

2016-04-26

Miljöredovisning

Dnr: KFKS 2014/905-214

Projekt: 9252

Miljöredovisning – konsekvenser av planen

Furuvägen, Finntorp

Detaljplan för Furuvägen, Sicklaön 125:3, Finntorp på västra Sicklaön, Nacka kommun.



Kartan visar områdets avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.



Miljöredovisning – konsekvenser av planen.....	1
1. Sammanfattning	2
2. Bakgrund.....	2
3. Konsekvenser för miljö och förslag till åtgärder.....	3
3.1 Landskapsbild och kulturmiljö.....	3
3.2 Natur.....	5
3.3 Ytvatten - dagvatten	6
3.4 Förorenad mark	7
4. Konsekvenser för hälsan och förslag till åtgärder.....	8
4.1 Buller.....	8
4.2 Luft.....	9
4.3 Rekreation.....	10
4.4 Tillgänglighet och trygghet.....	10
4.5 Lokalklimat och solstudie	11
4.6 Klimatpåverkan.....	12

I. Sammanfattning

Miljöredovisningen syftar till att beskriva effekterna för miljö, hälsa och naturresurser till följd av ett **utbyggnadsförslag**.

Kommunens bedömning är att detaljplaneförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

2. Bakgrund

Enligt plan- och bygglagen och miljöbalken ska varje detaljplan miljöbedömas¹. Om en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan² ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att

¹ Med anledning av EG-direktivet för miljöbedömningar av planer och program (2001/42/EG)

² EG-direktivet för miljöbedömningar av planer och program (2001/42/EG) bilaga II samt i PBL 5 kap.18 §.



detaljplaneförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan. Samråd har skett med länsstyrelsen.

När detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan tas en miljöredovisningen fram som ett underlag till planbeskrivningen. Miljöredovisningen ska belysa planens konsekvenser för miljön.

I miljöredovisningen lyfts endast de konsekvenser fram som är relevanta i detta fall. Arbetet med miljöredovisningen har pågått parallellt med framtagandet av detaljplanen.

Miljöredovisningen syftar till att beskriva effekterna för miljö, hälsa och naturresurser till följd av ett utbyggnadsförslag. Miljöredovisningen syftar även till att åstadkomma ett bättre beslutsunderlag.

Planering och byggande i Sverige skall ske utifrån ett hållbart perspektiv och detaljplaner ska prövas mot uppställda miljömål, miljö kvalitetsnormer och riktvärden; kommunala, regionala och nationella. De kommunala underlagen utgörs av Översiktsplanen från 2012 och kommunens övergripande mål. De som är aktuella i denna detaljplan är ”God livsmiljö och långsiktigt hållbar utveckling” samt ”Trygg och säker”.

Miljöredovisningen har tagits fram av Magnus Rothman (Miljöenheten), Maria Legars (Planenheten), och Elisabeth Rosell (Park och natur).

3. Konsekvenser för miljö och förslag till åtgärder

3.1 Landskapsbild och kulturmiljö

Kommunala mål – Översiktsplanen 2012

- De samlade kulturvärdena ska bevaras, förvaltas och utvecklas.
- Förändringar i den bebyggda miljön bör innebära förbättringar estetiskt, funktionellt och socialt samt leda till mer hälsosamma och trygga miljöer.
- En attraktiv och hållbar byggd miljö.

Fakta

Riksintresse: Området berörs inte av riksintressen enligt 3 och 4 kap Miljöbalken.

Nacka kommun; Kulturmiljöprogram 2011

Området är utpekad i kommunens kulturmiljöprogram. Kulturmiljöprogrammet slår fast att ytterligare bebyggelse bör undvikas inom området. Omgivande naturmark, grönytor



och träd ska behållas liksom ytterligare hårdgjord mark för parkering bör undvikas. Eventuella tillkommande komplementbyggnader ges en underordnad karaktär som i skala, material och proportioner anpassas till den befintliga bostadsbebyggelsen. Nya byggnader placeras med stor hänsyn till rumsbildning och naturmark

Kvalitetsprogram för Nackas norra kust 1999:

Landskap

Planområdet ligger inom bostadsområdet Talliden- Finntorp, som uppfördes under 1950-talet. Dåtidens stadsplanering karakteriseras av den terränganpassade planeringen, ett varsamt tillvaratagande av platsen naturliga förutsättningar och en omsorgsfullt utformad yttre miljö. Planområdet bevarar ännu idag en grundstruktur med terränganpassade hus i naturmark som ger en välavvägd balans mellan grönska och bebyggelse. Området utgör ett bra exempel på 1950-talets stadsplanering.

Bebyggelse

Bevarad bebyggelse är ett typiskt exempel på dåtidens bostadsarkitektur, som till stora delar kännetecknas av de funktionalistiska idealen med enkelt hållna fasader, i kombination med påkostade materialval och en detaljutformning med hög kvalitet och dekorativa element. Befintliga byggnader karaktäriseras av välbevarade putsade fasader, med taktäckning av tvåkupigt lertegel. Byggnadsdetaljer så som balkongfronter, entrépartier och räcken är mer dekorativt utformade och delvis bevarade.

Utbyggnadsförslaget

Utbyggnadsförslaget innebär att två nya byggnadskroppar placeras i områdets gröna terräng. Byggnaderna förläggs symmetriskt, och är utformade med flacka tak. Byggnaderna följer i det avseendet områdets grammatik. Föreslagna volymer- i form av punkthus, ger dock intryck av ett större omfång och en mer tung och kompakt gestaltning än befintliga volymer. Förslaget bedöms ge ett grövre intryck vilket tenderar att dominera. Utbyggnadsförslaget innebär en större omfattning av hårdgjorda ytor i och med att ett antal parkeringar tillkommer.

Utbyggnadsförslaget innebär ett avsteg från Kulturmiljöprogrammets rekommendationer om att ytterligare bebyggelse bör undvikas inom området. Kulturmiljöprogrammet framhåller att eventuellt tillkommande komplementbyggnader skall ges en underordnad karaktär i skala, material och proportioner. Utbyggnadsförslaget följer inte heller dessa rekommendationer avseende ny bebyggelse.



Förslaget innebär att karaktärsskapande grönytor ianspråkta, liksom ett tilltagande av hårdgjorda ytor för bl.a. parkering.

Slutsatser och rekommendationer: Kulturmiljön i området bedöms att påverkas negativt av bebyggelsen enligt det kulturmiljöprogram som inkluderar planområdet. Ett genomförande av planen innebär en förtätning, ökad hårdgjord yta då naturmark tas i anspråk vilket kulturmiljöprogrammet avråder ifrån. Planförslaget innebär att den öppna 50-talsgården kommer att förändras och att flera träd kommer att tas bort. Befintlig bebyggelse skyddas med tillkommande skydds- och varsamhetsbestämmelser och kvarvarande naturmark skyddas med prick mark och n- bestämmelser.

3.2 Natur

Kommunala mål – Översiktsplanen 2012

- Värna natur och vatten för rekreation och biologisk mångfald.
- Naturligt förekommande växt- och djurarter ska kunna fortleva i livskraftiga bestånd.
- Ökad medvetenhet om naturmiljöers biologiska, sociala, kulturella, hälsofrämjande och estetiska värden.
- Stärk och utveckla gröna kilar och värdekärnor.

Utbyggnadsförslaget

Om förslaget genomförs kommer tidigare icke exploaterad mark att bebyggas/anläggas och uppvuxen vegetation och befintliga grönytor i ett centralt läge kommer att minska. Vegetationen i området har dock inget formellt skydd i gällande stadsplan. Planen säkerställer genom n-bestämmelser att ett antal bevaransvärda träd skyddas i planen.

Slutsatser och rekommendationer: Tidigare icke exploaterad mark bebyggs/anläggs och uppvuxen vegetation och befintliga grönytor i ett centralt läge kommer att minska. Planförslaget säkerställer genom n-bestämmelser ett antal bevaransvärda träd.



3.3 Ytvatten - dagvatten

Kommunala mål - Översiktsplanen 2012.

- God ekologisk och kemisk status på alla vatten till 2021, vilket innebär att föroreningsbelastningen inte får öka på recipienten.
- Dagvattnet ska vara en positiv resurs i stadsbyggandet.
- Vid bedömning av hur planer, tillstånd och yttranden påverkar naturmiljön ska bedömningen ske utifrån ett helhetsperspektiv (landskapsekologiskt perspektiv). Man ska ta hänsyn till hur vattenkvaliteten påverkas och vilket avrinningsområde och vilken havsbassäng som berörs.
- Kommunens dagvattenpolicy och anvisningar för dagvattenhantering ska följas.

Miljö kvalitetsnormer

Dagvatten från planområdet avrinner mot vattenförekomsten Järsljön som sen rinner vidare till Sicklasjön, för att slutligen rinna ut i vattenförekomsten Strömmen.

Sicklasjöns statusklassificering är inte fastställd men vattenmyndigheterna (VISS) förslår som miljö kvalitetsnorm (MKN) en god kemisk ytvattenstatus och god ekologisk status till år 2027.

Den kemiska statusen för Strömmen är att den ej uppnår god kemisk ytvattenstatus och den ekologiska statusen är måttlig.

Miljö kvalitetsnormen för Strömmen är god kemisk status och god ekologisk potential till år 2021, med tidsundantag till 2027.

Utbyggnadsförslaget

Dagvatten som bildas inom detaljplaneområdet i dagsläget samlas nästan uteslutande upp på konventionellt sätt via dagvattenbrunnar till markförlagda ledningar som transporterar vattnet vidare till recipienten utan ytterligare rening. Förändringen i markanvändning i och med förtätningen av fastigheten medför en högre andel hårdgjorda ytor inom fastigheten.

Nacka kommun har klassat recipienten Järsljön som känslig för påverkan av dagvatten i kommunens dagvattenstrategi. Järsljön anses mycket känslig för närsalter och är idag recipient och brädd för avloppspumpstationer.



En förtätning av området enligt föreslagen planskiss medför ökade dagvattenflöden med cirka 34 % för ett dimensionerande 10-årsregn och cirka 16 % för årsflöden. För att skapa en fungerande dagvattenhantering med en minskad belastning både på befintligt dagvattensystem och på recipienten efter föreslagna förändringar av fastigheten föreslås följande åtgärder:

- Dagvatten från hårdgjorda ytor som tak och asfaltsytor i fastighetens norra del leds till ett infiltrationsstråk utmed Furuvägen för infiltration och fördröjning. Denna lösning leder även till en viss rening. Infiltrationsstråket ansluts med ledning till kommunal dagvattenledning längs Helgesons väg.
- Parkeringsytan i söder överstiger 20 parkeringsplatser, vilket medför att det enligt Nacka kommuns riktlinjer krävs ytterligare rening. Dagvattnet föreslås ledas utmed Gamla Värmdövägen i ett infiltrationsstråk för att renas och sedan anslutas med ledning till befintligt dagvattensystem i sydöstra delen av fastigheten.
- Dagvatten som bildas på lekogränsen översilas i slänten ner mot Gamla Värmdövägen och infiltrerar marken. Det vatten som inte hinner infiltrera innan vägen tas upp av föreslaget infiltrationsstråk.
- Övriga tillkommande asfaltsytor inom fastighet föreslås avrinna till omgivande grönytor där vattnet kan tas upp av träd och växter.
- För att underlätta dagvattenhanteringen i området bör kantsten mellan gång- och cykelbanor och grönytor undvikas.
- För att området skall klara av att hantera extremregn, exempelvis 50- och 100-årsregn, bör området höjdsättas så att när infiltrationsstråket bräddar rinner överskottsvattnet ut på Furuvägen och Gamla Värmdövägen för vidare transport mot recipienten.

Slutsatser och rekommendationer: Genomförandet av denna detaljplan bedöms inte försvåra möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna i Järlasjöns ytvattenförekomst. En förutsättning för att inte någon påverkan ska ske är dock att de LOD-åtgärder som föreslås i dagvattenutredningen genomförs.

3.4 Förorenad mark

Naturvårdsverkets generella riktvärden

Riktvärdena gäller för hela Sverige och indelning har gjorts i kvalitetsklasser med hänsyn till markanvändning. Mark som ska användas för bland annat bostadsändamål, odling, parkmark och grönområden ska uppfylla kriterierna för känslig markanvändning (KM).

Utbyggnadsförslaget

Inga kända markföroreningar finns registrerade i Länsstyrelsens MIFO-databas över förorenad mark. Om markföroreningar skulle påfinnas ska sanering ske i samråd med tillsynsmyndighet.

Slutsatser och rekommendationer: Någon sanering bedöms ej vara nödvändigt. Om markföroreningar skulle påfinnas ska sanering ske i samråd med tillsynsmyndighet.

4. Konsekvenser för hälsan och förslag till åtgärder

4.1 Buller

Kommunala mål - Översiktsplanen 2012

Riktvärden för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnad av bostäder.

Utrymme

Högsta trafikbullernivå, dB(A)

Ekvivalentnivå

Maximalnivå

Inomhus	30	45 (nattetid)
Utomhus (frifältsvärden)		
Vid fasad	55	
På uteplats		70

Källa: Infrastrukturpropositionen 1996/97:53

Fakta buller

Buller är det ljud som uppfattas som störande. Vad som uppfattas som buller varierar från person till person.

Buller kan orsaka bland annat stressreaktioner, trötthet, irritation, blodtrycksförändringar, sömnstörningar och hörselskador. Särskilt störande är sådant ljud som man inte kan påverka, t ex trafik.

Utbyggnadsförslaget

En trafikbullerutredning har utförts av Structor. Av utredningen framgår att byggnaderna exponeras främst för buller från omgivande vägar. Planförslaget medger två nya 4,5 våningar höga flerbostadshus. Totalt planeras 24 st nya lägenheter.

För den västra byggnaden innehålls riktvärdet om 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad för samtliga planerade lägenheter.

För den östra byggnaden innehålls riktvärdet om 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad för lägenheter på de två nedersta våningarna. För lägenheter på de två översta våningarna uppgår den ekvivalenta ljudnivån som mest till 58 dBA. Totalt överskrids



riktvärdet om 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad för fem lägenheter. Dessa klarar undantaget i förordningen genom att antingen hälften av bostadsrummen har tillgång till tyst sida (högst 55 dBA) eller genom balkonginglasning.

Den maximala ljudnivån uppgår till som mest 91 dBA för fasader som vetter mot Furuvägen. Den maximala ljudnivån nattetid på ljuddämpad sida uppgår till som mest 69 dBA och riktvärdet på 70 dBA maximal ljudnivå uppfylls därmed. En gemensam uteplats, som klarar riktvärdena 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå, kan anordnas på innergården.

Kravet för externa bullerkällor inomhus kan innehållas med lämpligt val av fönster, fasad och uteluftsdon. Fönsterdörrar har i allmänhet betydligt lägre ljudreduktion än fönster, och bör inte finnas mot de bullerutsatta sidorna.

Slutsatser och rekommendationer: Med föreslagen byggnadsutformning och lägenhetsplanlösning samt med lämplig balkongkonstruktion visar utredningen att bostäder kan erhållas med acceptabel ljudkvalitet inomhus.

4.2 Luft

Kommunala mål - Översiktsplanen 2012

- Kollektivtrafiken ska vara dimensionerad och utformad så att dess andel av resorna avsevärt ökar till 2030.
- Kollektivtrafik till sjöss ska särskilt utvecklas, kopplas till landburen kollektivtrafik och samordnas regionalt.
- Trafiksystemet ska vara utformat så att andelen resor till fots eller med cykel ökar.

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

Miljö kvalitetsnormerna (MKN) är bindande nationella föreskrifter. De är till för att skydda hälsan och miljön. MKN anger de föroreningsnivåer som människor och miljö kan belastas med utan olägenheter av betydelse. Vid planering och planläggning ska hänsyn tas till dessa. En plan får inte medverka till att MKN överskrids

Utbyggnadsförslaget

Stockholm och Uppsala läns luftvårdsförbund har utfört prognoser över luftkvaliteten för Nacka. Av prognoserna framgår att samtliga MKN för luft kommer att klaras inom planområdet.

Slutsatser och rekommendationer: Samtliga nu gällande miljö kvalitetsnormer för luft uppnås inom planområdet.

4.3 Rekreation

Kommunala mål - Översiktsplanen 2012

Rika möjligheter till friluftsliv som tar hänsyn till naturens förutsättningar.

Tillgång och tillgänglighet till parker och bostadsnära natur ska vara god i alla kommundelar.

- Trygga den allemansrättsliga tillgången och förbättra tillgängligheten till strand- och vattenområden.
- Öka tillgängligheten till grönområden.
- Utvecklingen i samhället ska främja en god folkhälsa.
- Medborgarna ska ha tillgång till ett bra och varierat utbud av idrotts- och fritidsanläggningar.

Utbyggnadsförslaget

Planförslaget påverkar inte allmän plats park/natur utan exploatering planeras på kvartersmark enligt gällande plan. Andelen tillgänglig grönyta i kvarteret kommer att minska. Befintlig lek säkerställs i planförslaget. Begränsade allmänna grön- och lekområden finns i Finntorp. Närmaste idrottsanläggningar finns vid Nacka IP och vid Sicklavallen. Närmaste större friluftsområden är Svindersvik-Ryssbergen samt Nackareservatet söder om Järlasjön.

Slutsatser och rekommendationer: Exploatering planeras på kvartersmark enligt gällande plan. Andelen tillgänglig grönyta i kvarteret kommer att minska. Befintlig lek säkerställs i planförslaget. Begränsade allmänna grön- och lekområden finns i Finntorp. Närmaste idrottsanläggningar finns vid Nacka IP och vid Sicklavallen. Närmaste större friluftsområden är Svindersvik-Ryssbergen samt Nackareservatet söder om Järlasjön.

4.4 Tillgänglighet och trygghet

Kommunala mål - Översiktsplanen 2012

- Förändringar i den byggda miljön bör innebära förbättringar estetiskt, funktionellt och socialt samt leda till mer hälsosamma och trygga miljöer.
- Alla ska vara trygga och säkra i Nacka

Utbyggnadsförslaget

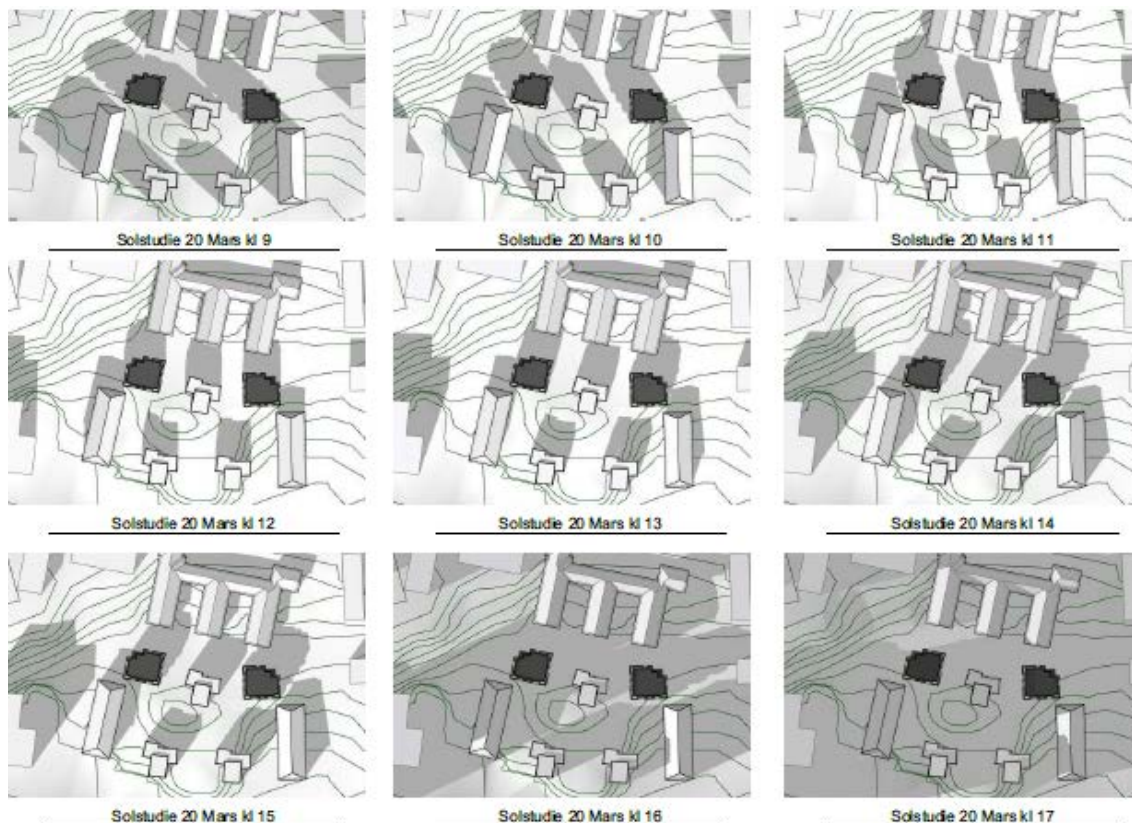
De föreslagna punkthusen har sin angöring direkt från Furuvägen. I anslutning till entréerna ordnas parkeringsplats för rörelsehindrade. Både de befintliga och nya husen är anpassade till terrängen med sockelvåningar i brantare partier. För att få aktiva socklar inreds entréplan med bostadslägenheter och utrymme för bostadskomplement placeras i källarvåning i suterräng. Sockelvåning förses med fönster mot gården. Inom en snar framtid kommer de boende att ha mycket välförsörjd kollektivtrafik vilket är viktigt ur ett jämställdhetsperspektiv och ur ett trygghetsperspektiv.

Slutsatser och rekommendationer: Konsekvenser för tillgängligheten bedöms oförändrade. Tryggheten bedöms öka en aning då fler bostadslägenheter vänds mot både innergården och mot Furuvägen.

4.5 Lokalklimat och solstudie

Lokalklimat

Solstudie





Utbyggnadsförslaget

Genomförd solstudie visar att föreslagen bebyggelse påverkar befintlig bebyggelse i begränsad omfattning. Planerad bebyggelse får tillfredsställande solförhållanden.

Slutsatser och rekommendationer: Föreslagen bebyggelse påverkar befintlig bebyggelse i begränsad omfattning. Planerad bebyggelse får tillfredsställande solförhållanden.

4.6 Klimatpåverkan

Kommunala mål - Översiktsplanen 2012

- Ett projekts egen klimatpåverkan ska belysas redan i samband med planbesked eller annan form av initiering.
- Risk för översvämningar och andra konsekvenser av förmodade klimatförändringar ska belysas vid planläggning.
- En kombination av förväntad permanent höjning av havsnivån och temporärt högvattenflöde kan ge en sammanlagd havsnivåhöjning på mellan 1,9 och 2,5 meter.

Utbyggnadsförslaget

DHI har för Nacka kommuns räkning utfört en skyfallsanalys över Västra Sicklaön där denna fastighet finns med. Skyfallsanalysen visar inte på någon förhöjd risk för översvämningar i samband med ett 100-årsregn (Nacka kommun, 2014).

Slutsatser och rekommendationer: Skyfallsanalysen visar inte på någon förhöjd risk för översvämningar i samband med ett 100-årsregn.

NACKA KOMMUN

Miljöenheten

Park och Fritid

Planenheten

Magnus Rothman

Elisabeth Rosell

Maria Legars