

**SAMRÅDSHANDLING**

KFKS 2016/1095

Projekt 9430 och 9431

Omfattningsbeskrivning, Bilaga 4**Gatukostnadsutredning för Mjölkudden-Galärvägen,
Sydöstra Boo, Nacka kommun**

Exploateringsenheten Nacka, november 2018

Inledning

Genomförandet av detaljplanerna för Boo gårds skola, Mjölkudden-Gustavsviks gård och Galärvägen innebär att vägar, parker och naturmark ska rustas upp för att uppfylla Nacka kommuns krav inom områden med bostäder för permanent ändamål. Området ska fungera för ett permanent boende vad avser framkomlighet, vägars bärighet, trafiksäkerhet och tillgänglighet samt standard i övrigt, utifrån områdets förutsättningar och behov.

Kommunen har utrett behovet av allmänna anläggningar inom Boo gårds skola, Mjölkudden-Gustavsviks gård och Galärvägen. Samtliga åtgärder bedöms vara för områdets behov och föreslås finansieras med uttag av gatukostnadsersättning. Åtgärdsförslagen baseras på en förstudie för sydöstra Boo utförd av WSP. I Mjölkudden-Gustavsviks gård har Sweco (väg) och WSP (park) gjort en förprojektering. Ramböll har gjort detaljprojekteringen. I Boo gårds skola har Sigma gjort en detaljprojektering. I Galärvägen har Sigma gjort en förprojektering och arbete pågår med detaljprojekteringen. I detaljprojekteringen ska åtgärder för att ytterligare reducera kostnaderna för utbyggnaden utredas. Utbyggnaden kommer att ske i etapper och handlas upp i enlighet med lagen om offentlig upphandling (LOU).

Omfattningsbeskrivningen innehåller de åtgärder på allmänna anläggningar inom planområde Boo gårds skola, Galärvägen och södra delen av Mjölkudden-Gustavsviks gård som föreslås finansieras med uttag av gatukostnadsersättning.

Generella förutsättningar och behov av åtgärder

Gator

Vägarna är i allmänhet smala och av låg standard med begränsad sikt i flertalet korsningar som följd av den kuperade topografin. Vägarna i huvudsak belagda med grus. Avvattningen är bristfällig vilket visar sig i ytliga skador, tex potthål. Provgropar som har gjorts visar dock att underbyggnaden i de vägar där VA tidigare har byggts ut är i bra skick. I de vägar som idag saknar VA behöver även underbyggnaden byggas om.

Vägarna kommer behöva förbättras i flera avseenden. Det betyder att samtliga vägar ska få förbättrad plan och profilgeometri där utrymme finns för dessa åtgärder. Samtliga vägar föreslås asfalteras och belysas. För att förbättra trafiksäkerheten för de oskyddade trafikanterna kommer några vägar att kompletteras med gångbanor. Även avvattningen av vägarna behöver förbättras. Där plats finns anläggs vanligt dike, men i smala partier eller där intrånget på enskilda fastigheter blir för stort anläggs sk skärvdiken med magasinerande effekt under markytan.

Park- och naturmark

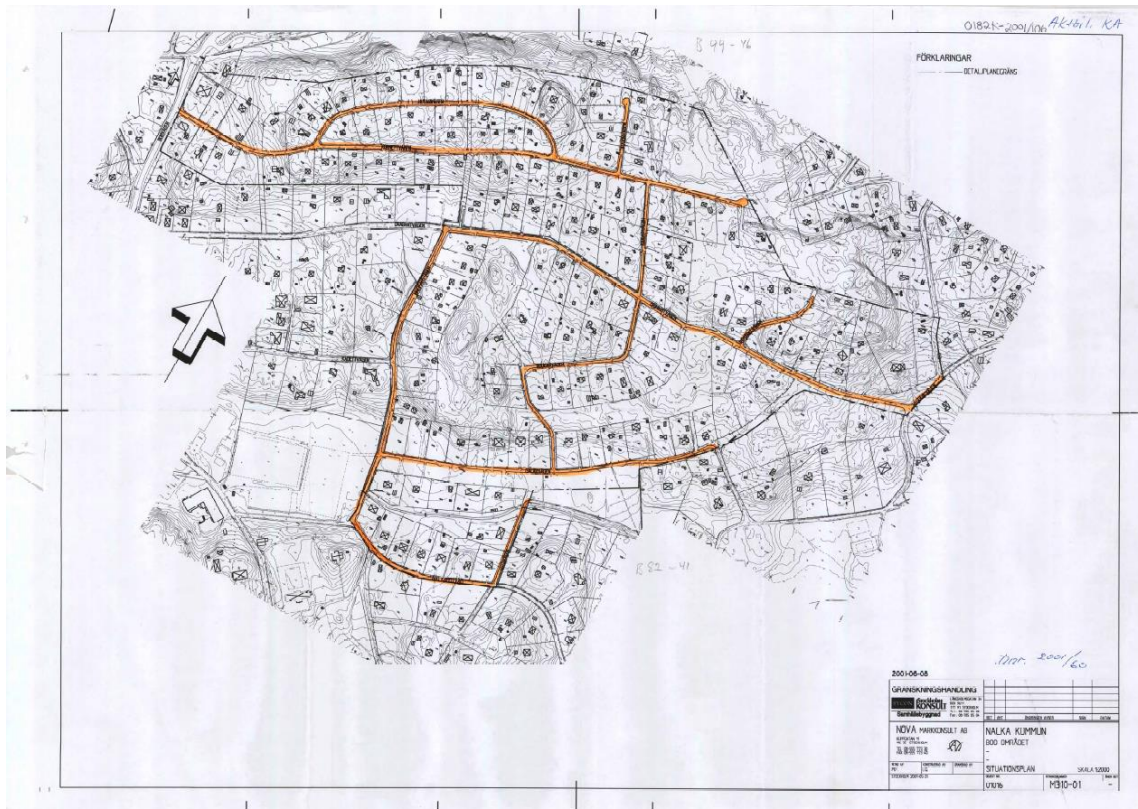
Naturen och vattnet är en stor tillgång i området. Sydöstra Boo upplevs som grönt men nästan all mark är privatägd och tillgång till allmänna parker och naturmark är begränsad. Mot vattnet vid Baggensfjärden finns större friytor bevarade för rekreation och friluftsliv. Friytorna är också mycket värdefulla ur naturmiljöperspektiv. Vid Mjölkudden och Ekudden är ett större sammanhängande område bevarat med strandängar och skogsdungar med företrädesvis lövskog. Området är mer låglänt och övergår i större vassområden ut mot Baggensfjärden som är av stort biologiskt värde. Anordnade lekplatser och samlingsytor saknas.

Förslag på åtgärder

Kommunen har vid projekteringen av anläggningar utgått från Nackas tekniska handbok men gjort lokala anpassningar och hänsynstaganden. Tekniska handboken finns att läsa på kommunens hemsida. Exempelvis används publikationen VGU (Vägar och gators utformning) som vägledning avseende föreslagna trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Vägarnas bärighet dimensioneras enligt Vägverkets publikation ATB VÄG 2005 samt AMA anläggning 10. Uppskattad trafik med tunga fordon är styrande för gatans överbyggnad, vilka är exempelvis sopbilar och räddningstjänsten, m.fl. Vägöverbyggnaden förväntas få en livslängd på minst 20 – 40 år beroende på konstruktionstyp (slitlager ca 20–25 år och resten av överbyggnaden minst 40 år).

Delområde A

Vissa av gatorna inom området rustades upp i början på 2000-talet när VA byggdes ut. Dessa gator har fullgod bärighet och endast bärlager samt slitlager behöver bytas ut. Därtill behövs förbättring av vägens avvattnings, komplettering med gångbanor samt breddning vissa sträckor.



Markerade gator är redan upprustade vad gäller bärighet, endast kompletterande åtgärder behövs.

Uppsamlingsgator

Ett antal gator i området är huvudstråk där fler både gående, cyklister och bilar kommer att färdas, förses med gångbanor för att öka trafiksäkerheten.

Detaljplan Boo gårds skola

Vägnamn	Längd	Bredd (Gata)	Gångbana
Boo kapellväg, del 1	170 m	4,5 m	3 m (gc)
Jungmansvägen, del 1	150 m	4,5 m*	3 m (gc)

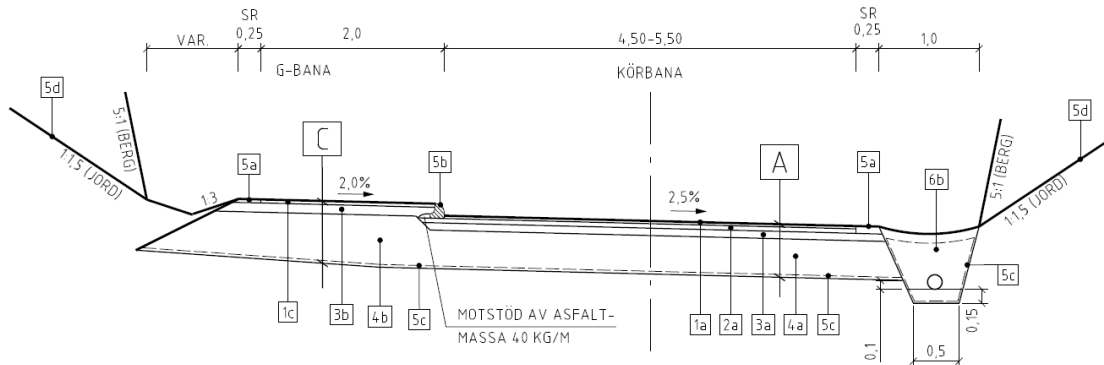
* Vid Boo-eken görs en lokal avsmalning.

Detaljplan Mjölkudden-Gustavsviks gård

Vägnamn	Längd	Bredd (Gata)	Gångbana
Baggensvägen, del 1	185 m	5,5 m	2 m
Drabantvägen, del 1	340 m	5,5 m	2 m
Galärvägen, del 1	290 m	4,5 m	2 m

Detaljplan Galärvägen

Vägnamn	Längd	Bredd (Gata)	Gångbana
Drabantvägen, del 2	450 m	5,5 m	2 m
Galärvägen, del 2	380 m	4,5 m	3 m (gc)



Exempelsektion uppsamlingsgata med gångbana och skärvdike

Lokalgator

Merparten av gatorna i området är lokalgator med en begränsad mängd trafik. Där kommer fotgängare, cyklister och bilister att färdas i blandtrafik. Gatorna saknar separat gångbana.

Detaljplan Mjölkudden-Gustavsviks gård

Vägnamn	Längd	Bredd (Gata)	Gångbana
Ankarvägen	300 m	3,5 m	-
Baggensvägen, del 2	500 m	4,5 m	2 m
Baggensvägen, del 3	325 m	3,0 m*	
Boo kapellväg, del 2	370 m	4,5 m	-
Lotsvägen	750 m	4,5 m	2 m**
Riddarstigen	130 m	3,5 m	-
Rågångsvägen	140 m	3,5 m	-

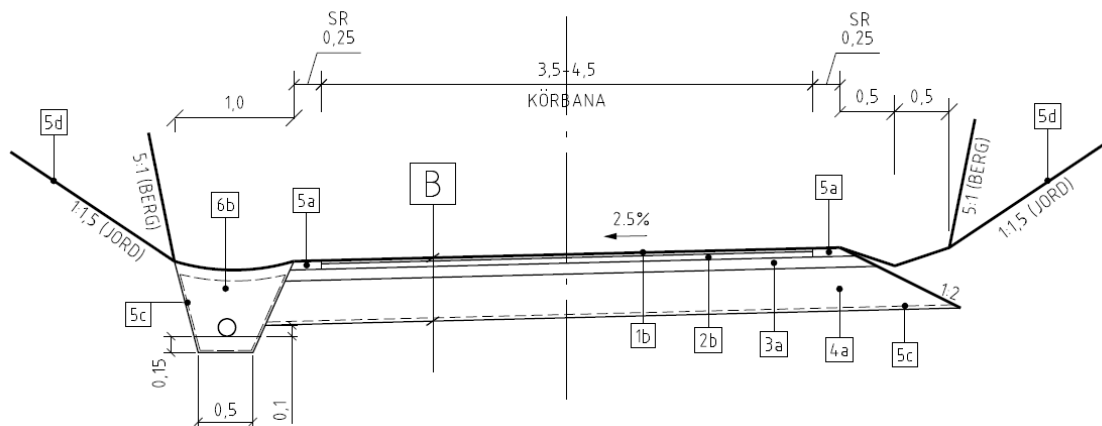
* Enkelriktas

** Gäller enbart på vissa delsträckor

Detaljplan Galärvägen

Vägnamn	Längd	Bredd (Gata)	Gångbana
Dragonvägen	130 m	3,5 m	-
Husarvägen	420 m	3,5 m	-
Jungmansvägen, del 2	340 m	4,5 m	2 m
Kornettvägen	890 m	4,5 m	2 m*
Roddarvägen	580 m	4,5 m	2 m*

* Gångbana föreslås mellan Söderled och Drabantvägen via Kornettvägen och Roddarvägen, totalt ca 330 meter



Exempelsektion lokalgata

GC-vägar

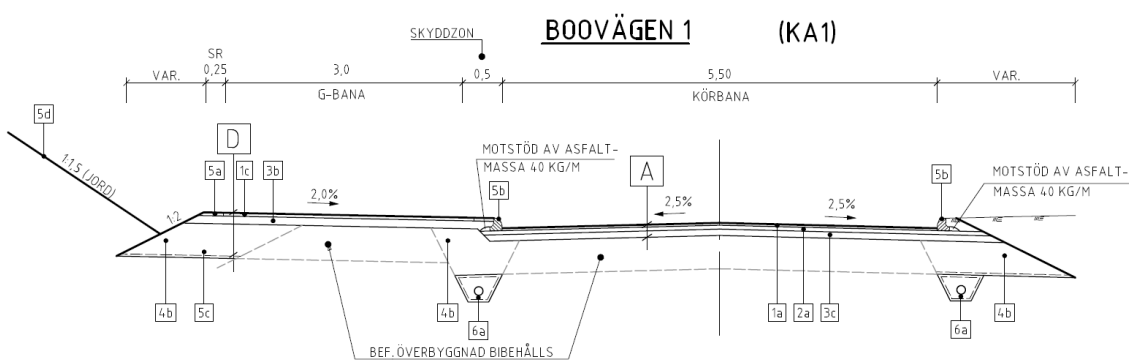
Två gång- och cykelvägsförbindelser planeras i området.

- Hasselvägen-Baggensvägen, 95 meter lång, 3,0 meter bred
- Lotsvägen-Baggensvägen, 110 meter lång, 2,5 meter bred

Delområde B

Åtgärder inom delområde B omfattar parkeringen vid Boo gårds skola och Boovägen fram till och med korsningen med Boo kapellväg.

Vägnamn	Längd	Bredd (Gata)	Gång- och cykelgata
Boovägen	210 m	5,5 m	3,5 m



Exempelsektion Boovägen

Parkåtgärder, delområde A

Detaljplan Mjölkudden-Gustavsviks gård

Delar av den öppna ängsmarken vid Mjölkudden utvecklas till en plats för lek och utevistelse. En lekplats anordnas för mindre barn. I anslutning till lekplatsen iordningställs en gräsyta för spontan motion och idrott

En strandpromenad föreslås löpa genom området från Boo gård till Gustavsviks gård. Strandpromenaden kommer att bestå av vägar längs vattnet, stigar och gator. Längs strandpromenaden anordnas vistelseytor.

Vid Galärvägens förlängning anordnas en mindre hundrastgård. Hundrastgården syftar dels till att skapa mötesplatser för hundar och hundägare inom området och skapa en yta för fri rörelse för okopplade hundar, dels till att värna om det rika djur- och fågellivet längs kusten där hundar ska vara kopplade. Hundrastområdet städas på dött ris och grenar. Döda träd avverkas och veden lämnas på platsen för att gynna den biologiska mångfalden.

Strandområde vid Ankarvägen

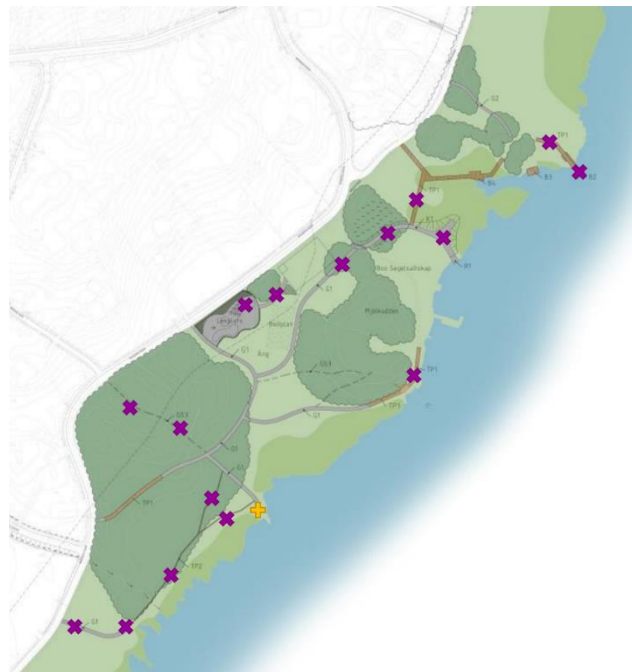
Åtgärder och funktioner som föreslås:

- Gångstig (träflis)
- Spång
- Bänkbord
- Brygga med sittbänk

Ängsmarken vid Mjölkudden

Åtgärder och funktioner som föreslås:

- Lekplats med tillhörande lekställningar
- Belysningspunkter
- Bänkbord
- Parksoffor
- Sandlåda med solskydd
- Gräsyta för spontanlek
- Plantering med träd och buskar



*Bild. Lila kryss markerar anläggningar som utgått sedan samrådet för detaljplanen.
Gult kryss markerar anläggning som tillkommit.*

Strandpromenad

Sträckning mellan seglarskolan, lekplats, parkering och Baggensvägen/Lotsvägen. Åtgärder och funktioner som föreslås:

- Gångstig, varierad bredd från smalare (träflis) till bredare (stenmjöl)
- Utsiktspunkt vid Ekudden: litet trädäck på land med sittmöjlighet (ny)

Hundrastgård

Åtgärder och funktioner som föreslås:

- Stängsel med grind
- Väderskydd med bänkar
- Parksoffa
- Belysningspunkter

Detaljplan Galärvägen

Motionslinga/gångstig

Åtgärder och funktioner som föreslås:

- Underlag i stenmjöl
- Vid kuperad terräng utplaceras spång och trappa i trä
- Skyltning enligt kommunens skyltprogram

Ängsmarken vid Lotsvägen

Åtgärder och funktioner som föreslås:

- Gräsyta för spontanidrott