



Historisk kartläggning, Fas 1

# Del av fastighet Sicklaön 40:11

161042

Värmdövägen, Nacka

Historisk kartläggning, Fas 1

# Del av fastighet Sicklaön 40:11

161042

Värmdövägen, Nacka

---

**Uppdragsgivare** ALM Equity Management AB

**Orbicon AB** Stockholm  
Korta gatan 7  
171 54 Solna  
0770 11 90 90  
Info@orbicon.se  
www.orbicon.se

**Upprättad av** Ida Sundling

**Granskad av** Torvald Bergström

**Godkänd av** Christian Lindmark

**Datum** 2016-03-15

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1. INLEDNING OCH SYFTE</b> .....	<b>1</b>
<b>2. BAKGRUNDSINFORMATION</b> .....	<b>1</b>
2.1. Allmän information om objektet .....	1
2.2. Nuvarande verksamhet.....	2
2.3. Generell områdesbeskrivning .....	2
2.4. Geologiska och hydrogeologiska förhållanden .....	3
2.5. Historik .....	3
2.5.1 Del av Sicklaön 40:11 .....	3
2.5.2 Närområde.....	3
<b>3. SAMMANFATTNING</b> .....	<b>4</b>

## BILAGOR

<b>Bilaga 1</b>	Historiska flygfoton
-----------------	----------------------

## 1. INLEDNING OCH SYFTE

Orbicon AB (Orbicon) har på uppdrag ALM Equity Management AB utfört en historisk kartläggning av en del av fastigheten Sicklaön 40:11 i Nacka kommun, figur 1. Syftet med den historiska kartläggningen var att identifiera potentiella föroreningskällor inom aktuell del av fastigheten, transportmekanismer samt riskobjekt på och i närheten av fastigheten.



Figur 1. Lokalisering av aktuell del av fastighet Sicklaön 40:11 i Nacka. Fastigheten är markerad med röd linje i figuren (Google Maps, 2016).

## 2. BAKGRUNDSINFORMATION

De bakgrundsuppgifter som har sammanställts är hämtade från Nacka kommuns stadsbyggnadsarkiv, Länsstyrelsen, Lantmäteriet, SGU:s jordartskarta och brunnsarkiv samt Vatteninformationssystem Sverige (VISS).

### 2.1. Allmän information om objektet

I tabell 1 nedan presenteras allmän information om objektet såsom ägarförhållanden, detaljplan och markanvändning.

**Tabell 1.** Allmän information om objektet.

<b>Fastighetsbeteckning</b>	Del av Sicklaön 40:11
<b>Adress</b>	Värmdövägen, 131 37 Nacka
<b>Areal</b>	Aktuell del av fastigheten utgör ca 3343 m <sup>2</sup>
<b>Ägarförhållanden</b>	Nacka kommun (Metria, 2016)
<b>Detaljplan</b>	Aktuell del av Sickla 40:11 omfattas inte av en detaljplan och saknar därmed bestämmelse gällande markanvändning (Nacka kommun, 2016)
<b>Markanvändning</b>	Aktuell del utgörs idag av ett mindre skogsparti

## 2.2. Nuvarande verksamhet

Aktuell del av Sicklaön 40:11 omfattas inte av någon detaljplan och saknar därav bestämmelse gällande markanvändning. I dagsläget utgörs objektet av ett mindre skogsparti intill Värmdövägen. Inga byggnader finns på aktuell del av fastigheten och ingen verksamhet bedrivs i dagsläget. Vid platsbesök i februari 2016 noterades uppvuxen skog samt stora stenar som indikerar att marken varit orörd en längre tid och i övrigt upptäcktes inget som tyder på att verksamhet ska ha bedrivits, figur 2.



**Figur 2.** Foton från platsbesök på objektet. I foton syns uppvuxen skog samt stora stenar som tyder på att marken varit orörd en längre tid.

## 2.3. Generell områdesbeskrivning

Objektet är beläget invid Värmdövägen i Nacka.. Fastigheten avgränsas i söder av Värmdövägen, i öster av Järlaleden och i norr av Birkavägen samt Kyrkstigen. Söder om Värmdövägen finns Saltsjöbanan samt industrifastigheter, kontor och flerbostäder. På fastigheten direkt i väster bedrivs tandvårds- och restaurangverksamhet och i öster finns Järla skola. I norr finns ett villaområde.

Inga skyddsobjekt har identifierats inom en radie av 500 meter från fastigheten (VISS, 2016). Enligt SGU:s brunnsarkiv finns inga enskilda dricksvattenbrunnar inom 500 meter från fastigheten (SGU, 2016a).

## 2.4. Geologiska och hydrogeologiska förhållanden

Marken inom aktuell del av fastigheten utgörs av grönytor, varvid infiltration av nederbörd och därmed spridning i jordprofilen är möjlig. Utifrån kartbilder samt plastbesök sluttar marken åt sydväst. Närmaste ytvattenrecipient är Järlasjön på ett avstånd av cirka 350 meter i söder/sydväst, vilket även bedöms vara grundvattnets generella strömningens riktning i området. Enligt SGU:s jordartskarta utgörs jordarterna inom fastigheten av morän. Även postglacial lera och ytligt berg förekommer i närområdet (SGU, 2016b). Fastigheten ligger på en höjd och berg i dagen observerades i närområdet, vilket tyder på att berggrunden troligtvis är ytlig även inom fastigheten.

## 2.5. Historik

### 2.5.1 Del av Sicklaön 40:11

I Nacka kommuns stadsbyggnadsarkiv finns inga bygglovsritningar eller handlingar från miljökontoret som tyder på att verksamhet ska ha bedrivits historiskt på objektet. Vidare har inga uppgifter om tidigare markundersökningar och/eller efterbehandlingsåtgärder inom aktuell del av fastigheten Sicklaön 40:11 påträffats i samband med den historiska kartläggningen.

Vid genomgång av historiska flygfoton från år 1954, 1955, 1970 och 1995 syns skog på objektet. Inget som tyder på att verksamhet har bedrivits observerades vid genomgången. I flygfotot från 1954 syns en väg som löper mellan aktuell fastighet och fastigheten Sicklaön 361:1. Det går inte att urskilja huruvida vägen är grusad eller asfalterad. Aktuell fastighet utgörs av en skogsdunge som omgärdas av vägar. År 1955 syns inga förändringar jämfört med flygfotot från år 1954. En drivmedelsanläggning med två pumphuger noteras på intilliggande fastighet, Sicklaön 361:1, i väster på flygfotot från 1970. Drivmedelsanläggningen är belägen mot östra fastighetsgränsen av berörd fastighet. I flygfotot från år 1995 kan rester av den gamla vägen som löpte mellan Sicklaön 361:1 och aktuell del av Sicklaön 40:11 urskiljas. Det syns även, vad som verkar vara, upplag i västra fastighetsgränsen.

Det går inte att utesluta att aktuell del av fastigheten kan ha använts för förvaring av olika typer av fyllnadsmassor, alternativt fyllts ut med fyllnadsmassor av okänt ursprung, även om inga sådana uppgifter har framkommit.

### 2.5.2 Närområde

I närområdet förekommer ett flertal s.k. MIFO-objekt, däribland ett på fastigheten Sicklaön 361:1 direkt i väster samt ett på fastighet Sicklaön 138:3, söder om Värmdövägen, som båda har tilldelats riskklass 2 (stor risk) av länsstyrelsen. Fastigheterna har erhållit riskklass 2 med avseende på den drivmedelshandling som har skett historiskt. De flesta verksamheter som kan bidra till föroreningar verkar ha bedrivits söder om objektet.

### 3. SAMMANFATTNING

Utifrån den historiska kartläggningen har ingen verksamhet som kan ha bidragit till förorening på objektet identifierats.

Övriga potentiella föroreningskällor som har identifierats inom aktuell del av fastigheten är eventuellt förorenat fyllnadsmaterial. I fyllnadsmaterial av okänt ursprung påträffas ofta tungmetaller. Många gånger förekommer även förhöjda halter av polycykliska aromatiska kolväten (PAH), som inte sällan härstammar från tjärasfalt alternativt ofullständigt förbränt organiskt material. Om fyllnadsmaterialet innehåller gammalt rivningsmaterial kan det vidare innehålla polyklorerade bifenyler (PCB). Den väg som tidigare fanns i västra fastighetsgränsen kan ha asfalterats med asfalt innehållandes stenkolsmjåla, vilket kan innebära att förhöjda halter av PAH:er potentiellt kan påträffas i jorden i anslutning till läget för den tidigare vägen.

Risk för förekomst av föroreningar uppkomna av tidigare bedriven verksamhet inom aktuell del av fastigheten bedöms som liten. Det kan dock föreligga risk att området har fyllts ut med förorenat fyllnadsmaterial.

#### Orbicon AB

Upprättad av:

Granskad av:

Godkänd av:



Ida Sundling



Torvald Bergström



Christian Lindmark

## REFERENSER

Google Maps, 2016. <http://maps.google.com>, 2016-02-23.

Göteborg och Stockholm Stad, 2003. Tjära i asfaltsbeläggningar. Gemensamma rutiner för Stockholm, Göteborg och Malmö, 2003-09-01.

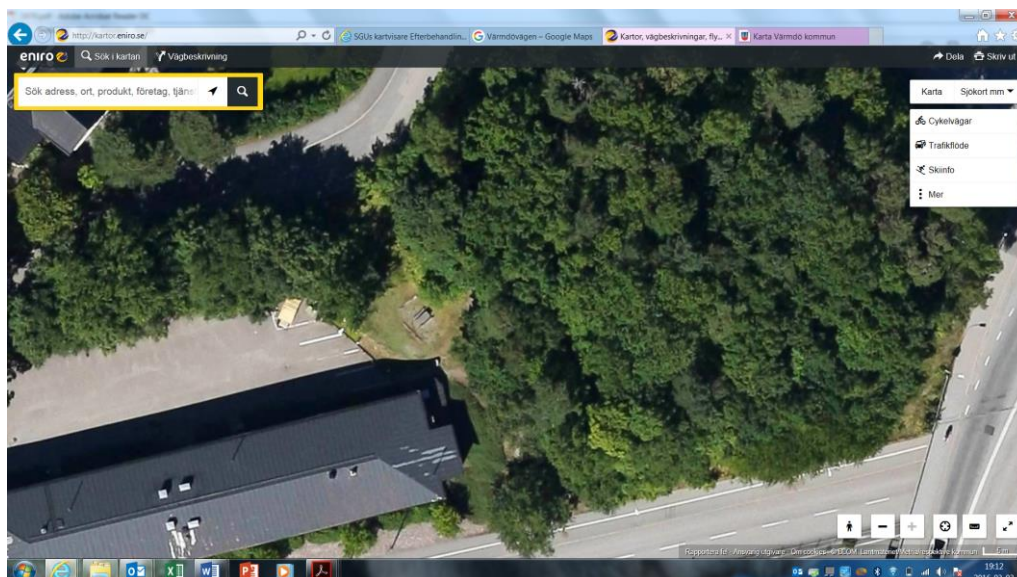
Lantmäteriet, 2016: Historiska kartor. <http://www.lantmateriet.se/sv/Kartor-och-geografisk-information/Historiska-kartor/Kom-igang-med-historiska-kartor/>, 2016-02-23.

Metria, 2016. Metria Fastighetsök. <https://fastighetsok.metria.se/fsok/login.seam?returnUrl=https%3A%2F%2Ffastighetsok.metria.se%2Ffsok%2FSokPaBeteckning.seam&cid=30284>, 2016-02-23.

SGU, 2016a. Sveriges geologiska undersökning, Brunnsarkivet. <http://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-brunnar-sv.html>, 2016-02-23.

SGU, 2016b. SGU:s kartgenerator för Jordarter. [http://maps2.sgu.se/kartgenerator/maporder\\_sv.html](http://maps2.sgu.se/kartgenerator/maporder_sv.html), 2016-02-23.

VISS, 2016. Vatteninformationssystem Sverige, <http://www.viss.lansstyrelsen.se/MapPage.aspx>, 2016-02-23.





## **BILAGA 1 – HISTORISKA FLYGFOTON**

1954



1955



1970



1995

