



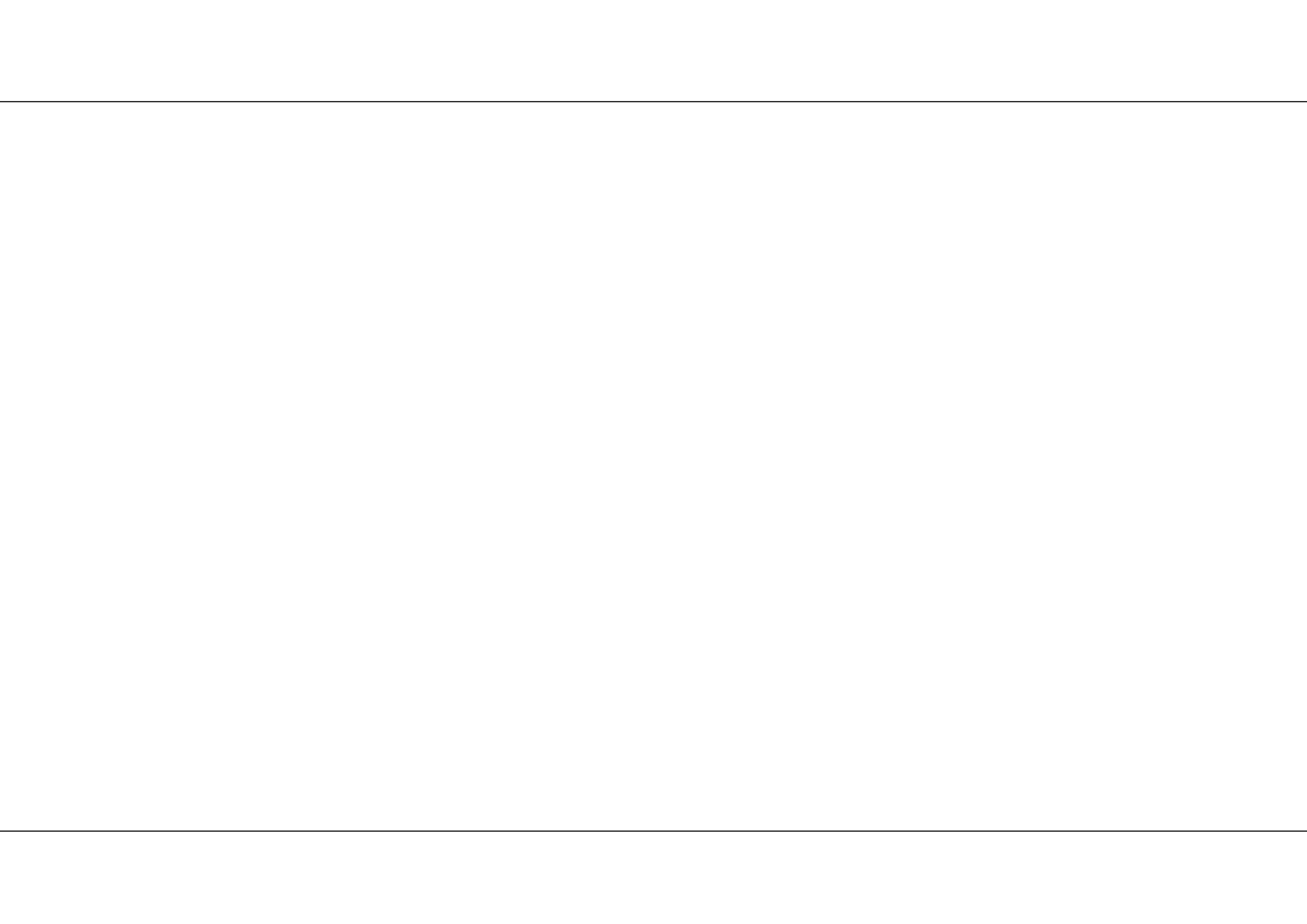
STRANDPROMENAD FISKSÄTRA

Utredning för dragning av strandpromenad mellan Österviks station och Skutviken i Skogsö naturreservat.

2012 03 09

RAMBOLL

Landskap och plan, Stockholm



innehållsförteckning

inledning	4
förutsättningar.....	4
förslag.....	6
delsträcka C - promenad på brygga längs saltsjöbanan	9
delsträcka F - anslutning till marinan.....	10
Förutsättningar.....	10
Alternativ F1.....	12
Alternativ F2.....	13
delsträcka G - fisksätra marina.....	14
Förutsättningar.....	14
Alternativ G1	16
Alternativ G2	17
Alternativ G3	18
Alternativ G4	19
principsektioner - brygga	20
Brygga vid Fisksätra marina	20
Brygga på moränslänt.....	21
Brygga på berg	21
referens - svindlersviken.....	22
källor	23

Ramböll har på uppdrag från Nacka kommun gjort en utredning av möjligheter för en strandpromenad mellan Östervik och Skutvikens marina över Fisksätra marina.

Med en ny promenad skulle en strandlinje på upp till 2.2 km tillgängliggöras för allmänheten och ett vackert rekreativstråk skapas. Fisksätra marina skulle bli en naturlig knutpunkt och en entré till Skogsö naturreservat från Fisksätra.

Promenad skulle också främja kommunens mål att Fisksätra marina ska bli en marin portal i Nacka.

Möjligheter för strandpromenaden redovisas översiktligt längs sträckan. Kopplingarna till Fisksätra marina studeras närmare då höjdskillnader och marinaverksamheten gör ett anläggande mer komplicerat.

Terrängen längs sträckan är generellt starkt kuperad med en svårtillgänglig strandlinje.

I öster ligger en privat fastighet med vattenområde. En strandpromenad här kan bli svår att genomföra med avseende på detta. Även SL äger en strandremsa där Saltsjöbanan ligger närmast vattnet. Här sluttar marken kraftigt mot vattnet och Lidingöbanan ligger som högst 12 m ö.h. Branten är vegetationsklädd. Längs en del av sträckan finns rester av en gammal stig.

Nedanför Fisksätra centrum är tillgängligheten till vattnet bättre med bl.a. småbåtshamn, marina och badplats. Kopplingen mellan småbåtshamnen och Fisksätra marina är dock dålig eftersom de två områdena endast förbinds med smala branta bilvägar som ej lämpar sig för gående.

Med ett framtida museum, restaurang och vandrarhem kommer marinan bli en ny stark målpunkt i Fisksätra.




Saltsjöbanan är en kraftig barriär som försvårar kontakten med vattnet och Skogsö naturreservat. För att ta sig till reservatet måste man korsa Saltsjöbanan vid Igelboda station. En smitpassage över spåren väster om Fisksätra vittnar om ett behov av tillgång till naturreservatet från Fisksätra.




I Skogsö naturreservat är terrängen kuperad och det är svårt att komma ner till stranden. Ett stigsystem går parallellt med stranden en bit upp i skogen. Skutvikens marina är i dagsläget nergången. Stora höjdskillnader i terrängen och slipers mellan strandlinjen och varvsbyggnaderna gör marinan svårtillgänglig.




Sträcka för utredning



 Hållplats
 Spårväg
 Skogsö Naturreservat

 Privat fastighet
 SL:s fastighet
 Brant bergsvägg

 Befintlig brygga (ca 1.2 möh)
 Befintlig gångväg
 Befintlig stig (ungefärlig dragning)

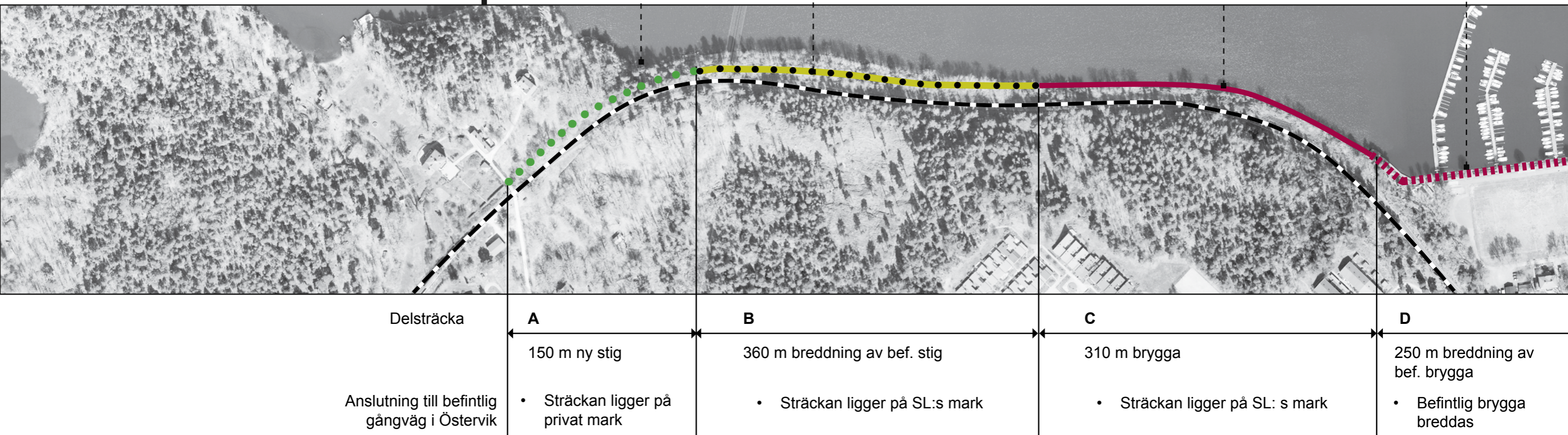
 Passage över spåren
 Passage under spåren
 Passage i markplan

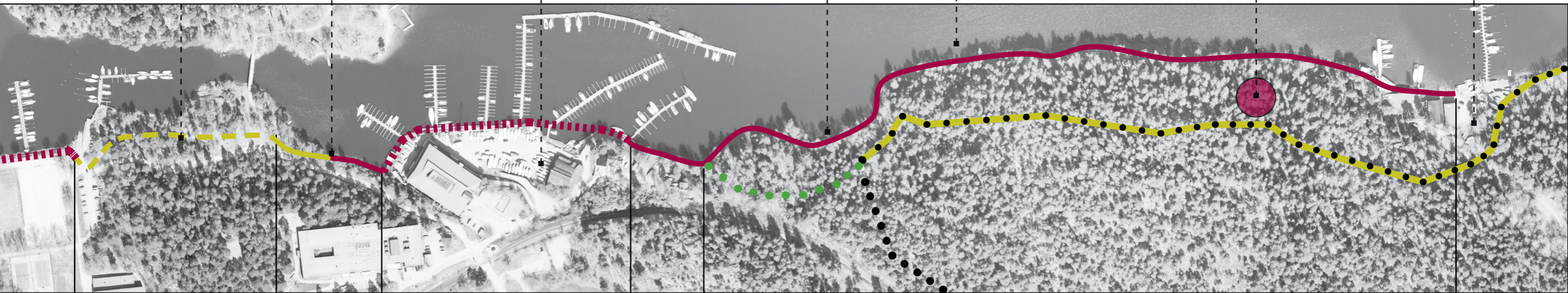
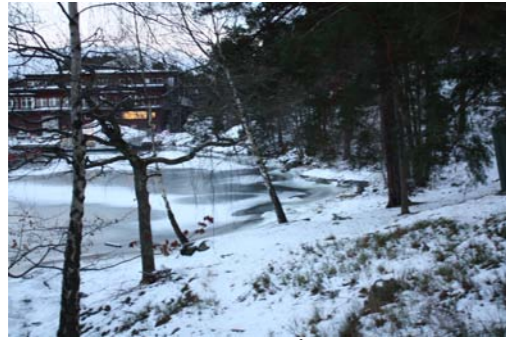
 Smitväg
 Målpunkter

1. Småbåtshamn
2. Fotbollsplan
3. Medborgacentrum
4. Framtida museum och Fisksätra marina
5. Badplats
6. Skutvikens marina
7. Fisksätra centrum

förslag

- Ny brygga
- Bef brygga breddas
- Ny gångväg
- Bef gångväg
- Bef stig
- Bef stig som breddas
- Ny stig





<p>E</p> <p>190 m bef gångväg</p> <ul style="list-style-type: none"> Ingen åtgärd 	<p>F</p> <p>120 m ny brygga/ väg</p> <ul style="list-style-type: none"> Alt trappa 	<p>G</p> <p>250 m breddning av bef brygga/ ny brygga</p> <ul style="list-style-type: none"> Ny ramp ner till vattnet 	<p>H</p> <p>100 m brygga</p>	<p>I</p> <p>750 m brygga alt anslutning till bef stig</p> <ul style="list-style-type: none"> Stigsystemet ansluts till strandpromenad Utkikspunkt utvecklas till en målpunkt med grillplats 	<p>Anslutning till Skutvikens marina</p>
---	--	--	-------------------------------------	--	--

Port till naturreservat

Strandpromenaden börjar vid Österviks station. Delsträcka **A** läggs som stig längs spåren för att göra så lite intrång på den privata fastigheten som möjligt. Bredd 1.5 meter.

På delsträcka **B** läggs stigen på rester av en gammal stig. Terrängen sluttar brant mot vattnet och stigen kan förmodligen inte breddas till mer än 1.5 meter.

Delsträcka **C** går på brygga fäst på bergsväggen. Bredd 2.0 meter. Här är bergsväggen mycket brant och Saltsjöbanan ligger nära inpå promenaden. Vegetation på berget ger visst visuellt skydd.

Den befintliga bryggan vid småbåtshamnen längs delsträcka **D** breddas förslagsvis till 2.5 meter för att ge utrymme åt både promenad och båtaktivitet.

Delsträcka **E** är en befintlig asfalterad gångväg. Vägen är ca 2 meter bred och ligger i kuperad terräng. Troligtvis uppfylls inte handikappsnormer på 5% maxlutning. Inga åtgärder föreslås.

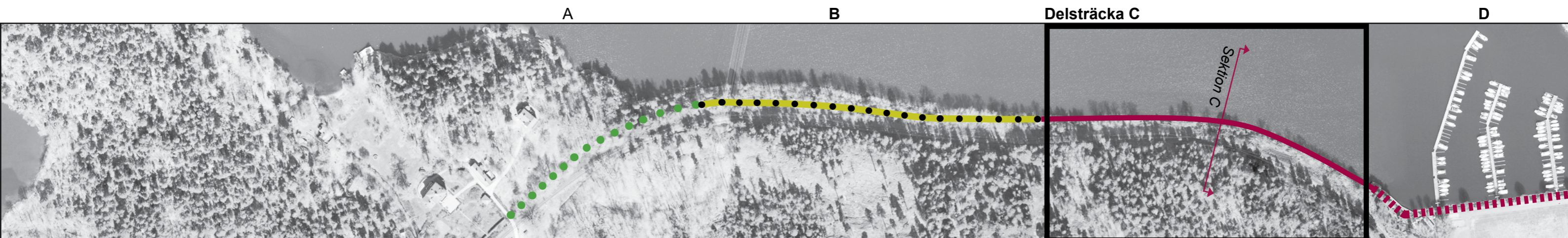
Delsträcka **F** kopplar ihop gångvägen med Fisksätra marina. Terrängen lutar brant upp mot en smal bilväg. Det finns fina ekar och tallar som är värda att bevara närmast gångvägen. Två förslag

på placering av promenaden redovisas i rapporten, en med ramp och en med trappa.

Fisksätra marina utgör delsträcka **G**. Här föreslås att promenaden läggs på brygga i höjd med kajen. Bredd 2.5 meter. Marinans verksamhet kan komma att påverka framkomligheten vid i- och upptagning av båtar men bedöms inte omöjliggöra promenaden. Marinmiljön är stökig och har grundläggande problem med stora höjdskillnader, stödmurar och vägar i olika plan. Fyra alternativ redovisas på anslutning för gående från Fisksätra centrum.

Delsträcka **H** blir porten in till Skogsö naturreservat. Promenaden läggs på brygga. Bredd 2.5 meter. Informationstavla placeras på lämpligt ställe.

Den sista sträckan, delsträcka **I**, som studerats ligger i Skogsö naturreservat. En befintlig stig ligger parallellt med stranden en bit upp i skogen. Terrängen sluttar kraftigt och vattenkontakten är dålig från stigen. En eventuell strandpromenad läggs på brygga som avslutas vid Skutvikens marina. Marinan har stora höjdskillnader och handikappsanpassning bedöms som svårt. Ett alternativ är att ansluta till befintligt stigsystem och bredda detta. Då bör man också titta på möjligheterna att anordna en utkiksplats med t.ex. grill på höjden.



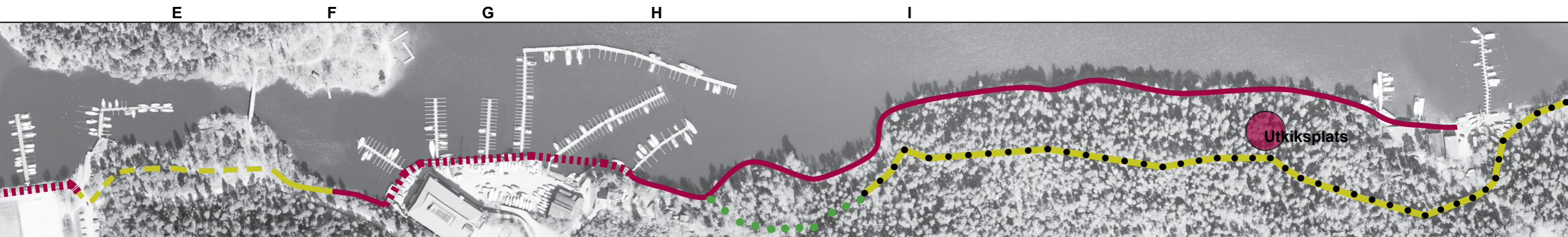
delsträcka C - promenad på brygga längs saltsjöbanan



Brant sluttning mellan spåren och vattnet



Sektion C - (sektionsmarkering sid 8)
Skala 1:200



E

F

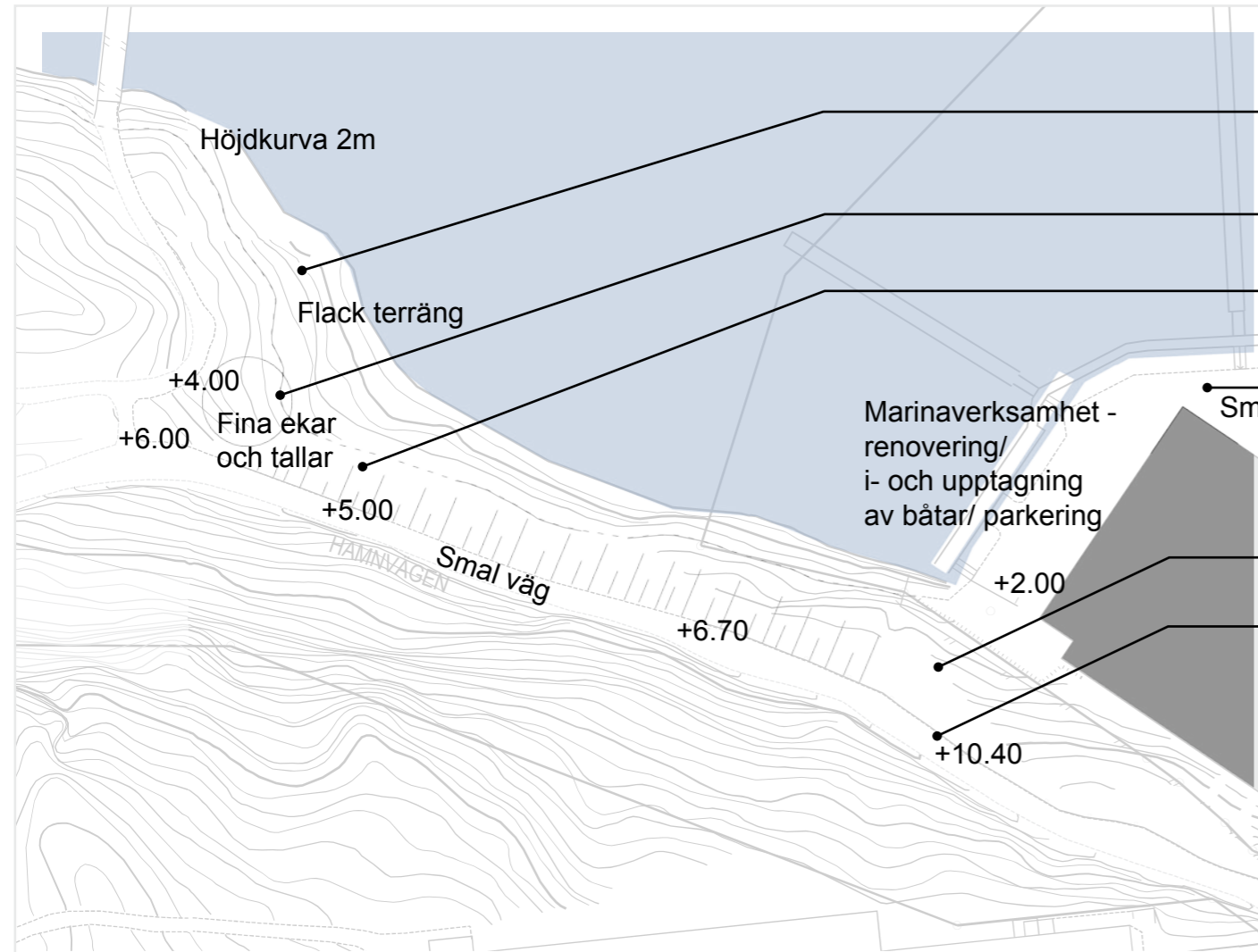
G

H

I

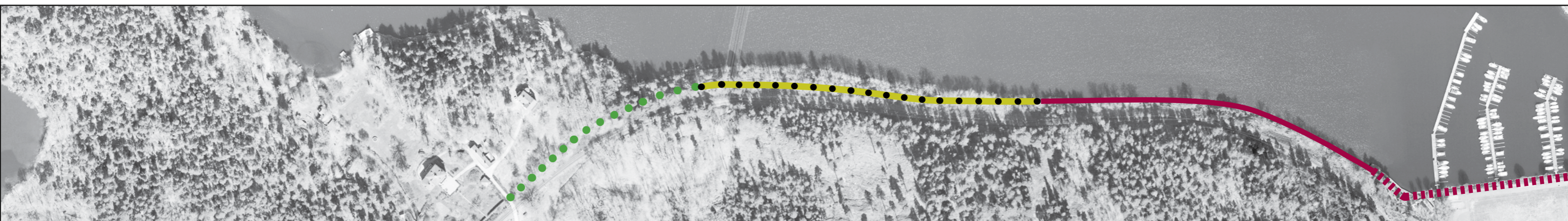
delsträcka F - anslutning till marinan

Förutsättningar



- Flack terräng längs strandlinjen gör det svårt att lägga promenaden längs stranden.
- Äldre ekar och tallar är värda att bevara.
- Brant terräng.
- Passagen vid marinabyggnaden är smal, promenadstråk och marinaverksamhet kan inte samsas på denna yta.
- Stor höjdskillnad mellan marinan och bilvägen.
- Den smala bilvägen lämpar sig inte för gående.

Förutsättningar - Anslutning til Fisksätra marian
(lägesmarkering sid 11) Skala 1:1000



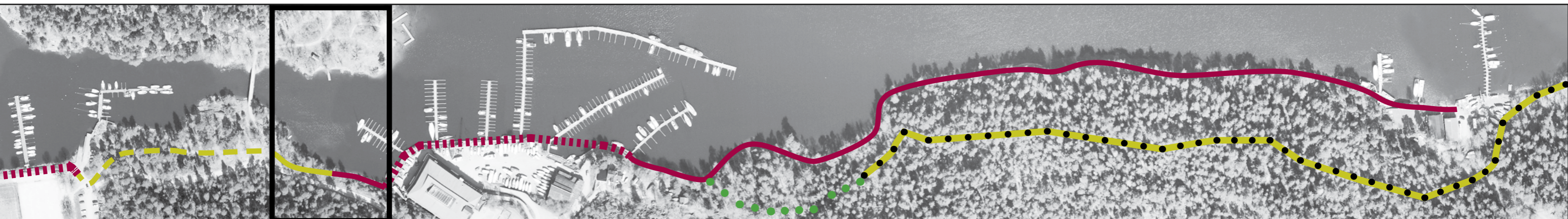


Marinan sett från gångvägen



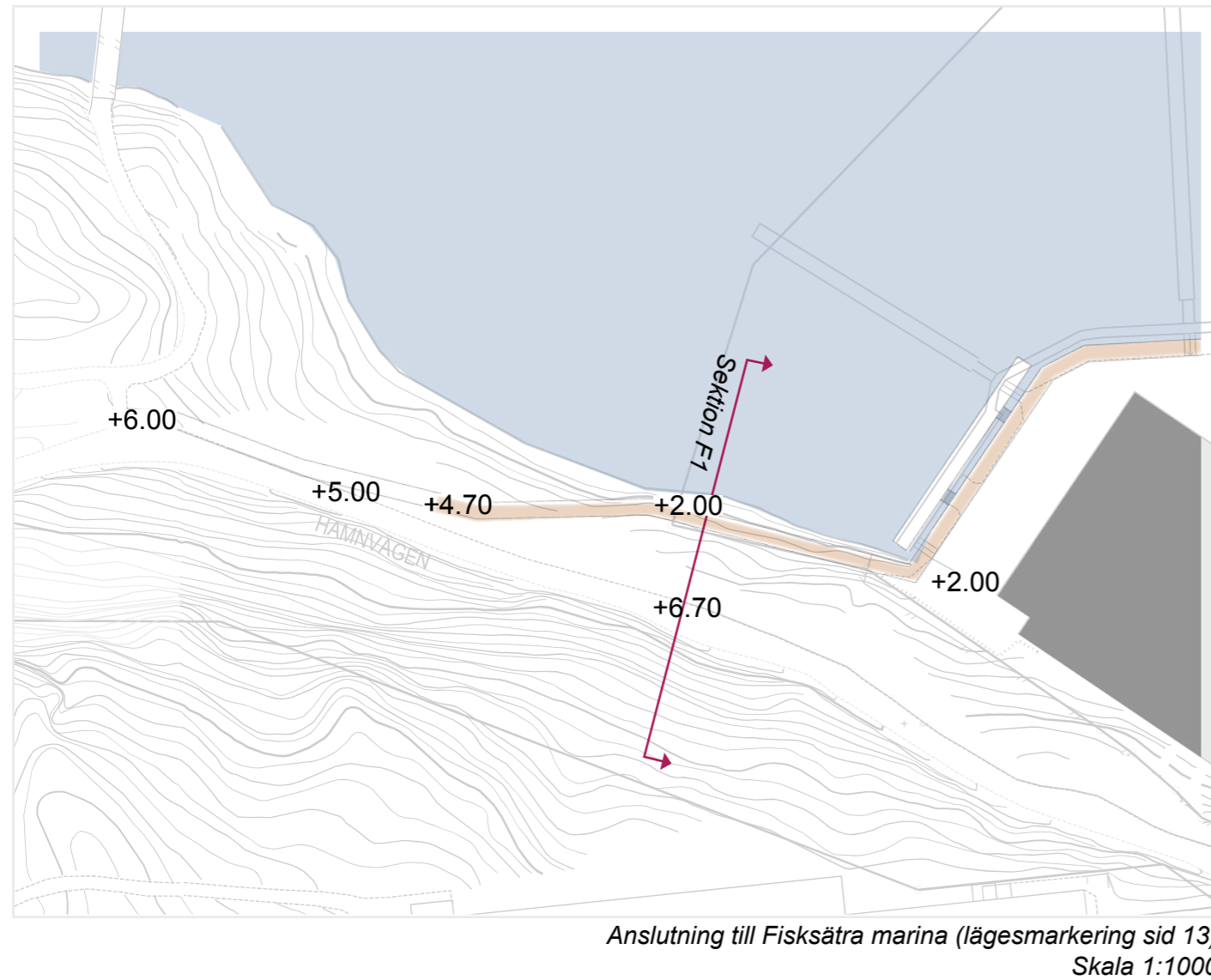
Marinan sett från bryggan

Delsträcka F

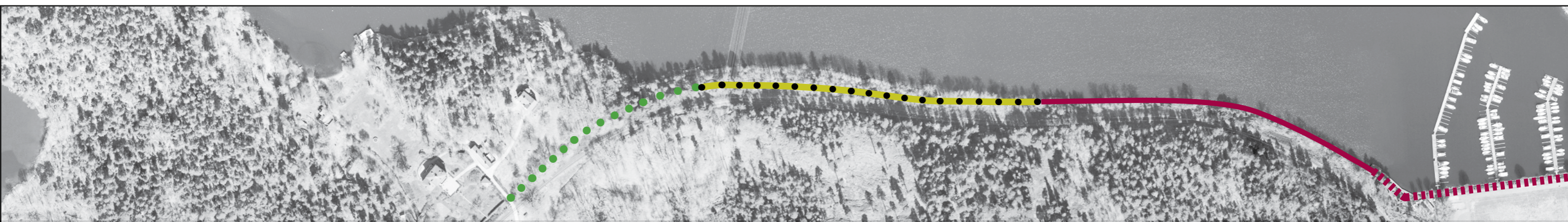
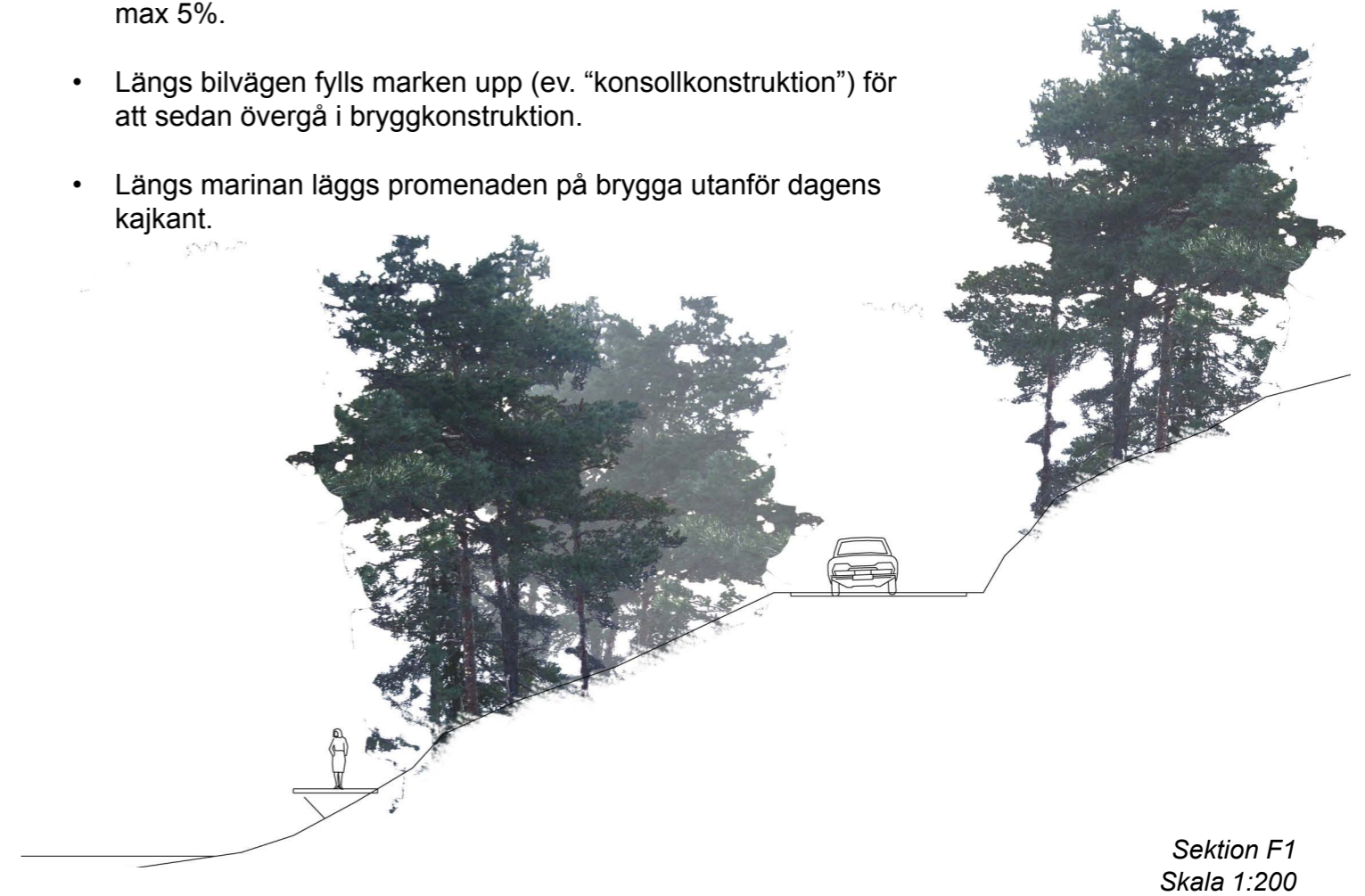


delsträcka F - anslutning till marinan

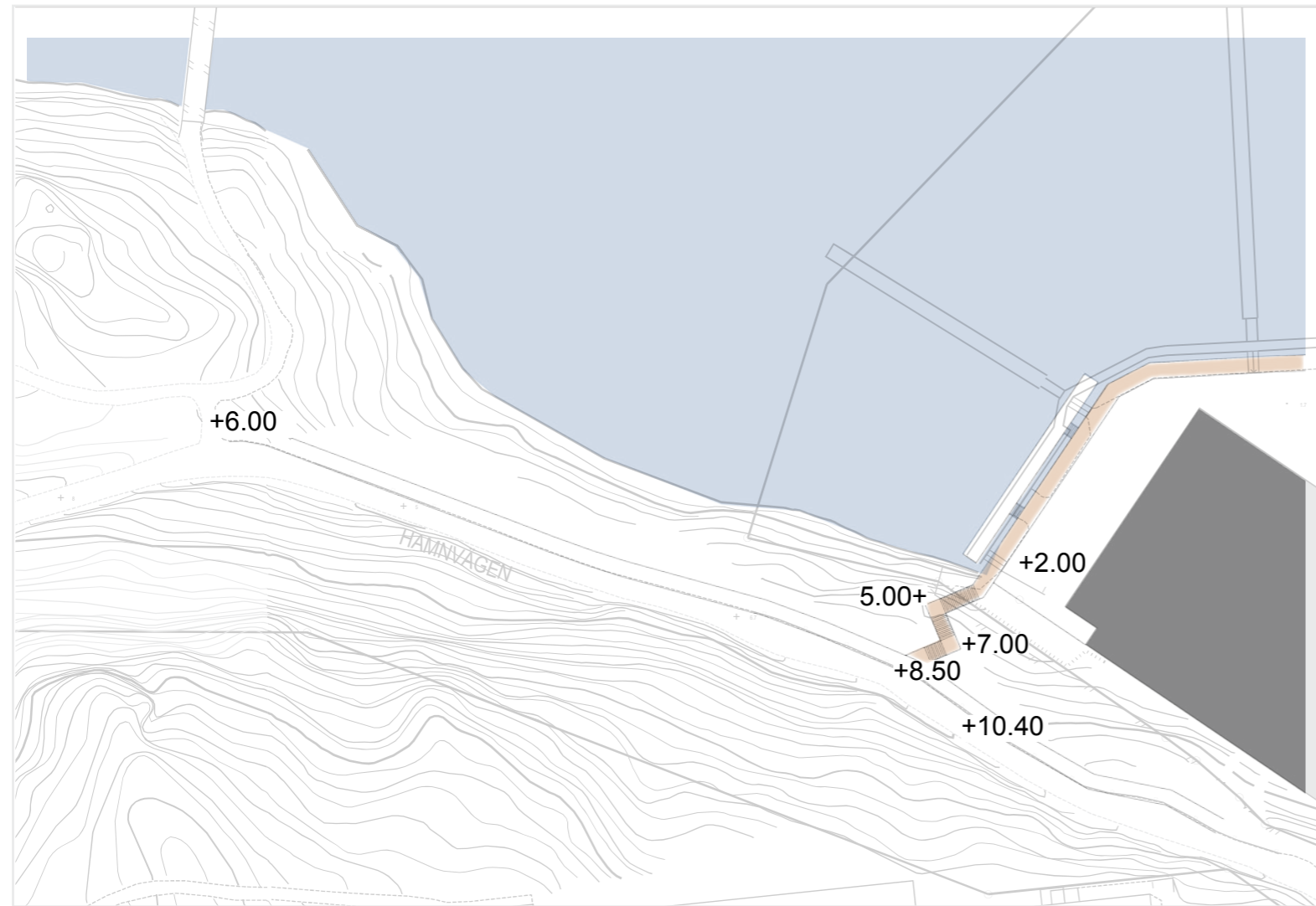
Alternativ F1



- Promenaden läggs längs bilvägen och skråar sedan ut mot vattnet och ansluter till marinans kaj på ca 2 m höjd, lutning max 5%.
- Längs bilvägen fylls marken upp (ev. "konsollkonstruktion") för att sedan övergå i bryggkonstruktion.
- Längs marinan läggs promenaden på brygga utanför dagens kajkant.



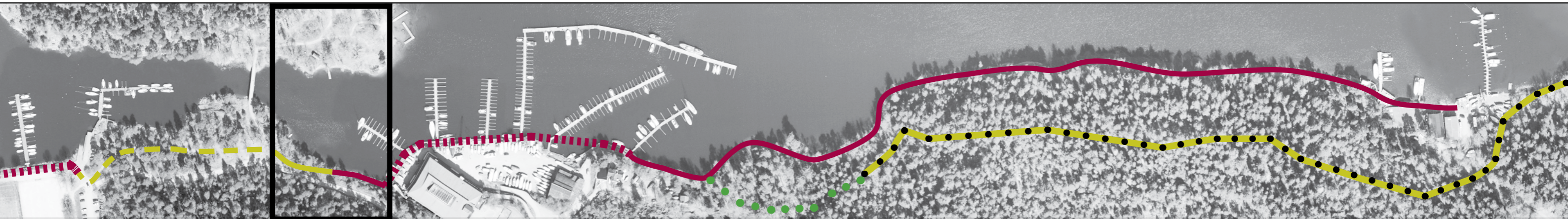
Alternativ F2



Anslutning till Fisksätra marina
Skala 1:1000

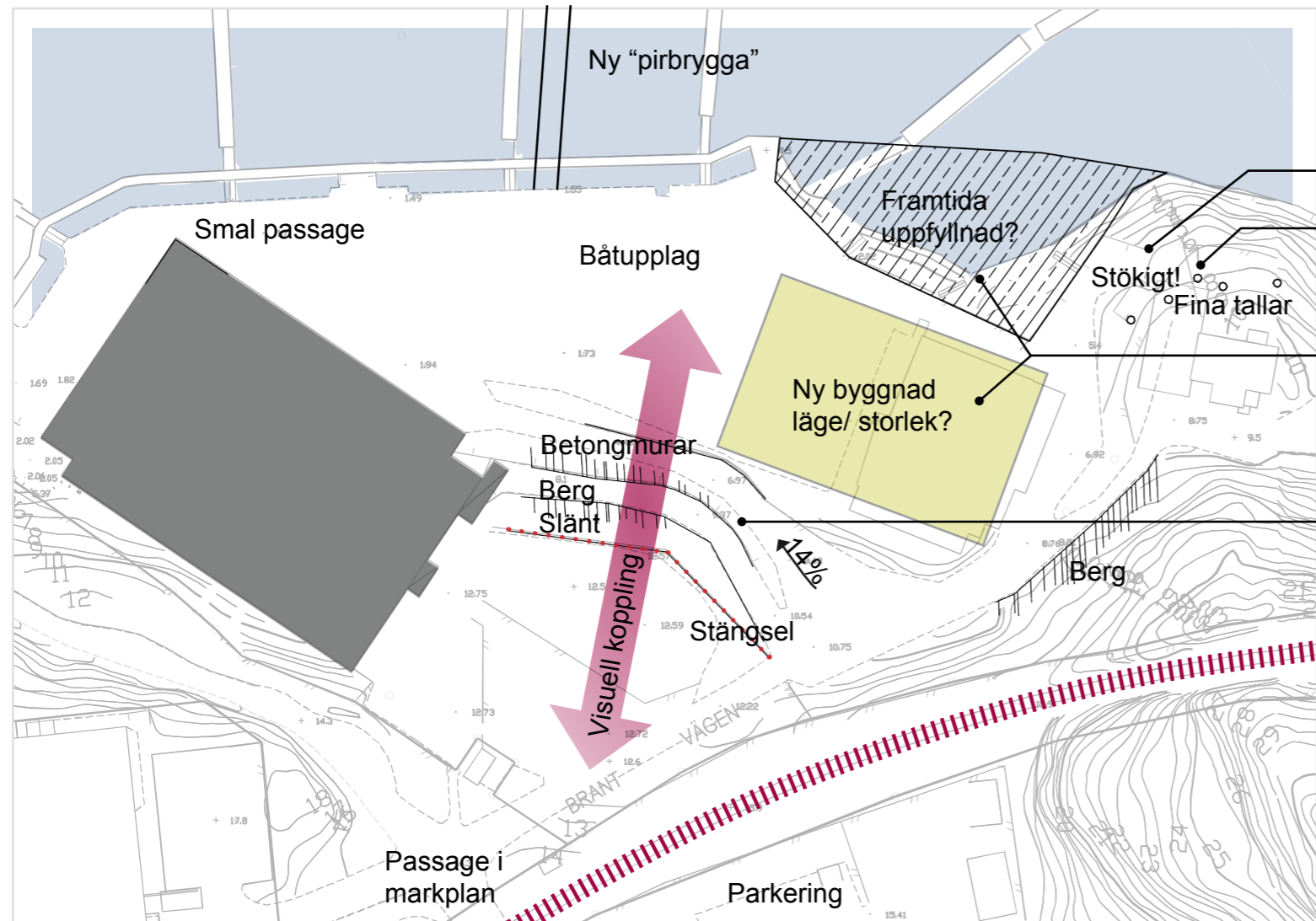
- Promenaden läggs i anslutning till bilvägen. Uppfyllning eller "konsollkonstruktion".
- Trappa förbinder promenaden med marinan.
- Längs marinan läggs promenaden på brygga utanför dagens kajkant.
- Alternativet är inte tillgänglighetsanpassat.

Delsträcka F



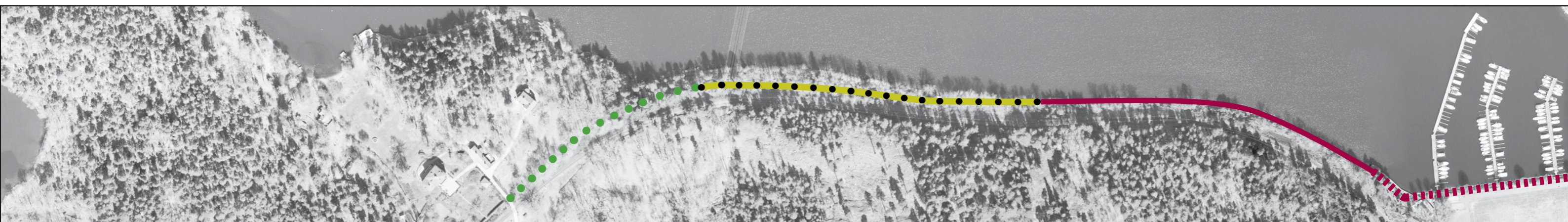
delsträcka G - fisksätra marina

Förutsättningar



Fisksätra Marina (lägesmarkering sid 15)
Skala 1:1000

- Stökig miljö med rester av stödmurar ody.
- Tallar värda att bevara.
- Utformning av ny varvsbyggnad området för uppfyllnad påverkar förutsättningarna tillgänglighetsanpassning.
- Parallella vägar i olika plan har bildat en barriär mellan framtida muséets entréområde och kajen.
- Stora höjdskillander inom området.
- Ej tillgänglighetsanpassade vägar.
- Fin utsikt mot vattnet från det övre planet, visuell koppling.





Fisksätra marina

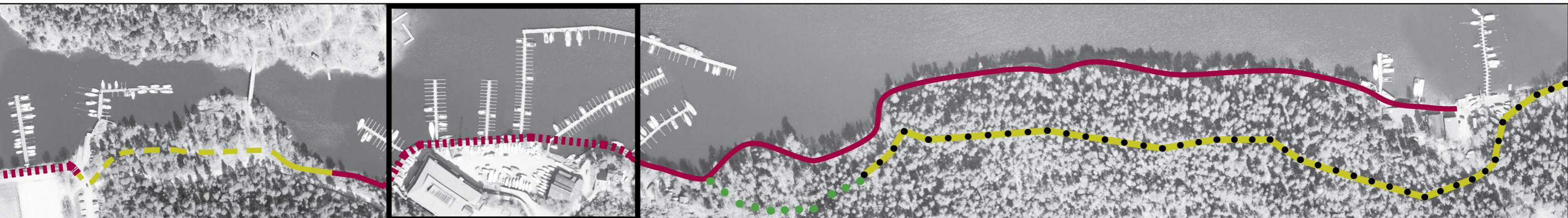


Skyddsvärda tallar



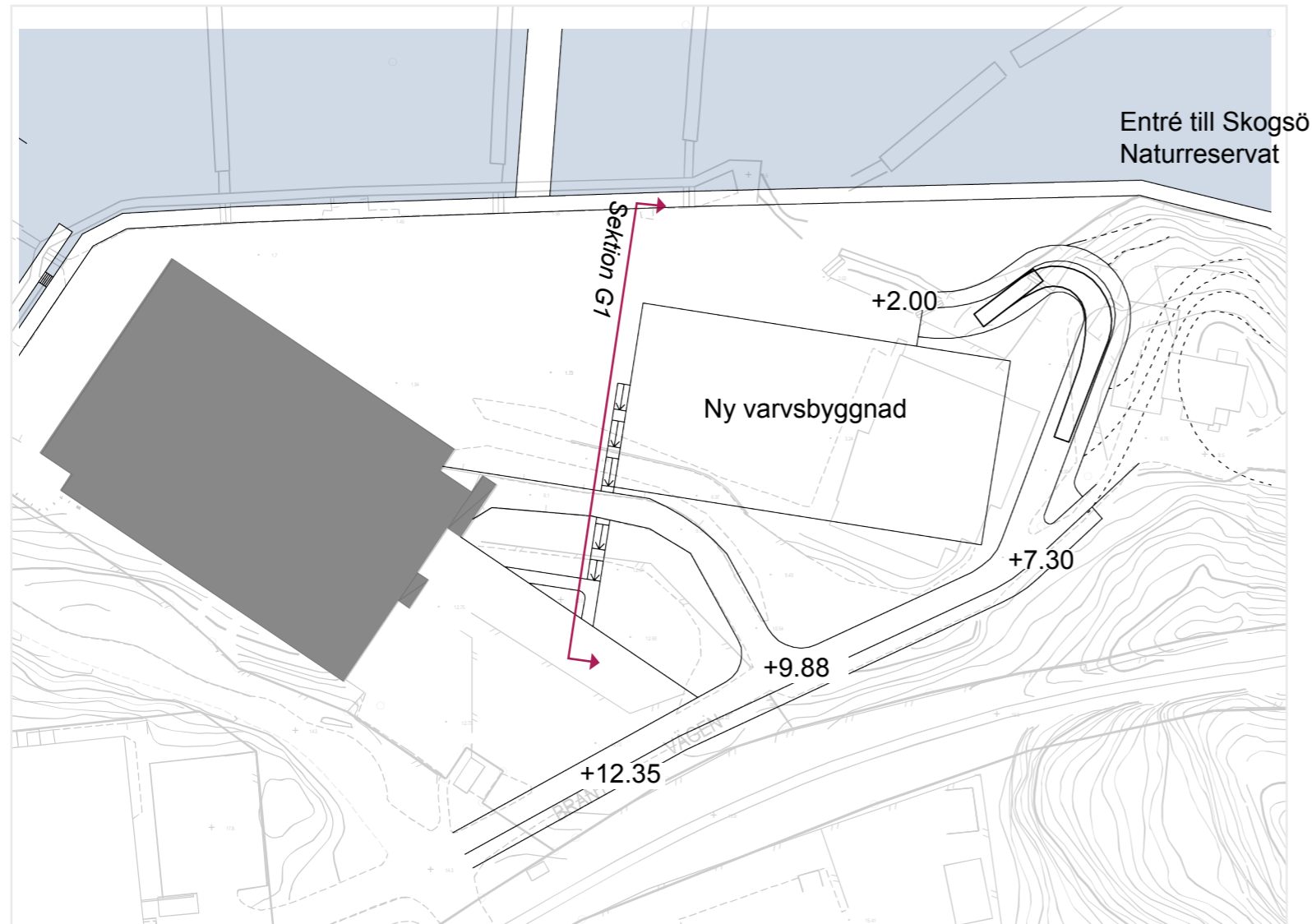
Dubbla ramper med stödmurar

Delsträcka G



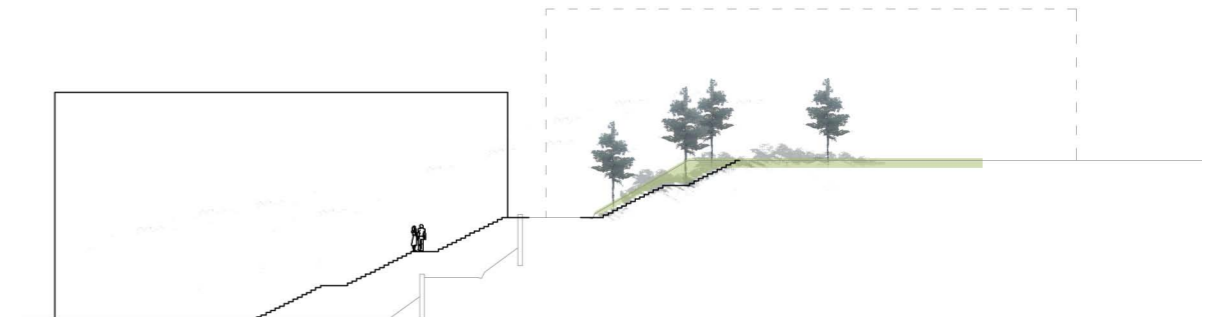
delsträcka G - fisksätra marina

Alternativ G1

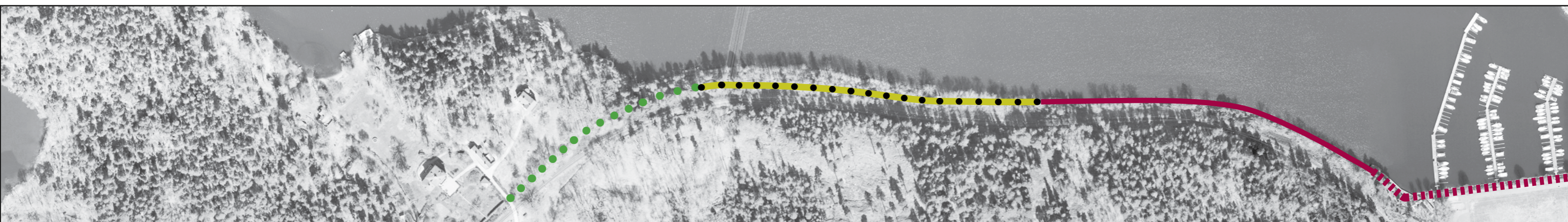


Fisksätra Marina (lägesmarkering sid 17)
Skala 1:1000

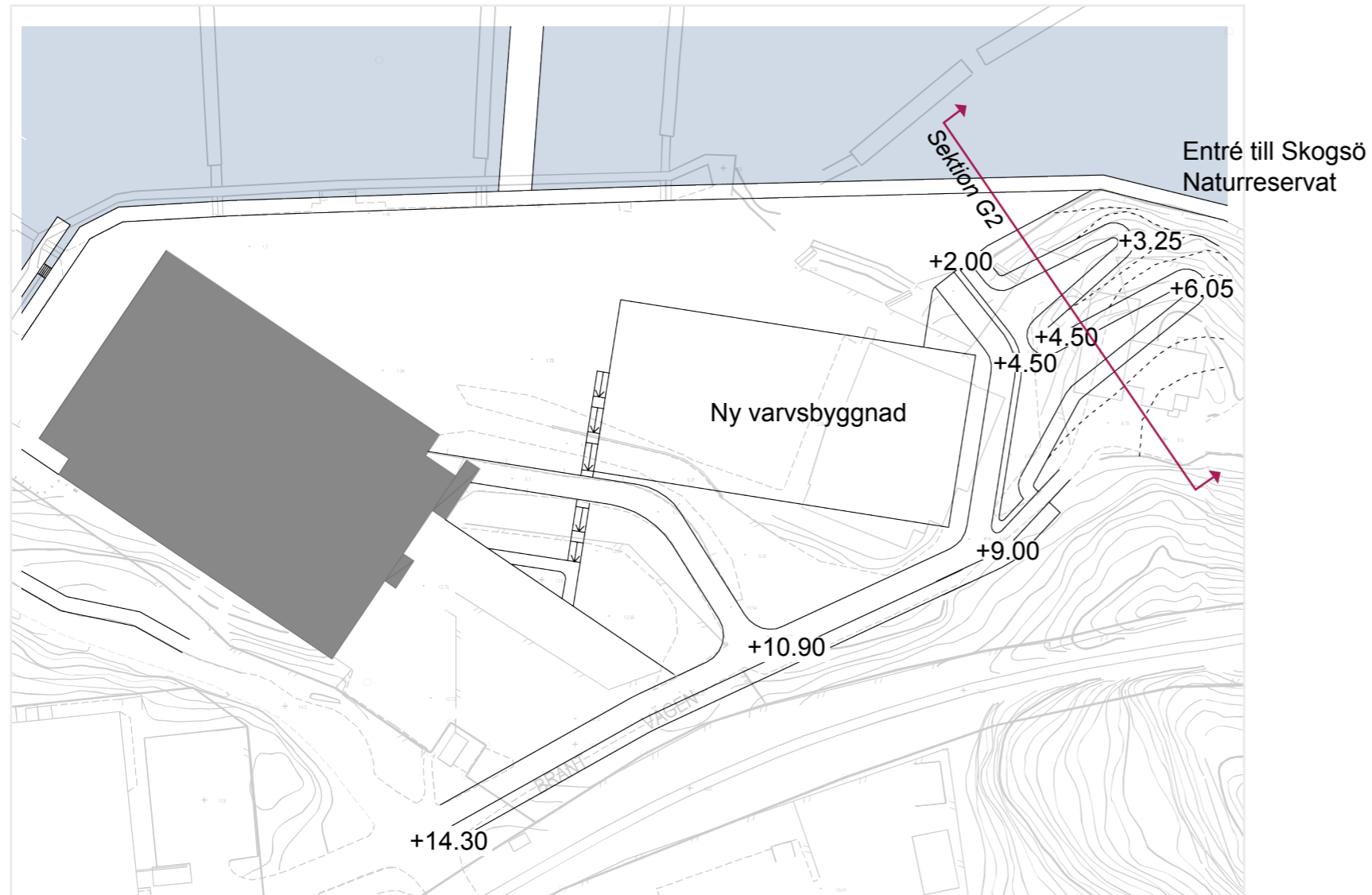
- Ny vägdragnig bakom ny varvsbyggnad, lutning 7% utan vilplan.
- Borttagning av befintlig väg ner till kaj.
- Gångväg i anslutning till ny väg, lutning 7%.
- Trappa ner till kaj från museets entréplan.
- Alternativet uppfyller inte tillgänglighetsnormer på maxlutning ramp 5%.



Sektion G1
Skala 1:500



Alternativ G2



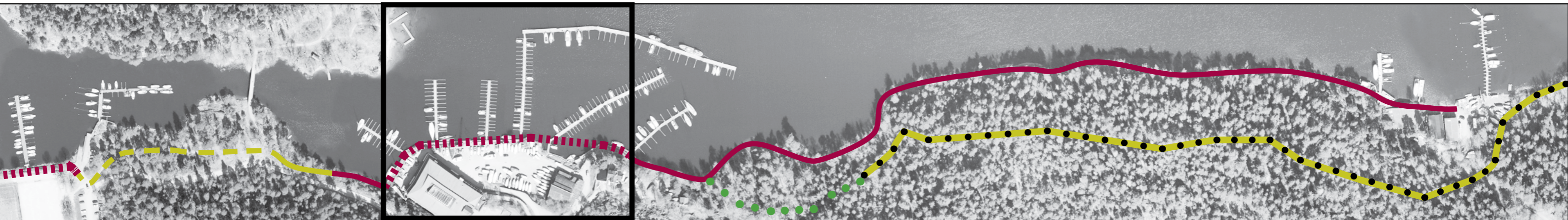
Fisksätra Marina
Skala 1:1000

- Ny vägdragning bakom ny marinabyggnad, lutning ca 14%.
- Ny ramp för gående bakom ny marinabyggnad, lutning 5% utan vilplan.
- Borttagning av bef väg ner till kaj.
- Trappa ner till kaj från museets entréplan.



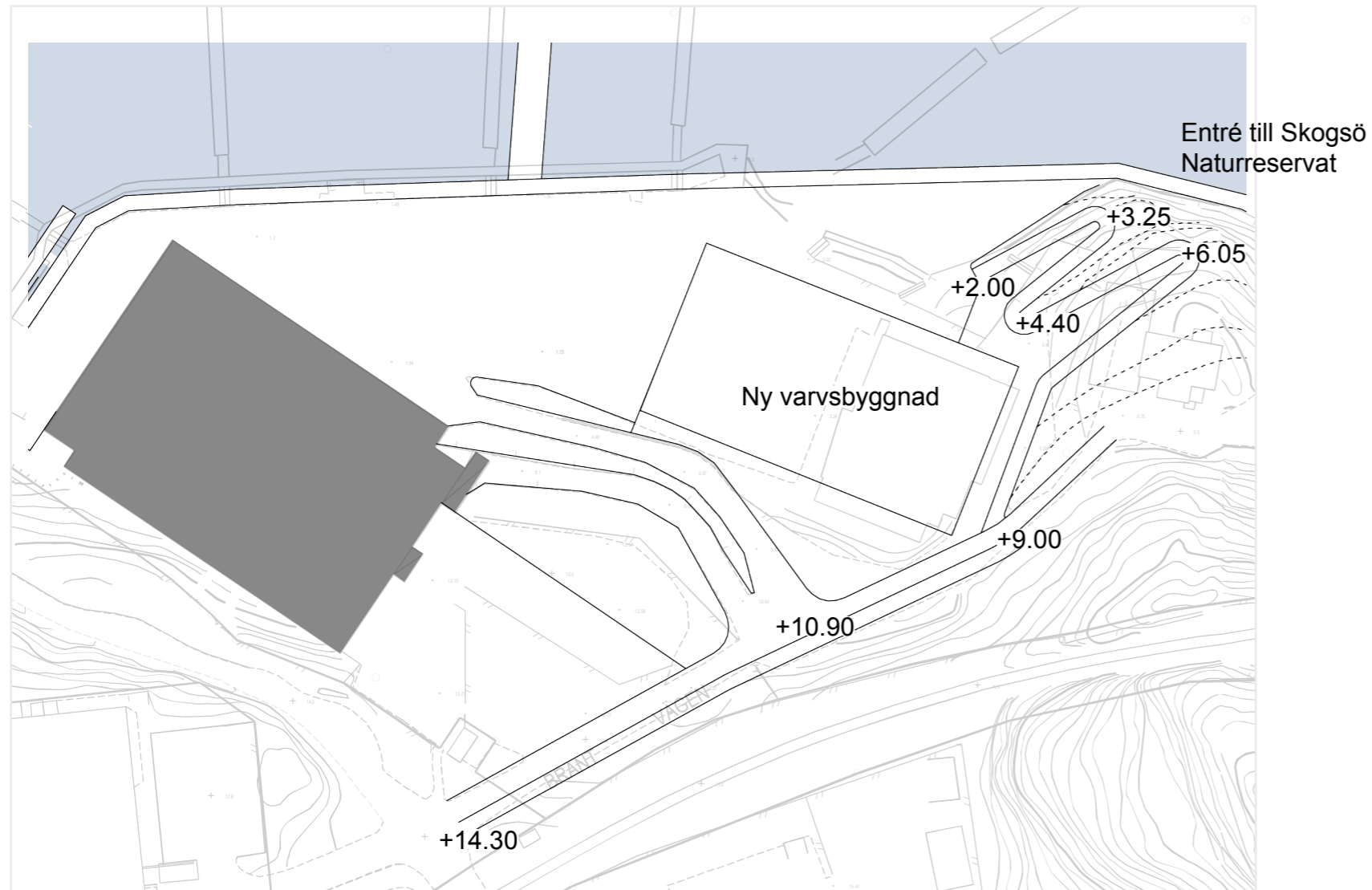
Sektion G2
Skala 1:500

Delsträcka G



delsträcka G - fisksätra marina

Alternativ G3

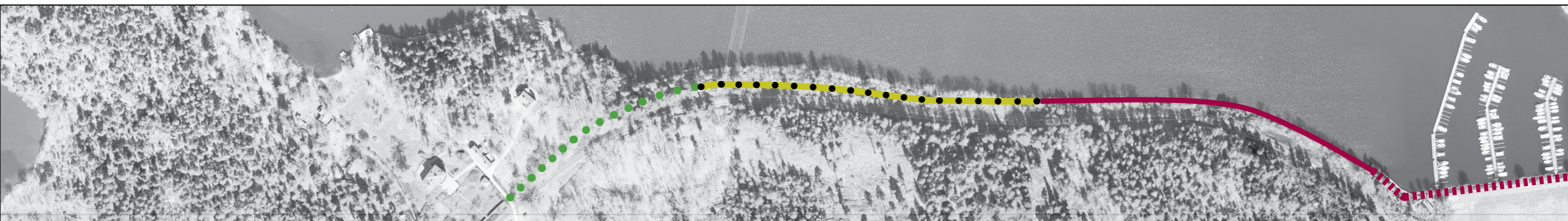


Entré till Skogsö
Naturreservat

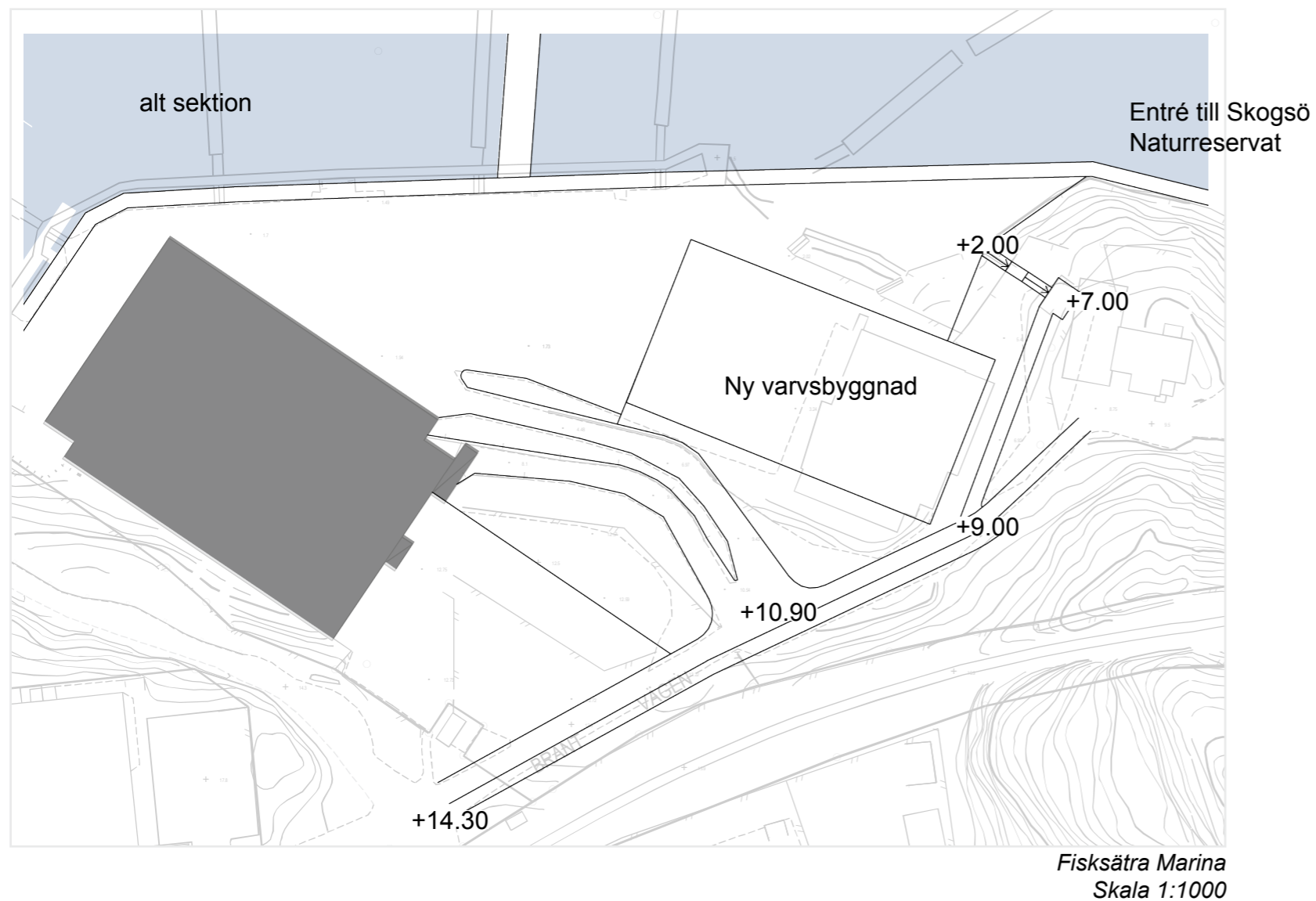
Ny varvsbyggnad

Fisksätra Marina (lägesmarkering sid 19)
Skala 1:1000

- Ny ramp för gående bakom ny varvsbyggnad, lutning 5% utan vilplan.

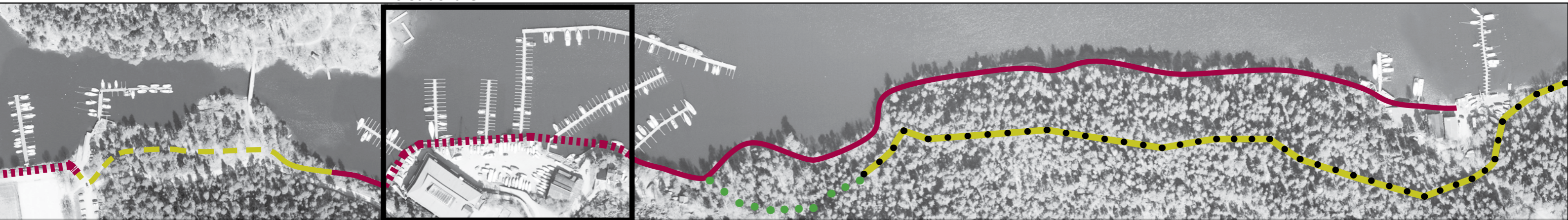


Alternativ G4



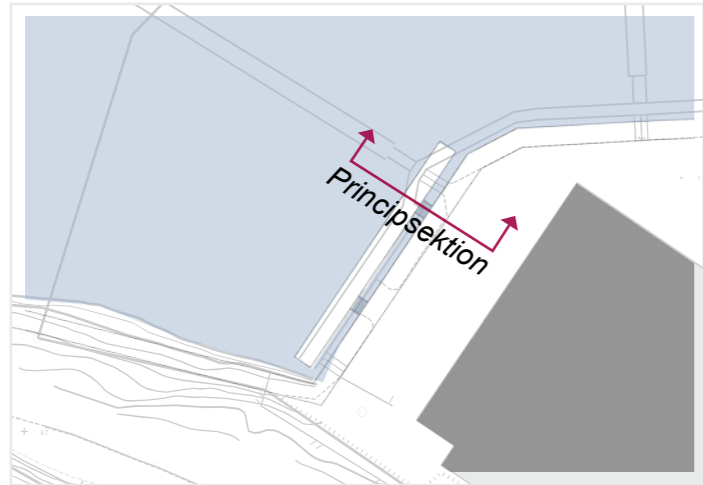
- Ny trappa bakom ny varvsbyggnad.
- Gående hänvisas till bilväg ner på kajen.
- Alternativet uppfyller inte tillgänglighetsnormer på maxlutning ramp 5%, förutsätter hiss i byggnad.

Delsträcka G

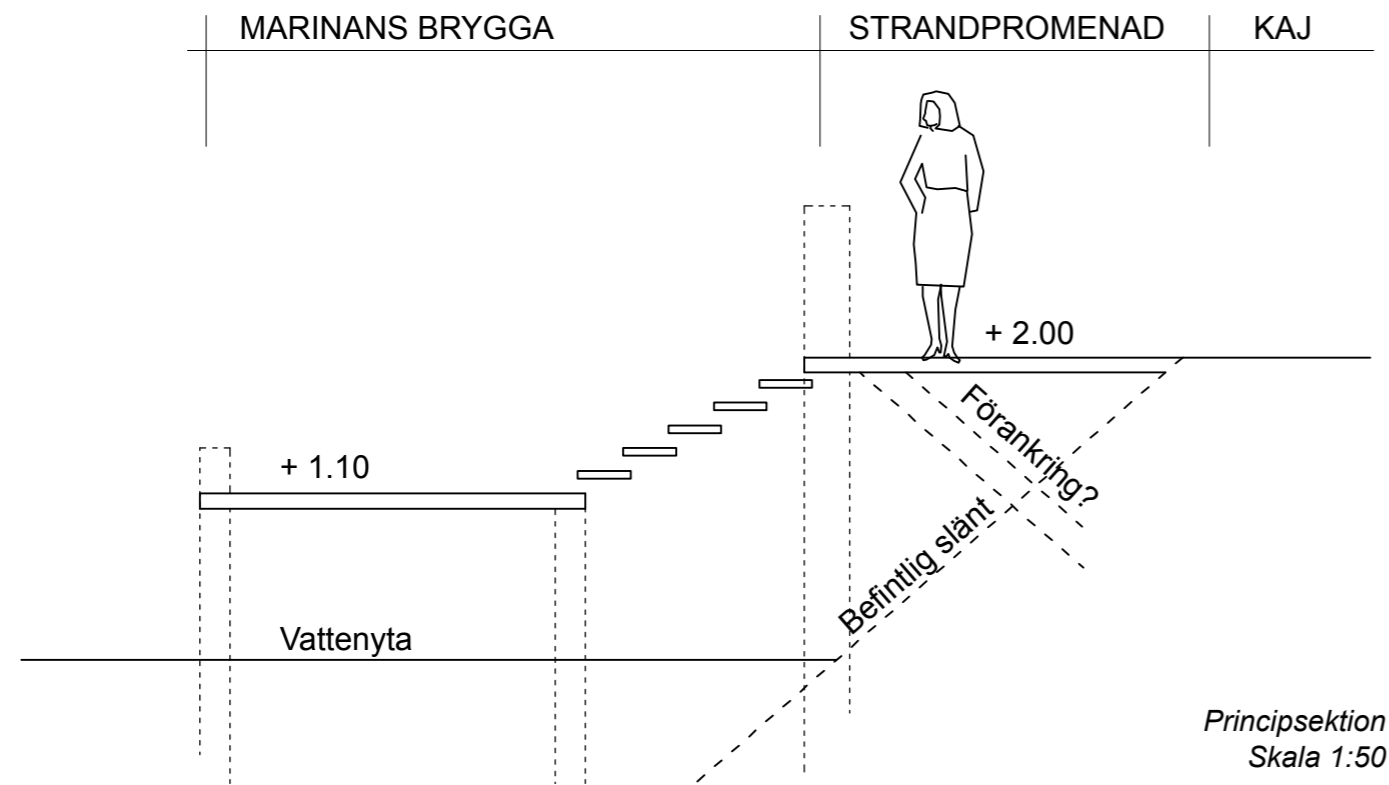


principsektioner - brygga

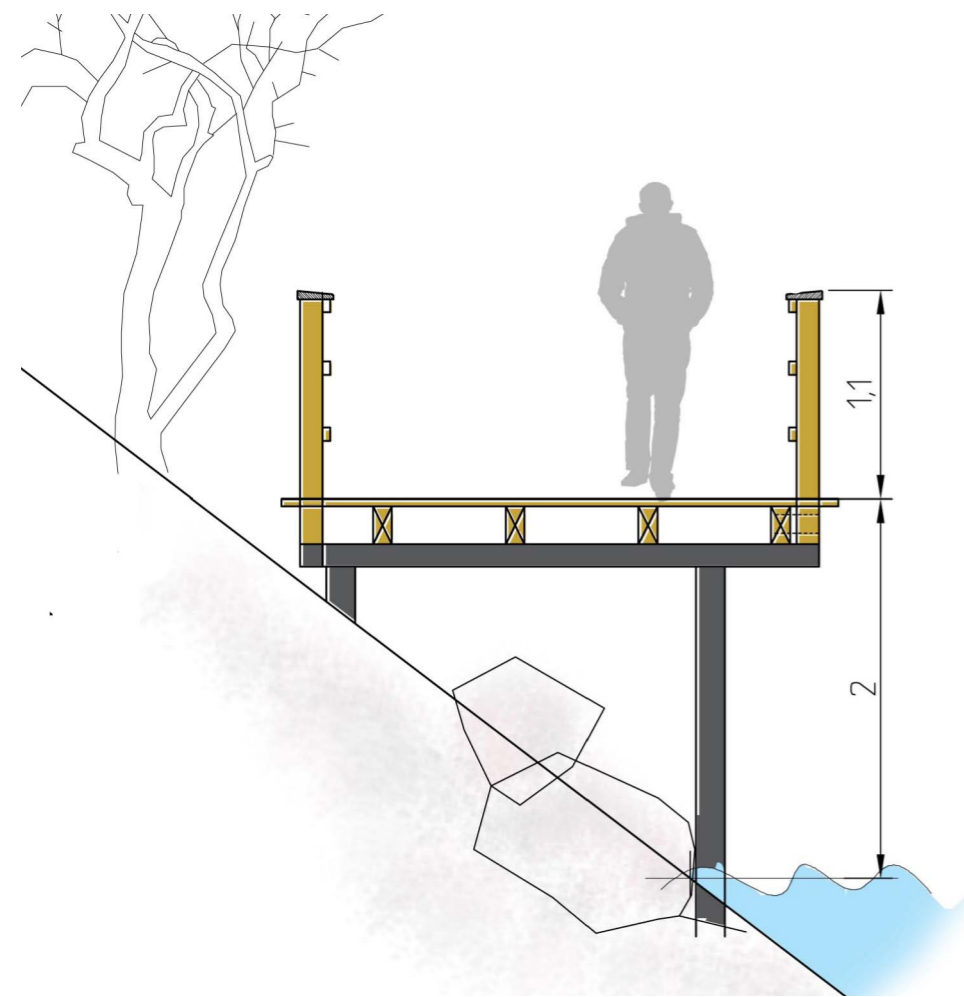
Brygga vid Fisksätra marina



Utsnitt Fisksätra marina

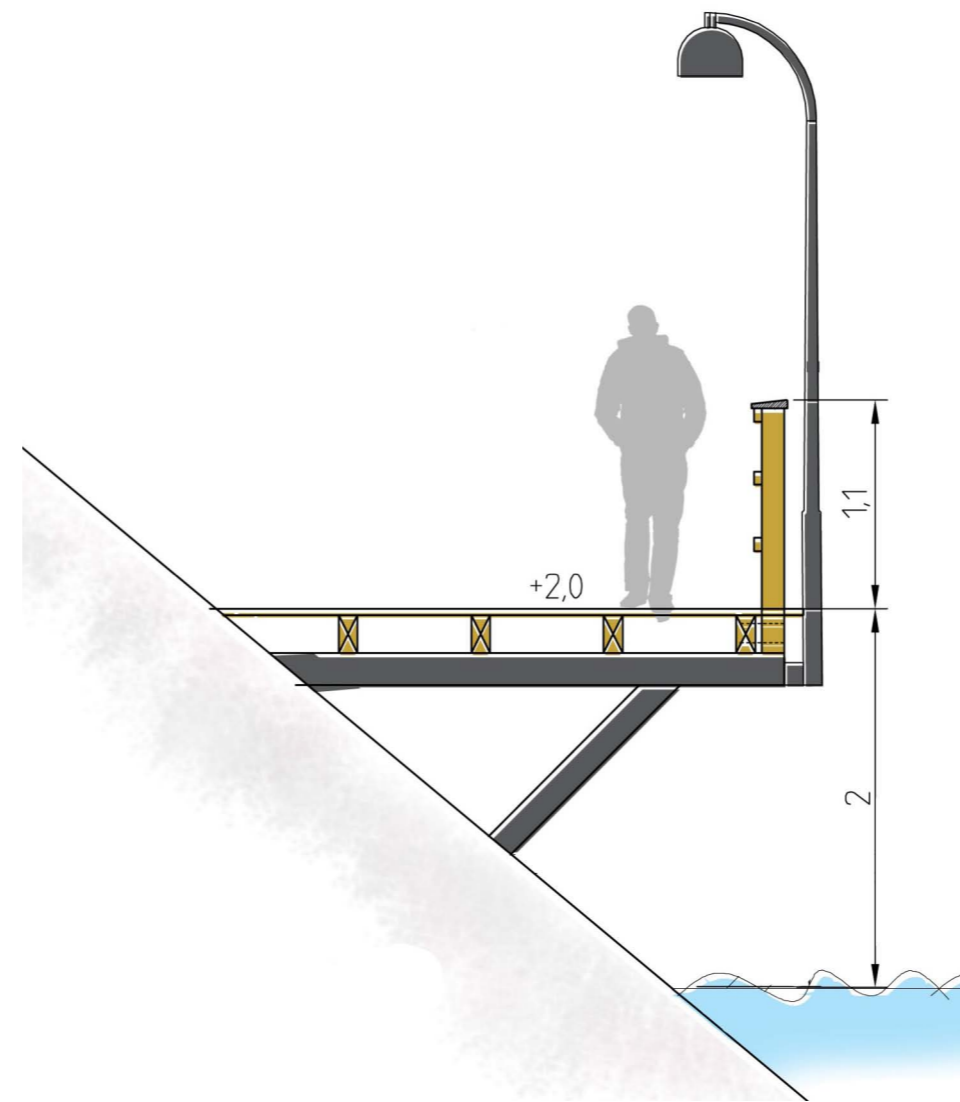


Brygga på moränslänt



Principsektion
Skala 1:40

Brygga på berg



Principsektion
Skala 1:40

referens - svindlersviken



*Referens - trädäck möter berg
Strandpromenad, Svindlersviken*



*Referens - grusväg möter trädäck
Strandpromenad, Svindersviken*

Dokument

Skogsö, Naturresevat i Nacka Kommun, Föreskrifter.Avgränsning.Skötselplan, Miljö & Stadsbyggnad, Nacka kommun 2002
Utvecklingsidéer för Fisksätra, 2009-10-19, BrunnbergForshed, Struktur
Ändring genom tillägg till detaljplan 232 för del av Erstavik 26:608, Fisksätra marina i Saltsjöbaden, Nacka kommun, MSN 2011/55-214

Ritningar

Fisksätra H.A.M.N Nacka kommun, Diskussionsunderlag 7, 2011-05-25, Kadeby AB, ZIZ
FMC Ombyggnad för hanm, Förfrågningsunderlag, 2011-04-08, March One/ Grafit Arkitekter
Ombyggnad för H.A.M.N, Plan 1, 2010-11-10, Grafit arkitekter
Plan att fylla, Skiss - uppfyllnad Fisksätra marina, 2012-02-09, mail från David Arvidsson, Nacka kommun
Situationsplan Pir, 2011-08-29, RB Arkitektur

Hemsidor

Länsstyrelsen <http://www.lansstyrelsen.se/stockholm/Sv/djur-och-natur/skyddad-natur/naturresevat/nacka-kommun/skogso/Pages/default.aspx>
Nacka kommun http://www.nacka.se/web/fritid_natur/naturochparker/naturresevat/skogso/Sidor/default.aspx

