

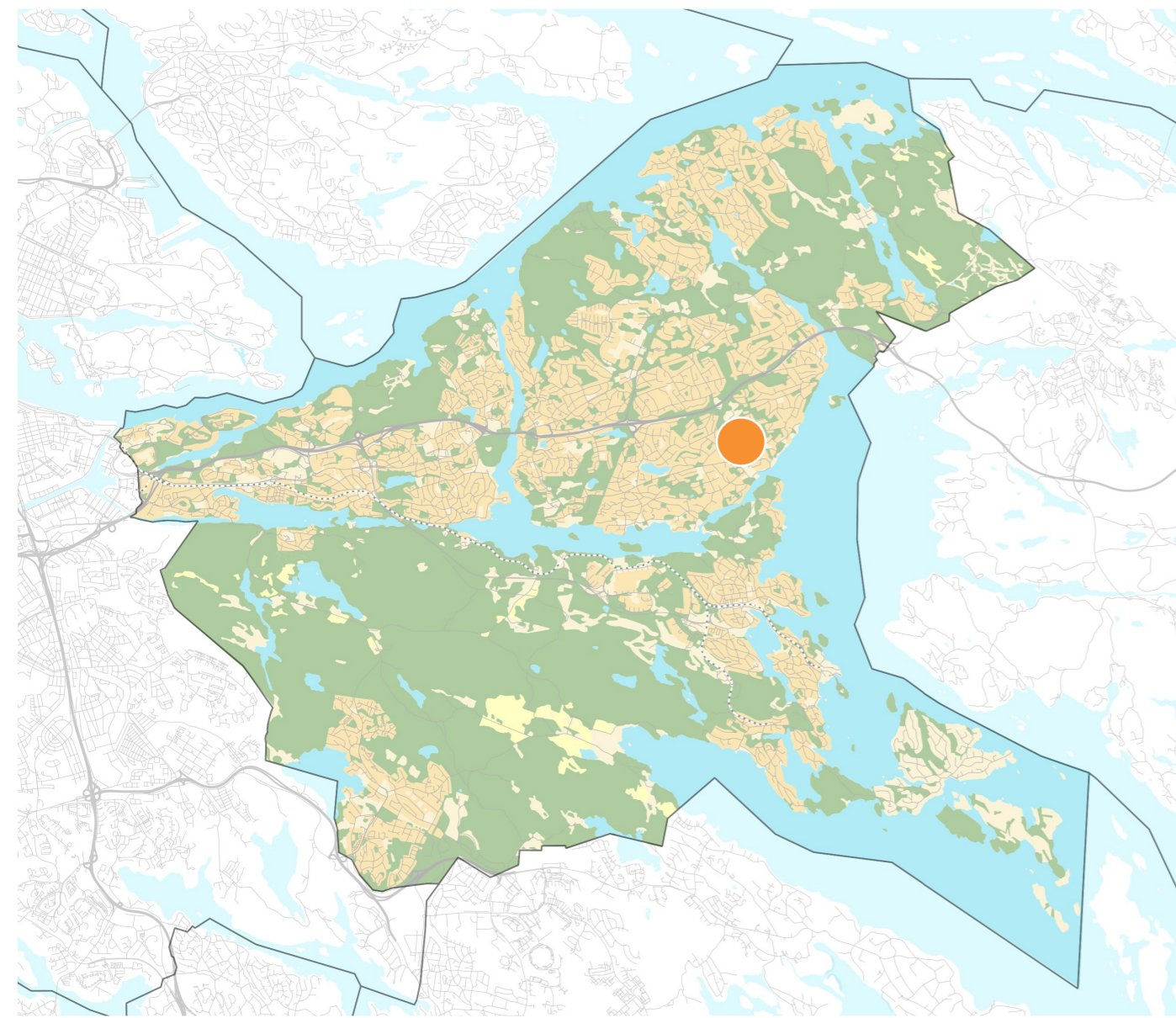
# GALÄRVÄGEN-KORNETTVÄGEN

## DETALJPLAN FÖR GALÄRVÄGEN-KORNETTVÄGEN

SAMRÅDSTID 15 NOVEMBER - 20 DECEMBER 2018



Så här långt har planarbetet kommit



Planområdets läge i Nacka kommun

Galärvägen-Kornettvägen är en del av planerna i Sydöstra Boo. Sydöstra Boo planerades som ett fritidshusområde. Allt fler har valt att bosätta sig permanent vilket bland annat innebär att behovet av goda kommunikationer och service ökar. Detaljplanläggning pågår i fem olika områden. Det övergripande planprogrammet, som antogs våren 2012, ligger till grund för detaljplanerna. Kommunen samordnar de olika detaljplanerna för att möjliggöra och underlätta genomförandet av utbyggnad av vägar, vatten och avlopp. Läs mer på [www.nacka.se/sydostra-boo](http://www.nacka.se/sydostra-boo)

### PLANOMRÅDET

Planområdet är beläget i sydöstra delen av kommundelen Boo och omfattar cirka 34,4 hektar. Planområdet omfattar 128 stycken bostadsfastigheter, Boo gårds förskola samt delar av sex stycken bostadsfastigheter för släntintrång och/eller inlösen av mark. Området har sedan tidigare byggrätter för permanenta bostäder och kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt. Området är kuperat och flera bostadsfastigheter har inslag av berghällar och äldre träd.

### PLANFÖRSLAGET

Detaljplanen möjliggör ett kommunalt övertagande av huvudmannskapet för vägar, park- och naturmark. Vägarna inom området förbättras och befintliga passager till naturmark och parker görs mer tillgängliga. Det innebär att kommunen bygger ut, förvaltar och sköter driften av vägarna. Vägarnas upprustning utgår ifrån de befintliga vägarna och föreslås i möjligaste mån anpassas med hänsyn till områdets karaktär. Gångbanor föreslås byggas ut längs vägar där många rör sig (Jungmansvägen, Dra-bantvägen, del av Roddarvägen samt del av Kornettvägen). För att skapa goda livsmiljöer som är tillgängliga och användbara för alla föreslås en motionsslinga samt att ytor för spontanidrott byggas ut.

Detaljplanen reglerar en minsta fastighetsstorlek på 1400 kvadratmeter, vilket möjliggör att en fastighet inom planområdet kan delas och bilda två fastigheter. Byggrätten för befintliga bostadshus föreslås utökats något. Det finns inga planerade nya exploateringsområden inom planområdet.



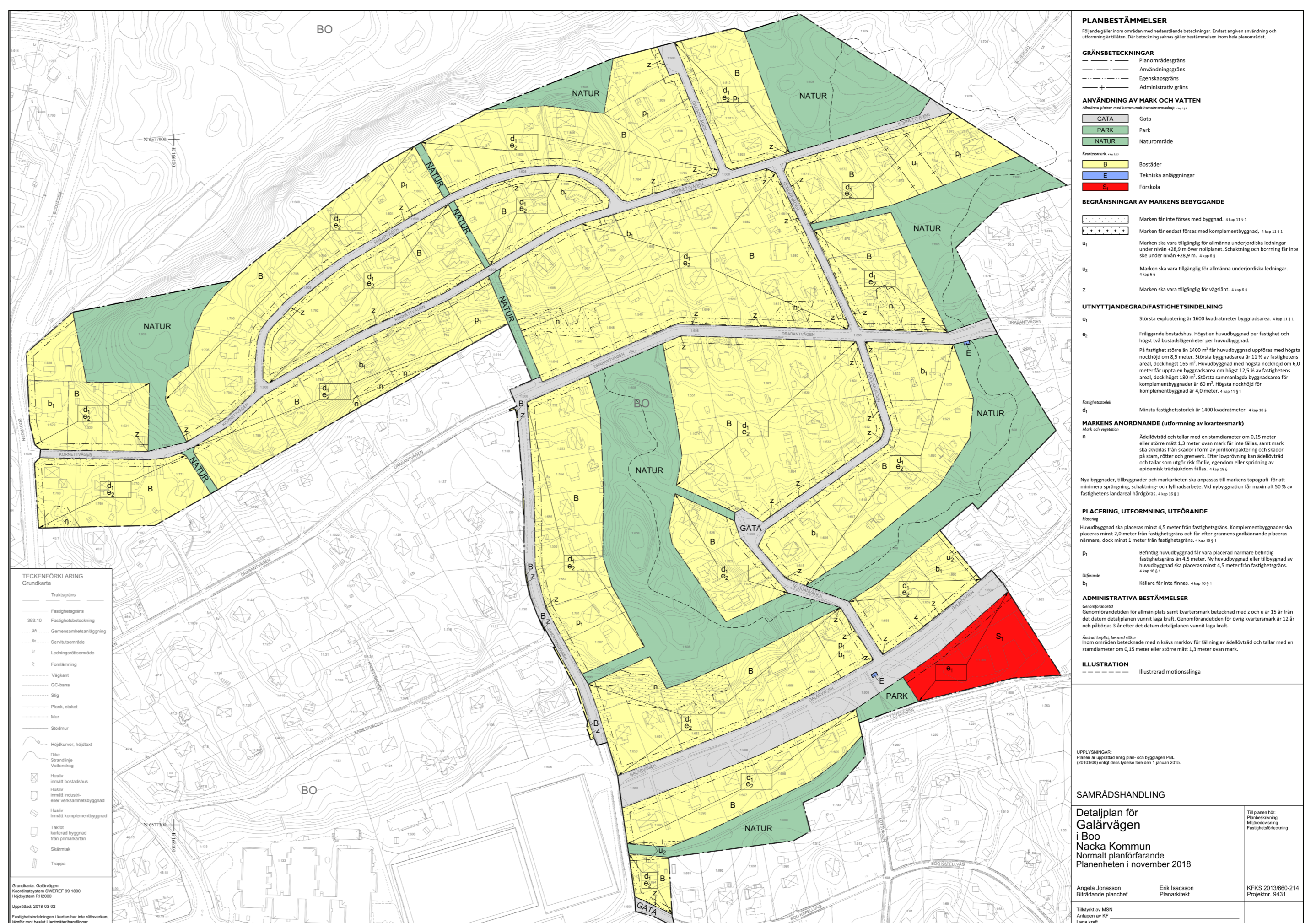
Området idag med plangräns



Området idag med föreslagna gångbanor

### PRELIMINÄR TIDPLAN

Samråd	4:e kvartalet	2018
Granskning	2:a kvartalet	2019
Antagande	3:e kvartalet	2019



Plankarta för Galärvägen-Kornettvägen i Boo

## SAMRÅD

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett kommunalt övertagande av huvudmannskapet för allmän plats (väg-, park- och naturområden). Vägarna inom området förbättras och befintliga passager till naturmark och parker görs mer tillgängliga. Byggrätten för befintliga bostadshus utökats något.

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planen hanteras enligt reglerna om normalt planförfarande i plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Under samråd den 15 november - 20 december 2018 kommer planförslaget vara uppsatt i Nacka stadshus, Granitvägen 15. Planförslaget finns även tillgängligt på biblioteken i Nacka Forum och Orminge centrum.

Information om planförslaget finns även på Nacka kommuns hemsida [www.nacka.se/galarvagen](http://www.nacka.se/galarvagen)

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast inkomma den 20 december 2018.

### Synpunkter kan lämnas:

- Via e-post [registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se)  
Ange Dnr KFKS 2013/660-214 i ämnesraden.
- Via brev Nacka kommun, Planenheten,  
Dnr KFKS 2013/660-214  
131 81 Nacka

### Frågor om planförslaget ställs till

Planarkitekt Erik Isacson, 08-412 52 31,  
[erik.isacson@nacka.se](mailto:erik.isacson@nacka.se)

Planarkitekt Felicia Liabäck Löwstett, 08-718 79 36,  
[felicia.liaback-lowstett@nacka.se](mailto:felicia.liaback-lowstett@nacka.se)

Projektledare Johan Björkman, 073-509 14 11,  
[johan.1.bjorkman@nacka.se](mailto:johan.1.bjorkman@nacka.se)