



## TECKENFÖRKLARING

Grundkarta

- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- GA... Gemensamhetsanläggning
- Sv... Servitutsområde
- L... Ledningsrättsområde
- Vägkant
- - - GC-bana
- Stig
- Plank-staket
- Mur
- Stödnur
- Häck
- ~ Höjddikurvor, höjdtext

- ☒ Husliv  
Inmätt bostadsnys
- ☒ Husliv  
Inmätt industr- eller verksamhetsbyggnad
- ☒ Husliv  
Inmätt komplementbyggnad
- ☒ Taklot  
karterad byggnad från primärkartan
- ☒ Skärmatk
- ☒ Trappa
- Träd

Grundkarta över Förskolan Nya Kristallen  
Koordinatsystem SWEREF 99 1800  
Höjdsystem RH2000

Upprättad: 2017-03-17

Kartan är producerad av Karl Engström  
Kontrollerad av Fredrik Josefsson

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan,  
jämför mot beslut i ämnesförhandlingar.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränser

Planområdesgräns

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

**S** Skola

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e. 0000 Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

f Byggnadens placering, volym, takform, fasadgestaltning och material skall utformas och väljas med hänsyn till den befintliga skolmiljöns kulturhistoriska värden. Se planbeskrivning sid 8 rubrik Nya byggnader. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

☒ Högst a nockhöjd i meter över angivet nollplan. Utöver angiven nockhöjd får fläktur, hisschakt, master, ventilationshuvur samt övrig teknisk utrustning uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Högst en huvudbyggnad får uppföras

Komplementbyggnader får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea av högst 150 kvadratmeter. Högst tillåtna nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Skola och förskola ska utformas så att:

- ljudnivån på lektyr från trafik inte överstiger 50 dBA dygnsekvivalent ljudnivå, eller där så inte är möjligt dagsekvivalent ljudnivå inte överstiger 55 dBA kl 06.00-18.00.
- ljudnivån på lektyr från installationer inte överstiger 45 dBA ekvivalent ljudnivå kl 06.00-18.00. (PBL 4 kap 12 § punkt 3)

### Administrativa bestämmelser

Genomförandeid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

#### UPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000

**Detailplan för  
förskolan Nya Kristallen  
del av Sicklaön 134:1, Griffelvägen  
på Sicklaön**  
Nacka Kommun  
Standardförfarande  
Planenheten i juni 2017

Nina Aman  
Planchef

Therese Sjöberg  
Planarkitekt

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

MSN 2016/320  
Projektnr. 9263

Antagen av MSN 2017-09-20, § 190  
Laga kraft 2017-10-18

**Dp 608**

Skala 1:1000(A3)

