2.2	Tillgången till attraktiva mötesplatser och varierade utomhusmiljöer är god i närområdet.		
2.3	Projektet bidrar till en ökad mångfald i närområdet när det gäller byggnadernas utformning, storlek och upplåtelseform.		
2.4	Särskilda aktiviteter har genomförts för att involvera boende i området/närområdet i planeringen av projektet.		
2.5	Planen bidrar till marknadsmässigt goda villkor för företag att etablera sig i området.		
2.6	Offentlig konst och utsmyckning tillkommer eller finns redan i närområdet.		
2.7	Projektet bidrar med flexibla byggnader som innehåller flera funktioner och som har möjlighet till verksamhet under dygnets alla timmar.		
2.8	Utemiljön och verksamheterna i projektet leder till en ökad säkerhet och trygghet i området genom t.ex. bra belysning, etablering av verksamheter som är öppna dygnet runt, verksamheter som attraherar människor i flera åldrar.		
9	EFFEKTIV MARK OCH RESURSANVÄNDNING	JA	NEJ
9.1	En analys av projektets ekonomiska konsekvenser för kommunen och markägaren/exploatören är genomförd.		
9.2	En bedömning av ekosystemtjänsternas värde i förhållande till exploatering är genomförd.		
9.3	Projektet innebär att befintlig service, kommunikationer och tidigare kommunaltekniska investeringar utnyttjas väl.		
9.4	Projektet innebär att delar av området har marksanerats. <i>Ej relevant i denna detaljplan. I området finns inga dokumenterade eller misstänkta markföreningar.</i>		

11	NÄRA TILL GRÖN- OCH VATTENOMRÅDEN AV GOD KVALITET	JA	NEJ
11.1	Barn, äldre och personer med funktionsnedsättning har god tillgänglighet till och inom närliggande grönområden. <i>Närmaste grönområde är dock inte säkerställt som parkmark</i>		
11.2	Bostäder har max 300 meters gångavstånd till park eller grönområde. <i>Närmaste grönområde är dock inte säkerställt som parkmark</i>		
11.3	Bostäder har max 3 km till strövområde/natur.		
11.4	Hänsyn till områdets grönstruktur har tagits, vilket innebär att gröna samband, rekreativa värden mm har förstärkts och mindre värdefulla grönområden har avsatts för exploatering.		
11.5	Livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vattnet har inte försämrats väsentligt av exploateringen. Särskild hänsyn har tagits till skyddade områden, områden med höga naturvärden och områden med generellt känsliga och värdefulla naturtyper.		
11.6	Allmänhetens tillgång till grönområden, stränder och rekreativa värdekärnor har inte försämrats av exploateringen		
11.7	Projektet innebär att X antal hushåll har anslutits till kommunalt VA. <i>Ej relevant i denna detaljplan</i>		
11.8	Bebyggelse och anläggningar i området har anpassats till natur- och terrängförhållanden, vilket innebär att man kunnat begränsa behovet av sprängning, utfyllnad mm.		

Slutsatser och rekommendationer: Det är viktigt att hållbarhetsprogrammets mål och åtgärder genomförs, samt att avtala och besluta om hur och när uppföljning av målen ska ske.

NACKA KOMMUN

Miljöenheten

Park och Natur

Alice Ahoniemi

Anna Ek

UNDERLAG:

- Trafikbulerutredning Sicklaön 202:9, Nacka. Rapport nummer: 2013-093 r02 Structor. 2013-09-055
- Omarbetad lägenhetsplan 2013-08-29, Berlin Arkitekter