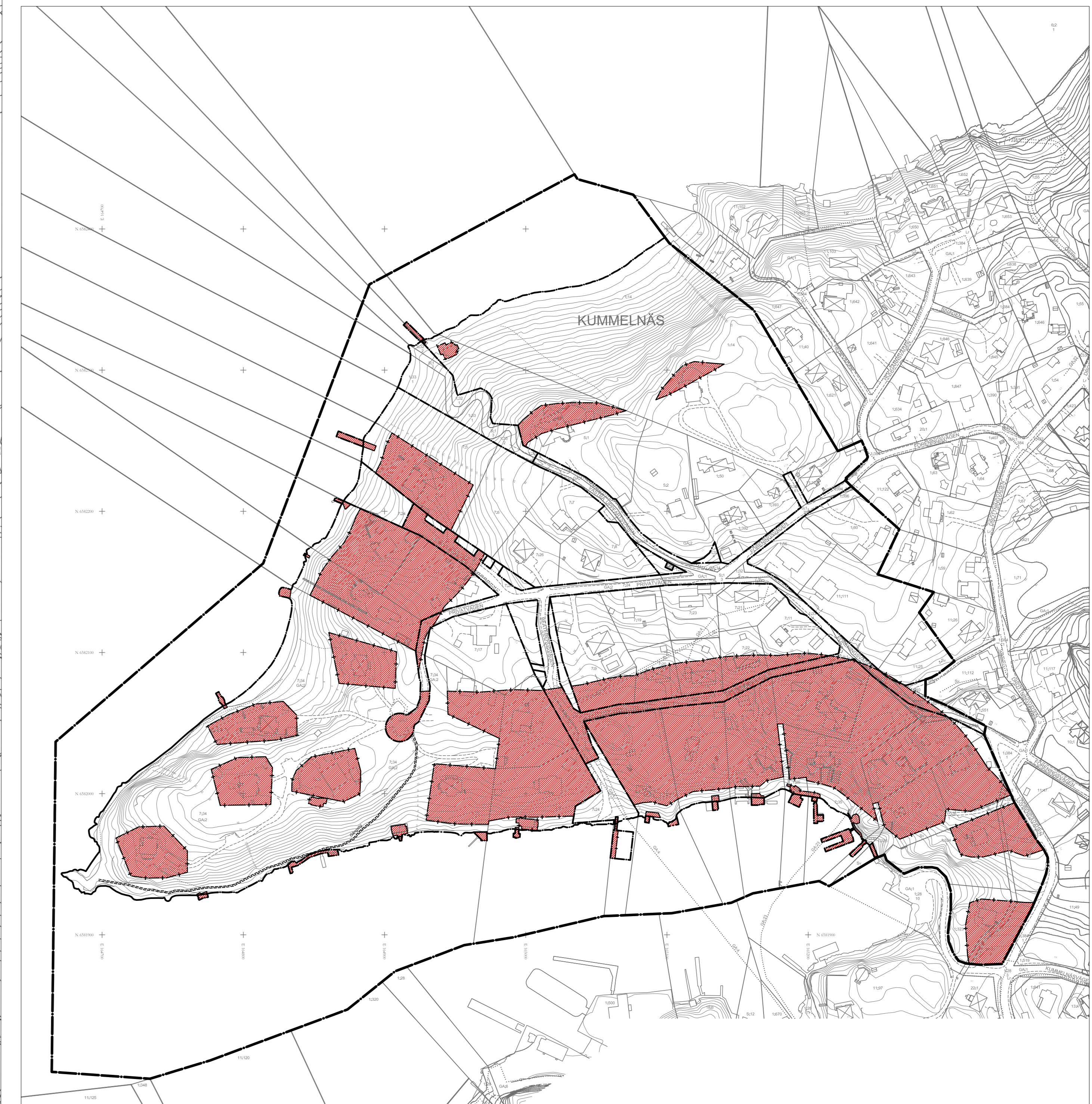
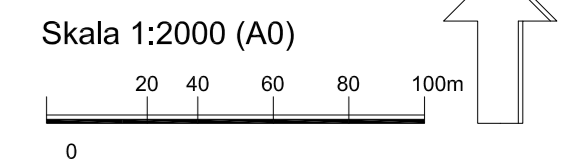


- TECKENFÖRKLARING Grundkarta**
- Fasthetsgräns
 - Fasthetsbeteckning
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutmått
 - Ledningsströmmått
 - Förbindelse
 - Väglinje
 - GC-bana
 - Stig
 - Plank, staket
 - Mur
 - Södermur
 - Höjkskurv, höjstert
 - Dal
 - Ständrige
 - Vattendrag
 - Hus
 - Invidt bostadshus
 - Hus
 - Invidt industri- eller verksamhetsbyggnad
 - Hus
 - Invidt kompletteringsbyggnad
 - Taktil
 - härskad byggnad från prästkartan
 - Skärmar
 - Trappa
- Grundkarta Eds L506
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000
Upprättad: 2016-12-02
Reviderad: 2018-02-26
Kartan är producerad av Fredrik Josefsson
Kontrollerad av Karl Engdalen



Plankarta 2: Upphävande av strandskydd. Strandskyddet upphävs inom skrafferade ytor. Bestämmelserna gäller tillsammans med plankarta 1



Plankarta 1 Bestämmelserna gäller tillsammans med plankarta 2

- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom området med redansbäddade beteckningar. Endast engeln användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
- Gränser**
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativgräns
- Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap** (PBL 4 kap 8 § punkt 2)
GATA Gata
NATUR Natur
- Användning av kvartersmark** (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
B Bostäder
E Transformatorstation

- Användning av vattenområde** (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
W Öppet vatten
WB Brygger
- Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap**
Vägkroppen ska vara dimensionerad för en trafiklängd på mer än 50 låtta fordon/veckomedelgående samt för mer än 20 tunga fordon/veckomedelgående med ett axeltryck på 30 ton och boggiavtryck på 45 ton.
Högsta nockhöjd för kompletteringsbyggnader är 4,0 meter. (PBL 4 kap 15 § punkt 1)
Inom NATUR får ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 15 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter besparning kan ädellövträd och tallar som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskadegörning fällas. Se även administrativ bestämmelse om ändrad lövfall.
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark
Fylligande bostadshus. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad får uppföras med en högsta nockhöjd om 8,5 meter och då uppta en byggnadsarea om högst 165 m² eller med en högsta nockhöjd om 6,0 meter och då uppta en byggnadsarea om högst 80 m². (PBL 4 kap 15 § punkt 1)

- Största byggnadsarea i kvadratmeter. Fylligande bostadshus. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. (PBL 4 kap 15 § punkt 1)
Största byggnadsarea för kompletteringsbyggnad i kvadratmeter. (PBL 4 kap 15 § punkt 2)
Garageuthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Garageuthusens byggnadsarea ska ej överstiga huvudbyggnadens byggnadsarea. (PBL 4 kap 15 § punkt 3)
Kompletteringsbyggnader och tillägg i miljon ska placeras med hänsyn till tomtens beskaffenhet, landskaplighet och huvudbyggnadens karaktär och uttryck. Nya byggnader ska utföras med sadeltak. Fasad- och takmaterial, samt färgsättning ska ske med hänsyn till områdets egenart. Se vidare planbeskrivningen sida 13, stycke f. (PBL 4 kap 15 § punkt 4)
Badhus. Badhuset ska återspeglas i enlighet med det som tidigare fanns på platsen vad gäller funktion, form, volym, placering, färgsättning och fasad- och takmaterial. Se vidare planbeskrivning, sida 11-12. (PBL 4 kap 15 § punkt 5)
Vid om-, till- och nybyggnad ska särskild hänsyn tas till karaktären på Eols udde vad gäller placering, utformning, val av tak- och fasadmaterial och färgsättning, så att behövliga andelstiller till den kända kulturmiljön på Eols udde på ett varmsamt sätt. Nya byggnader ska utföras med sadeltak. Starka och lysande kulörer ska undvikas. Se vidare planbeskrivningen sida 14, stycke f. (PBL 4 kap 15 § punkt 6)

- Vid om-, till- och nybyggnad ska särskild hänsyn tas till farledslinjen vad gäller placering, utformning, val av tak- och fasadmaterial och färgsättning. Nya byggnader ska utföras med sadeltak. Starka och lysande kulörer ska undvikas. Vid kulör ska undvikas och är olämplig mot kustlinjen. Se vidare planbeskrivningen sida 14, stycke f. (PBL 4 kap 15 § punkt 7)
Område med värdefulla träd. Ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 15 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter besparning kan ädellövträd och tallar som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskadegörning fällas. Se även administrativ bestämmelse om ändrad lövfall. (PBL 4 kap 15 § punkt 8)
Område med värdefull skog som ska bevaras. Naturvårdande gallringar får genomföras för att gynna komvaddning och för att skapa lite grova träd. Området ska ha en skogsarkitektur där trädens kronor täcker markytan. Död ved ska lämnas. Träd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskadegörning kan fällas. (PBL 4 kap 15 § punkt 9)
Särskild värdefull byggnad som inte får försvinnas, se vidare planbeskrivningen sida 12-13, stycke Kulturmiljö och landskapsbild. (PBL 4 kap 15 § punkt 10)
Byggnad får ej rivas. (PBL 4 kap 15 § punkt 11)
Kulturmiljöskilt värdefull byggnad. Underhåll och ändring ska utföras varmsamt och ta hänsyn till byggnadens karaktärdrag, se vidare planbeskrivningen sida 14, stycke Kulturmiljö och landskapsbild. (PBL 4 kap 15 § punkt 12)
Korsmark - marken får med undantag av kompletteringsbyggnader inte förses med byggnad. (PBL 4 kap 15 § punkt 13)
Plockmark - marken får inte förses med byggnad. (PBL 4 kap 15 § punkt 14 eller 15 § punkt 1)

- Administrativa bestämmelser**
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. (PBL 4 kap 15 § punkt 1)
Genomförandesiden 3-7 från den dag planen vunnit laga kraft. (PBL 4 kap 15 § punkt 2)
Hela planområdet utgör ett särskilt kulturmiljöskilt värdefullt område enligt PBL 8 kap 13 §. Bygglov krävs för åtgärder enligt PBL 4 kap 4-4 § ("Attferdshus", två takkupor, 15 m² tillbyggnad, inreda ytterterrace och bostad i ett enbostadshus). (PBL 4 kap 15 § punkt 3)
Marklov krävs för fällning av ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 15 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark. (PBL 4 kap 15 § punkt 4)
För byggnader som omfattas av q- och k-bestämmelser gäller utskad lövfall för fasadrening, omfattning, fasadteckne och byte av takbeklädnadsmaterial. (PBL 4 kap 15 § punkt 5)
Strandskyddet upphävs inom skrafferade ytor enligt karta Plankarta 2: Upphävande av strandskydd. (PBL 4 kap 15 § punkt 6)
- Illustration**
Illustrationslinje
Illustrationstext

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Område A (Eols udde) i Kummelnäs, norra Boo Nacka kommun
Utökat förfarande
Planenheten 1 april 2018, justerad februari 2019

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Roger Björk
Planarkitekt

KFKS 2015/785-214
Projektnr. 9423

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fasthetsförteckning
Fasthetskonsekvensbeskrivning
Förteckning över kulturmiljöskilt värdefulla byggnader

Tillskytt av MSN
Antagen av KF
Laga kraft

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2015.
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000