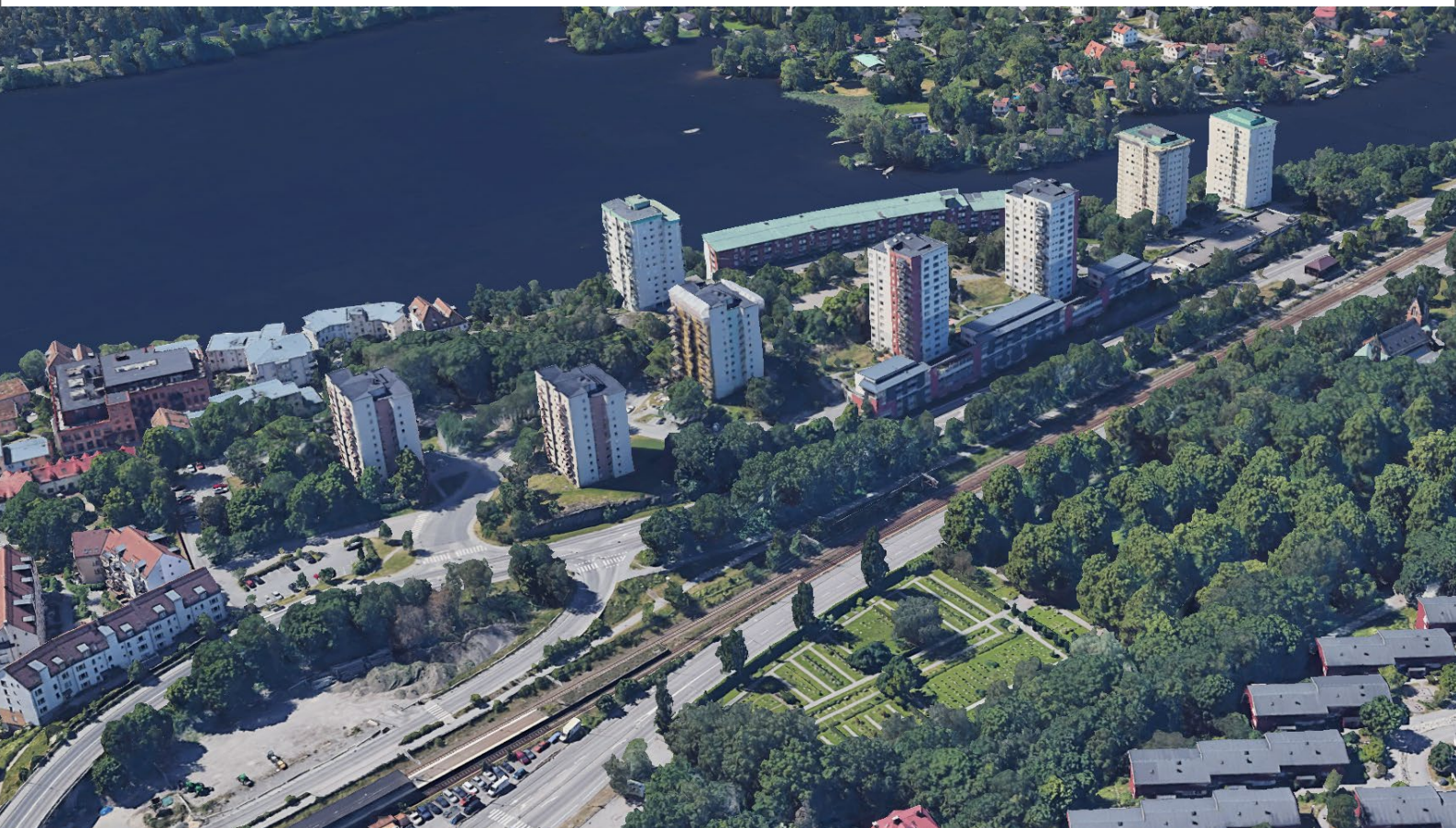


Parkeringsutredning Fingerörtsvägen

2023-06-16



Beställare: Besqab Projektutveckling AB
Konsultbolag: Structor Mark Stockholm AB
Uppdragsnamn: Parkeringsutredning Fingerörtsvägen
Uppdragsnummer: 4362
Datum: 2023-06-16
Uppdragsledare: Cornelia Stanislawska
Handläggare/utredare: Cornelia Stanislawska, Sabine Saracco

Status: Version 3.0, inför samråd

Innehåll

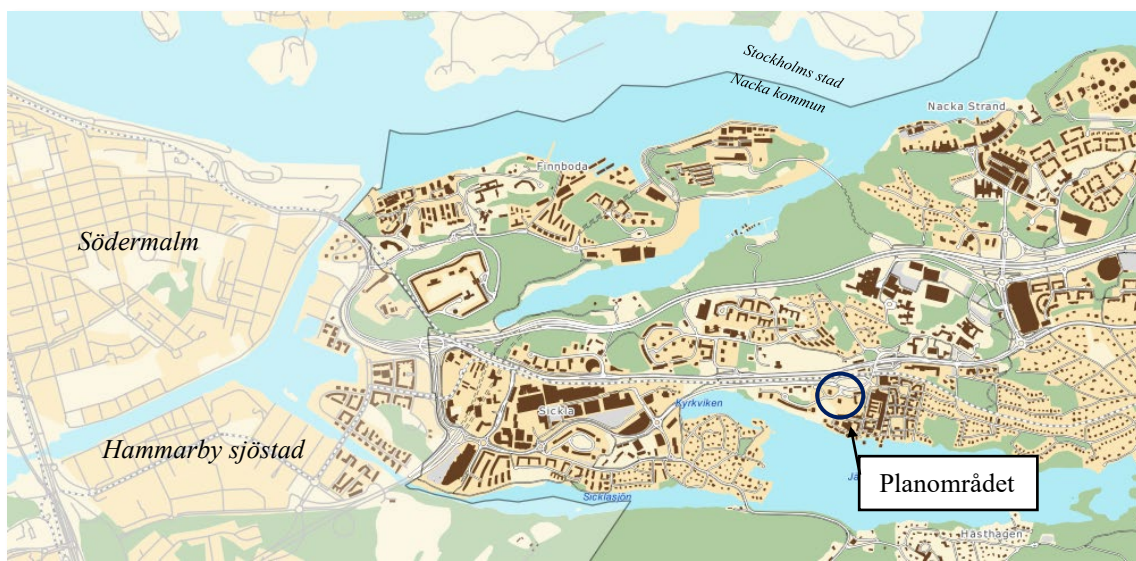
1. Inledning	4
1.1. Uppdraget.....	4
1.2. Förutsättningar och underlag	4
2. Nuläge	5
2.1. Allmänt.....	5
2.2. Gång och cykel.....	5
2.3. Kollektivtrafik	5
2.4. Motorfordonstrafik och parkering.....	6
3. Inventering	7
3.1. Metod.....	7
3.2. Utredningsområdet och reglering.....	8
3.3. Hyresgäster och fördelning av parkering	9
3.4. Resultat	10
3.5. Analys av resultat	12
4. Planförslag	14
4.1. Gång- och cykeltrafik.....	14
4.2. Motorfordonstrafik	15
4.3. Avfallshantering	15
5. Parkering	16
5.1. Parkering befintliga bostäder.....	16
5.2. Parkering nya bostäder	16
5.2.1. Nacka kommuns parkeringsnorm	16
5.2.2. Bilparkering	18
5.2.3. Cykelparkering	19
5.3. Ytterligare förslag på mobilitetsåtgärder	20
6. Slutsats	21

1. INLEDNING

1.1. Uppdraget

Structor Mark Stockholm AB har fått i uppdrag av Besqab Projektutveckling AB att studera parkeringssituationen vid Fingerörtsvägen och Ekuddsvägen i Nacka där exploatering planeras. Den nya bebyggelsen är föreslagen att placeras på en befintlig parkeringsyta tillhörande bostadsrättsföreningen Sicklaöarna. I samband med exploateringen kommer därför en av föreningens parkeringsytor att utgå till förmån för nya bostäder.

Syftet med uppdraget är att ta reda på hur många av föreningens parkeringsplatser som behöver ersättas i samband med kommande exploatering. Utredningen innebär kartläggning av befintliga parkeringsplatser, inventering med nummerskrivning och beläggning samt sammanställning och analys av resultat. Dessutom redovisas planförslaget för den nya exploateringen samt förslagets trafikpåverkan.



Figur 1: Översikt

1.2. Förutsättningar och underlag

Som förutsättning för utredningen gäller Nacka kommuns riktlinjer för parkering "Rekommenderade parkeringstal för bostäder i Nacka (2016)". Utöver riktlinjerna har information gällande befintligt parkeringsavtal utgjort underlag. Underlaget visar på 96 tillgängliga parkeringsplatser.

2. NULÄGE

2.1. Allmänt

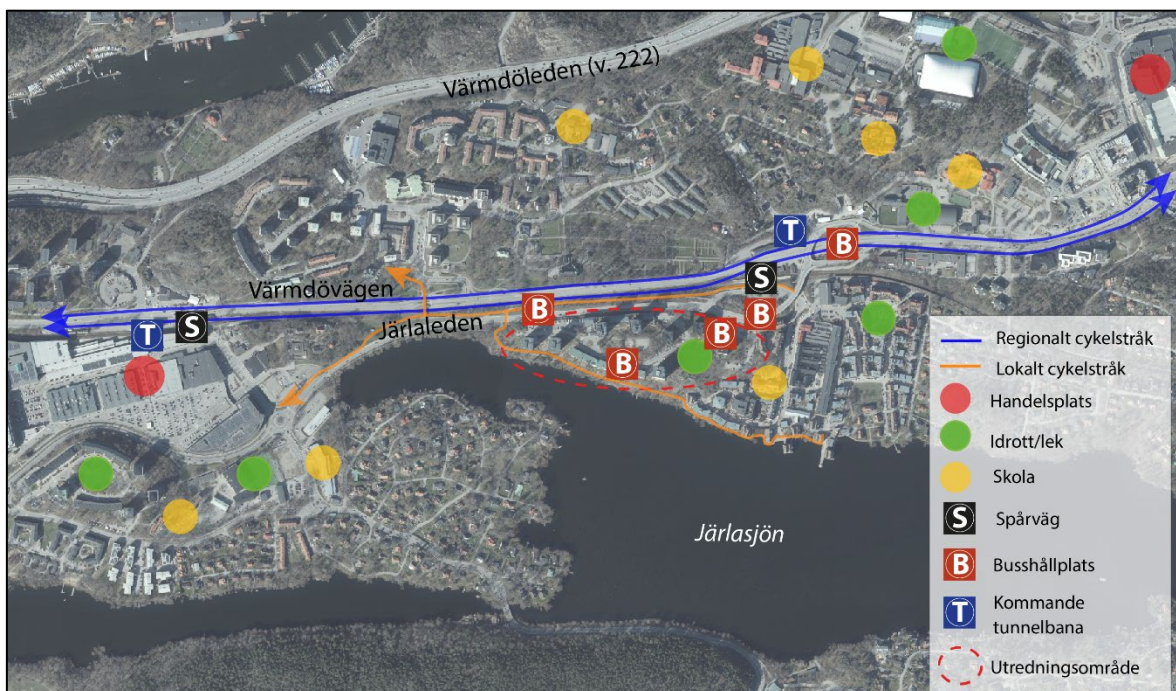
Utredningsområdet ligger vid återvändsgatan *Fingerörtsvägen* i Nacka. Området präglas främst av bostadsbebyggelse och i närområdet finns utbud som restauranger, frisör, gym, förskola och några affärer. Öster om området, ca 1 km bort, ligger handelsområdet Nacka Forum och norr om området finns skolor, idrottsanläggningar och förskolor. Ca 1 km väster om området ligger handelsområdet Sickla med ett stort utbud av handel, idrott samt skolor.

2.2. Gång och cykel

Fingerörtsvägen är en mindre återvändsgata med gångbanor på båda sidor. Gatan ansluter Ekuddsvägen som även den har gångbanor på båda sidor om gatan. Ett lokalt cykelstråk sträcker sig runt utredningsområdet och knyter an mot det regionala cykelstråket längs Värmdövägen. Inom utredningsområdet sker cykling i blandtrafik.

2.3. Kollektivtrafik

Inom utredningsområdet finns två hållplatser för buss; Fingerörtsvägen och Ekudden. Båda trafikeras av linje 469 Finnberget – Nacka sjukhus. Spårvägstationen Saltsjö – Järsla ligger ca 140 meter från utredningsområdet. I anslutning till spårvägsstationen planeras även för entréer till den kommande tunnelbanestationen Järsla. Både Sickla och Nacka Forum kommer att få nya tunnelbanestationer på samma linje som Järsla.



Figur 2 Övergripande nuläge.

2.4. Motorfordonstrafik och parkering

Kantstensparkeringen längs Ekuddsvägen är allmän liksom den betalparkering som finns längst västerut på Ekuddsvägen efter parkeringsdäcket (se figur 3). I övrigt är det förhyrd parkering samt besöksparkering tillhörande bostadsrättsföreningar som finns i området.

Trafikflödet på Ekuddsvägen och Fingerörtsvägen bedöms vara lågt då gatorna är återvändsgator och det främst är boende och besökare som trafikerar gatan. Strax norr om utredningsområdet sträcker sig Järlaleden och Värmdövägen som båda är vältrafikerade vägar.

3. INVENTERING

Inventeringen syftar till att klargöra hur dagens parkeringsbehov ser ut. Befintliga parkeringsytor redovisas i figur nedan.



Figur 3 Översikt parkeringsytor

3.1. Metod

Då denna parkeringsutredning huvudsakligen syftar till att klargöra nuvarande parkeringssituation genomfördes inventering enligt nedan:

- Reglering för eventuell parkering (tider, parkeringsförbud, städdagar etc.)
- Antal tillgängliga parkeringsplatser för varje parkeringsyta och längs varje gata
- Beläggingsgrad på parkeringarna vid inventeringstillfället
- Kontroll mot fordonsregistret för att undersöka parkeringarnas upptagningsområde

Studien genomfördes under en vardagskväll, torsdag 12 maj, kl. 21:30 under våren 2022 med inventering av samtliga parkeringsytor inom utredningsområdet bortsett från parkering tillhörande annan förening (gula och gröna ytor i figur 3). Dessa ytor ingick inte i inventeringen då de tar en hög hyra för parkeringsplats för externa hyresgäster och har lång kö för boende.

Inventeringen utfördes kvällstid för att kunna få en så äkta representation av den maximala beläggningen som möjligt. En kompletterande inventering skedde söndag den 22 maj kl. 22:00 av BRF Sicklaöarnas parkering. Vid det senare inventeringstillfället genomfördes nummerskrivning enbart på den större parkeringsytan (Yta 1) och för övriga parkeringsytor tillhörande föreningen skedde enbart inventering av beläggning. Anledningen till detta var att det första inventeringstillfället visade på ovanligt låg beläggning för den större parkeringsytan och dessutom med stor andel fordon som inte tillhörde boende i BRF Sicklaöarna. Det andra inventeringstillfället utgjorde därför en kontroll av denna yta för att bättre kunna utvärdera rimligheten i resultatet.

3.2. Utredningsområdet och reglering

Utredningsområdet för inventeringen har avgjorts utifrån vilka befintliga parkeringar som finns i närområdet samt vilken reglering dessa har. I utredningsområdet ingår:

- Bostadsrättsföreningen Sicklaöarnas parkeringsytor.
- Allmän parkering (kantstensparkering eller parkeringsytor) inom ca 300–400 m från föreningens bostäder.
- Betalparkering som är privat, avgiftsbelagd parkering öppen för allmänheten.
- Besöksparkering till övriga föreningar i området.

I utredningsområdet ingår inte förhyrd parkering/boendeparkering till andra föreningar.



Figur 4: Inventerad parkering inom utredningsområdet

Reglering

Inom utredningsområdet finns både förhyrd parkering som tillhör bostadsrättsföreningen Sicklaöarna, besöksparkering till annan förening, betalparkering och allmän kantstensparkering.

Förhyrd parkering, BRF Sicklaöarna

Den förhyrda parkeringen till BRF Sicklaöarna tillhör boende och andra som föreningen valt att hyra ut parkeringsplats till. Vanliga platser kostar 300 kr /månaden att hyra och laddplatser 450 kr/månaden.

Besöksparkering annan förening

För besöksparkeringen till annan förening gäller 4 timmar p-skiva samt att parkeringen endast är för besökande till föreningen.

Betalparkering

För betalparkeringen gäller parkering alla dagar kl.00-24. Avgift:

- 1 timme, 10 kr
- 24 timmar, 45 kr

Allmän kantstensparkering

Parkering kostar 10 kronor i timmen mellan klockan 8-17 på vardagar, utom dag före söndag och helgdag. Övrig tid på dygnet är det gratis att parkera.

Det finns ingen boendetaxa på Ekuddsvägen.

Övrig reglering

Parkeringsförbud på kantstensparkering gäller tisdagar kl. 8-18 under perioden 15 november – 15 maj. Vid dessa tillfällen är parkering tillåten på Ekuddsvägens södra sida. När parkering är tillåten på norra sidan (standard) är parkering på södra sidan ej tillåten.

3.3. Hyresgäster och fördelning av parkering

Av den förhyrda parkeringen som tillhör BRF Sicklaöarna är det framför allt boende tillhörande BRF:en som är hyresgäster.

- Vid Yta 1 är tre platser vakanta och 7 platser hyrs ut till externa hyresgäster som är boende i andra fastigheter på Ekuddsvägen.
- Vid Yta 2, 3 och 4 hyrs alla platser av boende i BRF:en.

3.4. Resultat

Resultatet från de två inventeringstillfällena sammanställs i Tabell 1 och Tabell 2 på nästa sida. I beläggningen för Yta 6 och Ekuddsvägen har parkering för rörelsehindrade (RHP) räknats bort från antalet platser för att få en så representativ beläggning som möjligt.

Notera att sedan inventeringen genomförts har en revidering av antalet platser på Yta 4 skett så att det i dagsläget enbart är 9 parkeringsplatser. Detta har inte räknats med vid beräkning av resultatet från inventeringen.

Tabell 1: Resultat från inventering torsdag 12 maj 2022 kl. 21:30

Parkering	Antal platser	Antal fordon	Beläggning	Varav fordon registrerade på adress tillhörande BRF Sicklaöarna
Yta 1	60	34	57%	22
Yta 2	15	11	73%	10
Yta 3	17	10	59%	9
Yta 4	10	8	80%	7
Yta 5	11	6	55%	0
Yta 6	3 + 1 RHP	2	67%	0
Ekuddsvägen	25 + 5 RHP	22	88%	2
Totalt antal parkerade boende				50

Vid inventeringen den 12 maj 2022 kl. 21:30 var beläggningen på bostadsrättsföreningens parkeringsytor mellan 55 - 80%. Andelen fordon som är registrerade på adress tillhörande bostadsrättsföreningen Sicklaöarna varierade mellan 73 - 91%. Det totala antalet parkerade boende i BRF Sicklaöarna var 50 st.

Lägst beläggning hade parkeringsyta 1, 60 platser, med 54% beläggning varav 73% var fordon som är registrerade på en adress som tillhör BRF Sicklaöarna. Inventeringen visade att på yta 1 parkerade:

- 22 fordon registrerade på adress tillhörande BRF Sicklaöarna
- 5 företagsregistrerade fordon (annan adress)
- 1 fordon ej registrerat på boende i närområde (besökare)
- 1 utlandsregistrerat fordon
- 5 fordon registrerade på adress tillhörande en närliggande förening

Inventeringen tyder på att Yta 1 har vakanta platser då föreningen har möjlighet att hyra ut platser till andra än boende i den egna föreningen.

För övriga parkeringsytor tillhörande BRF Sicklaöarna var det enbart tre parkerade fordon, ett på respektive yta, som var registrerat på annan adress och som troligtvis var besökare.

För den kommunala kantstensparkeringen var beläggningen hög. Av de parkerade fordonen är var 2 fordon (8%) registrerade på en adress som tillhör BRF Sicklaöarna. Inventeringen av kantstensparkeringen visar därför att det finns vissa, om än låga, spridningseffekter till gatuparkeringen trots låg beläggning på föreningens parkering. Detta tyder på låg betalningsvilja hos de boende då föreningen tar en avgift för hyra av parkering medan kantstensparkeringen är gratis under kvälls- och nattetid.

En kompletterande inventering av BRF Sicklaöarna genomfördes sent en söndag kväll för att få ett säkrare resultat.

Tabell 2: Resultat från inventering söndag 22 maj 2022 kl. 22:00

<i>Parkering</i>	<i>Antal platser</i>	<i>Antal fordon</i>	Beläggning	<i>Varav fordon registrerade på adress tillhörande BRF Sicklaöarna</i>
<i>Yta 1</i>	60	37	62%	23
<i>Yta 2</i>	15	12	80%	Ej kontrollerats
<i>Yta 3</i>	17	15	88%	Ej kontrollerats
<i>Yta 4</i>	10	5	50%	Ej kontrollerats

Resultatet från det andra inventeringstillfället visar på en något högre beläggning för parkeringsyta 1 jämfört det tidigare inventeringstillfället. Beläggningen kan fortfarande sägas vara relativt låg. För Yta 1 kunde det av inventeringstillfälle nummer två konstateras att:

- 30 av fordonen stod parkerade på ytan vid föregående inventeringstillfälle
- 23 av fordonen var registrerade på adress tillhörande BRF Sicklaöarna 4 fordon var nya boende som parkerat.
- 3 fordon, varav samtliga hade inventerats vid föregående inventeringstillfälle, är registrerade på adress tillhörande en närliggande förening
- 3 fordon är registrerade som taxi eller på övriga adresser (besökare) varav 1 varit besökare vid tidigare inventeringstillfälle
- 4 av fordonen var företagsregistrerade varav samtliga stått parkerade på ytan vid föregående inventeringstillfälle.
- 1 utlandsregistrerat fordon som även inventerats vid föregående tillfälle

Då beläggningen enbart genomförts vid två tillfällen bör den ses som ett stickprov. För att få en mer exakt uppskattning av parkeringsbehovet kräves dock att en översyn av faktiskt parkeringsbehov görs bland befintliga hyresgäster.

För övriga parkeringsytor tillhörande BRF Sicklaöarna skedde ingen nummerskrivning utan enbart en kontroll av beläggningen. Jämfört tidigare inventeringstillfälle var beläggningen högre för Yta 2 och Yta 3, men lägre för Yta 4.

3.5. Analys av resultat

För Yta 1 visar inventeringstillfällena på att beläggningen är låg (57-62%) med hänsyn till att 95% av platserna är uthyrda och enbart 5% (tre platser) är vakanta. Platserna är avtalade på rivningskontrakt vilket innebär att hyresgästerna aktivt behöver förnya sina kontrakt varje år. Uthyrningsgraden kan därför antas vara aktuell.

I den inventerade beläggningen för Yta 1 ingår inte enbart fordon som är registrerade på boende i föreningen utan även företagsregistrerade fordon, fordon tillhörande boende i annan Brf samt enstaka besökare. Baserat på beläggningsgraden för Yta 1 kan det antas att parkeringsbehovet är lägre än antal tillgängliga platser. En förklaring till den låga beläggningen kan vara att flertalet boende hyr en plats till sina besökare då hyran för en plats är så låg.

Utifrån uthyrningsgrad och antal platser som hyrs dubbelt eller av externa parter kan 14 platser utgå från Yta 1 vilket ger $60 - 14 = 46$ platser för denna yta.

För Yta 2–4 varierar beläggningen mellan 50–88%, här finns inga vakanta platser inom de områden som tillhör BRF Sicklaön, inte heller externa hyresgäster. Det finns dock en hyresgäst som hyr två platser på dessa ytor. Under förutsättning att varje boende enbart får hyra en plats kan en plats tas bort/omfördelas på dessa ytor.

Inventering av kanstensparkeringen visade på att av 21 parkerade fordon tillhörde två av dessa BRF Sicklaöarnas boende. Då kantstensparkeringen är avgiftsfri under kvälls- och nattetid samt att föreningens parkering kostar 300 kr/mån så tyder detta på en låg betalningsvilja då det finns vakanta parkeringsplatser. Alternativt beror detta på att avståndet mellan gatuparkeringen och bostadsentrén är kortare jämfört avståndet till parkeringsytorna.

Då beläggningen enbart genomförts vid två tillfällen så bör den ses som ett stickprov. För att få en exakt uppskattning av parkeringsbehovet som möjligt så kräver dock att en översyn av faktiskt parkeringsbehov görs bland befintliga hyresgäster.

Sammanfattning av analys

Av samtliga platser som föreningen äger hyrs 7 stycken ut till boende i andra BRF:er som också ligger inom utredningsområdet Ekudden. Tre boende i BRF Sicklaöarna hyr två platser och ett företag hyr tre platser, dock utspritt på föreningens parkeringsytor. Dessutom är tre platser vakanta. Baserat på detta underlag kan 15 platser tas bort om varje hyresgäst får hyra en plats samt att inga boende i andra föreningar får hyra.

Rekommenderat parkeringstal

Dagens parkeringstal för hela Brf Sicklaöarna är 0,58 parkeringsplatser/lägenhet baserat på att föreningen består av 175 lägenheter och föreningen totalt har 102 parkeringsplatser. I och med att föreningen tillåter att boende hyr flera platser samt att föreningen hyr ut platser till företag och boende i andra föreningar så tyder detta på att parkeringstalet är högre än det faktiska behovet.

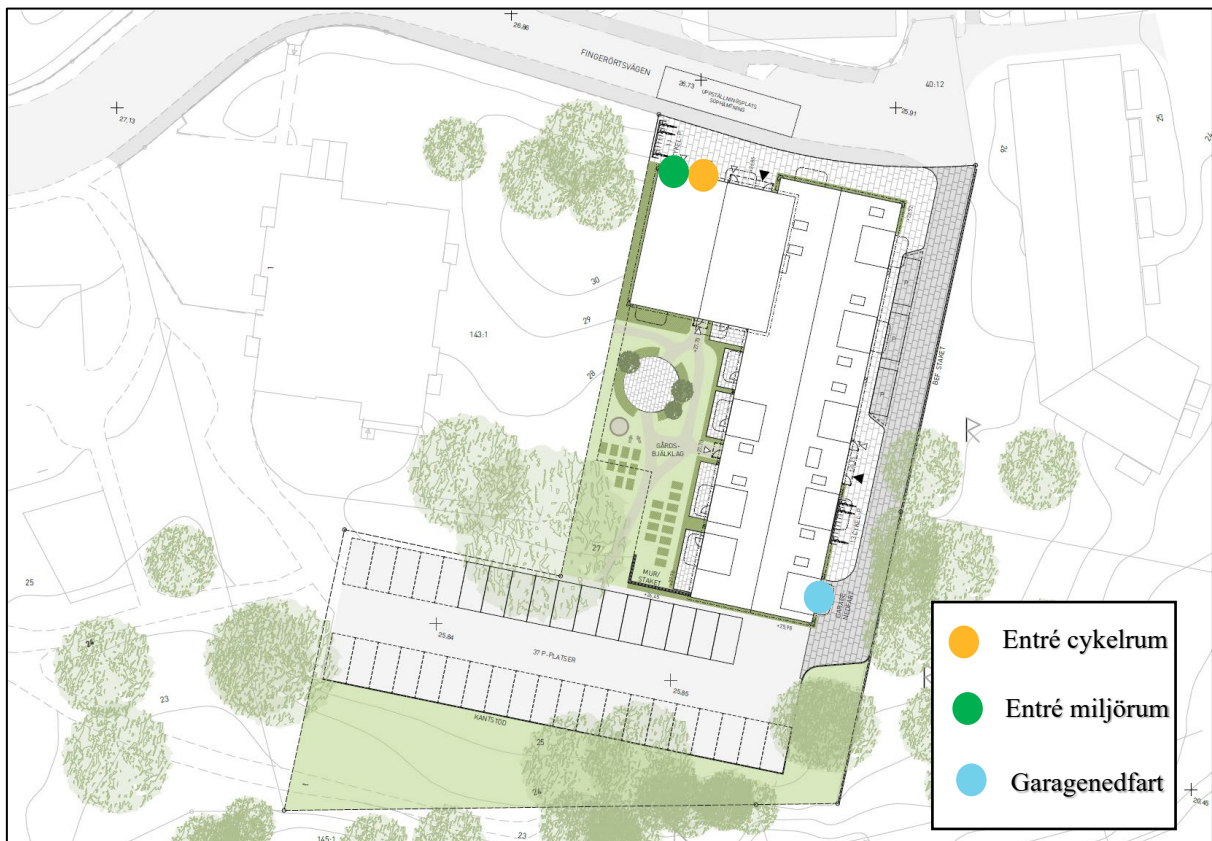
Om 15 platser tas bort (se **Sammanfattning av analys**) blir parkeringstalet för BRF Sicklaöarna 0,50 platser/lägenhet vilket antas motsvara parkeringsbehovet.

Sett till resultatet från det första inventeringstillfället så var det 50 parkerade boende från de 175 lägenheterna. Detta skulle ge ett p-tal om 0,29 platser/lägenhet. Skulle de företagsregistrerade fordonen som inventerats vara leasingbilar som tillhör boende så ger detta totalt 55 parkerade fordon vilket skulle motsvara ett p-tal om 0,32 platser/lägenhet. Detta inkluderar även de fordon som stått parkerade på gatan. Parkeringstalet är avsevärt mycket lägre än vad som avspeglas i uthyrningsgraden och i Nacka kommuns rekommenderade parkeringstal.

Med hänsyn till ovan bedöms möjlighet finnas till ytterligare reduktion av antalet parkeringsplatser än vad som rekommenderats i **Sammanfattning av analys** (15 platser). Detta kan dock kräva att fler inventeringar av parkeringen sker för att få en dygnsöverskridande beläggning. Det rekommenderade parkeringstalet för befintliga bostäder är därför fortsatt 0,5 platser/lägenhet.

4. PLANFÖRSLAG

Ett nytt flerbostadshus placeras inom fastighet Sicklaön 143:1 öster om det befintliga punkthuset på del av nuvarande markparkering. Planförslaget möjliggör för ett flerbostadshus med ca 50 lägenheter i varierande storlek. Ett garage planeras under det nya bostadshuset med 20 platser och 3 platser planeras som långsgående kantstens-/gatuparkering.



Figur 5 Planförslag, situationsplan (Larsson Arkitekter, 2023-04-28, bearbetad av Structor)

4.1. Gång- och cykeltrafik

Förslaget innebär att en ny gångbana tillkommer som kröker runt bostadshuset och ansluter till befintlig gångbana längs Fingerörtsvägen.

Cykeltrafiken längs den nya kvartersgatan kommer vara låg då majoriteten av cykelparkeringarna är belägna i cykelrum med entré mot Fingerörtsvägen.

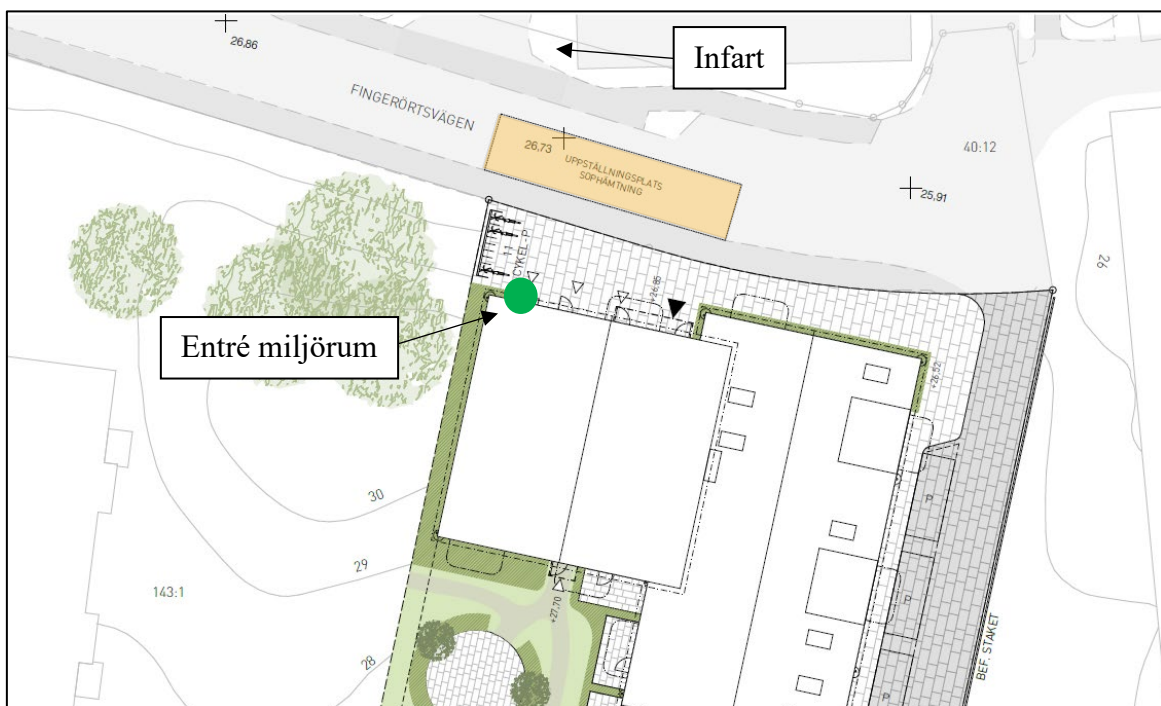
4.2. Motorfordonstrafik

En del av befintlig markparkering, tidigare kallat Yta 1, kommer att kvarstå i planförslaget med 37 platser. Dessa platser nås via den nya kvartersgatan öster om bostadshuset. Gatan är smal och möte på sträckan är inte möjligt. Sikten är god då sträckan är rak.

Kvartersgatan nyttjas också av tillkommande fordon som parkerar i garage. Dessutom behöver fordon som parkerar på kvartersgatans längsgående platser (3 st) behöva vända vid befintlig parkering då gatan är för smal för att rundkörning ska vara möjlig.

4.3. Avfallshantering

Miljörum är planerat i husets nordvästra hörn med entré mot Fingerörtsvägen. Sopbil kan stanna i körbanan. Då Fingerörtsvägen har en smal utformning fram till vändytan finns risk att sopbil tillfälligt blockerar trafiken till och från planområdet. Infarten till befintlig parkering på Fingerörtsvägens norra sida bedöms dock inte påverkas.



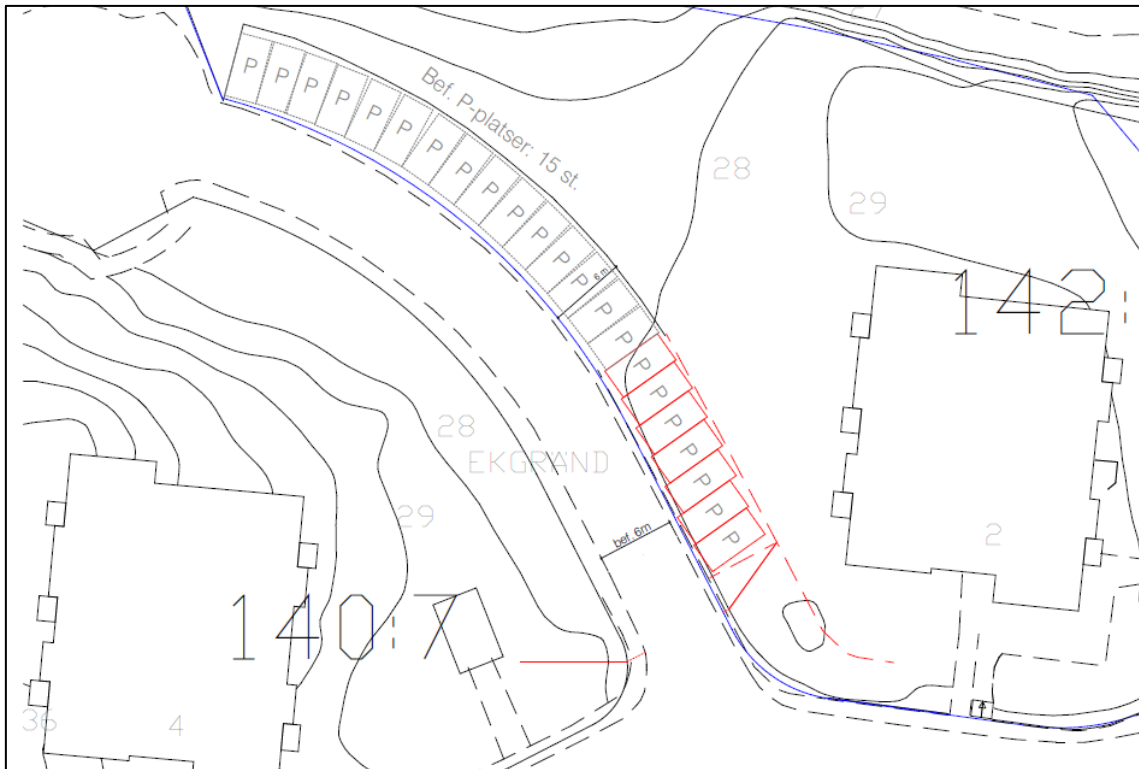
Figur 6 Avfallshantering (Larsson Arkitekter, 2023-04-28, bearbetad av Structor)

5. PARKERING

5.1. Parkering befintliga bostäder

På parkeringsytan vid bostadshuset, Yta 1, kommer 37 platser att kvarstå i planförslaget. Det innebär att 23 platser tas bort. Av dessa kommer 7 platser att ersättas vid befintlig parkering längs Ekgränd, kallat Yta 2 i inventeringskapitlet. Totalt utgår därför 16 parkeringsplatser.

Det rekommenderas att möjligheten till att ersätta ytterligare en plats undersöks så att enbart 15 platser av befintlig parkering utgår. Den beläggningsinventering som genomförts har enbart skett vid två tillfällen, det är därför något osäkert hur stort parkeringsbehovet hos BRF Sicklaöarna egentligen är.



Figur 7 Komplettering av parkering vid Yta 2 (Larsson Arkitekter, 2023-04-19)

5.2. Parkering nya bostäder

5.2.1. Nacka kommuns parkeringsnorm

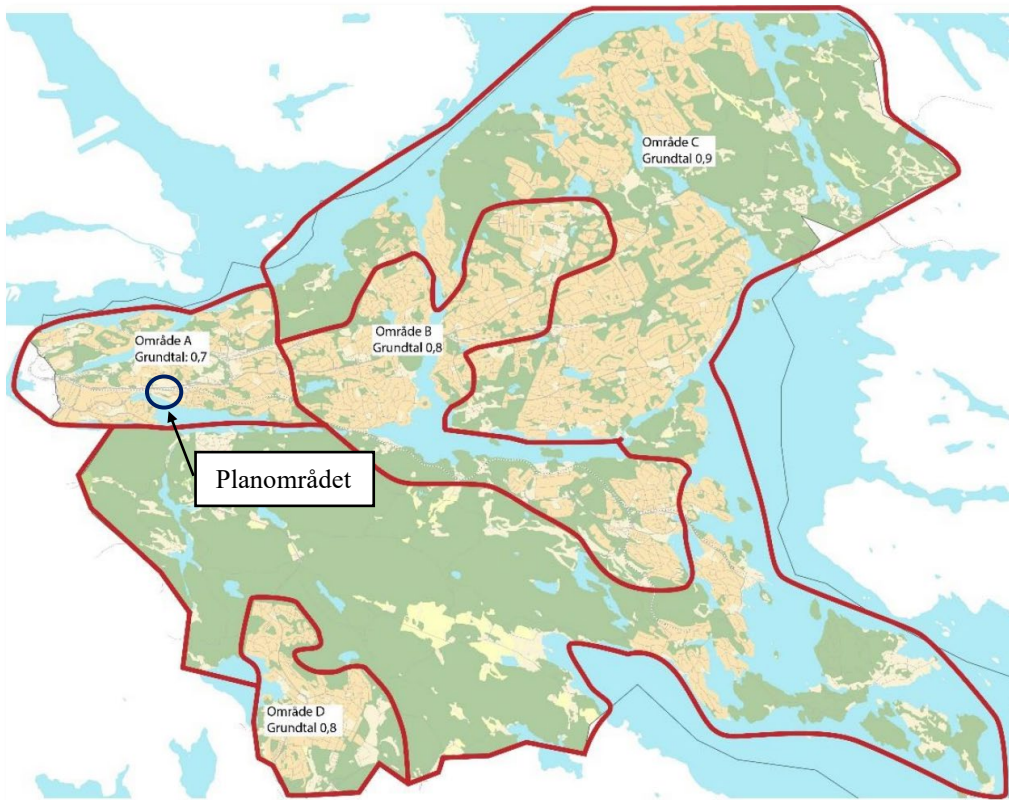
Nackas modell för att beräkna parkeringstal är projektspecifik utifrån de lägesegenskaper en fastighet har. Vad gäller p-tal för lägenheter tas även hänsyn till

vilken storlek på lägenheter som byggs. Nacka erbjuder även byggherren att reducera parkeringstalet i utbyte mot att byggherren åtar sig att ordna mobilitetsåtgärder.

Modellen för **lägenheter** utgår från principerna på nästa sida.

1. Generellt grundintervall
2. Lägesbaserat parkeringstal. Lägeskvaliteterna beror på närhet till kollektivtrafik och lokal service.
3. Projektspecifikt parkeringstal som baseras på storlek på lägenhet.
4. Gröna parkeringstal, ett erbjudande till byggherrarna att sänka parkeringstalet med hjälp av mobilitetsåtgärder.

Utredningsområdet ligger i parkeringszon (område) A för framtagande av parkeringstal för Nacka (*Rekommenderade parkeringstal i Nacka kommun 2016-12-06*), vilket innebär att planerad bebyggelse har ett gynnsamt läge för andra färdmedel än bil, se figur nedan.



Figur 8 Zonindelning av Nacka, grundtal parkeringstal.

Gröna parkeringstal

Möjligheten att få avdrag på parkeringstalet i utbyte mot mobilitetsåtgärder har Nacka delat in i två olika nivåer.

Ett mobilitetspaket på medelnivå ger 10 % reduktion och ska innehålla minst 3 av nedanstående 5 åtgärder. Genomförandet av alla åtgärder ger 25% reduktion på parkeringstalet.

- Prova på kollektivtrafik genom att erbjuda boende 6 månaders SL-kort.
- Byggherren betalar medlemskap i bilpool minst 10 år. Bilpoolsplats ska ordnas på kvartersmark.
- Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där nya resmöjligheter belyses. Fokus på gång, cykel och kollektivtrafik.
- Förbättrade cykelfaciliteter med exempelvis reparations- och tvättrum för cykel.
- Leveransskåp med kyla för mottagande av varor med hemkörning.

Ovanstående åtgärder kan bytas ut mot andra förslag på mobilitetsåtgärder om byggherren kan påvisa att den föreslagna åtgärden har liknande effekt som den åtgärd som byts ut.

5.2.2. Bilparkering

Parkeringsbehovet för projektet kan inte beräknas exakt då antalet lägenheter och storleksfördelningen inte är helt fastställd. Nedan beräknas därför ett **teoretiskt** parkeringsbehov för 50 lägenheter och med en jämn fördelning av små och stora lägenheter. Notera att det slutgiltiga parkeringsbehovet kan skilja sig från det teoretiska behovet med hänsyn till antal lägenheter och lägenhetsstorlekar.

- Generellt grundintervall
Utgångsläget för parkeringstalet är enligt karta med zoner 0,7 för detta område.
- Lägesbaserat parkeringstal
Baserat på områdets läge i förhållande till planerad tunnelbana erhålls en reduktion om 10 %.
- Projektspecifikt parkeringstal
Det projektspecifika parkeringstalet påverkas av storlekssammansättningen på de lägenheter som byggs. Små lägenheter definieras som 2:or eller mindre och får en reduktion av parkeringstalet på 30%. Stora lägenheter definieras som lägenheter som är större än 2:or och de får ett tillägg på parkeringstalet på 20%.

Av de ca 50 planerade lägenheterna antas att 50% är små och 50% är stora.

- Besöksparkering
Utöver detta ska parkeringstalet enligt Nacka räknas upp med 10% för att inrymma besöksparkering på kvartersmark.

Tabell 3 – Teoretiskt behov för 50 lägenheter med jämn storleksfördelning

Åtgärd	Parkeringsbehov (antal platser)
Inga mobilitetsåtgärder	33
Mobilitetsåtgärder, medelnivå (-10%)	30 (31 inkl. bilpool)
Mobilitetsåtgärder, ambitiös nivå (-25%)	26 inkl. bilpool

I dagsläget planeras det för genomförande av mobilitetsåtgärder. Exempelvis planeras det för bilpool. Ambitionen är att kunna genomföra 5 åtgärder för att kunna uppnå en ambitiös nivå vilket ger 25% reduktion på p-talet.

5.2.3. Cykelparkering

Enligt Nacka kommuns parkeringsnorm gäller behovet 1 cykelparkeringsplats per lägenhet + 1 cykelparkering per sovrum.

Med samma antagande som tidigare, det vill säga ett **teoretiskt** cykelparkeringsbehov för 50 lägenheter med jämn storleksfördelning erhålls behov enligt nedan:

Lägenhetsstorlek	Antal lägenheter (teoretiskt)	P-tal	P-behov (teoretiskt)
1:or	13	2 platser/lgh	26
2:or	12	2 platser/lgh	24
3:or	13	3 platser/lgh	39
4:or	12	4 platser/lgh	48
Total	50		137

Cykelparkering planeras både i cykelrum samt utomhus vid entréerna. Möjlighet finns att anordna ytterligare cykelparkering i anslutning till garaget.

Cykelparkeringen utomhus bör möjliggöra för ramlåsning för mindre stöldrisk. För att öka standarden på cykelparkeringen utomhus kan den förses med väderskydd, exempelvis med solceller för att möjliggöra laddning av elcyklar. Cykelparkeringen inom- eller utomhus bör avsätta några platser för parkering av lastcykel. Dessutom bör cykelrummen inomhus förses med automatiska dörröppnare för att underlätta vid in- och utpassage. För att underlätta för boende kan även cykelpump och enklare verktyg som behövs för byte av däck eller slang finnas på plats i exempelvis cykelrum.

5.3. Ytterligare förslag på mobilitetsåtgärder

Utöver de mobilitetsåtgärder som föreslås i Nacka kommuns parkeringsnorm finns det andra åtgärder som kan genomföras som alternativ eller komplement till de åtgärder som föreslås i parkeringsnormen:

- **Utrymme för återbruk och möjlighet till att slänga grovsopor.** Exempelvis genom att möjlighet ges att 2 gånger per år slänga grovsopor i container som sedan sorteras av avfallsentreprenören. Containern hyrs in av BRF:en och byggherren står för kostnaden första 3-5 åren.
- **Informationstavla** i entréer med aktuella avgångar för närliggande kollektivtrafik.
- **Cykelpool** med elcyklar, lådcyklar och cykelvagn.

6. SLUTSATS

Parkeringsinventering

Parkeringsinventeringen visar på att det finns ett överskott av parkeringar hos BRF Sicklaöarna. Av föreningens 102 platser är flertalet uthyrda till företag eller boende i andra föreningar. Några platser är även vakanta. Potential finns därför att minska antalet platser i föreningens parkeringsbestånd.

Sammanlagt 15 platser kan tas bort om enbart boende får hyra parkering samt enbart hyra en plats/lägenhet. Detta ger ett rekommenderat p-tal för befintliga bostäder om 0,5 platser/lägenhet vilket tyder på att förutsättningarna för att inte behöva äga egen bil i området är goda.

Det beräknade parkeringstalet baserat på beläggningen vid inventeringen visar dock på ett faktiskt behov om ca 0,3 platser/lägenhet. För att få ett säkrare resultat bör dock fler inventeringar ske, men rimligtvis ligger det faktiska parkeringstalet mellan 0,3 – 0,5 platser/lägenhet.

Planförslaget

Planförslaget möjliggör för ca 50 bostäder av blandad storlek. Förslaget innebär att en smal kvartersgata med gångbana och längsgående parkering tillkommer där det i dagsläget är parkering. Sammanlagt 23 platser utgår vid parkeringsytan, 7 av dessa ersätts vid befintlig parkering vid Eksätravägen. Det rekommenderas dock att ytterligare en plats tillskapas för att enbart 15 platser av befintlig parkering ska utgå. Den nya kvartersgatan är för smal för att möte ska kunna ske vilket innebär att fordon behöver samsas och lämna företräde. Sikten bedöms dock som god vilket underlättar vid möte.

Vid tömning av avfall behöver sopbil tillfälligt angöra i körbanan på Fingerörtsvägen. Detta kan medföra att bakom- eller framförvarande fordon blir blockerade. Invid Fingerörtsvägen finns en parkeringsyta. In- och utfarten till denna bedöms inte bli påverkad när sopbil angör i körbanan.

Då antalet bostäder samt lägenhetsfördelning ännu inte är helt fastställd blir det exakta parkeringsbehovet svårbedömt. En teoretisk beräkning baserat på 50 lägenheter och en jämn lägenhetsfördelning visar på ett teoretiskt parkeringsbehov mellan 26–33 platser, beroende på om mobilitetstjänster genomförs eller inte.