

PM 2016:02

Författare
Joakim Slotte
Axel Persson

2016-12-15

Parkeringsutredning

Sicklaön 125:3

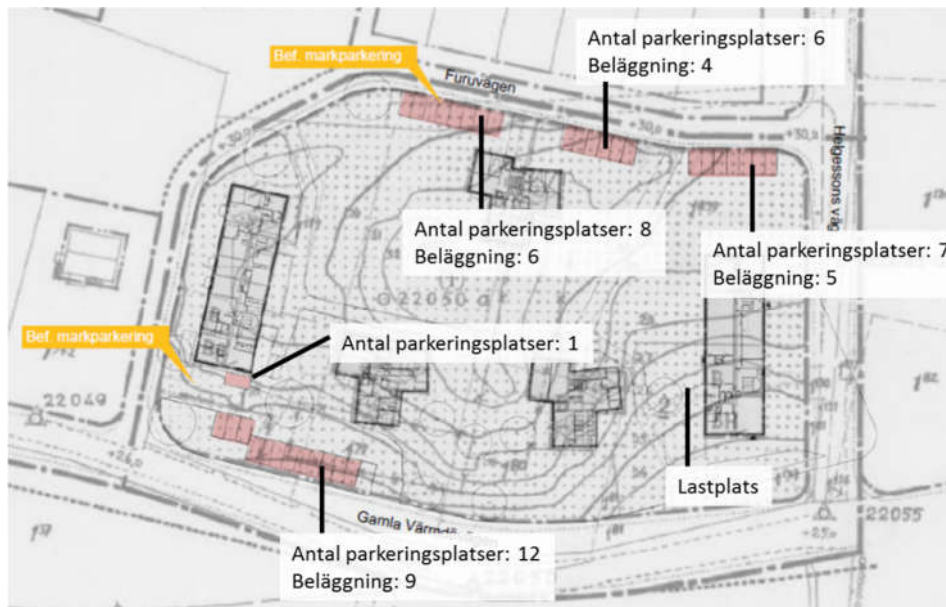
Furuvägen, Nacka

1. Bakgrund

Skandiafastigheter arbetar för närvarande med ett förtätningsprojekt som avser två nya flerbostadshus i fyra våningar på Sicklaön i Nacka. Projektet har påverkan på parkering och angöring till befintlig bebyggelse, därtill behöver parkeringsplatser för den tänkta bebyggelsen tillskapas. Fastigheten där de nya bostäderna byggs har begränsade förutsättningar för att tillskapa parkeringsplatser utan att göra åverkan på befintliga naturkvaliteter. Parkeringsbehovet har även stor inverkan på bostadsbebyggelsens utformning, antal lägenheter, typ av lägenheter och lägenhetsfördelning.

Nacka kommun arbetar aktivt med att minska klimatpåverkan från bilen, bland annat genom att stimulera användandet av elbilar, bilpooler och andra mobility management-åtgärder. Sicklaön 125:3 är lokaliserad på en plats med goda förutsättningar för att genomföra denna typ av åtgärder och därmed minska behovet av att äga bil. Med tanke på den begränsade förutsättningen för att tillskapa parkeringsplatser och de goda möjligheterna att påverka nya boendes bilanvändande finns behov av att utreda möjligheten att få sänkt parkeringsnorm för fastigheten.

2. Befintlig bebyggelse och parkering



2.1 Dagens bilparkeringsbehov

Parkering på kvartersmark

Det finns idag 74 st. lägenheter på fastigheten (47 st. 1-2 rok, 27 st. 3-4 rok). Totalt finns 34 parkeringsplatser vilket ger ett faktiskt parkeringstal på 0,46 bilplatser per lägenhet. Platserna är förhyrda men alla är inte uthyrda, totalt på tomten finns det 7 vakanta platser. Alla kontrakt är just nu uppsagda för villkorsförändring och de nya började i de flesta fall börja gälla 2016-07-01. Hyran på de nya avtalen är 600 kr/månad för en plats utan el samt 750 kr/månad med el. På den hårdgjorda ytan i sydost finns idag en lastplats vilken ska finnas kvar även efter nybyggnationen¹.

Sett till de vakanser som finns på de befintliga anläggningarna är dagens parkeringsbehov för fastigheten 0,36 bilplatser per lägenhet.

Enligt data från SCB är boendetätheten för hyresrätter i postnummerområdet 1,77 personer per lägenhet². Utifrån bilinnehavet och parkeringstalen för Sicklaön kan

¹ Källa: Skandia Fastigheter

² SCB 2015-04-09 Källa Fastighetsregistret 2014-01-01

boendetäthet beroende på lägenhetsstorlek uppskattas. Boendetätheten i området beräknas till 1,9 personer per lägenhet ≤ 2 rok och 2,1 personer per lägenhet > 2 rok.³ I parkeringstalet ingår parkering för besökande vilket vanligen sätts till 0,1 per lägenhet. Det ger en boendetäthet på 1,6 personer per lägenhet ≤ 2 rok och 1,9 personer per lägenhet > 2 rok.⁴

På fastigheten finns idag 110 personer folkbokförda. Detta motsvarar 1,49 personer per lägenheter vilket alltså är mindre än genomsnittet i postnummerområdet. Utöver lägenheter finns tre verksamhetslokaler på fastigheten, en pizzeria och ett glasmästeri i fastighetens sydöstra hörn, samt en kontorslokal i fastighetens sydvästra hörn.

Sett till antalet boende och antal uthyrda parkeringsplatser på fastigheten är dagens parkeringsbehov för fastigheten ca 0,25 bilplatser per boende.

Antalet bilar som är skrivna på de som är bosatta på fastigheten är i dagsläget 20 st.⁵. Antalet avser endast fordon skrivna på fysiska personer och sannolikt är det totala antalet bilar som disponeras av de som bor på fastigheten därför något fler.

Sett till antalet bilar som ägs av fysiska personer som är bosatta på fastigheten är dagens parkeringsbehov för fastigheten ca 0,18 bilplatser per boende eller ca 0,27 bilplatser per lägenhet.

Parkering på gatumark

Den 1 december 2015 infördes boendeparkering på gatorna runt Sicklaön 125:3 (Finntorp), vilket innebär att boendeparkeringstillstånd krävs för att få parkera, se vilka gator som innefattas i figur nedan. Avgiften för boendeparkering på västra Sicklaön är 400 kronor för en 30-dagarsperiod eller 30 kronor per dygn⁶. Nacka kommun menar att det blivit lättare att hitta en gatuparkeringsplats sedan boendeparkering infördes eftersom omsättningen blivit större och antalet långtidsparkerade bilar minskat.



Figur 2-1 Gatuparkering i Finntorp. Bild: www.nacka.se

³ ≤ 2 rok: $0,8$ (p-tal) / $0,430$ (bilar per boende) = $1,9$ (boende per lgh); samt > 2 rok: $0,9$ (p-tal) / $0,430$ (bilar per boende) = $2,1$ (boende per lgh).

⁴ ≤ 2 rok: $0,7$ (p-tal) / $0,430$ (bilar per boende) = $1,6$ (boende per lgh); samt > 2 rok: $0,8$ (p-tal) / $0,430$ (bilar per boende) = $1,9$ (boende per lgh).

⁵ Uppgifter hämtade från www.rattstitt.se 2016-04-26

⁶ http://w-ww.nacka.se/web/trafik_vagar/parkering/parkeringsavgifter/Sidor/Boendeparkering.aspx

En beläggningsstudie genomfördes på gatuparkeringen på kvällstid måndagen den 23 november 2015. Beläggningsstudien studerades på de gatorna som ligger närmast Sicklaön 125:3, Furuvägen och Gamla Värmdövägen. 12 parkeringsplatser noterades på Furuvägen varav 11 var upptagna. På Gamla Värmdövägen noterades 20 parkeringsplatser varav 17 var upptagna. Det noterades även att gatumarksparkeringen fylldes under en kort tidslucka, från klockan 17:00 då endast enstaka fordon var parkerade till klockan 17:30 då endast enstaka lediga platser återstod.

Förhållandet mellan det antal boende som väljer att stå på gatan eller på tomtmark påverkas av prissättningen av respektive parkering. Eftersom boendeparkering nyligen införts samt att en villkorsförändring snart ska göras för parkering på tomtmark så är det svårt att uppskatta om det kommer ske en förskjutning åt något håll. Eftersom det i dagsläget är billigare att parkera på gatumark kan det dock antas att många kommer välja det alternativet så länge kapacitet finns.

Vid inventeringstillfället var beläggningsstudien vid omgivande gator 88 %. Detta skulle kunna innebära att en del av de som är bosatta på fastigheten väljer att använda den billigare gatuparkeringen istället för fastighetens egen parkering. Det låga bilinnehavet på fastigheten indikerar dock att 0,36 platser per lägenhet/0,25 platser per boende är ett rimligt antaget parkeringsbehov i dagsläget.

3. Förutsättningar för resor med andra färdmedel än egen bil

Området där Sicklaön 125:3 är lokaliserad ligger centralt på västra Sicklaön med mycket goda kommunikationer till centrala Stockholm och flera viktiga målpunkter, inklusive stora handelsområden som Sickla köpvarter och Nacka forum som båda ligger inom gång- och cykelavstånd⁷ från fastigheten.

3.1 Kollektivtrafik

Från Sicklaön 125:3 går det att resa mot Slussen med buss från hållplats Finntorp vilken är belägen på ca 400 meters gångavstånd från fastigheten. Området är delvis kuperat vilket innebär att en relativt brant backe måste passeras på gångvägen mellan busshållplatsen och Sicklaön 125:3. Hållplatsen Finntorp har flera förbindelser mot centrala Stockholm⁸, restiden till Slussen är ca 15 minuter och turtätheten är ungefär 5-minuterstrafik. På något längre avstånd återfinns Saltsjöbanans hållplats Nacka station. Restiden mellan Nacka station och Slussen är 9 minuter med tåg och tågen går i 20-minuterstrafik. I direkt anslutning till Sicklaön 125:3 finns även hållplatsen Biet där en busslinje 469 mellan Nacka sjukhus och Finnberget avgår ca en gång i timmen.

För närvarande planeras Stockholms tunnelbaneutbyggnad mot Nacka, i de senaste förslagen finns en station i nära anslutning till Sickla köpvarter vilket ligger inom gångavstånd från Sicklaön 125:3.



Figur 3-1 Kollektivtrafik och handel i förhållande till utredningsområdet. Bakgrundskarta: Google Maps

⁷ Avståndet till Sickla köpvarter är ca 600 meter och till Nacka forum ca 1200 meter

⁸ Busslinje 404, 409, 410, 411, 413, 414, 420, 422, 492, 496, 497

3.2 Cykel

Längs Värmdövägen (ca 400 m från Sicklaön 125:3) finns en cykelbana som är klassificerat som regionalt cykelstråk och sträcker sig mellan Slussen och Gustavsberg. Det tillåter cykling mellan kommunens olika delar och till angränsande kommuner i olika hastigheter och har därför betydelse för arbetspendling⁹. I direkt anslutning till Sicklaön 125:3 är det endast Kyrkstigen som har cykelbana och den leder i riktning bort från centrum.



Figur 3-2 Cykelbanor i närområdet. Cykelbanor är markerade med blåa linjer. Grundkarta med cykelvägar hämtad från www.trafiken.nu 2016-02-12.

Avstånd och restid med cykel

- ▶ Sicklaön 125:3 till Slussen: 5,3 km, 23 min.

Nacka kommun arbetar för att bygga ett väl sammanhängande cykelvägnät som tillåter kombinationsresor mellan cykel och kollektivtrafik¹⁰. Enligt den regionala cykelplanen för Stockholms län bedöms utbyggnad av cykelparkeringar och hyrcykel-system vid kollektivtrafikens bytespunkter vara en god åtgärd. Bättre parkeringar för cykel ökar möjligheten att bilresenärer, som tidigare använt bilen hela sträckan eller infartsparkerat, övergår till att resa med cykel och kollektivtrafik¹¹.

⁹ http://www.nacka.se/web/trafik_vagar/gang_cykelvagar/cykelstrategi/Documents/Cykelstrategi_2014.pdf

¹⁰ http://www.nacka.se/web/trafik_vagar/gang_cykelvagar/cykelstrategi/Documents/Cykelstrategi_2014.pdf

¹¹ Regional cykelplan för Stockholms län, 2014

3.3 Bilpool

Nedan visas en karta över Sunfleets bilpooler i området.



Figur 3-3 De blåa punkterna visar Sunfleets bilpooler i närområdet i dagsläget. Den närmsta ligger bilpoolen ligger vid Sickla köpquarters västra del, ca 1,5 km gångväg från Sicklaön 125:3. Bakgrundsbild: Sunfleet

3.4 Hyrbil

Nordöst om Sicklaön 125:3 finns flera biluthyrare. Inom ett avstånd med cykel på 2,1 till 3,0 km finns bland annat Hertz, OK/Q8, Statoil och MABI hyrbilar.

3.5 Avstånd till handel och service

Strax väster om tomten finns Finntorps centrum med en mataffär, ett fåtal restauranger/caféer och enstaka andra verksamheter, exempelvis frisörsalonger och mäklarbyråer. På lite längre avstånd (ca 600 meter) återfinns Sickla köpquarter med ett stort antal butiker och mataffärer. Inom gångavstånd (ca 1200 meter) ligger även Nackas andra stora köpcenter, Nacka forum.

3.6 Sammanfattning trafikförutsättningar

I området finns goda cykelförutsättningar. Det är ont om cykelbanor i direkt anslutning till Sicklaön 125:3 men det anses okej att cykla i blandtrafik 30-gata ner till cykelstråket längs Värmdövägen.

Behovet av att använda bil minskar av de mycket goda kollektivtrafikförbindelserna med centrala Stockholm och den mycket goda tillgången på handel och service i närområdet. I Nackas rekommenderade parkeringstal har detta tagits hänsyn till. Eftersom närheten till kollektivtrafik och service inte är markant bättre vid Furuvägen än vid övriga delar av Västra Sicklaön finns ingen möjlighet till reducerat parkeringstal till följd av kollektivtrafknära läge.

För närvarande finns begränsat med bilpooler i närområdet. Skandiafastigheter har dock ett etablerat samarbete med Sunfleet och har flera hyresbostäder i anslutning till den planerade bebyggelsen. Förutsättningarna för att etablera en ny bilpool på Sicklaön 125:3 bedöms som goda.

4. Planerad bebyggelse och parkering

På fastigheten föreslås två nya bostadshus i 4 våningar. Båda byggnaderna lokaliseras utmed Furuvägen vid fastighetens norra gräns. Byggnaderna kommer att innehålla totalt 22 lägenheter varav 8 st. 4 rok, 2 st. 3 rok, samt 12 st. 2 rok. Den totala tillkommande BTA:n är i förslaget 2 582 m². Utöver den nya bostadsbebyggelsen medför förslaget en flytt av befintlig miljöstation vilken föreslås lokaliseras i två miljörum i de nya punkthusen. Dessutom rustas den befintliga lekparken upp.



Figur 4-1 Föreslagen bebyggelse vid Sicklaön. Illustration: Arkitekterna Krook & Tjäder

4.1 Parkeringsbehov enligt p-norm

I Nacka kommuns riktlinje *Rekommenderade parkeringstal för bostäder i Nacka*¹² beräknas behovet av bilparkeringsplatser vid nybyggnation utifrån läget i kommunen, närhet till kollektivtrafik och till lokala centrum, lägenhetsfördelning och vilka mobilitetsåtgärder som byggherren genomför. Behovet av cykelparkeringsplatser bedöms vara detsamma oavsett var i kommunen bostäderna byggs.

Bilparkeringstal enligt p-norm

Sicklaön 125:3 är lokaliserad på Västra Sicklaön där grundparkeringstalet enligt Nackas riktlinje är 0,7 bpl per lägenhet. Avståndet till större lokala centrum och framtida tunnelbana är större än de 500 meter som krävs för att få lägesbaserad rabatt på parkeringstalet. I Tabell 4-1 redovisas det projektspecifika bilparkeringstalet vid Sicklaön 125:3.

¹² Nacka kommun, 2016-12-06

Tabell 4-1 Hur många parkeringsplatser som behöver tillskapas enligt Nackas rekommenderade parkeringstal

Storlek bostad	Antal lägenheter	P-tal	Justerat efter lägenhetsstorlek	P-tal inkl. besöksparkering	Antal platser
1-2 ROK	12	0,7	0,49	0,54	7 (6,5)
> 2 ROK	10	0,7	0,84	0,92	9 (9,2)
Totalt	22	0,7	0,65	0,71	16 (15,7)

Det enligt parkeringsnormen rekommenderade genomsnittliga parkeringstalet för bil blir 0,71 bpl/lägenhet (0,65 bpl/lägenhet exkl. besöksparkering) vilket är betydligt högre än dagens nyttjande av befintliga parkeringsplatser på fastigheten, se Tabell 4-2. Det bör alltså finnas goda möjligheter att med hjälp av mobilitetsåtgärden minska behovet av att äga bil för de som flyttar in vid Sicklaön 125:3.

Tabell 4-2 Skillnad mellan rekommenderade parkeringstal och dagens nyttjande

	Parkeringstal exkl. besöksparkering
Enligt Nackas rekommenderade parkeringstal	0,65
Dagens nyttjande	0,36

Bilparkeringstal om mobilitetsåtgärder genomförs

I Nacka kommun finns möjlighet att få rabatterad p-norm för exploatörer och byggherrar som genomför olika mobilitetsåtgärder som minskar behovet av att äga egen bil. I Nackas riktlinje finns två definierade ”mobilitetspaket” vilka om de genomförs kan ge mellan 10 – 25 % rabatterad p-norm. I Tabell 4-3 redovisas hur många bilparkeringsplatser som behöver anläggas om något av mobilitetspaketen genomförs.

Tabell 4-3 Bilparkeringstal om mobilitetsåtgärder genomförs

Storlek bostad	Antal lgh	P-tal (inkl. besöksparkering)	P-tal med MM-åtgärder (ambitiös nivå)	P-tal med MM-åtgärder (medelnivå)	Antal platser inkl. besöksparkering
1-2 ROK	12	0,54	0,40	0,49	5 – 6
> 2 ROK	10	0,92	0,69	0,83	7 – 8
Totalt	22	0,71	0,53	0,64	12 – 14

Cykelparkeringstal

Cykelparkeringstalet vid Sicklaön 125:3 är, liksom i övriga delar av kommunen, 1 cykelparkeringsplats per lägenhet + 1 ytterligare cykelparkeringsplats per sovrumsrum. I Tabell 4-4 redovisas det projektspecifika cykelparkeringstalet vid Sicklaön 125:3.

Tabell 4-4 Hur många cykelparkeringsplatser som behöver tillskapas enligt Nackas rekommenderade parkeringstal

Storlek bostad	Antal lägenheter	Cykelparkeringstal	Antal platser
1-2 ROK	12	2,0	24
3 ROK	2	3,0	6
4 ROK	8	4,0	32
Totalt	22		62

5. Mobilitetsåtgärder

För att effektivisera markanvändningen är det viktigt att noga utreda möjligheterna att också effektivisera parkeringsytorna. Detta är särskilt gällande i förtätningsprojekt. Faktorer som bilinnehav, kollektivtrafik, bilpool, samnyttjande och mobility management kan vara sätt att minska ytan för parkering utan att begränsa tillgängligheten för de boende.

5.1 Åtgärder som ger rabatterat parkeringstal

I *Rekommenderade parkeringstal för bostäder i Nacka* finns fem föreslagna mobilitetsåtgärder:

- ▶ Prova på kollektivtrafik genom att erbjuda boende 6 månaders SL-kort.
- ▶ Byggherren betalar medlemskap i bilpool i minst 10 år och ordnar bilpoolsplats på kvartersmark.
- ▶ Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där nya resmöjligheter, främst gång, cykel och kollektivtrafik, belyses.
- ▶ Förbättrade cykelfaciliteter, exempelvis reparations- och tvättrum för cykel.
- ▶ Leveransskåp med kyla för mottagande av varor med hemkörning.

Om tre av fem åtgärder genomförs ges 10 % rabatterat p-tal, om alla åtgärder genomförs sänks p-talet med 25 %. På Sicklaön 125:3 finns förutsättningar att genomföra alla åtgärder, minst 3 åtgärder måste dock genomföras eftersom det i förslaget för tomtens utformning endast ryms 15 nya platser.

5.2 Hur dessa åtgärder kan genomföras vid Sicklaön 125:3

Bilpool

En poolbil i rätt typ av område gör att behovet av privatbil minskar, vilket sparar mycket yta för parkering och minskar belastningen på miljön. Det innebär också att bilpool kan hålla nere parkeringskostnaderna och minska markanvändningen vid nybyggen. En studie av bilpoolsanvändande i Stockholm visar att bilinnehavet vid medlemskap i bilpoolen minskar med ca 14 %¹³.

Möjligheten att etablera en bilpool för denna fastighet med totalt 96 lägenheter (varav 22 nya) bedöms som god. För att det ska vara lönt att sätta upp en bilpools-

¹³ Trivector 2014, Effekter av Sunfleet bilpool – på bilinnehav, ytanvändning, trafikarbete och emissioner.

lösning kräver Sunfleet ofta minst 100 lägenheter tillsammans med god kollektivtrafik och i övrigt gynnsamma förhållanden. Om bilpool går att etablera är det möjligt att räkna med ca 1 bil per 50 boende. På den aktuella fastigheten finns något färre än 100 lägenheter, samtidigt har Skandia Fastigheter flera fastigheter i närområdet (bland annat kvarteret Biet på fastigheten intill) med vilka bilpoolsbilar skulle kunna samnyttjas. Sunfleet bekräftar bilden av att det finns möjligheter att etablera en bilpool i området, men att de måste titta närmare på det specifika fallet¹⁴.

Utifrån förutsättningarna vid fastigheten bör det vara möjligt att upprätta minst två bilpoolsplatser på kvartersmark.

Hållbarhetsprofil

Hur området marknadsförs i samband med försäljning påverkar vilka som flyttar dit. Det finns stora möjligheter att påverka folks resebeteende just i samband med flytt genom olika informations och välkomstpaket, t ex erbjuda gratis kollektivtrafikkort eller gratis bilpoolsmedlemskap. Dessutom kan byggherren betala en del av bilpoolens fasta kostnader en tid efter inflyttning.

Hög standard på cykelfaciliteter

För att cykel ska vara ett attraktivt alternativ till bil krävs att cykelparkeringen håller hög standard. På Sicklaön 125:3 föreslås att nya boende ges möjlighet att låsa in cyklarna i väderskyddade utrymmen inom fastigheten (cykelförråd som kan nås med hiss) och att det i dessa utrymmen finns tillgång till serviceutrustning, exempelvis verktyg för att laga cyklar och tryckluftspump. Ytterligare väderskyddad besöksparkering kan ordnas i anslutning till entréer samtidigt som befintliga cykelparkeringar på tomten utökas och förses med väderskydd.

Det korta avståndet till stora handelscentrum (Sickla köpvarter och Nacka forum) innebär goda förutsättningar för att göra inköpsresor med cykel istället för bil. Om de boende ges möjlighet att låna lastcyklar med goda förutsättningar för att frakta hem skrymmande varor och tunga matkassar bör behovet av att äga bil minska ytterligare, framförallt om en lastcykelpool kan kompletteras med bilpool så att möjligheten att använda bil fortfarande kvarstår. På Sicklaön 125:3 finns förutsättningar för att upprätta en elasticykelpool där cyklar köps och driftas av Skandiafastigheter och förvaras i låsbara cykelskjul på gården som förses med laddstolpe.

5.3 Ytterligare åtgärder som kan påverka bilinnehavet

Synliggöra parkeringsavgifter

Det är viktigt att kostnaden för att anlägga parkering inte inkluderas eller bakas in i lägenhetshyran eftersom det i så fall tar bort ett incitament för de boende att avstå från egen bil. I dagsläget är avgiften 600-750 kr i månaden på fastigheten och 400

¹⁴ Telefonintervju med Lisa Majjer. Regionsansvarig Sunfleet Stockholm. 2016-02-16.

kr på gatorna med boendeparkering, på den aktuella fastigheten skulle kostanden för att hyra en parkeringsplats sannolikt behöva vara åtminstone 700 kr i månaden om kostnaden för att anlägga parkeringen inte ska inkluderas i lägenhetsavgiften.

Parkeringstillstånd

Parkeringsplatserna på Sicklaön 125:3 är idag förhyrda. Beläggningen vid förhyrda parkeringsplatser är ofta lägre än där parkeringstillstånd istället används. Ett alternativ till att få en mer effektiv användning av befintliga och nya parkeringsplatser kan således vara att införa parkeringstillstånd istället för att hyra ut enskilda platser.

5.4 Parkering efter sänkt parkeringstal

Tabell 5-1 Parkering för planerad bebyggelse efter sänkt parkeringstal om Skandia Fastigheter genomför 3 av 5 MM-åtgärder.

Planerad bebyggelse	
Antal bilplatser (inklusive besök)	14
Summa bilplatser totalt	34 befintliga + 14 nya = 48
Antal cykelplatser	62 nya platser

Bilparkering

Om Skandia Fastigheter genomför minst 3 av 5 definierade MM-åtgärder kan antalet nya parkeringsplatser minskas till 14. På fastigheten finns enligt föreslagen utformning utrymme för totalt 49 parkeringsplatser vilket innebär att 15 platser kan tillskapas. Av dessa platser kan 1 – 2 reserveras för poolbil i det fall Skandia Fastigheter väljer att upprätta bilpool och bekosta bilpoolsmedlemskap som en mobilitetsåtgärd. Platser som för närvarande används av verksamheter påverkas inte av förslaget.

Cykelparkering

Därtill behöver 62 cykelparkeringsplatser tillskapas i och i direkt anslutning till de nya byggnaderna. Nacka kommun ställer följande minimikrav på cykelparkeringar:

- ▶ Cykelparkering ska vara av god kvalitet, cykelställ utomhus ska medge ramlåsning
- ▶ Cykelrum ska vara lätt nåbara, dörrar försedda med dörröppningsautomatik
- ▶ Cykelfaciliteter (exempelvis luftpump) ska finnas
- ▶ Minst 50 % av platserna ska vara placerade inomhus
- ▶ Det ska finnas utrymme för lastcyklar och mopeder
- ▶ Vid parkeringsutformning ska hänsyn tas till cyklars manöverutrymme

6. Föreslagen parkeringsutformning

6.1 Bilparkering

De befintliga parkeringarna på tomten förtätas och de befintliga platserna ersätts i den nya utformningen. Se föreslagen utformning i illustration i Figur 6-1.

Förslaget innebär en effektivisering av befintliga parkeringsytor i tomtens sydvästra, sydöstra och norra delar. Förslaget medför att garage under mark ej är nödvändigt vilket bevarar befintlig gårdsyta, träd, samt värdefull kulturhistorisk närmiljö och naturvärden. Totalt rymmer de föreslagna parkeringsanläggningarna **49 parkeringsplatser** varav 2 kan användas som parkering för rörelsehindrade och 1-2 kan reserveras för poolbilar.

Utöver nya parkeringslösningar föreslås förbättrade angöringsmöjligheter till det befintliga lamellhuset i fastighetens sydöstra hörn. Detta görs genom att tillåta angöring på befintlig gångbana och bygga ny gångbana utmed Helgesons väg.

En ny lastningsplats för sopbilar föreslås på Gamla Värmdövägen vid fastighetens sydöstra gräns. Lastningsplatsen lokaliseras på yta som idag används för gatuparkering. För att inte påverka parkeringssituationen i närområdet mer än nödvändigt föreslås att platserna behålls men regleras så att de inte får användas de tider sopbilen angör lastningsplatsen¹⁵.



Figur 6-1 Föreslagen utformning av parkering vid Sicklaön 125:3. Bild: Arkitekterna Krook & Tjäder

¹⁵ Parkeringen längs Gamla Värmdövägen intill fastigheten regleras på detta sätt redan idag

6.2 Cykelparkering

Därtill tillskapas 66 cykelparkeringsplatser i och i direkt anslutning till de nya byggnaderna. Detta motsvarar 3,0 cykelparkeringsplatser per lägenhet vilket är något mer än vad som rekommenderas i Nackas riktlinje¹⁶. Av de 66 platserna förläggs 56 st. till cykelförråd i sockelvåning och 10 st. med väderskydd i anslutning till entréer. Samtidigt fördubblas befintlig parkering till totalt 70 platser varav 49 är väderskyddade med cykeltak. Samtliga platser på gården medger ramlåsning och platser i sockelvåning går att nå med hiss och dörrar till förrådsutrymmet förses med dörröppningsautomatik.

6.3 Körspårskontroller

Den föreslagna utformningen har kontrollerats gentemot VGU och testats med körspår. Följande förutsättning gäller för de föreslagna parkeringsytorna:

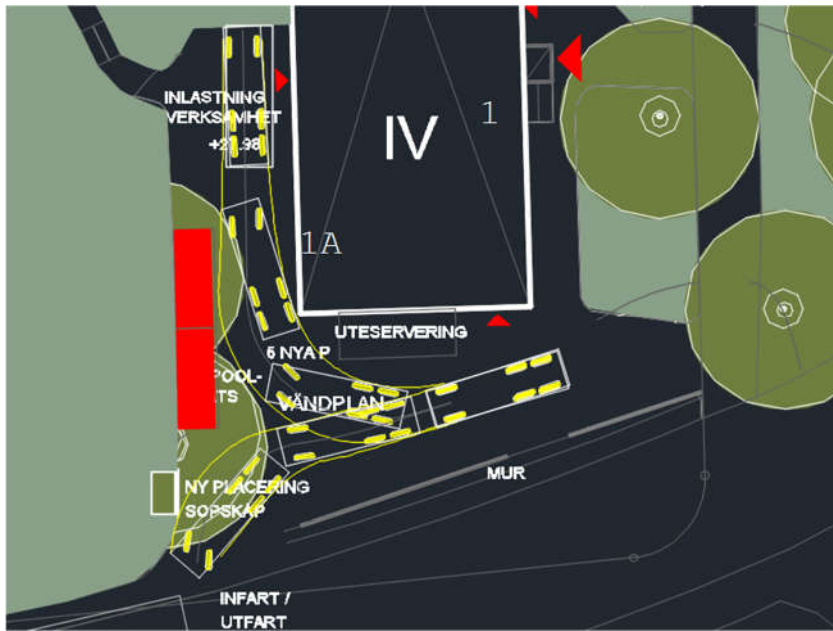
Sydvästra parkeringen dimensioneras för personbilar och har infart mot Furuvägen och utfart mot Gamla Värmdövägen. Snedställd 60-gradersparkering med 3,5 meters körbana enligt VGU. Sydvästra parkeringen fungerar enligt körspårstester med 4,9-metersfordon.

Norra parkeringen dimensioneras för personbilar. Parkeringarna är vinkelräta mot körbanan och trottoaren som tillsammans är bredare än 6,1 meter.

Sydöstra parkeringen dimensioneras för personbilar, samt för transportfordon till glasmästeriet (stor personbil/litet lastfordon). Antal parkeringar som kan tillskapas är beroende av vilken yta lastfordonet till glasmästeriet behöver. I figuren nedan redovisas körspår för liten lastbil/minibuss (6,9 meter) med trepunktsvändning.

För att glasmästeriets inlastning även fortsättningsvis ska kunna ske i anslutning till entrén behöver de nya parkeringsplatser som föreslås i det sydvästra hörnet av den sydöstra parkeringen flyttas så nära intilliggande park som möjligt. Körspårssimuleringen visar att det går att inrymma dessa platser utan att omöjliggöra inlastning. Det finns dock risk att de föreslagna platserna behöver flyttas in mot parken ytterligare. Om platserna kan tillåtas ta parkmark i anspråk skulle det vara en fördel om det går att vinkla dem så att poolbilar som lämnar parkeringen inte riskerar att behöva backa ut i gångbanan.

¹⁶ 62 platser krävs enligt Nackas riktlinje



Figur 6-2 Köspårssimulering med 6,9-metersminibuss till glasmästeriet