

**TECKENFÖRKLARING**  
Grundkarta

- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- ...GA... Gemensamhetsanläggning
- ...Sv... Servitutsområde
- ...L... Ledningsrättsområde
- Väggkant
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Häck
- ~ Höjdkurvor, höjdttext
- ⊠ Husliv  
inmätt bostadshus
- ⊞ Husliv  
inmätt industri-  
eller verksamhetsbyggnad
- ⊞ Husliv  
inmätt komplementbyggnad
- ⊞ Takfot  
karterad byggnad  
från primärkartan
- ⊞ Skärmtak
- ⊞ Trappa
- Träd

Grundkarta över Förskolan Nya kristallen  
Koordinatsystem SWEREF 99 1800  
Höjdsystem RH2000

Upprättad: 2017-03-17

Kartan är producerad av Karl Engström  
Kontrollerad av Fredrik Josefsson

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan,  
jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**Gränser**

— Planområdesgräns

**Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)**

**S** Skola

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

**e, 0000** Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

**f** Byggnadens placering, volym, takform, fasadgestaltning och material skall utformas och väljas med hänsyn till den befintliga skolmiljöns kulturhistoriska värden. Se planbeskrivning sid 8 rubrik Nya byggnader. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Utöver angiven nockhöjd får fläkrum, hisschakt, master, ventilationshuvor samt övrig teknisk utrustning uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Högst en huvudbyggnad får uppföras

Komplementbyggnader får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea av högst 150 kvadratmeter. Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Skola och förskola ska utformas så att:

- ljudnivån på lektyr från trafik inte överstiger 50 dBA dygnsekvivalent ljudnivå, eller där så inte är möjligt dagsekvivalent ljudnivå inte överstiger 55 dBA kl 06.00-18.00.
- ljudnivån på lektyr från installationer inte överstiger 45 dBA ekvivalent ljudnivå kl 06.00-18.00. (PBL 4 kap 12 § punkt 3)

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

**UPPLYSNINGAR:**

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000

**ANTAGANDEHANDLING**

Detaljplan för  
förskolan Nya Kristallen  
del av Sicklaön 134:1, Griffelvägen  
på Sicklaön  
Nacka Kommun  
Standardförfarande  
Planenheten i juni 2017

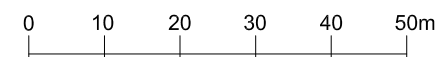
Nina Aman  
Planchef

Therese Sjöberg  
Planarkitekt

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

MSN 2016/320  
Projektnr. 9263

Skala 1:1000(A3)



Antagen av MSN \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_