

GESTALTNINGSPROGRAM



INNEHÅLL

BAKGRUND	sid 3	DAGVATTENSEKTIONER	sid 17
INLEDNING Syfte Gestaltningens innehåll och funktion Dokumentets status Processen	sid 3	GÅRDSMILJÖ Koncept Funktioner	sid 18
ANALYS Befintlig situation och förutsättningar	sid 4	GÅRDSMILJÖ/TERRASS Terrassen Trädgården	sid 19
FÖRSLAG Övergripande gestaltningsidé	sid 5	VÄXTLIGHET/UTRUSTNING/MARKMATERIAL Karaktär och förutsättningar Möbler och utrustning Markmaterial Murar	sid 20
NATUR Naturvärdesinventering Rekreation Ny bebyggelse Målbild	sid 6	GATUMILJÖ Utformning gata	sid 21
BYGGNADER Volymer/gestaltning/karaktär Material/Färgsättning Lägenhetskvaliteter/dagsljus/utblickar Parkering Ljud Brand Avfallshantering Sammanställning ytor/lägenheter	sid 7	GATUSEKTIONER	sid 22
PARKERING Cykelparkering	sid 8	SOLSTUDIER	sid 23
SITUATIONSPLAN	sid 9		
FASADER	sid 10		
SEKTIONER	sid 11		
PLANER	sid 12		
MATERIAL OCH DETALJERING	sid 13		
HÖJDUTREDNING Topografi och höjdsättning Dagvattenhantering	sid 14		
MARKSEKTIONER	sid 15-16		



Flygfoto befintlig situation



Flygfoto förslag

BAKGRUND

Planområdet mellan Ugglevägen, Fasanvägen och Ejdvägen är idag planlagt som allmän plats: park och gata i en byggnadsplan från 1945. Planområdet är beläget i Saltängen och är en del av den större fastigheten Sicklön 238:1 som sträcker sig ända fram till Värmdövägen och är bebyggd med 5 smala lamellhus och ett punkthus, alla uppförda på 40-talet. Ägare är bostadsrättsföreningen Nackahus 2.

Planområdet är kuperat med en brant sluttning från Ugglevägen ner mot Fasanvägen och i Nackas översiktsplan från 2018, är det aktuella området markerat som medeltät stadsbebyggelse. Fastighetsägarens avsikt är att fastigheten Sicklön 238:1 ska delas vid Ugglevägen och att ny detaljplan för den södra delen ska

medge nya bostäder i flerbostadshus i enlighet med översiktsplanens intentioner om en förtätning av Sicklön. Närheten till Ektorps centrum och kommunikationer är starkt bidragande till områdets lämplighet för exploatering.

INLEDNING

SYFTE

Gestaltningssprogrammet har tagits fram som stöd för att tydliggöra den nya detaljplanen i text och illustration, avseende byggnadernas och utemiljöns utformning.

I gestaltningssprogrammet ingår principen för kompletterande byggnader längs Ugglevägen och gestaltning och hantering av utemiljön kring dessa.

GESTALTNINGSPROGRAMMETS INNEHÅLL OCH FUNKTION

Avsikten med gestaltningssprogrammet är att för berörda parter förklara vald placering av föreslagen bebyggelse och definiera byggnadernas gestaltning. Denna handling uttrycker en ambition och kvalitetsnivå gällande utformning, material, teknik och utförande.

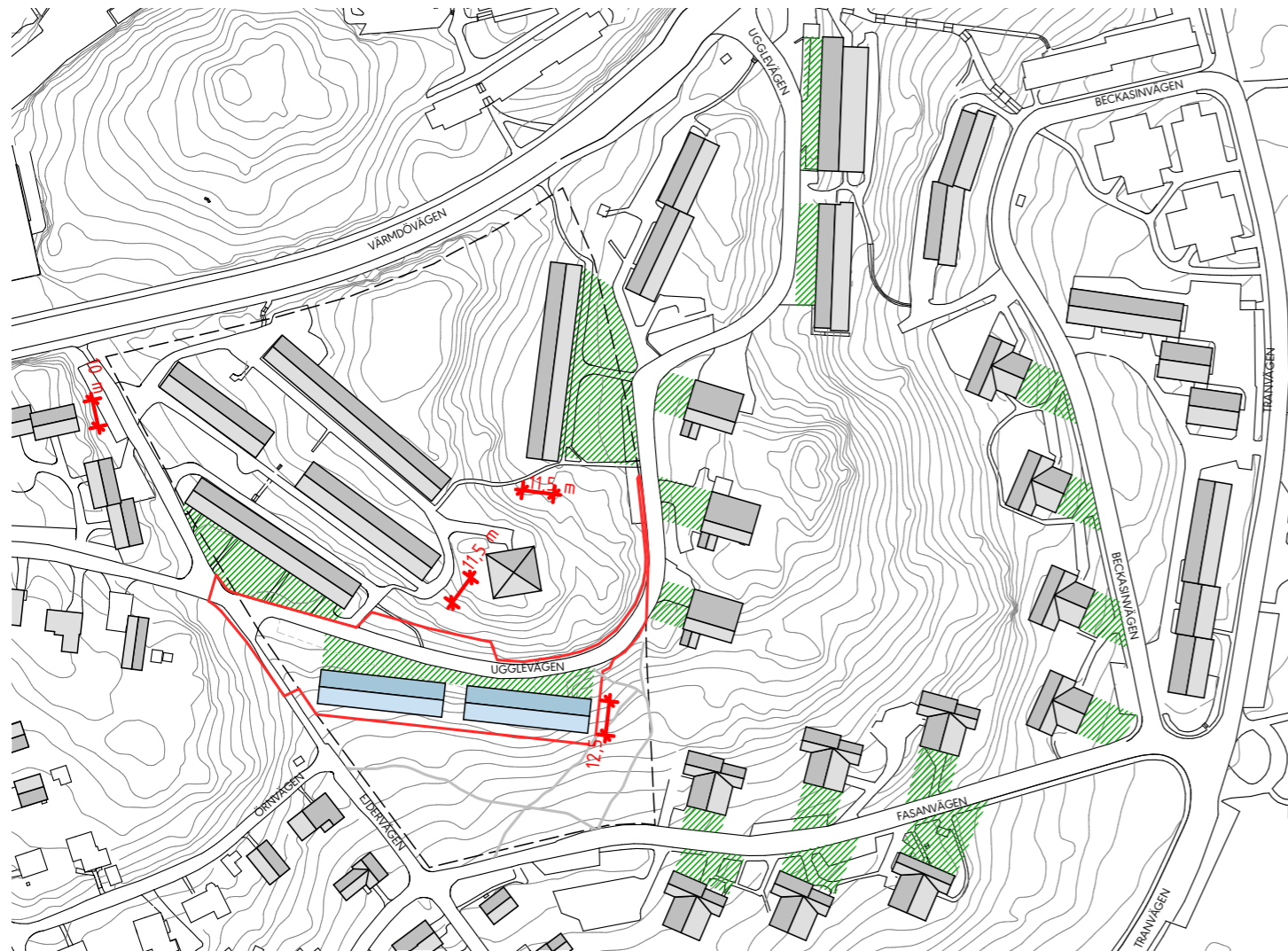
DOKUMENTETS STATUS

Gestaltningssprogrammet ska ge vägledning till utformning av tomtmark och byggnader för den nya detaljplanens utformning gällande planbestämmelser och beskrivning. Det ska förtydliga och komplettera intentionerna i detaljplanen och utgöra program för kommande projekterings- och granskningsinstanser.

Tillsammans med detaljplan utgör gestaltningssprogrammet också underlag vid upprättande av exploateringsavtal.

PROCESSEN

Programmet ska biläggas förslag till ny detaljplan vid delning av fastigheten och i dess slutgiltiga form utgöra fördjupad beslutsgrund för antagande av den nya detaljplanen. Programmet har tagits fram av Bergkrantz Arkitektur, Karavan Landskap och Besqab i samverkan med Nacka kommun.



Analys av områdets förgårdsmark och husdjup



Analys av bebyggelsemönster och grönstråk



Punkthus Ugglevägen



Lamellhus Ugglevägen



Lamellhus Ugglevägen



Punkthus Ugglevägen



Lamellhus Ugglevägen

ANALYS

BEFINTLIG SITUATION FÖRUTSÄTTNINGAR

Området Ektorp-Ugglevägen är utpekad som kulturmiljö av lokalt intresse enligt kommunens kulturmiljöprogram och ligger söder om Värmdövägen och Ektorp centrum och är ett bostadsområde som uppförts i flera etapper under åren 1941-50. Bebyggelsen består av smalhus och punkthus som är omsorgsfullt uppförda och placerade i det kuperade landskapet. Kulturmiljöområdet är med sin terränganpassade bebyggelse, låga skala och tydliga rumslighet ett tidstypiskt exempel och utmärker sig speciellt genom punkthusen som har särskilt omsorgsfullt utarbetade fasader. Den höga kvaliteten i material och detaljer tillför området en extra

kvalitet. Områdets grundstruktur ska bevaras vid utveckling av området.

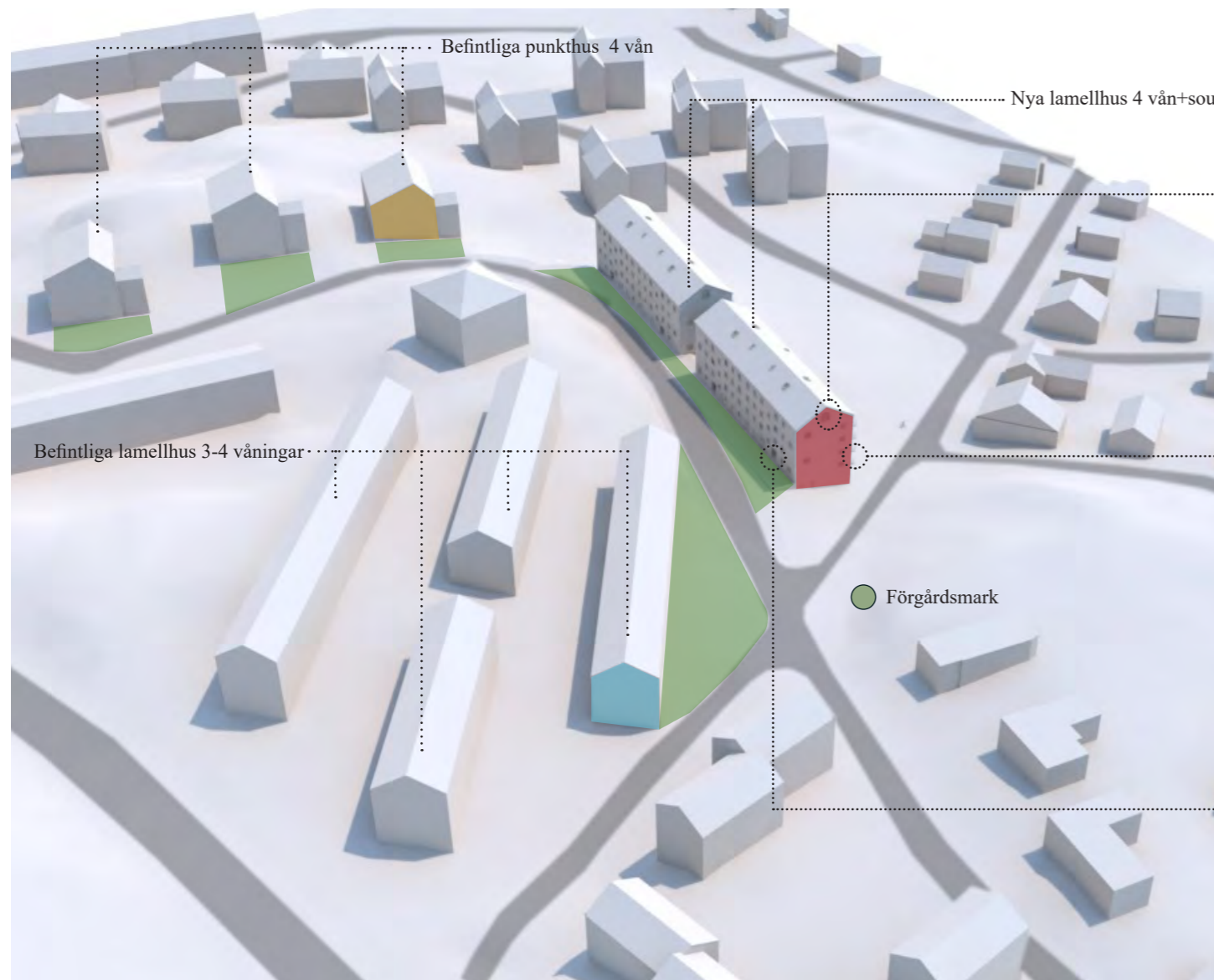
BEFINTLIGA FÖRUTSÄTTNINGAR

Den aktuella tomten ligger i Saltängen, söder om Ektops centrum och omges av flerbostadshus från 40-50 talen samt villor från samma tidsepok. Området Ektorp-Ugglevägen är ett tidstypiskt exempel på terränganpassad bebyggelse med generös förgårdsmark och generösa mått mellan husen. Skalan är i huvudsak 3-5 våningar. Genom medveten placering och utformning av husen ville man avskärma boendemiljön från den närliggande Värmdövägen, tillvarata befintlig natur

och platsens topografiska karaktär samt skapa en variation i bebyggelsen. Bebyggelsen utmed Ugglevägen är varierad och består av villor i väster, lamellhus i norr och punkthus i öst och sydöst. Byggnadernas fotavtryck och placering i gaturummet är av repetitiv art. Samtliga befintliga byggnader är uppförda med fasader i tegel eller puts och med tak i plåt eller tegel. Färgskalan går i brun, röd, gul och beige med olika ockratoner. Ofta är balkonger utförda i en accentfärg så som blått eller grönt. Tomten är kraftigt kuperad i nord-sydlig riktning och höjdskillnaden mellan Ugglevägen och Fasanvägen är över 10 meter.

Naturvärdena utgörs av flera stora ekar och tallar. Enligt

kommunens grönstrukturprogram har området ett upplevelsevärde som bostadsnära promenad och rörelsestråk. Det finns idag två stigar genom området men i marknivå är det dominerande intrycket sly och buskar. I planeringen av den nya bostäderna och kvartersmarken kring dessa ingår allmänna stråk genom området som dels ansluter till en promenadsträcka mot Skuruparken och dels bekräftar en befintlig koppling mellan Ugglevägen och Fasanvägen.



Gavelmotiv



Balkongfronter



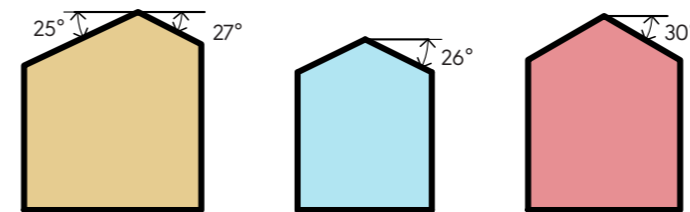
Portomfattning



Referensbilder 50-tals bebyggelse

Den nya bebyggelsen är utformad utifrån följande kärnfrågor och :

- Att ansluta till områdets befintliga lamellhus längs Fasanvägen, i höjd bredd, skala och riktning.
- Att den nya bebyggelsen placeras i samma förhållande till naturmarken som den befintliga bebyggelsen.
- Att den nya bebyggelsen placeras med hänsyn till de naturvärden som är beskrivna i Naturvärdesinventeringen.
- Att bibehålla områdets karaktäristiska förgårdsmark med generösa grönytor och större träd
- Att bebyggelsen gestaltas med inspiration från kulturmiljön på platsen avseende färg, form och materialval.



FÖRSLAG ÖVERGRIPANDE GESTALTNINGSIDÉ

Den nya bebyggelsen är utformad med hänsyn till den befintliga och bevarar och tillvarar de kvaliteter som redan finns i området. Genom anpassning till terrängen och fri placering i förhållande till gata följer den de stadsbyggnadsprinciper som präglar Saltängen. Husen är 4 våningar plus souterrängvåning och håller samma skala som intilliggande hus. Husen är placerade i kraftigt sluttande terräng mellan Ugglevägen och Fasanvägen. Generösa ytor med förgårdsmark möter gatan, där utrymme finns för planteringar, cykelparkering och vistelseytor. Förgårdsmaken tar upp avståndet mellan hus och gata och

förstärker det för området karaktäristiska, öppna och böljande gaturummet.

Den föreslagna bebyggelsen omfattar 2 lamellhus och kompletterar den befintliga strukturen med lamellhus norr om Ugglevägen.

Bebyggelsen i området har ett karaktäristiskt och varierat taklandskap, med takformer som bildar tydliga siluetter i gaturummet. De nya lamellhusen utformas med sadeltak och taktegel likt övrig lamellhusbebyggelse i området.

Husen förses med gavelmotiv och portomfattningar som relaterar till den befintliga bebyggelsens formspråk som genom bearbetning och materialval samtidigt ger byggnaderna ett

självständigt uttryck.

Fönstersättningen är regelbunden men lekfull där olika fönsterstorlekar/bröstningar och förskjutna trapphusfönster ger fasaderna karaktär. Balkonger vetter mot söder och naturmarken och balkongfronter utgör dekorativa element som anspelar på den befintliga 50-talsarkitekturen.

Husen ska utföras i puts utan synliga elementfogar. Ett tillskott i kulturmiljön ska upplevas som solida volymer likt husen på plats. Byggnaden skall avfärgas i traditionellt jordpigment i gul, röd, eller brunaktig nyans. För att åstadkomma detta bör fasadkulör företrädesvis pigmenteras med ockra eller järnoxid. Annat jordpigment kan användas ifall det bidrar till att skapa

god helhetsverkan mellan befintlig och ny arkitektur.

Detta frambringas genom en enhetlig, varm och mjuk färgskala utan starka kontraster.

Stor omsorg läggs vid materialval och utformning av entréer som är indragna med identitetsskapande portomfattningar och glasade träpartier med överljus. Förgårdsmarken förses med planteringar, träd, cykelparkering och vistelseytor.

De två lamellhusen innehåller ca 55 lgh, från 1 rok-5 rok och har garage i souterrängvåning och under förgårdsmark.



NATUR OCH REKREATION

Området är idag ett litet skogsområde, belägen i ett tätbebyggt område, Saltängen. Skogsområdet är omgärdat av vägar och bebyggelse. I väster ansluter Ejdervägen, i söder Fasanvägen, i öster en grusad gångstig och i norr Ugglevägen med en långsgående grusad parkering. Från Ugglevägen sluttar skogen brant mot söder. Marken närmast parkeringen på Ugglevägen består av schaktmassor som täcks av trädgårdsavfall. Slutningen avtar något på väg ner mot Fasanvägen där marken nästan helt planar ut. Några upptrampade stigar genomkorsar området.

TRÄD- & NATURVÄRDESDINVENTERING

Enligt den naturvärdesinventering som genomfördes 2015 (Ädellövskog – naturvärdesinventering 2015, Sicklaön 238:1, ADOXA Naturvård) bedöms inventeringsområdet ha kvaliteter motsvarande naturvärdesklass 3 ”Påtagligt naturvärde” enligt (SS1990000:2014). Trädskiktet karaktäriseras av medelålders ekar, kring 150–200 år gamla samt en blandning av yngre ädel-lövträd som till exempel lönn och fågelbär. Flera av de större ekarna i området har fruktkroppar av ektickor och några har även uthackade bohålor i stammen. I området växer också stora hassel-

buketter och några över 150 år gamla tallar. Träd och buskskiktet är tätbevuxet och är bitvis svårgenomträngligt. Det är främst ung hassel med inslag av unga skott av fågelbär, vilka tillsammans med de äldre trädens täta lövverk skapar mycket mörka förhållanden, där stora sammanhängande ytor helt saknar markflora. I de västra delarna finns även stora bestånd av älggräs vilket tyder på fuktiga markförhållanden. I övrigt är områdets mullrika mark torr till frisk och där ljuset tränger igenom finns arter som örnbräken och hundälvväxing.

REKREATION

Skogsbacken används idag främst av de boende runt omkring. Här rastar man hunden, tar en promenad, leker och bygger kojor. Enligt Nacka kommuns Strukturprogram är området ’Närnatur’. Dagens funktioner i form av rekreation, lek och naturupplevelser är viktiga funktioner att bevara. Skogsbacken har upptrampade stigar som har uppkommit genom spontant användande av naturmarken för rekreation och promenader.

0 50 M Skala 1:1000

NY BEBYGGELSE

I områdets norra del planeras för ny bostadsbebyggelse i form av två lamellhus längs med Ugglevägens södra sida. Som följd av byggnation kommer träden närmast Ugglevägen att behövas tas ner. Cirka 30 träd, i huvudsak tall, gran och ek, behöver avverkas utifrån föreslagen placering. Fyra av dessa träd är utpekade som exemplar med höga naturvärden. Det rör sig om en grov ek, två tallar och en gran. Merparten av skogsområdet kan bevaras och möjligheterna att bevara träd med högst naturvärden kommer att studeras vidare. Byggnadskropparnas suterrängplan möjliggör att husen tar de branta och mer otillgängliga delarna av naturmarken i anspråk för att kunna lämna de södra, mer flacka delarna orörda.

MÅLBILD

Den befintliga naturmarken med sina upptrampade stigar lämnas orörd i de södra delarna. Genom att göra en planerad röjning av sly kan man öka solinstrålningen som i förlängningen utvecklar skogsområdet och artrikedomen i markfloran. Träden närmast husen kan behöva beskäras för att skapa bättre ljusförhållanden för bostäderna.



Foton från platsen



Vy från Ugglevägen västerut

BYGGNADER

VOLYMER/GESTALTNING/KARAKTÄR

Den nya bebyggelsen omfattar 2 lamellhus, fritt placerade som "hus i park" på Ugglevägens södra sida. Husen relaterar till och följer den befintliga lamellhusbebyggelsens principer gällande volym, skala och placering i terrängen. De intilliggande lamellhusen kännetecknas av enkel volymhantering, sadeltak, putsfasad, regelbunden fönstersättning och balkonger i gynnsamma väderstreck.

Souterrängvåning rymmer garage, förråds- och teknikutrymmen samt bostäder. Entréplan rymmer cykelrum, återvinningsrum och bostäder och vindsvåningen rymmer etagelägenhet, lägenhetsförråd och fläktrum.

Hissen är placerad centralt i huskroppen, i takfallet mot söder och inverkar inte på volym och siluett i gaturummet.

Garaget nås från ett trapphus i den västra huskroppen och utifrån, via entré intill garageporten.

MATERIAL/FÄRGSÄTTNING

De nya husen är utformade som enhetliga volymer i samma kulör.

Portomfattningar och gavelmotiv utförs i natursten, terrazzo eller betong och ger husen identitet och karaktär. Färgsättningen plockar upp röda toner som finns i intilliggande bebyggelse och pigmenteras med järnoxid.

Socklar utförs med en yta av sockelputs, betong eller natursten.

LÄGENHETSKVALITETER DAGSLJUS OCH UTBLICKAR

De större lägenheterna är genomgående med generösa umgängesytor och flera möbleringsmöjligheter. Ett kontinuerligt rumssamband etableras mellan kök med matplats i norr och vardagsrum med sittgrupp i söder. Alla lägenheter har balkong mot söder som nås från lägenheternas vardagsrum. Sovrum och badrum nås i stor utsträckning från neutrala utrymmen som hall eller passage.

Lägenheterna har goda ljusförhållanden och förvaringsmöjligheter med klädkammare eller möjlighet att komplettera med förvaringsvägg i vardagsrum. Samtliga lägenheter har tillgång till förråd på vind eller i suterrängplan. De större

lägenheterna har alla gavellägen och fönster i tre väderstreck. Badrum utrustas med tvättmaskin och torktumlare.

PARKERING

Parkering löses genom att underbygga hus och förgårdsmark i väster med ett dubbelsidigt garage, besöksparkering och angöring löses utmed gata.

En bilpoolplats anordnas på norra sidan om Ugglevägen.

CYKEL P

Cykelparkering löses med väderskyddade platser i cykelrum på souterräng och entréplan och med cykelställ på förgårdsmark.

LJUD

Riktvärdet om 55 dBA ekvivalent ljudnivå uppfylls för samtliga lägenheter utan extra åtgärd.

BRAND

Husen utförs med brandsäkra trapphus, TR 2, och räddningsfordon angör från Ugglevägen.

AVFALLSHANTERING

Avfallshanteringen ordnas med botten tömmande sopkasuner för hushållsavfall och med återvinningsrum i entréplan för

övriga fraktioner. Tömning och angöring med sopbil sker från Ugglevägen.

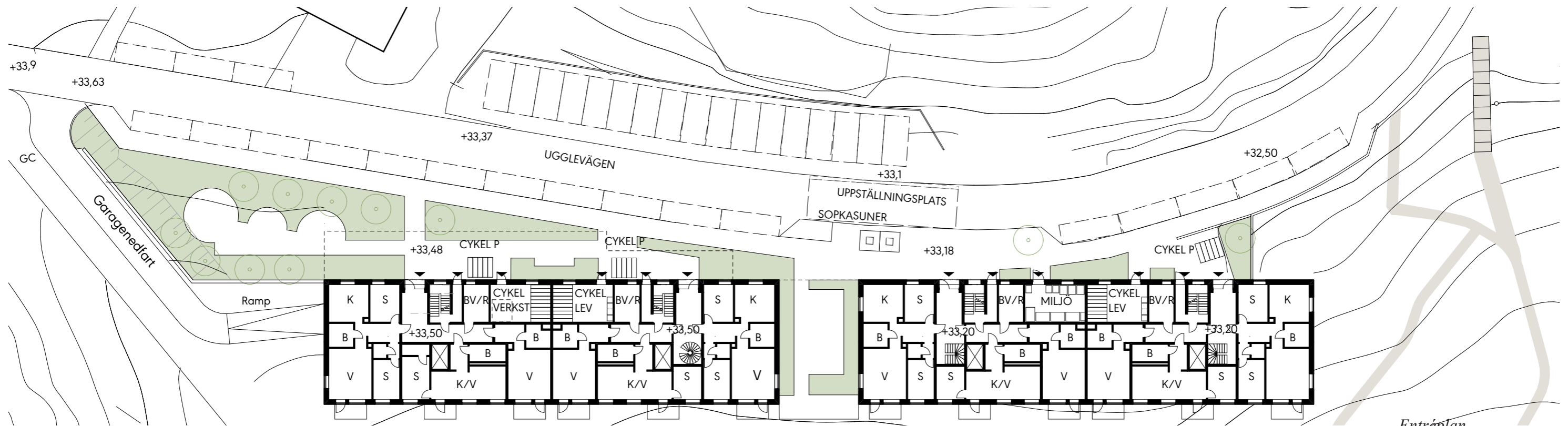
SAMMANSTÄLLNING YTOR/LÄGENHETER

BTA Ljus	5415 m ²
BTA Mörk	300 m ²
BTA Garage	885 m ²

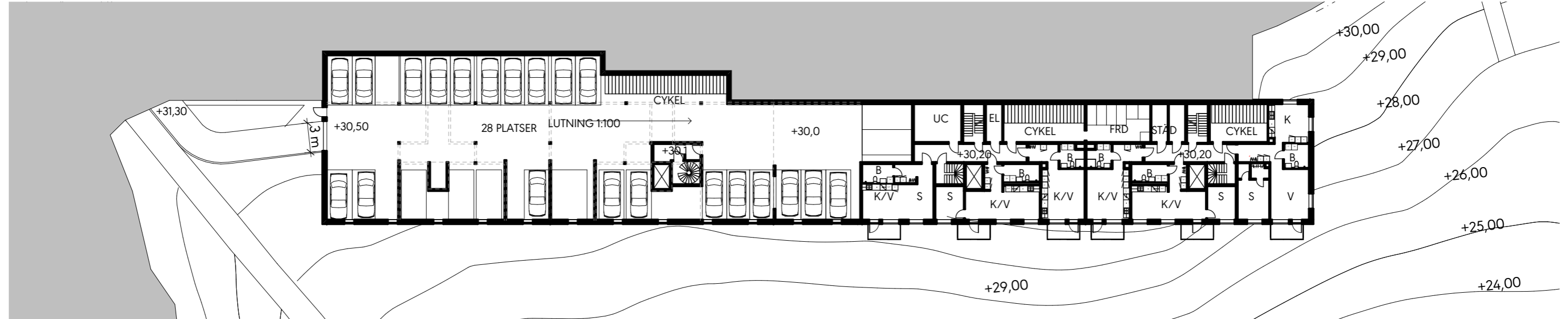
BOA	3706 m ²
-----	---------------------

LÄGENHETSFÖRDELNING

1 rok	6 st
2 rok	20 st
3 rok	16 st
4 rok	8 st
5 rok	4 st
Totalt antal lägenheter 54 st	



Entréplan



Garage/souterrängplan

PARKERING

I Nacka kommun är parkeringstalen för flerbostadshus uppdelade i tre zoner.

- Zon A: Grundtal 0,7
- Zon B: Grundtal 0,8
- Zon C: Grundtal 0,9

Exploateringen längs Ugglevägen bedöms ingå i zon B vilket innebär ett grundtal på 0,8.

P-tal med närhet till lokal centrum:
 Lägenheter som är 2 rok eller mindre 0,55
 Lägenheter som är större än 2 rok 0,95

Det innebär ett parkeringsbehov på 41 platser. Ett mobilitetspaket på ambitiös innebär en reduktion på 25 % och följdaktligen ett behov av 31 parkeringsplatser.

Mobilitetsåtgärder:
 På entréplan kommer tillgång till cykelverkstad och leveransskåp att finnas. Byggherren erbjuder de boende 6 månaders SL-kort och förser de boende med informationspaket i ett tidigt skede med fokus på gång, cykel och kollektivtrafik. En bilpoolplats anordnas på norra sidan av Ugglevägen.

28 parkeringsplatser i garage ryms i souterrängvåning samt

under gårdsbjälklag. Besöksparkering och angöring+HKP, 4 platser, anordnas på gata.

CYKELPARKERING
 Cykelparkering ska enligt Nacka kommuns parkeringstal för cykel anordnas med 152 plaster. Varav hälften ska vara placerade inomhus. 137 antal platser anordnas i cykelrum i garage, på entréplan och souterrängplan. 15 antal platser anordnas utomhus i anslutning till entréer.



Situationsplan Skala 1:500



Mot öst

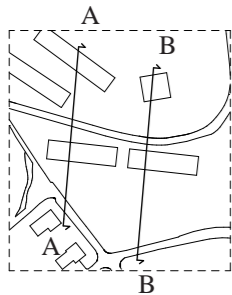
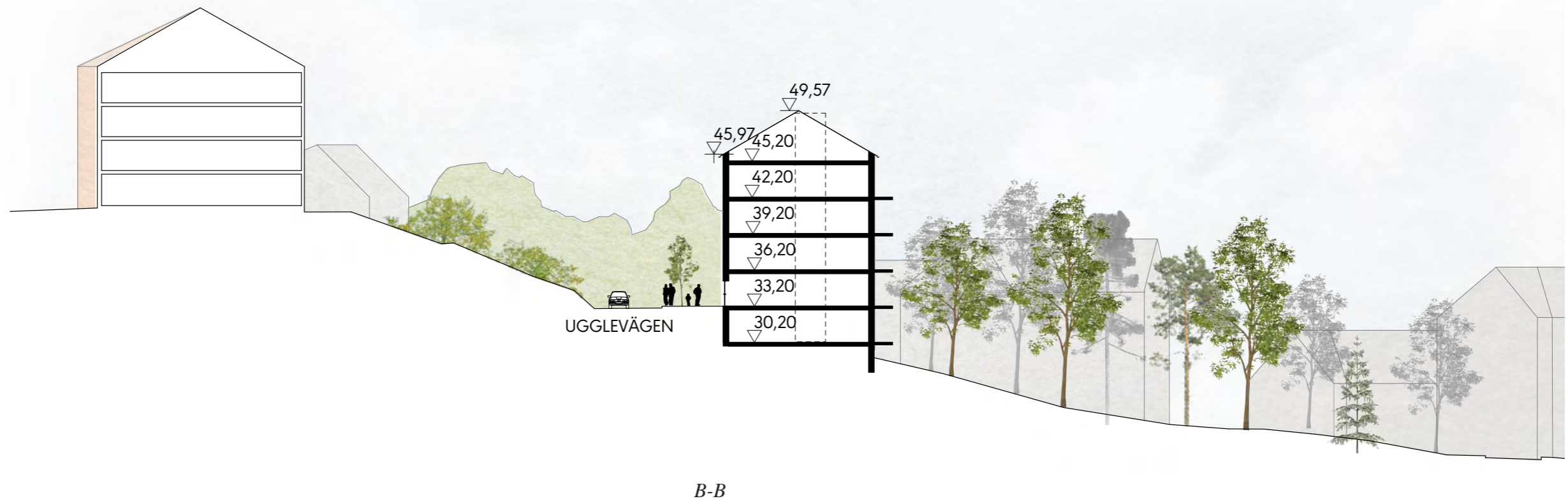
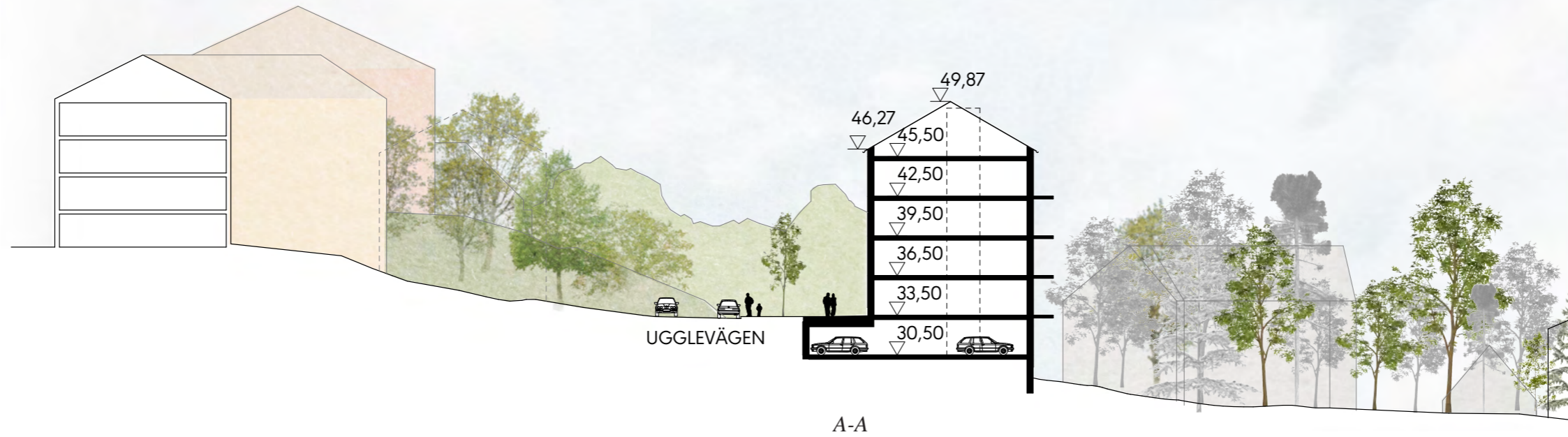
Mot norr

Mot väst

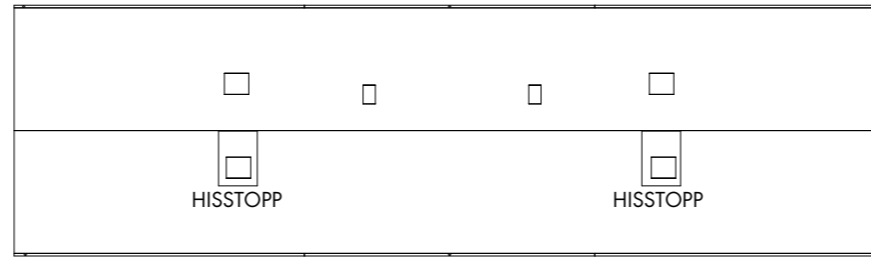
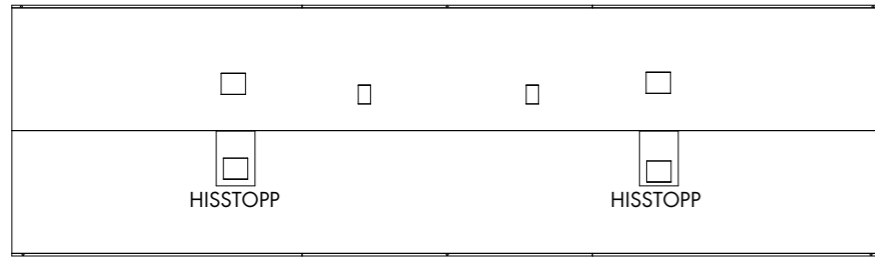


Mot söder

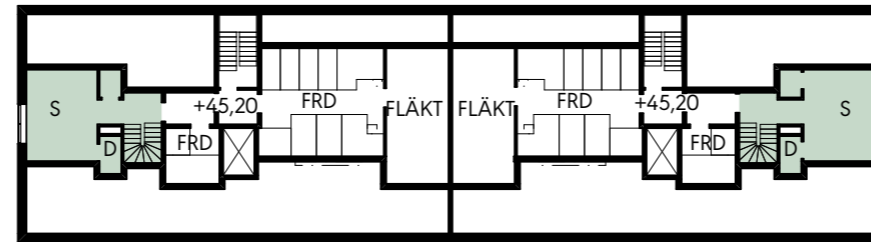
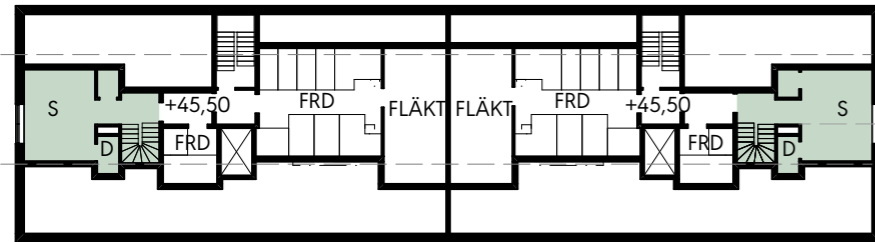
Fasader 1:400



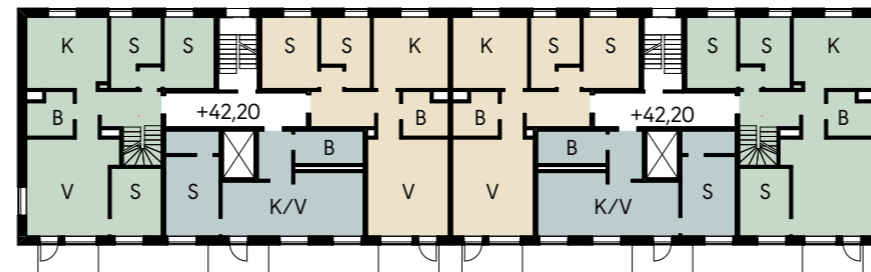
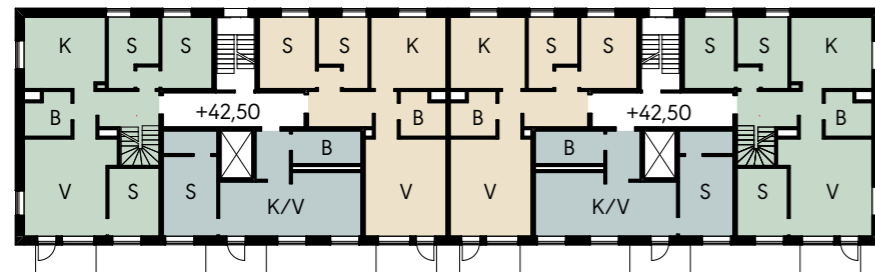
Sektioner Skala 1:400



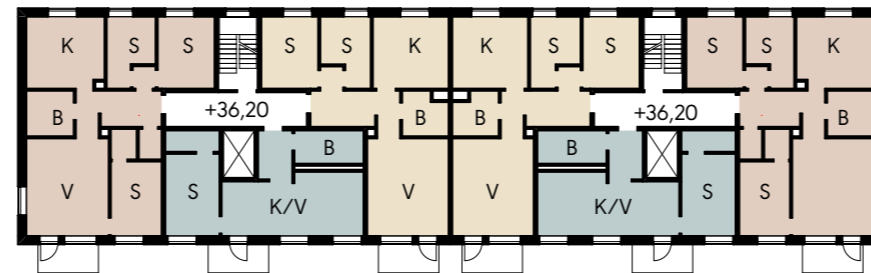
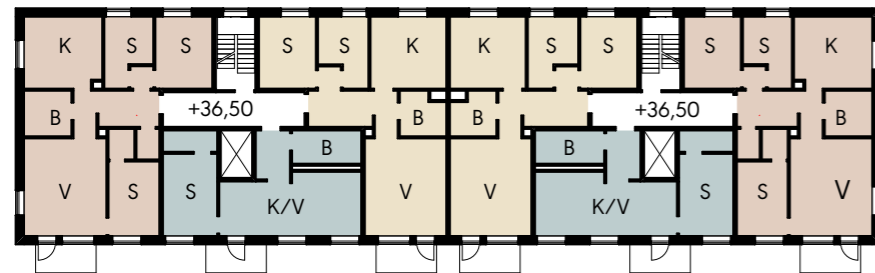
Takplan



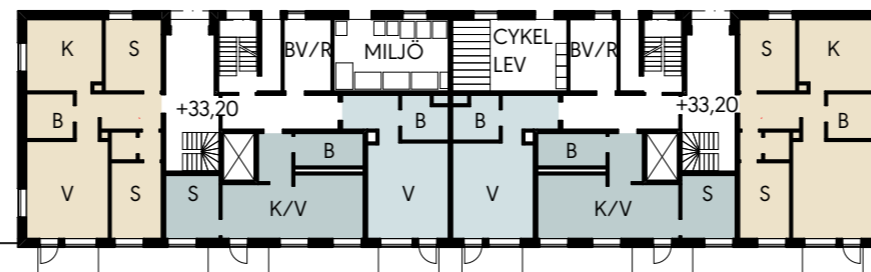
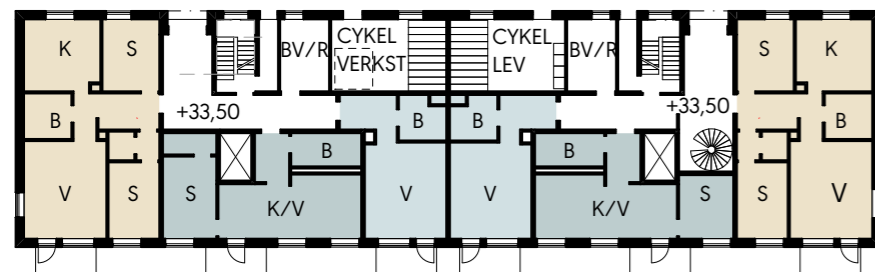
Plan 4 vind/etage



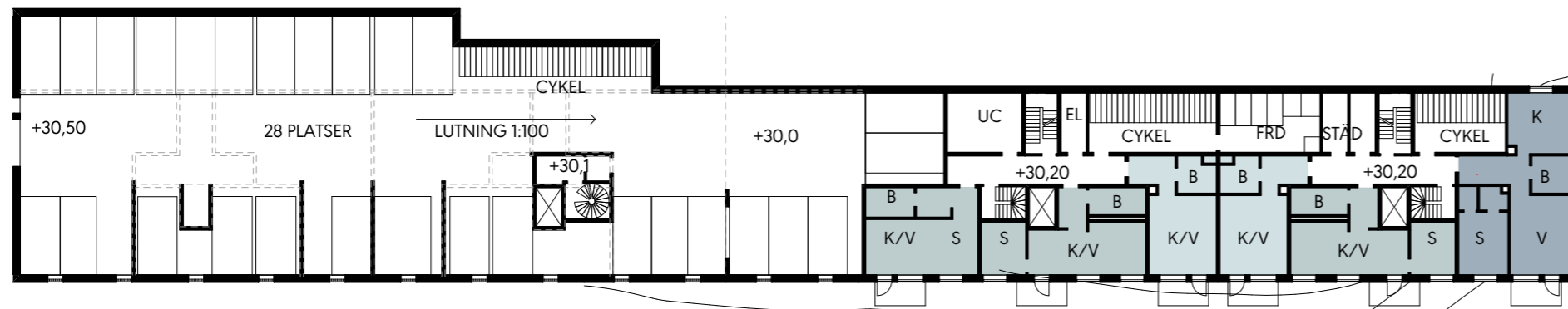
Plan 3



Plan 1-2



Plan 0 Entré



Plan -1 Gargage/souterräng

Skala 1:400



Gavelmotiv hus 1

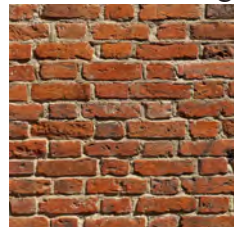


Gavelmotiv hus 2

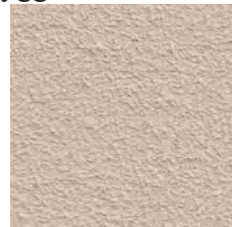


Balkonger

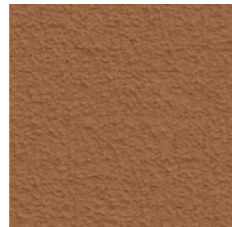
Material befintlig bebyggelse



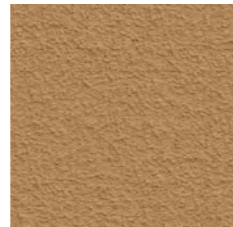
Tegel



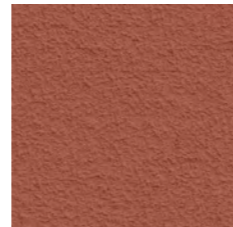
Puts-Gråvit



Puts-Brunockra



Puts-Ockra



Puts-Järnoxid



Trä-Shingel



Träpanel

Förslag material ny bebyggelse



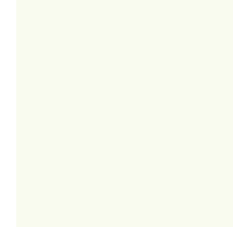
Puts-Järnoxid



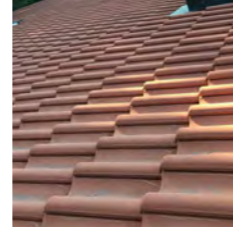
Terrazzo



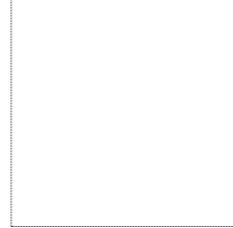
Betong



Plåt



Lertegel



Samtida referenser



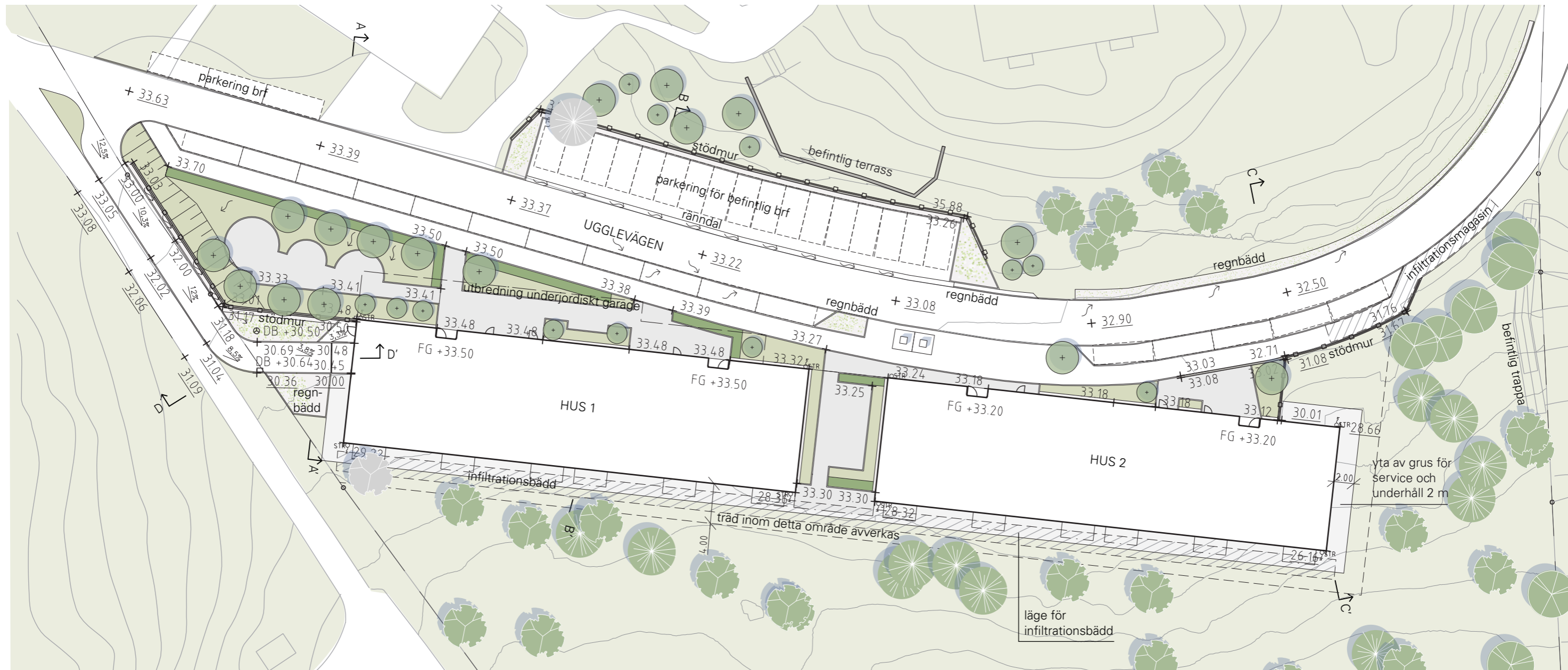
Omfattningar fönster



Portomfattning-fönstersättning



Indragen entré



0 20 M Skala 1:400 A3

TOPOGRAFI OCH HÖJDSÄTTNING

Ugglevägen har sidofall mot söder i den västra delen och mot norr i den östra delen. De längsgående parkeringarna har 2,5% sidofall mot gatan för att kunna avvattnas separat tillsammans med dagvatten från denna. Även trottoaren har ett sidofall mot gata för att kunna avvattnas tillsammans med Ugglevägen och de längsgående parkeringarna. Bostadsrättsföreningens parkeringar på Ugglevägens norra sida lutar 3% mot söder. I gränsen mot gata finns en rännal där vattnet leds till en separat regnbädd. Husen placeras utefter Ugglevägens befintliga höjder. Förgårdsmarken lutar ut mot kringliggande mark.

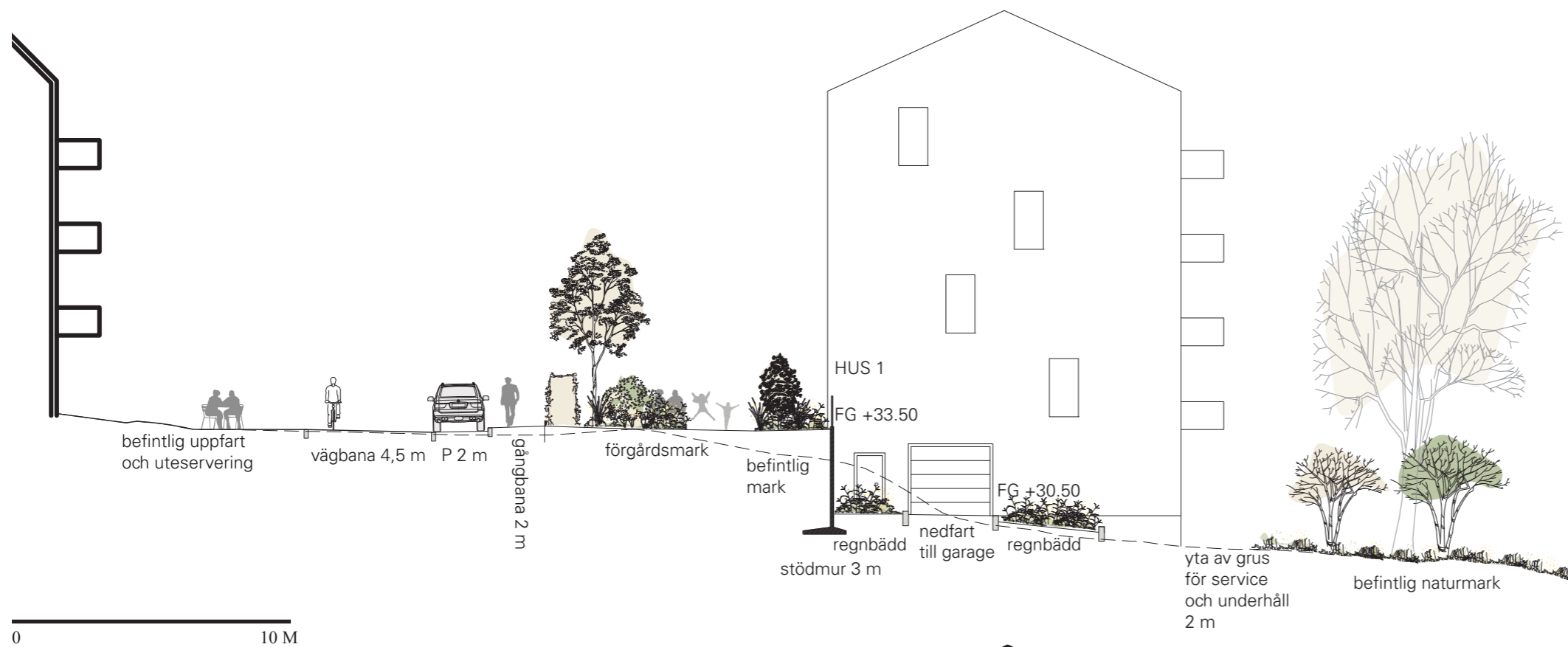
DAGVATTENHANTERING

En dagvattenutredning är under arbete för att belysa hur dagvattnet är tänkt att tas omhand (DVU Saltängen KONCEPT 200709) I konceptet beskrivs att dagvattnet i nuläget tas dagvatten omhand lokalt genom infiltration. Då området delvis består av morän är förutsättningarna för att fortsättningsvis infiltrera dagvattnet goda. Dagvatten från vägar och parkeringar kommer enligt förslaget att renas i nedsänkta växtbäddar, dimensionerade enligt Nacka kommuns riktlinjer. Efter rening leds dagvattnet till infiltrationsmagasin. Dagvatten från gårdsytor som inte kan antas vara förorenat leds till infiltration via sandfång där även flytande föroreningar så som löv fångas upp. Takvatten leds direkt till infiltrationsbäddar intill byggnaderna.

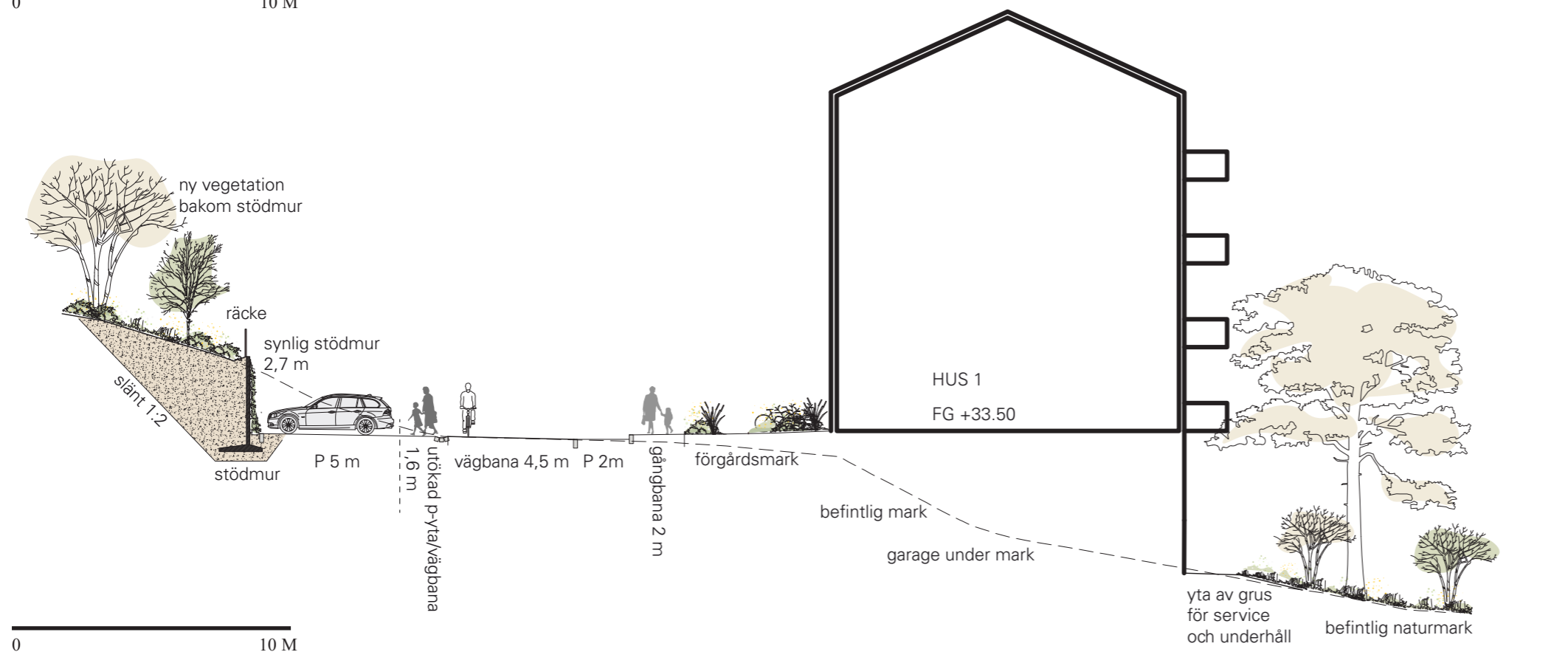
Inga nya avrinningsytor leds till området och genom att magasinerna dimensioneras för att kunna infiltrera en stor del av den årliga avrinningsvolymen kan områdets hydrologi behållas liknande som den är idag.

Vid skyfall kommer en stor del av avrinningsvolymen att kunna tas omhand lokalt i magasinerna, och när dessa har fyllts upp kommer bräddning att ske till skogsmarken, precis som idag.

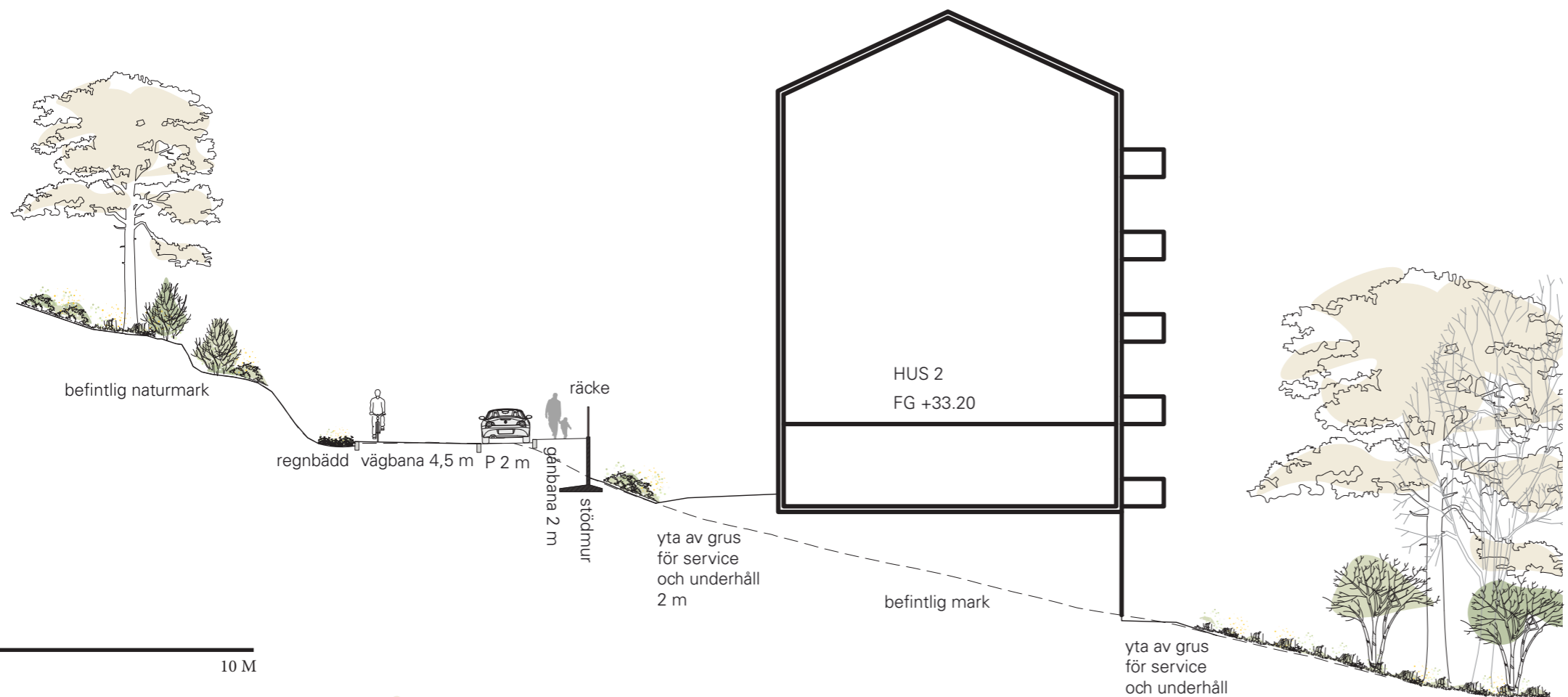
Redovisning principsektioner på sida 17.



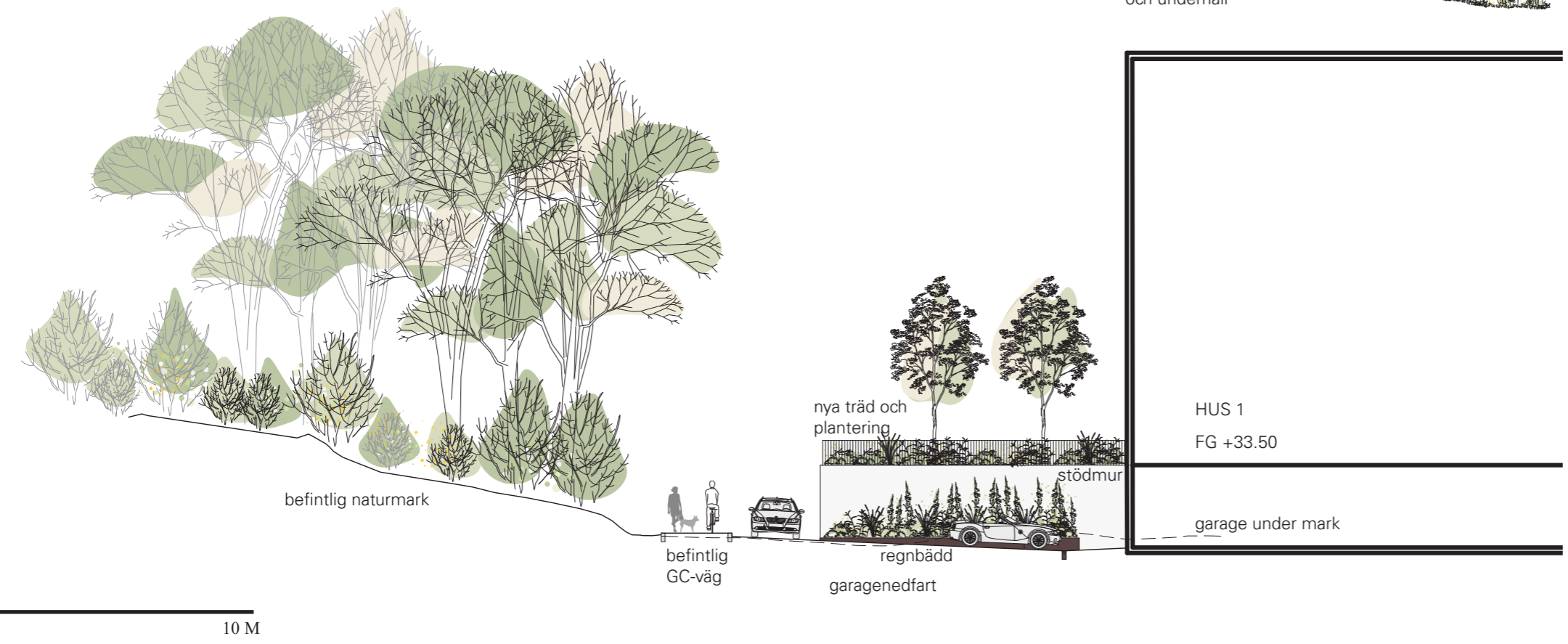
Sektion A-A skala 1:200



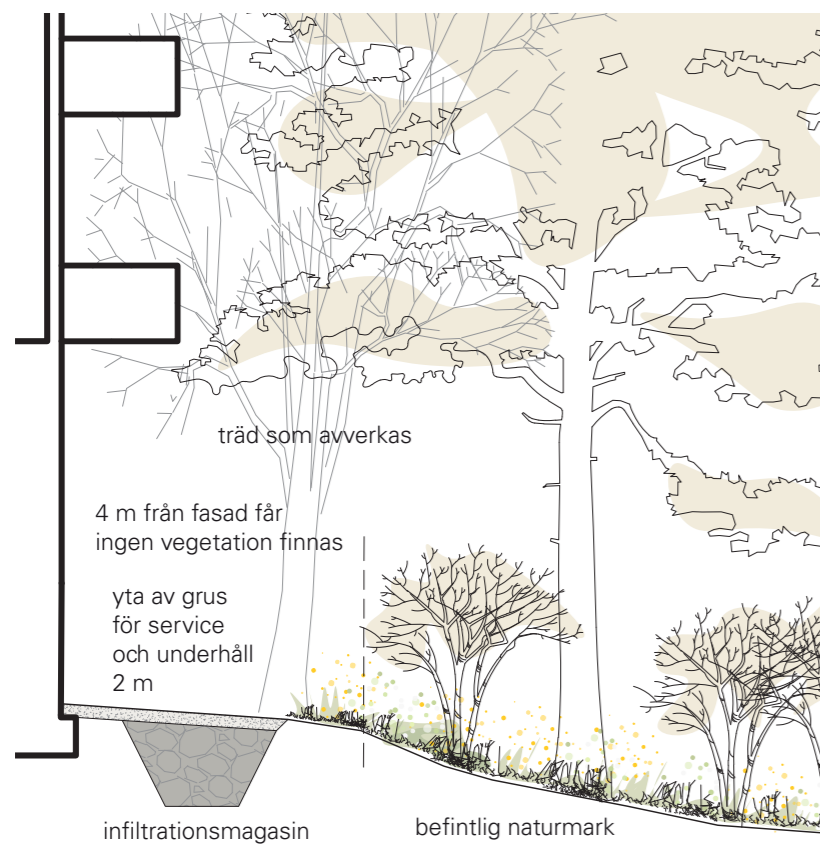
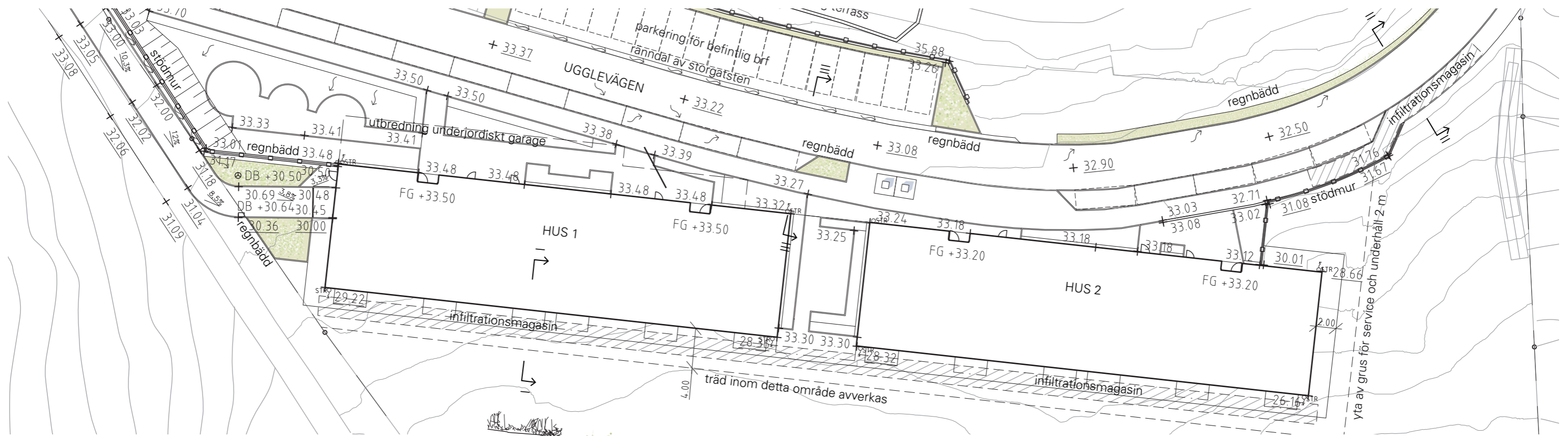
Sektion B-B skala 1:200 A3



Sektion C-C skala 1:200

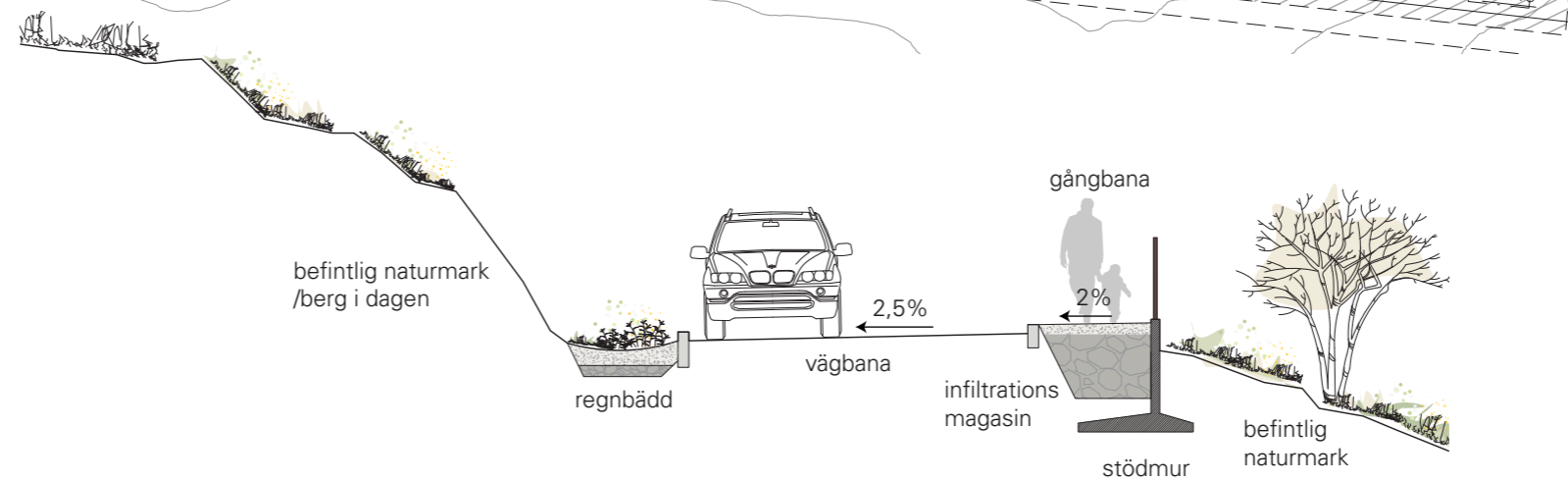


Sektion D-D skala 1:200



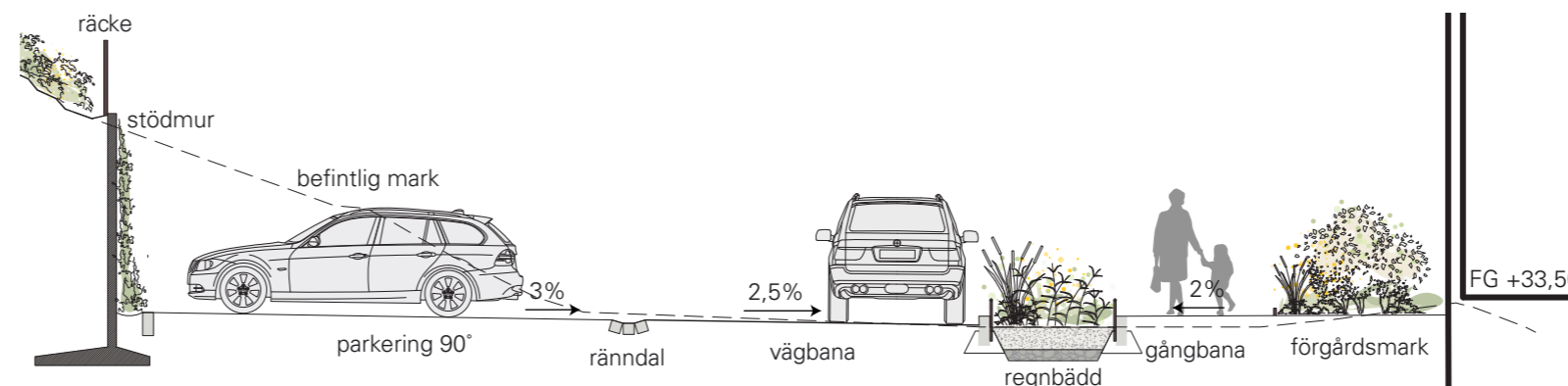
Sektion I-I' Skala 1:100 A3

0 5 M



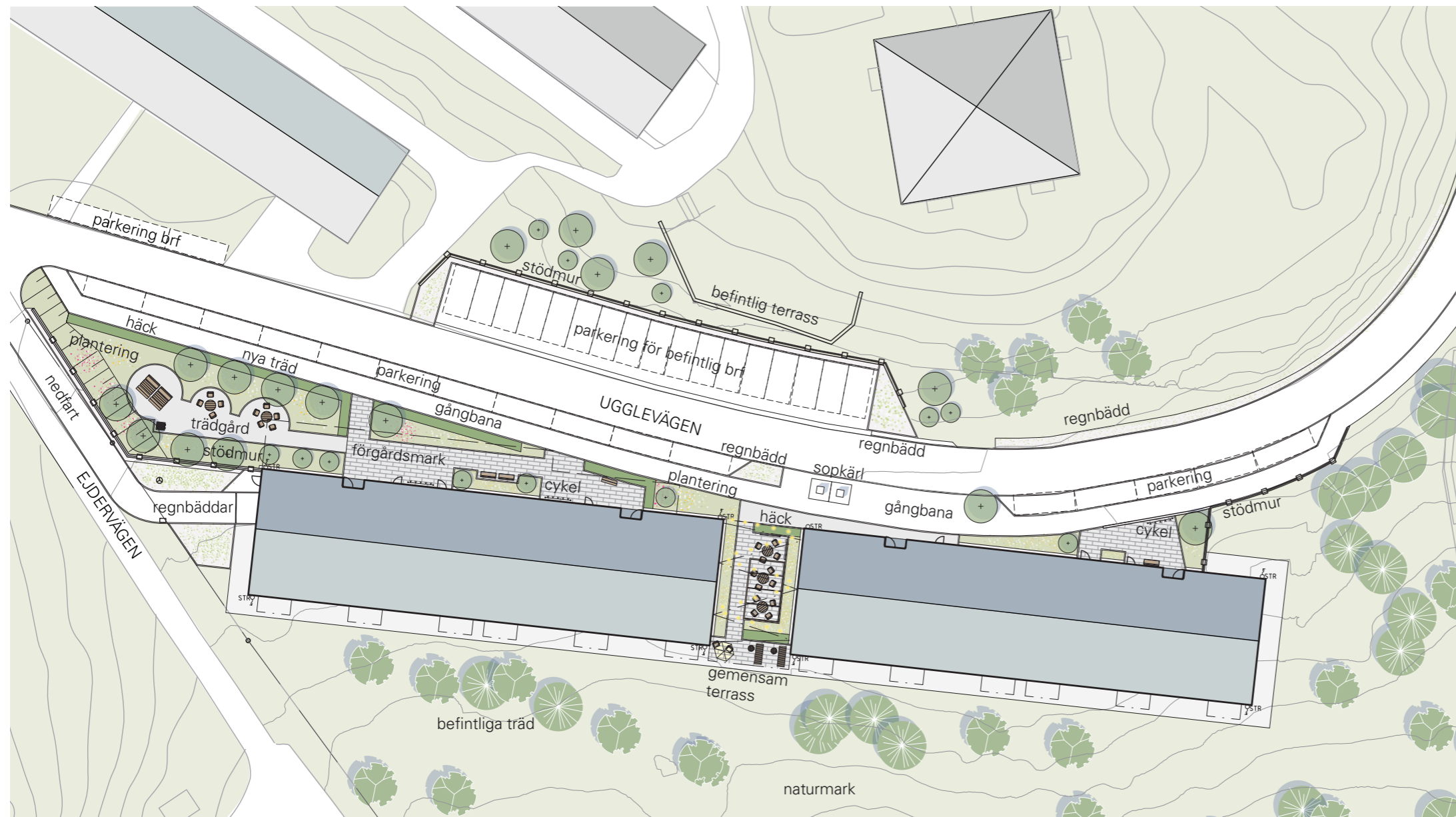
Sektion II-II' Skala 1:100 A3

0 5 M

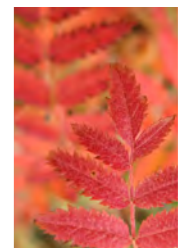
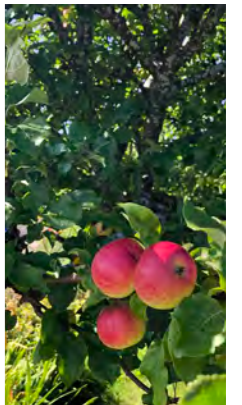


Sektion III-III' Skala 1:100 A3

0 5 M



Illustrationsplan
Skala 1:500



Inspirationbilder

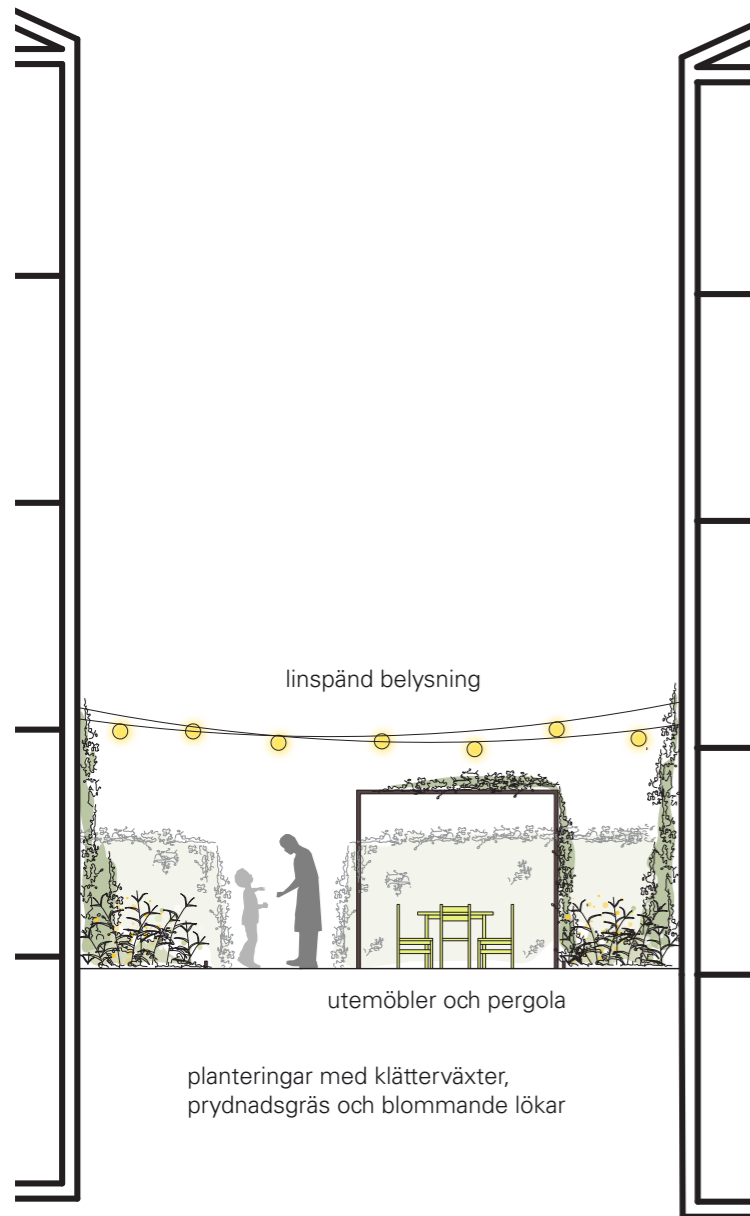
KONCEPT – 'SKOGSTRÄDGÅRDEN'

De nya bostadshusen med sin gemensamma gårdsmiljö och förgårdsmark har utformats med hänsyn till omgivande miljö, topografi och befintliga bostadsområden. Den omgivande naturen, befintlig bebyggelse och markförhållandena på platsen ger inspiration till val av material på gator, gårdar och hus. Form och gestaltning hämtar, precis som den nya bebyggelsen, inspiration från 1950-talet. Färgskalan i utemiljön samspelar med husens kulörer och material.

FUNKTIONER

- Platser för samvaro ska finnas i olika väderstreck.
- Sittplatser med bord.
- Avskärmande häckar mot gatan.
- Planteringar med marktäckande buskar och perenner.
- Träd och buskar som ger variation i karaktär och årstidsupplevelse.
- Plats för cykelställ och soffa nära entréer.

GÅRDSMILJÖ-TERRASS

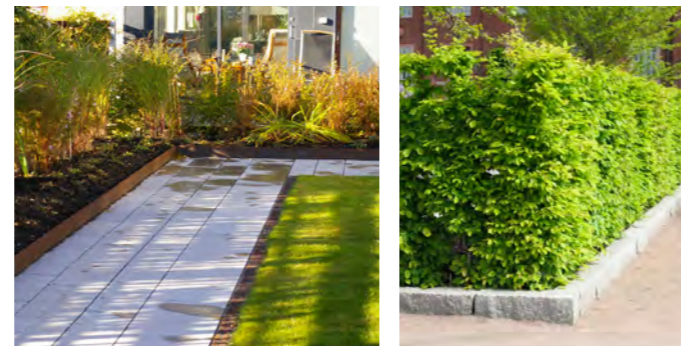


Sektion F-F' Skala 1:100 A3

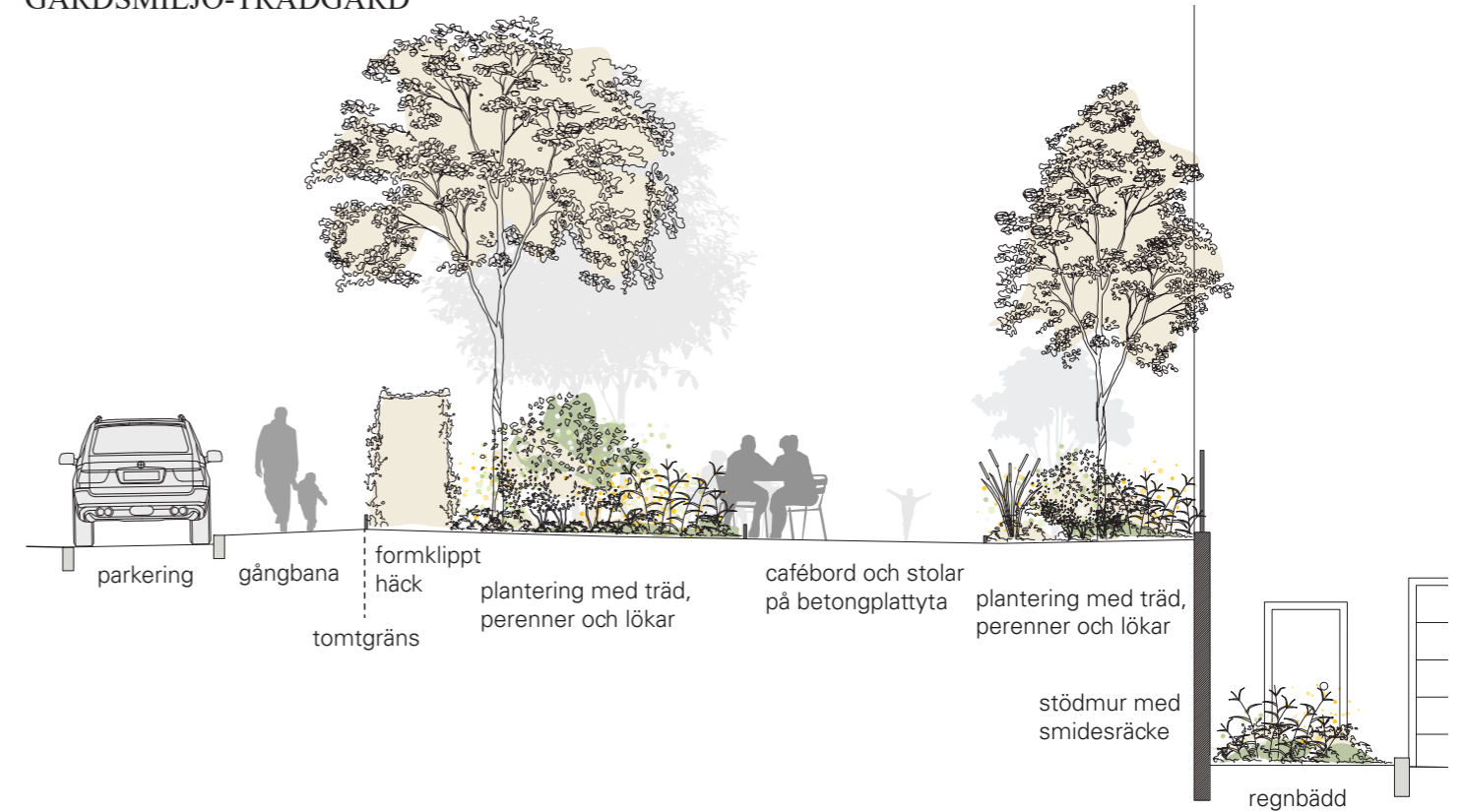
0 5 M

TERRASSEN

Uteplatsen på terrassen erbjuder sittplatser i vindsyddat läge och bekväma sittmöbler på den gemensamma balkongen mot söder. Terrassen ramas in av en smal formklippt häck som utgör en subtil inramning av terrassen och gör den mer privat. Terrassen möbleras med flyttbara möbler, solstolar och parasoll mellan husen och en pergola med ribbverk skapar ett imaginärt tak. Växtvalet på terrassen utgörs av prydnadsgräs, klättrande växter och lökar vilka ger karaktär till platsen under hela året. Markmaterialet består av betongplattor av större format.



GÅRDSMILJÖ-TRÄDGÅRD

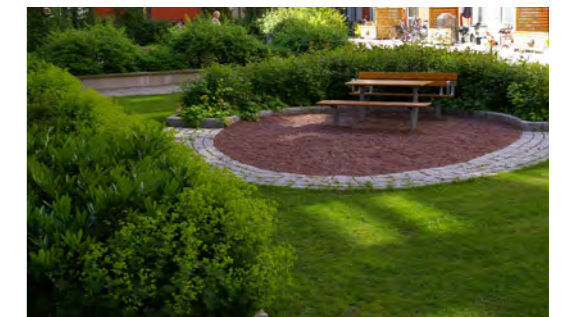
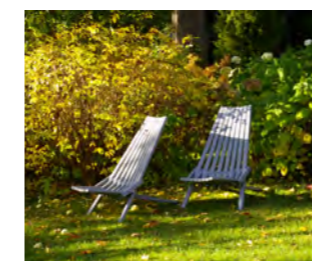


Sektion G-G' Skala 1:100 A3

0 5 M

TRÄDGÅRDEN

Trädgården får en avgränsande formklippt häck mot gatan. Nya träd planteras och större friväxande buskar för att skapa en omslutande och privat karaktär. Markmaterialet föreslås vara stensmjöl och gatsten. Prunkande planteringar med trädgårdsväxter skapar ett antal mindre rumsligheter som rymmer sittplatser, grill och en liten gräsyta.



VÄXTLIGHET

KARAKTÄR OCH FÖRUTSÄTTNINGAR

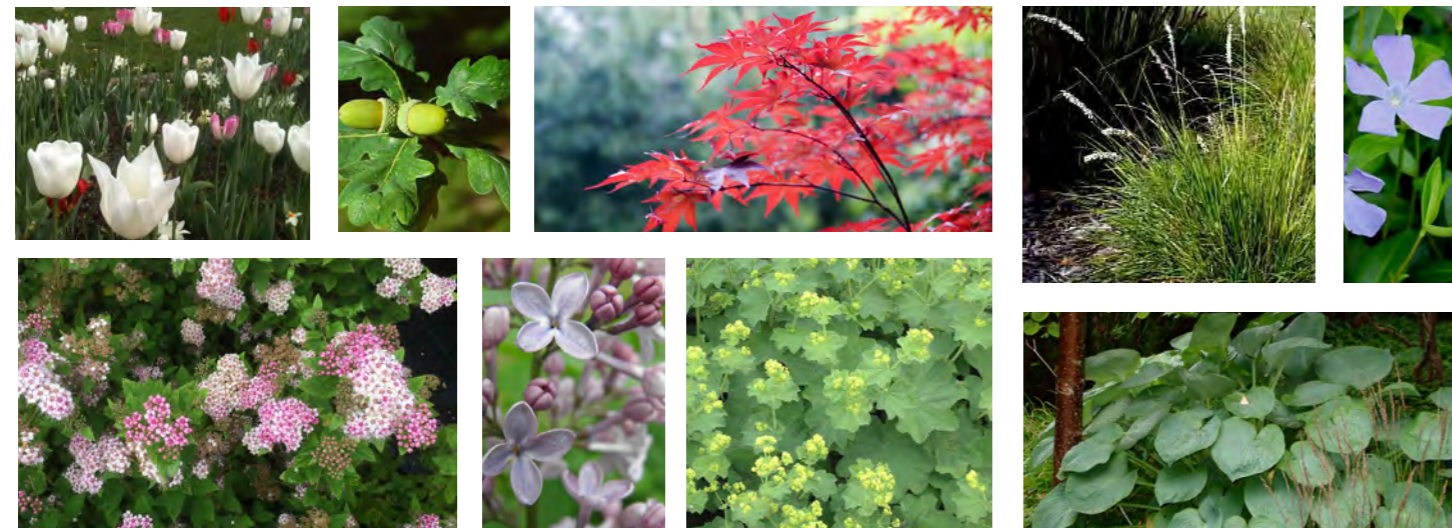
Växtmaterialet intill entréer, på terrassen och i trädgårdsdelen ska vara varierat, knyta an till 50-talet och erbjuda upplevelser under hela året. Även utformningen hämtar inspiration från 1950-talets gestaltungsidéer men med anpassning till dagens behov och krav.

Förgårdens planteringar ska upplevas gröna och rama in byggnaderna samt skapa trevliga rumsligheter. Undervegetationen ska ha en variation av låga buskar, perenner och solitärbuskar som skapar rumslighet utan att skymma sikt och skapa trygghet. I den gemensamma trädgårdsdelen finns en intim karaktär med mer av blommande perenner, bärbuskar och något fruktträd. På terrassen mellan husen är karaktären stramare och grön. Planteringarna som vetter mot Ejdervägen ska utformas med större lövträd som harmonierar med naturmarken intill.

En grundtanke i funktionalismens idéer om trädgården är att den ska vara en plats för rekreation och sunt uteliv. Det ska vara lättskött och inte innehålla en massa arbetskrävande rabatter eller odlingar. Tonen är stillsam. Det är lågmält och fridfullt. I dagens samhälle finns dock andra behov och önskemål. Nu finns medvetenhet kring hållbarhetsfrågor och även om lättsköta gårdsmiljöer fortfarande tilltalar oss idag så vill många också ha en möjlighet att odla lite egna grönsaker, frukt och bär.

Marktäckare är viktiga för att få det lättskött. De bildar en bas som både täcker stora ytor, håller undan ogräs och ger en frodig grönska. Exempel kan vara murgröna, bergenia och vinca. Ett komplement med solitära perenner som också utmärker sig med sitt bladverk är bland annat funkia, strandiris och dagliljor. Blommande buskar och mindre träd ger höjd och skapar rums-känsla. Exempel kan vara buskrosor, syrener och japansk blodlönn.

Samtliga växter ska ha torktåliga egenskaper och perenner ska ha hårdighet A-C.



TRÄD

Acer palmatum 'Atropurpureum' - japansk blodlönn
Fagus sylvatica - bok
Prunus padus - hägg
Quercus robur/rubra - ek/rödek

SOLITÄRBUSKAR

Syringa i sorter - syren i sorter
Rosa Alba-gruppen - Albarosor

HÄCK/VOLYMBUSKAR

Cornus alba - vitbrokig kornell
Symphoricarpos albus ssp laevigatus - snöbär
Spirea betufofolia - björkspirea
Viburnum opulus - skogsolvon
Ligustrum vulgare - vinterliguster

SOLITÄRPERENNER

Aster divaricatus - vit skogsaster
Dryopteris filix-mas - träjon
Helleborus niger - julros

MARKTÄCKANDE PERENNER

Alchemilla mollis - jättedaggkäpa
Bergenia - hjärtbergenia
Hosta i sorter - funkia i sorter
Geranium i sorter - flocknäva i sorter
Vinca minor - vintergröna

GRÄS

Carex i sort lämplig för växtplatsen - starr
Sesleria heuffleriana - vårlväxning
Luzula sylvatica - storfryle

LÖKAR

Crocus vernus - vårkrokus
Scilla i sorter - blåstjärna i sorter
Convallaria i sorter - liljekonvalj i sorter
Tulipa i sorter - tulpaner i sorter

UTRUSTNING OCH MARKMATERIAL

MÖBLER OCH UTRUSTNING

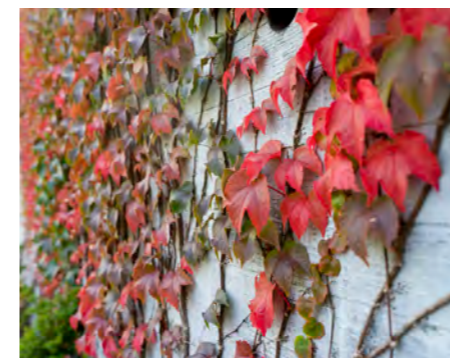
Möbler i utemiljön föreslås vara lätta, flyttbara och inspireras av 50-talets formspråk. De ska inte en avslappnad attityd med trädgårdskänsla. Möbleringen skall erbjuda välkomnande sittplatser i varierat läge. Tillsammans med planteringarnas rumsbyggande struktur skapas behagliga och trygga platser som inbjuder till social samvaro.

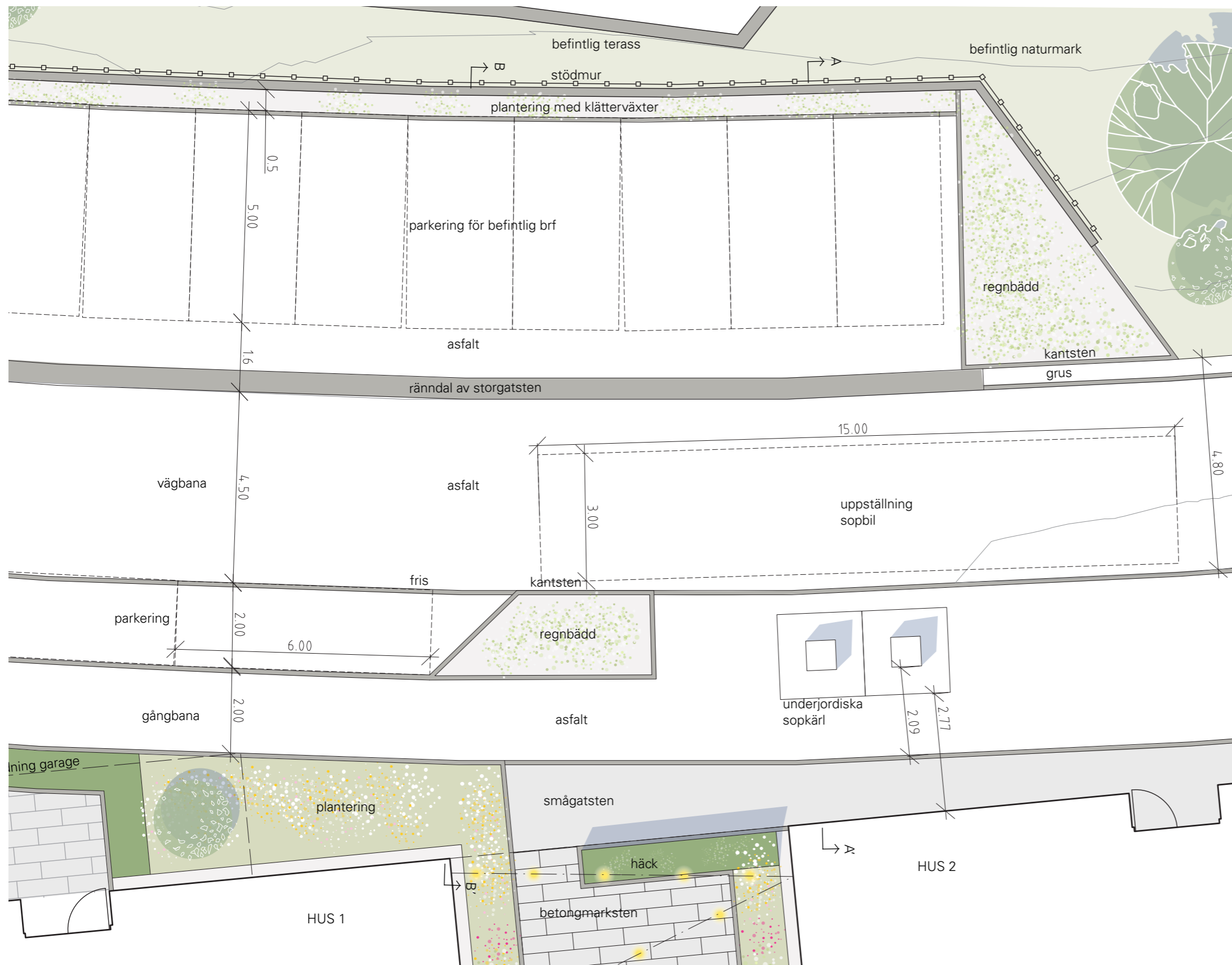
MARKMATERIAL

Robusta och tidstypiska material genomgående inger en känsla som harmonierar med befintliga byggnader och stadsstruktur. En kombination av stenhällar och betongplattor används på förgårdsmarken. I trädgårdsdelen finns även stenmjöl på gångarna.

MURAR

Alla stödmurar utförs med prefabricerade betongelement. Murar vid parkeringsplatserna längs Ugglevägens norra sida samt intill nedfart till garage kläs med ett stålnät som möjliggör för växter att klättra på muren för att skapa ett grönt och mjukare intryck.





0 5 M Skala 1:100 A3

UTFORMNING GATA

Trafiken på Ugglevägen är dubbelriktad på en smal körbana 4,5 m, enligt utformning för liten lokalgata enligt Nacka kommuns tekniska handbok.

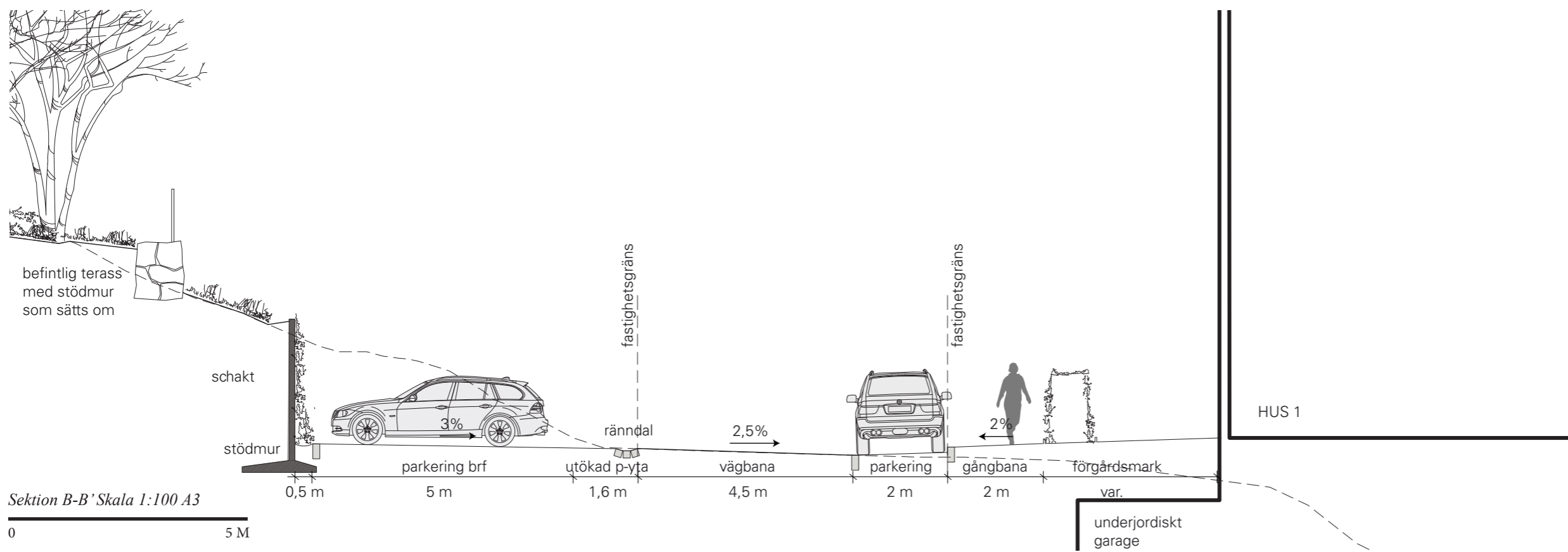
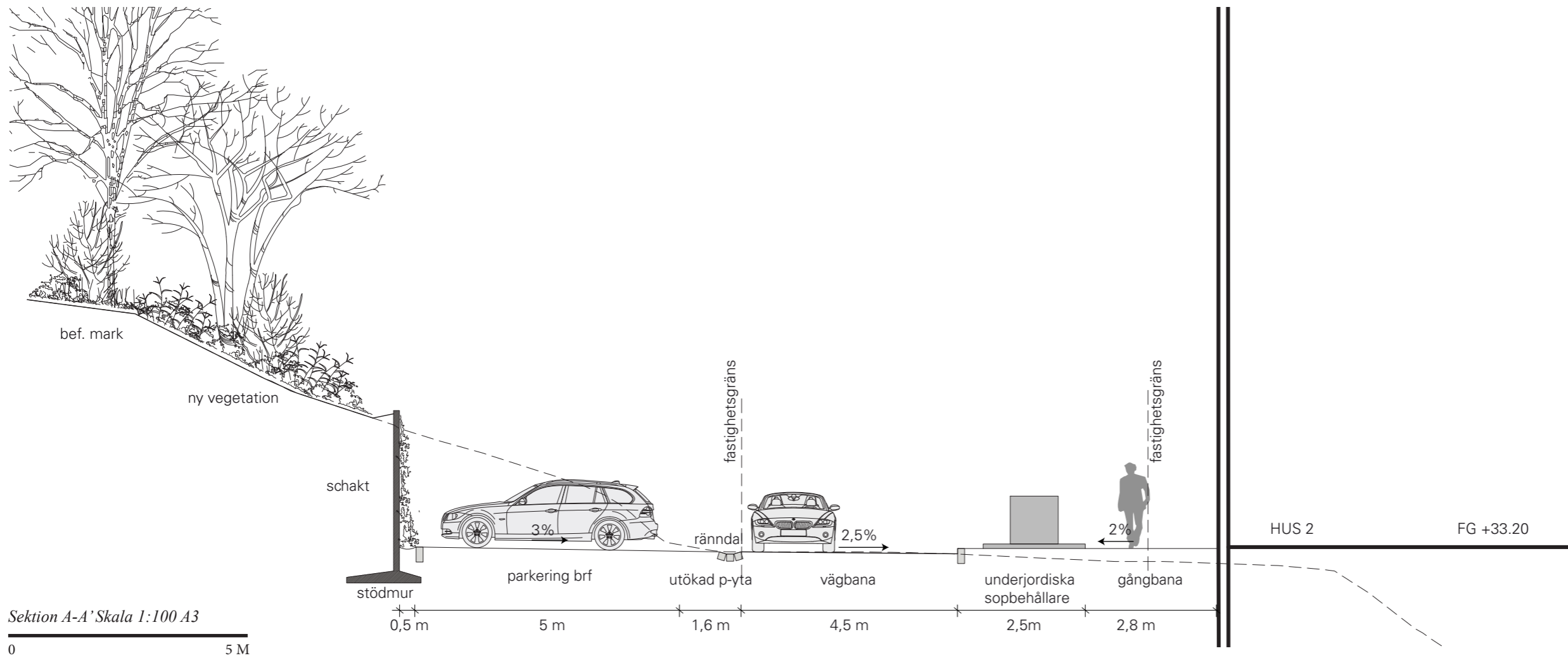
Körytorna utgörs av asfalt med kantstenar av granit. Parkeringsfickorna längs Ugglevägens södra sida får beläggning av asfalt och avskiljs från körbanan med en fris av storgatsten. Där det behövs för tillgänglighet eller sophantering anläggs ramper, bredd 2.0 m, för att ta upp höjdskillnad mellan gångbana och angöringsficka.

Gångbanan får en beläggning av asfalt.

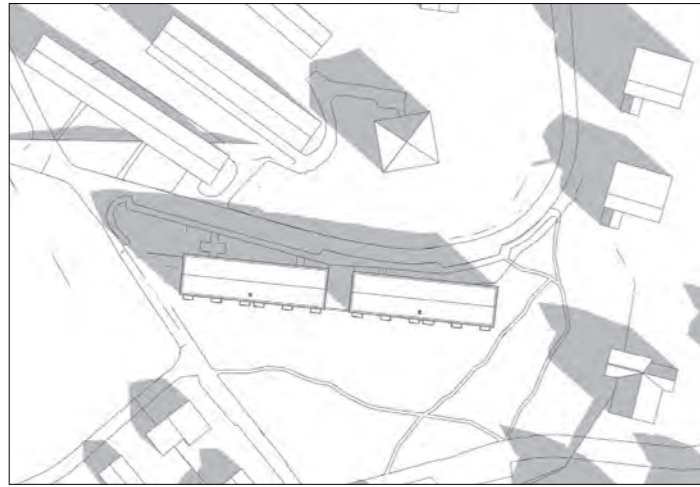
Mellan kvartersmark och allmän platsmark ska gränsen markeras med fris eller material av avvikande sort.

Parkeringsfickor längs Ugglevägen är kommunens men kan användas för angöring och besöksparkering. Parkering norr om Ugglevägen är avsedd för befintlig bostadsrättsförening och kommer att bli uthyrda platser med tillstånd.

På ett par platser längs gatan placeras regnbäddar dit dagvatten från gata och längsgående parkeringsplatser leds för att renas. Gatan höjdsätts med enkelsidig lutning för avvattning via växtbäddar till infiltrationsmagasin och vidare ut i naturmarken. Bostadsrättsföreningens parkeringsplatser på gatans norra del avvattnas mot en separat regnbädd i dess östra kant.



Vår och höstdagjämning



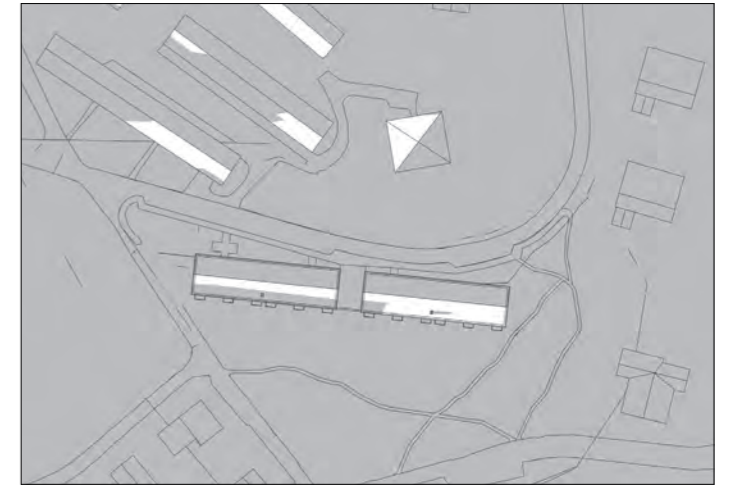
Kl. 9.00



Kl. 12.00



Kl. 15.00



Kl. 18.00

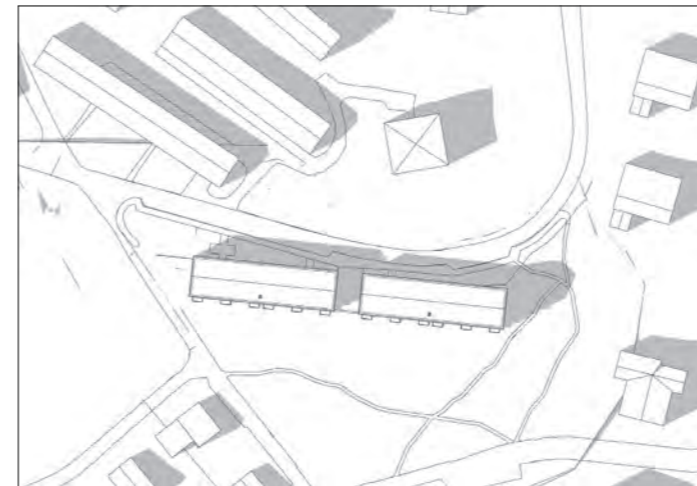
Sommarsolstånd



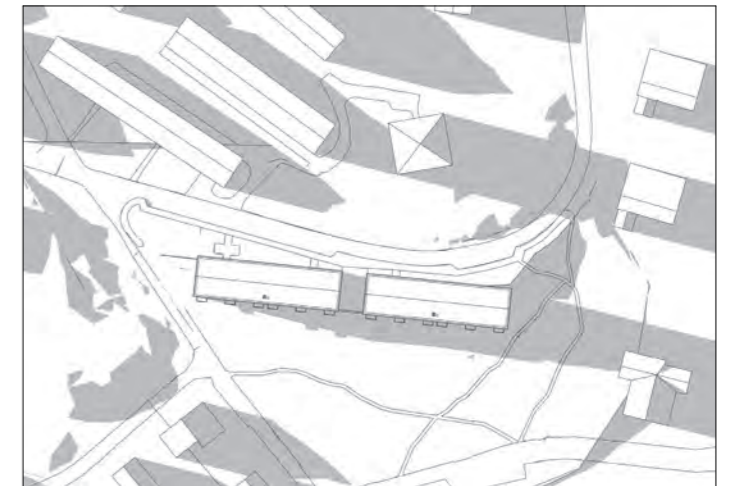
Kl. 9.00



Kl. 12.00

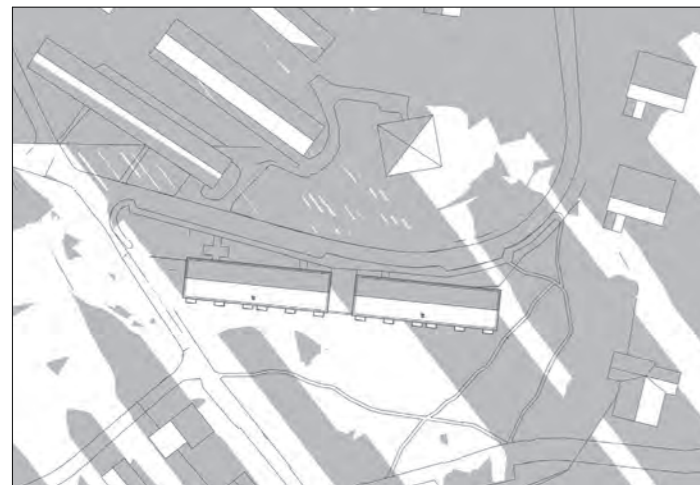


Kl. 15.00



Kl. 18.00

Vintersolstånd



Kl. 9.00



Kl. 12.00



Kl. 15.00



Kl. 18.00

Förhållande är gynnsamma och den nya bebyggelsens påverkan på befintlig bebyggelse är mycket liten.