

# GATUKOSTNADER

## GATUKOSTNADSUTREDNING FÖR FÅGELSTIGEN

**SAMRÅDSTID 20 FEBRUARI - 5 APRIL 2019**



Så här långt har arbetet med gatukostnadsutredningen kommit

### VAD MENAS MED GATUKOSTNADER?

För att finansiera de åtgärder som behövs på allmän plats har kommunen möjlighet att ta ut gatukostnadsersättning. Nackas riktlinjer innebär att de fastighetsägare som får nytta av förbättringarna av kommunala vägar är med och betalar dem. Den ersättning fastighetsägarna ska betala kallas gatukostnader. Innan kommunen beslutar om kostnadsfördelning tas en gatukostnadsutredning fram, som samråds med berörda fastighetsägare.

### HUR FÖRDELAS GATUKOSTNADERNA?

I gatukostnadsutredningen föreslås ett fördelningsområde, ett kostnadsunderlag och en fördelningsgrund.

**Fördelningsområdet** anger vilka fastigheter som delar på kostnaderna. Kostnaderna fördelas normalt områdesvis. Föreslaget fördelningsområde för Fågelstigen visas i kartan nedan. Fastigheter som ingår i fördelningsområdet har utfart till väg som ska rustas upp.

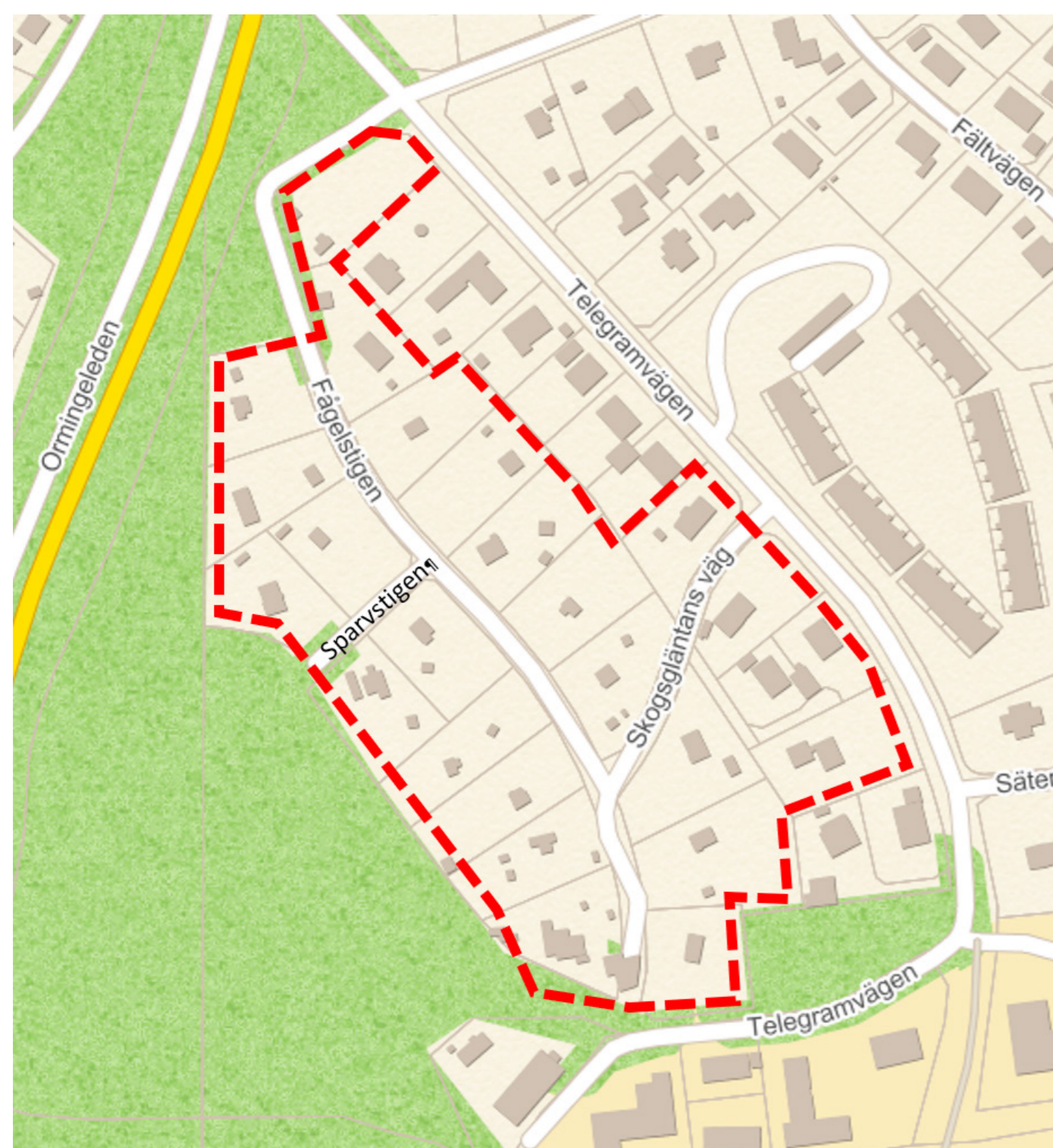
**I kostnadsunderlaget** anges de beräknade kostnaderna för upprustningen av vägarna (inklusive dagvattenhantering, belysning, projektering och byggledning med mera). Föreslagna åtgärder beskrivs i gatukostnadsutredningen. Preliminärt kostnadstak för Fågelstigen är 9,5 miljoner kronor.

**Fördelningsgrunden** beskriver hur fördelningen av kostnaderna går till. Fördelningen av kostnaderna sker med så kallade andelstal. I gatukostnadsutredningen anges hur fastigheterna klassificerats utifrån bestämmelser och bygglov idag samt preliminära kostnader för respektive fastighet.



### FÖRDELAR MED UTBYGGNADEN!

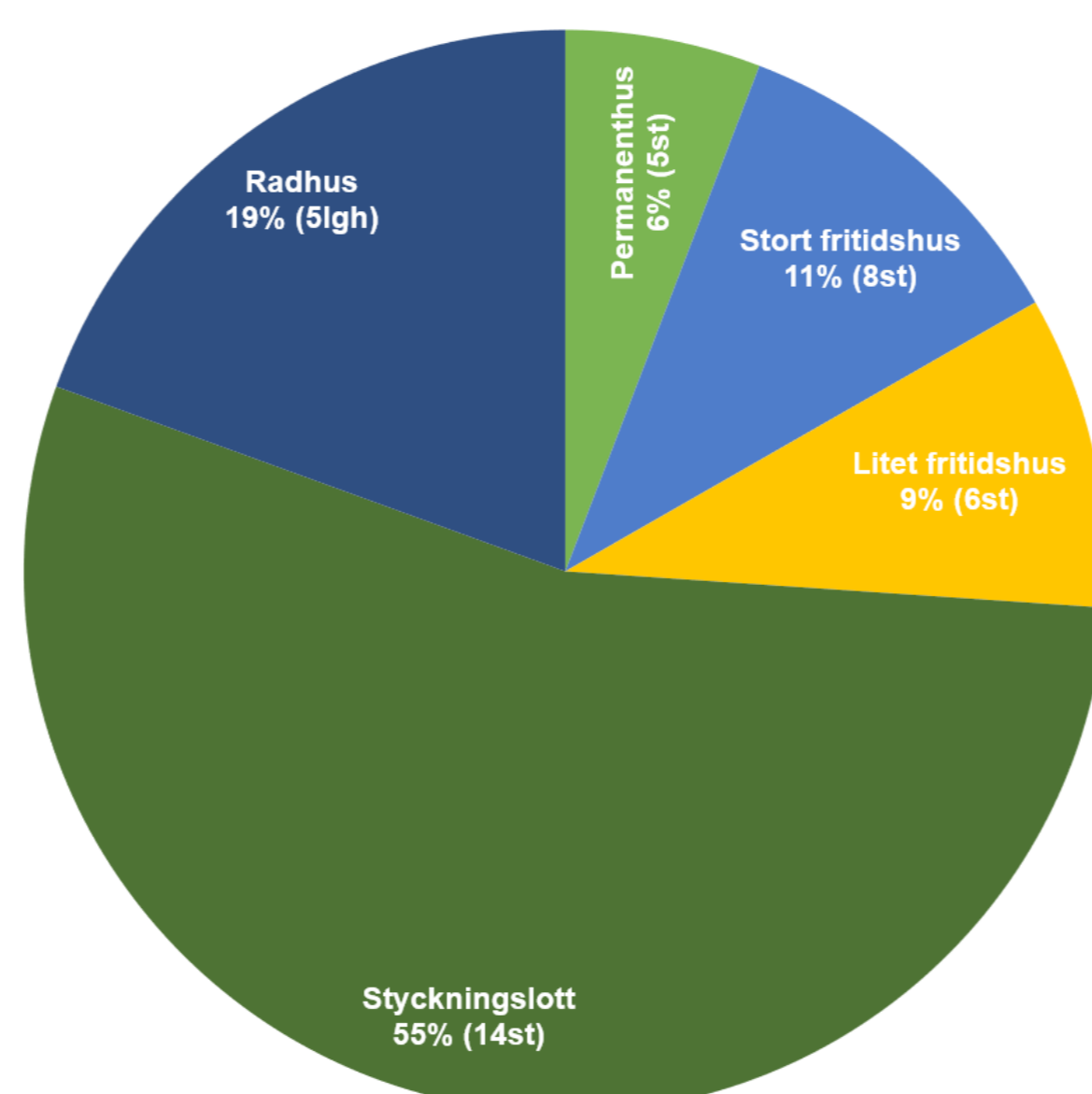
- Kommunalt vatten och avlopp. Det innebär rent och säkert dricksvatten, effektivt avloppsrening och minskad miljöbelastning.
- Bättre och säkrare vägar med ny belysning.
- Underhåll, städning och snöröjning av allmänna platser.
- Gatukostnaden betalas en gång, inga löpande kostnader/årsavgifter.



Föreslaget fördelningsområde för Fågelstigen.

### KOSTNADSFÖRDELNING

Fastigheterna inom fördelningsområdet ska dela på kostnaden för att rusta upp vägarna Fågelstigen, Skogsgläntans väg och Sparvstigen. Olika typer/ kategorier av fastigheter har olika nytta av åtgärderna i kostnadsunderlaget och får därmed olika andelstal. Tilldelningen av andelstal innebär att befintliga fastigheter (permanenthushus, stort fritidshus och litet fritidshus) står för cirka 26% av kostnaderna för föreslagna åtgärder medan tillkommande fastigheter (styckningslotter och radhus) står för cirka 74% av kostnaderna. Av gatukostnadsutredningen framgår hur fastigheterna kategoriserats samt preliminär gatukostnadsersättning per fastighet.



Diagrammet visar en preliminär fördelning av gatukostnaderna mellan olika kategorier av fastigheter inom fördelningsområdet.

### SAMRÅD

Under samrådstiden **den 20 februari - 5 april 2019** finns förslaget till gatukostnadsutredning tillgängligt i Nacka Stadshus, Granitvägen 15. Utställningshallen är öppen under stadshusets öppettider. Handlingarna finns även tillgängliga på biblioteken i Orminge centrum och Nacka Forum, under bibliotekens öppettider. Handlingar och information om gatukostnadsutredningen finns på Nacka kommuns hemsida. Läs mer på [www.nacka.se/fagelstigen](http://www.nacka.se/fagelstigen).

**Välkomna till öppet hus i Nacka Stadshus, utställningshallen, Granitvägen 15, den 12 mars 2019 kl. 17.30-19.30.** På det öppna huset kommer representanter från kommunen att närvara och svara på frågor om förslag till gatukostnadsutredning. Ingen föransökan krävs.

**Eventuella synpunkter på förslaget till gatukostnadsutredning lämnas skriftligen och ska senast inkomma den 5 april 2019.**

Synpunkter kan lämnas:

Via e-post [registrator.exploatering@nacka.se](mailto:registrator.exploatering@nacka.se)  
Ange **KFKS 2018/922** i ämnesraden.  
Via brev Nacka kommun, Exploateringsenheten,  
KFKS 2018/922  
131 81 Nacka

Vänligen texta namn- och adressuppgifter!

OBS: synpunkter blir offentliga handlingar och personuppgifter hanteras i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR). Läs mer om hantering av dina personuppgifter här: <http://www.nacka.se/personuppgifter-gatukostnader>

**Frågor om förslaget till gatukostnadsutredning** ställs till Tina Edén, 08-718 94 88, e-post [tina.eden@nacka.se](mailto:tina.eden@nacka.se)

LÄS VIDARE I GATUKOSTNADSUTREDNINGEN