

OMRÅDE A (EOLS UDDE)

DETALJPLAN FÖR OMRÅDE A (EOLS UDDE)

GRANSKNINGSTID 25 APRIL - 30 MAJ 2018



Så här långt har planarbetet kommit



Planområdets läge i Nacka kommun

Planområdets gränser



Flygbild med planområdets gränser

PLANOMRÅDET

Planområdet omfattar området kring Eols udde i Kummelnäs, norra Boo, och berör 48 bostadsfastigheter. En övervägande del av bostäderna utgörs av permanenthus men det finns en mindre andel fritidshus kvar. Hela planområdet ligger inom riksintresseområdet för kulturmiljövården samt kust och skärgård, och utgör ett kulturhistoriskt värdefullt område. Området har en värdefull landskapsbild och höga naturvärden, och delar av området ligger inom strandskyddat område.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att förbättra miljön genom att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten, förbättra vägarna i området samt möjliggöra för utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse på befintliga bostadsfastigheter. Områdets karaktär och rådande bebyggelsemönster ska bevaras och befintlig fastighetsindelning ska behållas. Vidare syftar detaljplanen till att värna områdets kulturhistoriskt värdefulla byggnader, kultur- och naturmiljöer och landskapsbild.

Projektet genomförs med kommunalt huvudmannaskap för vatten och spillvatten (VS) och enskilt huvudmannaskap för allmän plats (vägar och natur-

mark). Befintliga vägområden samt vissa utökningar av dessa läggs ut som allmän platsgata. Bebyggelsen ska enligt planförslaget vara utformad som friliggande bostadshus och högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad får inrymma högst två bostadslägenheter. Värdefulla kulturhistoriska byggnader förses med rivningsförbud samt skydds- och varsamhetsbestämmelser. Vidare utökas lovplikten för så kallade "Attefallsätgärder" ("Attefallshus"), två takkupor, 15 kvadratmeter tillbyggnad, inreda ytterligare en bostad i ett enbostadshus inom området. För att värna områdets värdefulla karaktär och vegetation utökas lovplikten generellt för fällning av ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 15 centimeter eller större. För vissa delar av planområdet får sådana ädellövträd och tallar inte fällas. Vidare föreslås strandskyddet upphävas inom delar av planområdet. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

GRANSKNING

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Planens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. Planen hanteras enligt reglerna om utökat planförfarande i plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Under granskningstiden den 25 april - 30 maj 2018 kommer planförslaget vara uppsatt i Nacka stadshus, Granitvägen 15. Planförslaget finns även tillgängligt på biblioteken i Nacka Forum och Orminge.

Handlingar och information om planförslaget finns även på Nacka kommuns hemsida www.nacka.se/eolsudde

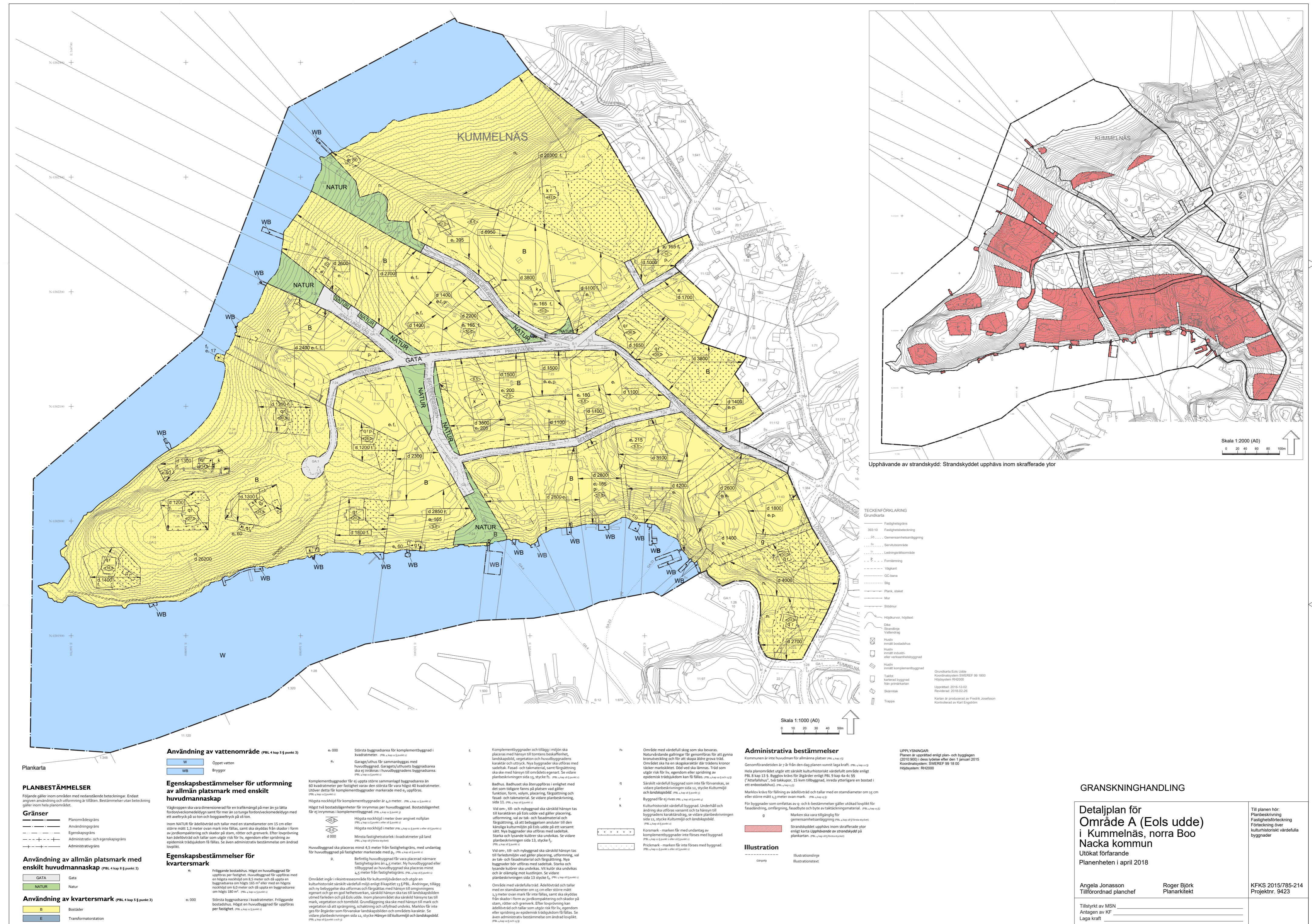
Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast vara inkomna den 30 maj 2018.

Synpunkter kan lämnas:

Via e-post registrator.plan@nacka.se ange KFKS 2015/785-214 i ämnesraden

Via brev Nacka kommun, Planenheten, KFKS 2015/785-214 131 81 Nacka

Frågor om planförslaget ställs till planarkitekt Roger Björk, 08-718 96 91, roger.bjork@nacka.se eller exploateringsingenjör Johan Björkman, 073-509 14 11, johan.l.bjorkman@nacka.se



Plankarta, ej skaligen

PLANENHETEN OMRÅDE A (EOLS UDDE)

