

23 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid           Nacka stadshus kl. 8:59 – 9:45

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Cathrin Bergenstråhle (M)(ej §§63 -  
64)  
Johan Krogh (C)  
Gunilla Grudevall - Steen (L)  
Karin Teljstedt (KD)  
Helena Westerling (S)  
Christina Ståldal (NL) (ej §66)  
Sidney Holm (MP)  
Andreas Brännström (M) §§63 - 64  
Viktor Ellström (S) §66

**ERSÄTTARE**

Andreas Brännström (M) §§59 - 62,  
65 - 75  
Filip Wiljander (M)  
Hans Peters (C)  
Monica Brohede Tellström (L)  
Anders Tiger (KD)  
Viktor Ellström (S) §§59 - 65, 67 -  
75  
Lisskulla Zayane (MP)  
Tomas Ottosson (V)

Övriga deltagare   Lena Dahlstedt, Mats Bohman, Gunilla Glantz, Peter Granström, Ulf  
Crichton, Andreas Totschnig, Therese Sjöberg, Sandra Henze, Anna Ellare,  
Sidrah Schaidler, Frida Foley, Roger Björk, Angela Jonasson, Lena Hall,  
Susanne Werlinder, Christina Gerremo, Anna Green, Karin Stadig, Klara  
Palmberg Broryd och Astrid Andersson

Utses att justera   Helena Westerling  
Justeringsdatum   25 april 2019

Paragrafer 59 - 75

Underskrifter   Sekreterare

.....  
Astrid Andersson

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Helena Westerling

-----

23 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	23 april 2019
Anslaget sätts upp	26 april 2019
Anslaget tas ned	20 maj 2019
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 59 KFKS 2019/1</b> .....	<b>5</b>
Anmälningar .....	5
<b>§ 60 KFKS 2019/2</b> .....	<b>6</b>
Delegationsbeslut.....	6
<b>§ 61 KFKS 2019/332</b> .....	<b>7</b>
Sammanträdesdagar 2020.....	7
<b>§ 62 KFKS 2016/325, KFKS 2016/118-04</b> .....	<b>8</b>
Medel för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede; Järlavägens förskola och Henriksdal etapp I.....	8
<b>§ 63 KFKS 2019/278</b> .....	<b>11</b>
Detaljplan för Område A, Eols udde i norra Boo.....	11
<b>§ 64 KFKS 2014/7-251</b> .....	<b>14</b>
Genomförandeavtal för Område A (Eols udde) i norra Boo.....	14
<b>§ 65 KFKS 2013/267-251</b> .....	<b>16</b>
Utvecklande av överklagan, verksamhetsområde och tillhandahållande av allmänna vattentjänster i Dalvägen - Gustavsviksvägen .....	16
<b>§ 66 KFKS 2015/101-251</b> .....	<b>19</b>
Utvecklande av överklagan, verksamhetsområde och tillhandahållande av allmänna vattentjänster i Mjölkudden – Gustavsviks gård .....	19
<b>§ 67 KFKS 2018/629</b> .....	<b>21</b>
Markanvisning genom anbudstävling av området Volten i Kraftledningsstråket, Orminge.....	21
<b>§ 68 KFKS 2019/302, KFKS 2019/321</b> .....	<b>24</b>
Järlavägens förskola, stadsbyggnadsprojekt för förskola samt detaljplan, västra Sicklaön .....	24
<b>§ 69 KFKS 2019/300</b> .....	<b>27</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detaljplan och järnvägsplan för upprustning av Saltsjöbanan avseende Tattby station.....	27
<b>§ 70 KFKS 2018/173 .....</b>	<b>29</b>
Utbyggnad av dagvattendamm inom Nya gatan, stadshusområdet.....	29
<b>§ 71 KFKS 2019/263 .....</b>	<b>31</b>
Trafikförändringar i SL-trafiken och Waxholmsbolagets trafik 2019/2020.....	31
<b>§ 72 KFKS 2018/1086 .....</b>	<b>33</b>
Motion - Lekvärdesfaktor för förskolors utemiljöer.....	33
<b>§ 73 KFKS 2019/97 .....</b>	<b>36</b>
Motion - Markanvisningstävling för plusenergihus .....	36
<b>§ 74 KFKS 2019/210 .....</b>	<b>38</b>
Politikerinitiativ – Aktivitets- och rekreationspark i Gröna dalen.....	38
<b>§ 75 .....</b>	<b>40</b>
Övriga frågor.....	40

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 59

KFKS 2019/1

## Anmälningar

Det fanns inga anmälningar till sammanträdet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 60

KFKS 2019/2

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

#### Delegationsbeslut KSSU 2019-04-23

Ärende	Beslutsfattare	Datum
Fullmakter för syn och sammanträde angående strandskyddsdispens, Skogsö KFKS 2019/318	Lena Dahlstedt	2019-04-01
Bestlutsattestant ansvar 20110 KFKS 2018/1045	Mats Bohman	2019-04-04
Fastighetsförsäljning av fastigheten Sicklaön 40:20, Högvallavägen 6 KFKS 2005/913-251	Ulf Crichton	2019-04-09
Fullmakter för företrädande vid stämning Lövberga KFKS 2004/601-258	Lena Dahlstedt	2019-04-10
Upphandling av besiktning av idrottshallar med åtgärd KFKS 2019/269	Therese Alvé	2019-03-27
Avtal om lägenhetsarrende för småbåtsbrygga, Neglinge KFKS 2019/344	Christopher Arontaus	2019-04-05
Jakträttsavtal om upplåtelse av viltvård och jakt i Nacka kommun KFKS 2019/352	Benny Karlsson	2019-04-09

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 61

KFKS 2019/332

## Sammanträdesdagar 2020

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar om sammanträdesdagar 2020 för sig i enlighet med föreliggande förslag från juridik- och kanslienheten.

### Ärendet

Det har tagits fram ett förslag till sammanträdesdagar för 2020. Förslaget samspelar med det förslag som läggs fram till kommunstyrelsens arbetsutskott, miljöutskott och dess verksamhetsutskott under april månad. Förslagen för samtliga dessa redovisas för att underlätta bedömning av förslagen sammantaget.

Enligt kommunallagen ska kommunstyrelsen ta ställning till skattesats i oktober månad och det föreslås därför ett sammanträde den 26 oktober. Vid samma sammanträde ska ärendet om tertialbokslut två behandlas.

Tidsschemat innebär i vissa fall att protokoll från utskott inte hinner justeras innan utskick till kommunstyrelsen. Utskicket kommer därför i dessa fall kompletteras med protokollsutdrag snarast möjligt.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslienheten den 2 april 2019

Bilaga 1 Sammanträdesdagar för KF, KS och kommunstyrelsens utskott 2020

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med juridik- och kanslienhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 62

KFKS 2016/325,  
KFKS 2016/118-04

## Medel för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede; Järlavägens förskola och Henriksdal etapp 1

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att fördela sju miljoner kronor till stadsbyggnadsprojekt inom exploateringsenheten Nacka stad enligt tabell nedan.

Nettoinvesteringen, det vill säga summan av inkomster och utgifter, tas i anspråk från den av kommunfullmäktige den 14 november 2016, § 287, beviljad budget på 50 miljoner kronor för projekt i tidigt skede avseende 2019.

Projekt	Projekttyp	Inkomst (+)	Utgift (-)	Nettoinvestering (miljoner kronor)	Område
Järlavägens förskola	Kommunal mark	0	-2,0 mkr	-2,0 mkr	Södra centrala Nacka
Henriksdal etapp 1	Kommunal mark	0	-5,0 mkr	-5,0 mkr	Norra Nacka stad
SUMMA		0	-7,0 mkr	-7,0 mkr	

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 59 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Exploateringsverksamheten har ett samlat ansvar för att projektleda exploatering av mark för bostäder och verksamheter och nödvändig infrastruktur inom kommunen. Pågående och planerade stadsbyggnadsprojekt syftar till att ge förutsättningar för fler bostäder och verksamhetstomter- och lokaler i kommunen. Ansvaret inbegriper den totala projektekonomi.

Exploateringsverksamheten är uppdelad i två enheter under kommunstyrelsen, exploateringsenhet Nacka och exploateringsenhet Nacka stad. Nacka stad är namnet på det nya, täta och blandade området som växer fram på västra Sicklaön i anslutning till den nya tunnelbanan.

Kommunfullmäktige beslutade i november 2016, att för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede bevilja en budget om 50 miljoner kronor årligen. Exploateringsenhet Nacka stads del av beviljad budget för år 2019 är 30 miljoner kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



23 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Arbete med stadsbyggnadsprojektet Järlavägens förskola samt Henriksdal etapp 1 ska påbörjas. Projektet får sammanlagt sju miljoner kronor för inledande arbeten tilldelas från budget om 30 miljoner kronor avseende 2019.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 8 april 2019

## Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), bifall till förslaget från exploateringsenheten gällande Järlavägens förskola och avslag på den del i förslaget som avser förprojekteringen för Henriksdals programförslag etapp 1A, med följande motivering: ”för att omarbetas att istället utgå ifrån att bygga i områdets södra del ner mot Gäddviken istället för att exploatera skogen Trolldalen”.

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

## Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande samt Helena Westerlings yrkande avseende Henriksdals programförslag etapp 1A, beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

## Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande till protokollet för Moderaternas stadutvecklingsutskottsgrupp:

”Det är med stor förvåning vi konstaterar att vänsteroppositionen nu säger nej till att bygga välbehövliga bostäder (även hyresrätter!) längs Henriksdalsbacken upp till Henriksdal. Bostadsbristen är påtaglig i hela regionen, det måste Nacka bidra till att avhjälpa. När planprogrammet för Henriksdal antogs av KS 2018-01-15 yrkade S och V bifall till förslaget, men ville ha en annan ordning på var man skulle börja bygga. Politik måste, för att vara trovärdig, vara långsiktig och konsekvent. Man kan inte tvärvända hela tiden, det är inte seriöst.

Det ursprungliga förslaget till planprogram innebar ett större ingrepp i den sk Trollskogen, men vi lyssnade på de närboendes synpunkter och ändrade detta i det program vi antog för ett drygt år sedan. Nu är större delen av skogen bevarad, framför allt de uppskattade centrala delarna.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet:

”Nackalistan har varit skeptiska och kritiska till stadsbyggnadsprojektet vid Henriksdal, särskilt de delar som berör naturen vid Trolldalen. Vår linje är att så långt möjligt bygga på ianspråktagen mark och inte som i detta fall på naturmark. Planen har förbättrats sedan den första versionen men fortfarande anser vi att det inte ska bebyggas på denna mark. Vad gäller förskola i Lillängsområdet har Nackalisan för fram i en motion ett annat förslag på lokalisering av förskola. Ett förslag som har arbetats fram av en grupp boende och som inte har fått en tillräckligt genomgripande analys av om det skulle vara möjligt eller ej. Därför yrkaar vi avslag även till detta projekt.”

Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Utifrån planprogrammet är vi inte beredda att godkänna en byggnation i skogen Trolldalen. Även om förslagen i planprogrammet omarbetades anser vi att det är alldeles för stor del av detta populära, och frekvent använda grönområdet som tas i anspråk för byggnation.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 63

KFKS 2019/278

## **Detaljplan för Område A, Eols udde i norra Boo**

*Antagande*

### **Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Område A, Eols udde i norra Boo.

### **Ärendet**

Detaljplaneförslaget för Område A, Eols udde, tillstyrktes av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 mars 2019 och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om den ska föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Detaljplanens syfte är att förbättra miljön genom att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten, förbättra vägarna i området samt möjliggöra för utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse på befintliga bostadsfastigheter. Vidare syftar detaljplanen till att värna områdets kulturhistoriskt värdefulla byggnader, kultur- och naturmiljöer och landskapsbild. Projektet genomförs, i enlighet med kategorin mer kortsiktig planering i arbetsmodellen för förnyelseplaneringen i Boo, med kommunalt huvudmannaskap för vatten och spillvatten och enskilt huvudmannaskap för allmän plats. Områdets karaktär och befintlig fastighetsindelning behålls, vilket medför att inga avstyckningar tillåts. Planförslaget möjliggör att permanentbostadshus kan uppföras på ett tiotal fastigheter som är klassade för fritidshus i gällande områdesbestämmelser samt att en huvudbyggnad med högst två bostadslägenheter får uppföras per fastighet. Projektets nettokostnad för kommunen blir 7,2 miljoner kronor, varav 4 miljoner kronor belastar VA-kollektivet och 3,2 miljoner kronor belastar skattekollektivet.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott gör bedömningen att planens innehåll stämmer överens med översiktsplanen, kommunens mål samt den övergripande inriktningen för området. Stadsutvecklingsutskottet bedömer att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Område A, Eols udde.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 2 april 2019

Bilaga 1 Protokollsutdrag från miljö och stadsbyggnadsnämnden den 20 mars 2019,  
§57

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse från planenheten den 5 mars 2019

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 3	Granskningsutlåtande
Bilaga 4	Plankarta
Bilaga 5	Planbeskrivning
Bilaga 6	Fastighetskonsekvensbeskrivning (FKB)
Bilaga 7	Förteckning över kulturhistoriskt värdefulla byggnader

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 mars 2019 § 57

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslog att kommunfullmäktige antar planförslaget.

## Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Karin Teljstedt (KD) och Mats Gerdau (M), bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Johan Krogs yrkande.

Cathrin Bergensträhle (M) deltog inte i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

## Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M), med instämmande av Johan Krogh (C) och Sidney Holm (MP), lät anteckna till protokollet:

”Vi skulle gärna vilja upphäva strandskyddet på fler fastigheter inom planområdet. I verkligheten är marken redan ianspråktagen och äganderätten är viktig att värna. Dessvärre ser vi ingen möjlighet till undantag, dagens rigida lagstiftning ger inte möjlighet till sunt förnuft eller skäliga bedömningar. Att nu gå fram med upphävande av strandskydd på vissa tomter skulle endast leda till att planen upphävs och man får göra om samt därtill hörande ökade kostnader och längre tid tills fastigheterna kan anslutas till kommunalt VA. Däremot kommer vi att verka för att strandskyddslagstiftningen ändras i grunden.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet:

”Målet för förändringen på Eols udde delas av Nackalistan. Varsamhet med både miljö och växtlighet samt med de stora kulturhistoriska värden som finns här och är karaktäristiska för området. I övrigt är ärendet en aning svärgenomträngligt och det är förvånande hur många kritiska synpunkter och ändringsförslag som har kommit från lantmäteriet. Man undrar hur samarbetet går till mellan exploatering och lantmäteriet då dessa anmärkningar kommer upp så sent i processen. I övrigt så måste kommunen följa de lagar som gäller för t

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

ex strandskydd men övriga synpunkter av praktiskt värde från fastighetsägare som inte heller strider mot målet borde nog övervägas.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 64

KFKS 2014/7-251

## Genomförandeavtal för Område A (Eols udde) i norra Boo

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ingår föreslaget genomförandeavtal för område A Eols udde med Kummelnäs vägförening.

### Ärendet

Den föreslagna detaljplanen för område A Eols udde (KFKS 2015/785-214) möjliggör utbyggnad av kommunalt ledningsnät för vatten och spillvatten samt möjliggör utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse på befintliga bostadsfastigheter. Huvudmannaskapet för allmänna platser inom planområdet är enskilt. Kummelnäs vägförening är väghållaransvarig inom detaljplaneområdet och förvaltare av gemensamhetsanläggningen Kummelnäs ga:1. Med anledning av att huvudmannaskapet i den föreslagna detaljplanen är enskilt har det aktuella genomförandeavtalet tagits fram mellan Kummelnäs vägförening och Nacka kommun.

Avtalsförslaget reglerar bland annat parternas ansvar och skyldigheter vid ombyggnation av vägar och utbyggnad av kommunal vatten- och spillvattenanläggning. Genom avtalet finns möjlighet för Kummelnäs vägföreningen att samordna genomförandet av entreprenadarbetena så att ombyggnad av vägar och utbyggnaden av vatten- och spillvattenanläggning ska ske samtidigt. Nacka kommun förutsätter att ett samordnat genomförande ska ske om inte Kummelnäs vägförening senast sex månader från det att detaljplanen vunnit laga kraft meddelar att genomförandet ska ske separat.

Alla kostnader som berör vatten- och spillvattenanläggningen ska belasta Nacka vatten och avfall AB. Alla kostnader som berör vägarna ska belasta Kummelnäs vägförening, undantaget kostnader för schakt och överbyggnad kopplade till nedläggningen av vatten- och spillvattenledningarna. Dessa kostnader står Nacka kommun/Nacka vatten och avfall AB för i enlighet med tekniska nämndens beslut den 25 maj 2004, dnr 2003/65, ”Nackamodellen”.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 5 april 2019

Bilaga 1 Genomförandeavtal för område A Eols udde

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Cathrin Bergenstråhle (M) deltog inte i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 65

KFKS 2013/267-251

## Utvecklande av överklagan, verksamhetsområde och tillhandahållande av allmänna vattentjänster i Dalvägen - Gustavsviksvägen

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslag till utvecklande av överklagan av länsstyrelsens beslut om bestämmande av verksamhetsområde och tillhandahållande av allmänna vattentjänster i Dalvägen - Gustavsviksvägen.

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunjuristerna Camilla Carlén och Jonas Finnsson, eller den som endera av dem sätter i sitt stället, att föra kommunens talan i domstol i mål om överklagande av länsstyrelsens beslut.

Beslutet justeras omedelbart.

### Ärendet

Länsstyrelsen har i ett beslut förelagt Nacka kommun att för området som omfattas av förslag till detaljplan Dalvägen - Gustavsviksvägen, senast den 31 december 2022 bestämma verksamhetsområde samt tillgodose behovet av allmänna dricksvatten- och spillvattentjänster genom en allmän anläggning. Kommunen har på grund av domstolens tidsfrister sedan tidigare överklagat länsstyrelsens beslut och ska nu utveckla sin talan.

I förslaget till utvecklande av talan yrkar kommunen att mark- och miljödomstolen ska ändra länsstyrelsens beslut på så sätt att tidsfristen för bestämmande av verksamhetsområde samt tillgodoseendet av detta behov genom en allmän anläggning knyts till den tidpunkt då kommunen kan få tillträde till den mark som behövs för att bygga ut vatten- och spillvattenledningarna i allmän platsmark. Fyra år har bedömts som rimlig utbyggnadstid. Andra och tredjehandsyrkanden har också formulerats.

Kommunen motsätter sig inte att verksamhetsområde ska bestämmas eller att utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten ska ske i området. Däremot invänder kommunen mot den av länsstyrelsen angivna tidpunkten den 31 december 2022. För kommunens del är det angeläget att följa egen planering för utbyggnad i syfte att få till stånd en effektiv utbyggnad ur tekniskt, ekonomiskt, juridiskt och praktiskt perspektiv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



23 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 9 april 2019

Bilaga 1 Förslag till utvecklande av överklagande, inklusive bilagor

Bilaga 2 Överklagande

## Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på förslaget från exploateringsenheten Nacka och yrkade istället att länsstyrelsens förslag till beslut ska beviljas eftersom detta ärende endast är ett miljö- och vattenärende, i enlighet med gällande lagstiftning.

## Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

## Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet:

”Nackalistan yrkar på följande yttrande och skrivelse och på avslag på tjänstehandlingens förslag angående överklagandet av länsstyrelsens beslut om tillhandahållande av allmänna vattentjänster i Dalvägen – Gustavsviksvägen. Istället yrkar Nackalistan på att länsstyrelsens förslag till beslut ska beviljas eftersom detta ärende endast är ett miljö- och vattenärende, i enlighet med gällande lagstiftning. Miljöfrågan i ärendet är det som länsstyrelsen helt riktigt uppehåller sig vid eftersom det enligt lagen inte gäller andra ovidkommande faktorer som detaljplaneläggning mm. I förslaget till överklagan anförs i tjänstehandlingen att tidsaspekten är för kort. Redan för 8 år sedan så överklagade en fastighetsägare till länsstyrelsen ett krav från kommunen att med kort tidsintervall ordna en förbättrad reningsanordning av VA-utsläpp. Då anfördes det från kommunen att man inom en snar framtid skulle ordna hela området VA-situation. Detta har inte blivit verklighet. Från initierat håll inom området meddelas att redan på 60-talet så meddelade kommunen att man skulle ordna med kommunalt vatten/VA. Av det inte har blivit något av detta heller vet många av de boende som under många år har hört och fått liknande tidsinformation.

I dagens läge så vill kommunen fortsätta att försämra den redan mycket kraftigt föroreande Baggensfjärden i ytterligare 5 – 6 år, om inte längre, eftersom en detaljplan kan ta mycket längre tid än så. Det strider mot kommunens miljöpolicy, mot Sveriges och Nackas antagna klimatmål om vatten. År 2027 ska vatten i hav och sjöar i Nacka åtminstone inte ha ett sämre läge än idag. Med ytterligare utsläpp av egna Va-anläggningar så försämras Baggensfjärden vatten och status ytterligare trots att man från styrande politiskt håll har vetat om problemet i åtskilliga år och haft en lång tid på sig att åtgärda det. Alla anförda övriga sakskaäl hör inte ihop med vattenlagen och borde ha kunnat förutses och hanterats

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

på ett bättre sätt än att ytterligare ännu en gång komma och tigga om ca 6 – 10 års mer utsläpp av ej otillräckligt renat vatten i Baggensfjärden.

Kunskapen om Baggensfjärdens alltmer förorenade vatten och brunnars påverkan på detta är inget nytt utan – **GAMMAL KUNSKAP SOM BORDE HA HANTERATS FÖR LÄNGE SEDAN.**

Kunskapen om vattenlagen och dess särskiljande från andra faktorer som detaljplaner och övrig exploatering är – **GAMMAL KUNSKAP SOM FINNS OCH BORDE HA HANTERATS FÖR LÄNGE SEDAN.**

Det är inget annat än en skandal om detta får fortsätta i stid mot miljöhänsyn och mot invånarnas berättigade intresse av fullgoda VA-anläggningar genom att bevilja ytterligare utsträckt tid före reningsåtgärd. ”

Tomas Ottosson (V) och Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet:

”Vi ser att grunden för överklagandet till Mark och miljödomstolen är viktiga aspekter att ta med i tidsplaneringen för genomförandet av förnyelseplaneringen i sydöstra Boo med vatten-avlopp och vägar. Vi ser att det samordningsbehov, tekniska, juridiska och ekonomiska förutsättningar som finns är viktigt att lösa så genomförandet av vägarna och va anläggningarna blir korrekt utfört och med rimlig ekonomi. Med det sagt vill vi också understryka vikten av att processen går så fort som möjligt med tanke på alla boendes grundläggande behov av rent vatten.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 66

KFKS 2015/101-251

## Utvecklande av överklagan, verksamhetsområde och tillhandahållande av allmänna vattentjänster i Mjölkudden – Gustavsviks gård

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslag till utvecklande av överklagan av länsstyrelsens beslut om bestämmande av verksamhetsområde och tillhandahållande av allmänna vattentjänster i Mjölkudden - Gustavsviksgård, med undantag för Bergholmen.

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunjuristerna Camilla Carlén och Jonas Finnsson, eller den som endera av dem sätter i sitt ställe, att föra kommunens talan i domstol i mål om överklagande av länsstyrelsens beslut.

Beslutet justeras omedelbart.

### Ärendet

Länsstyrelsen har i ett beslut förelagt Nacka kommun att för området som omfattas av förslag till detaljplan Mjölkudden – Gustavsviks gård, med undantag för Bergholmen, senast den 31 december 2022 bestämma verksamhetsområde samt tillgodose behovet av allmänna dricksvatten- och spillvattentjänster genom en allmän anläggning. Kommunen har på grund av domstolens tidsfrister sedan tidigare överklagat länsstyrelsens beslut och ska nu utveckla sin talan.

I förslaget till utvecklande av talan yrkar kommunen att mark- och miljödomstolen ska ändra länsstyrelsens beslut på så sätt att tidsfristen för bestämmande av verksamhetsområde samt tillgodoseendet av detta behov genom en allmän anläggning knyts till den tidpunkt då kommunen kan få tillträde till den mark som behövs för att bygga ut vatten- och spillvattenledningarna i allmän platsmark. Fyra år har bedömts som rimlig utbyggnadstid. Andra och tredjehandsyrkanden har också formulerats.

Kommunen motsätter sig inte att verksamhetsområde ska bestämmas eller att utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten ska ske i området. Däremot invänder kommunen mot den av länsstyrelsen angivna tidpunkten den 31 december 2022, eftersom kommunen inte anser att den är tekniskt, praktiskt, juridiskt eller ekonomiskt genomförbar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 9 april 2019

Bilaga 1 Förslag till utvecklande av överklagande, inklusive bilagor

Bilaga 2 Överklagande

## Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Christina Ståldal (NL) deltog inte i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

## Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) och Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet:

”Vi ser att grunden för överklagandet till Mark och miljödomstolen är viktiga aspekter att ta med i tidsplaneringen för genomförandet av förnyelseplaneringen i sydöstra Boo med vatten-avlopp och vägar. Vi ser att det samordningsbehov, tekniska, juridiska och ekonomiska förutsättningar som finns är viktigt att lösa så genomförandet av vägarna och va anläggningarna blir korrekt utfört och med rimlig ekonomi. Med det sagt vill vi också understryka vikten av att processen går så fort som möjligt med tanke på alla boendes grundläggande behov av rent vatten.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 67

KFKS 2018/629

## Markanvisning genom anbudstävling av området Volten i Kraftledningsstråket, Orminge

*Fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83 i Orminge*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra en markanvisningstävling för ett område på fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83 i Orminge, i huvudsak enligt redovisat underlag.

### Ärendet

Nacka kommun har ingått avtal om att medfinansiera markförläggning av Vattenfall Eldistribution AB:s och Boo Energis luftburna kraftledningar. Dessa avtal innebär att mark kommer att frigöras för byggnation i attraktiva lägen i Orminge. Kostnaden för medfinansieringen ska täckas upp av markförsäljningsintäkter. Två markområden har markanvisats och nu föreslås ett tredje område som frigörs att markanvisas för försäljning genom anbudstävling. Området kallas Volten och avser cirka 12 200 kvm tomtarea avsett för radhus och förskola. Anbudsgivarna föreslås få lämna förslag på utformning och placering av bebyggelse inom markanvisningsområdet samt ge förslag på lämplig byggrätt för bostäder enligt uppställda krav angivna i markanvisningen.

I anbudstävlingen föreslås utvärdering ske i första hand utifrån en sammanvägd bedömning av priset för bostäder samt bedömd genomförbarhet av föreslagen byggrätt, förutsatt att samtliga förutsättningar enligt anbudsinbjudan är uppfyllda. Förskolan föreslås anvisas till ett fast pris om 2000 kronor/kvadratmeter bruttoarea. Om två eller fler anbudsgivare lämnar likvärdiga anbud kan en bedömning i andra hand göras utifrån resterande inlämnade tävlingshandlingar.

De principer som föreslås gälla för markanvisningstävlingen är framtagna i enlighet med *Program för markanvändning, med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal* samt övriga styrdokument angivna i anbudsinbjudan.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 9 april 2019

Bilaga 1 Anbudsinbjudan inklusive bilagor

Bilaga 2 Anbudsmall

Bilaga 3 Miljöförutsättningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

- Bilaga 4 Översiktlig redogörelse trafikbuller  
Bilaga 5 Karta VA-struktur  
Bilaga 6 Primärkarta  
Bilaga 7 Karta hundrastgårdar i närheten av området

## Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka med ändringen att man tar bort sista meningen i texten om förskolegårdar under rubrik 2.1.2, sista stycket, sist meningen som börjar med: ”Om Boverkets rekommendationer inte kan uppnås ska projektet sträva efter minst samma friyta per förskoleplats som de planerade förskolorna i Orminge centrum erbjuder, det vill säga minst 20 kvadratmeter.”

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka.

## Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings yrkande beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet Cathrin Bergensträhles yrkande.

## Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Det är utmärkt att kraftledningsgatan nu kan bebyggas sedan kraftledningarna grävts ned. Dock har vi några synpunkter på hur där ska byggas. Först och främst så vill vi att de bostäder som byggs där är hyresbostäder, det finns knappt några sådana alls i Orminge idag. När vi nu har kommunal mark som ska bebyggas så har också kommunen större förutsättningar att styra utformningen av det som byggs. Därför är det viktigt att se till att det som byggs är ekologiskt hållbart. T ex så ska byggnaderna vara energisnåla, företrädesvis noll- eller plusenergihus, samt att byggnadsmaterialet är trä. Det är glädjande att det är positivt med trähus i anbudet och Vänsterpartiet vill dra det till ett villkor. Mer positivt är att miljö och klimat mål redovisas och planeras för. Extra bra med laddning för elbil /cykel.

Helst skulle Vänsterpartiet vilja att bostäderna byggs i kommunal regi genom ett kommunalt bostadsbyggnadsbolag. I brist på det ska istället marken upplåtas med tomträtt till ett lågt pris. Vid markanvisningen ska den aktör som garanterar den lägsta inflyttningshyran ges företräde.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet:

”De ormåden som planeras bebyggas ska svara upp mot flera positiva miljö kvalitetskrav. Det gäller t ex en önskan från kommunen om att bygga hus i trä, att värna om befintliga smådjursstråk, närhet till kommunikationer och en grön yttre utformning. Allt detta är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

positivt men det är också viktigt att så lite som möjligt nkräkta på den omkringliggande naturmiljön. I huvudsak är Nackalistan positivt till den tänkta planen.”

Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi Socialdemokrater anser det är viktigt att i möjligaste mån följa de rekommendationer som finns från Boverket. Det finns i sammanhanget ingen anledning till att i ena stunden poängtera vikten av tillräcklig friyta för förskolebarnen med hänvisning till dessa och samtidigt hänvisa till möjligheten att frånga dem i stor utsträckning som till hälften. Områdets karaktär med närliggande natur ger förutsättningar som man har att utnyttja och behöver därmed inte anges specifikt.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 68

KFKS 2019/302,  
KFKS 2019/321

## Järlavägens förskola, stadsbyggnadsprojekt för förskola samt detaljplan, västra Sicklaön

*Antagande av startpromemoria*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian för stadsbyggnadsprojekt Järlavägens förskola, med följande tillägg:

Storängen är ett kulturhistoriskt intressant område och intrång där måste göras med varsamhet. Förskolan bör gestaltningsmässigt utformas så att den passar in i områdets karaktär och man bör försöka begränsa storleken till ca 150 barn. Förskolan bör lokaliseras så nära Värmdövägen som möjligt, både för att begränsa bebyggelse i skogen och för att det tydligt blir i utkanten av Storängen.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 67 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Projektets övergripande syfte är att möta det växande behovet av förskoleplatser i centrala Nacka och bidra till att uppnå översiktsplanens strategi om att ”Skapa en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön”. Projektets mål är att ta fram en detaljplan som skapar förutsättningar för en ny förskola i området med plats för cirka 200 barn, vilket motsvarar cirka 10 förskoleavdelningar, och att sälja kommunal mark för att finansiera nödvändiga allmänna anläggningar för en trafiksäker miljö i anslutning till förskolan.

Projektet förväntas i sin helhet generera ett minusresultat för Nacka kommun.

Projektet ersätter projektet för Lillängens förskola som planerades i östra delen av Lillängsskogen och där kommunstyrelsen beslutade att avbryta planarbetet den 1 april 2019.

Projektområdet är idag ett obebyggt skogsområde som planeras att delvis tas i anspråk för en ny förskola. Det påverkar barn i närområdet som idag nyttjar området för lek och rekreation genom att deras ytor för detta minskar. Samtidigt ger närheten till det skogsområde som kvarstår ett mervärde för framtida förskolebarn med möjlighet till en varierad och upplevelserik pedagogisk utemiljö i anslutning till förskolan och dess gård. I sin helhet möjliggör projektet att fler barn får tillgång till en förskola i sitt närområde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



23 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott lyfte i sitt beslut fram att Storängen är ett kulturhistoriskt intressant område och intrång där måste göras med varsamhet. Förskolan bör gestaltningsmässigt utformas så att den passar in i områdets karaktär och man bör försöka begränsa storleken till ca 150 barn. Förskolan bör lokaliseras så nära Värmdövägen som möjligt, både för att begränsa bebyggelse i skogen och för att det tydligt blir i utkanten av Storängen.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad och planenheten den 10 april 2019  
Bilaga 1 Startpromemoria

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Karin Teljstedt (KD), Johan Krogh (C), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Sidney Holm (MP), att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian med följande tillägg:

”Storängen är ett kulturhistoriskt intressant område och intrång där måste göras med varsamhet. Förskolan bör gestaltningsmässigt utformas så att den passar in i områdets karaktär och man bör försöka begränsa storleken till ca 150 barn. Förskolan bör lokaliseras så nära Värmdövägen som möjligt, både för att begränsa bebyggelse i skogen och för att det tydligt blir i utkanten av Storängen.”

Helena Westerling (S) yrkade på följande tillägg: ”att marken behålls i kommunal ägo och att det byggs en kommunal förskola”.

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på förslaget från exploateringsenheten Nacka stad och planenheten.

## Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals samt Helena Westerlings yrkanden beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Johan Krogh (C), med instämmande av Sidney Holm (MP), lät anteckna följande till protokollet:

”Det bör vara möjligt att bygga förskolan så att man kan spara de stora ekar som finns i områdets västra del. Vidare vill vi inte i detta läge låsa oss för att det ska vara just 10 avdelningar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Helst skulle Vänsterpartiet vilja att förskolan byggs i kommunal regi genom ett kommunalt byggnadsbolag. I brist på det ska istället marken upplåtas med tomträtt till ett lågt pris. Vi anser även att det är av största vikt att byggnaden är konstruerad i trä och att den är ett så kallat plusenergihus som inte behöver tillföras energi.

Förskolans gård behöver göras tillräckligt stor för att kunna rymma 200 barn.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet:

”Vad gäller förskola i Lillängsområdet har Nackalistan fört fram i en motion ett annat förslag på lokalisering av förskola. Ett förslag som har arbetats fram av en grupp boende och som inte har fått en tillräckligt genomgripande analys av om det skulle vara möjligt eller ej. Därför yrkar vi avslag även till detta projekt.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 69

KFKS 2019/300

## Detaljplan och järnvägsplan för upprustning av Saltsjöbanan avseende Tattby station

*Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden respektive Trafikförvaltningen Region Stockholm*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar föreslagna yttranden till miljö- och stadsbyggnadsnämnden respektive Trafikförvaltningen Region Stockholm i bilaga 1 och 2 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 26 mars 2019.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 68 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Genom en ombyggnad av Tattby station till en mötesstation finns förutsättningar att kunna öka turtätheten på Saltsjöbanan. En detaljplan för Mötesstation Tattby tas fram av Nacka kommun parallellt med järnvägsplanen som tas fram av Trafikförvaltningen Region Stockholm. Planförslagen är en del av arbetet med att möjliggöra en upprustning och modernisering av Saltsjöbanan längs hela dess sträcka från station Slussen till stationerna Saltsjöbaden och Solsidan.

Planernas huvudsakliga syfte är att möjliggöra en ombyggnad av Tattby station till en dubbelspårsanläggning med två nya sidoplattformar och ramper från gång- och cykelvägen. De syftar även till att säkerställa befintlig parkering och befintliga naturvärden. Den befintliga plankorsningen kommer att stängas igen.

Detalj- och järnvägsplanen har utformats i enlighet med översiktsplanens strategier och övriga strategier för området.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 26 mars 2019

- Bilaga 1 Yttrande detaljplan
- Bilaga 2 Yttrande järnvägsplan
- Bilaga 3 Inbjudan till samråd detaljplan
- Bilaga 4 Plankarta detaljplan
- Bilaga 5 Planbeskrivning detaljplan
- Bilaga 6 Inbjudan till samråd järnvägsplan
- Bilaga 7 Plankarta järnvägsplan
- Bilaga 8 Planbeskrivning järnvägsplan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslagen från enheten för strategisk stadsutveckling.

## Protokollsanteckningar

Viktor Ellström (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi socialdemokrater har kämpat för att få till stånd en utökad kapacitet på saltsjöbanan i över 10 år. Därför är vi glada över vi nu ser denna nödvändiga investering blir av och slutar fördröjas.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 70

KFKS 2018/173

## Utbyggnad av dagvattendamm inom Nya gatan, stadshusområdet

*Fastställande av utbyggnadspromemoria, 9237*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt stadshusområdet, Nya gatan 9237, och ger exploateringsenheten Nacka stad i uppdrag att fortsätta genomförandet.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 53 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Området för stadshusområdet utgjordes tidigare av naturmark, efter att området bebyggs är det mycket svårt att åstadkomma samma låga föreningshalt och fördröjning av dagvattnet. En dagvattenutredning har tagits fram under planarbetet. Utredningen visar att för att klara full rening och fördröjning av dagvattnet krävs ambitiösa åtgärder såväl inom som utanför planområdet. Anläggandet av dagvattendammen i den s.k. bouleparken är därmed en viktig del för dagvattenhanteringen inom planområdet och en förutsättning för detaljplanens genomförande. Kommunens del av entreprenadkostnaden för dagvattendammen har bedömts uppgå till 13,5 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 14 mars 2019

Bilaga 1 Utbyggnadspromemoria

Bilaga 2 Ritningar på dagvattendammen

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslagen från exploateringsenheten Nacka stad.

### Protokollsanteckningar

Viktor Ellström (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Dagvattendammen är en viktig komponent för områdets dagvattenskötsel och kommer samtidigt bli ett permanent inslag. Därför är det viktigt att det läggs omsorg på dammens utformning för att den ska bli ett fint inslag i området. ”

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Dagvattendammen ser ut att vara en bra lösning i kombination med de andra nämnda åtgärderna i tjänsteskrivelsen, och som framgår räknar man med att insatserna är tillräckliga för att rena dagvattnet innan det rinner vidare ner i Järlasjö. Vi i Vänsterpartiet förutsätter att prover på gifter och näringsämnen tas vid utsläppspunkten i Järlasjö när arbetena är klara, så det säkerställs att den avsedda effekten uppnåtts.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 71

KFKS 2019/263

## Trafikförändringar i SL-trafiken och Waxholmsbolagets trafik 2019/2020

*Yttrande till Trafikförvaltningen Region Stockholm*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Trafikförvaltningen Region Stockholm enligt bilaga 1 till trafikenhetens tjänsteskrivelse, daterad den 1 april 2019, med följande tillägg under rubriken "Sjötrafik": Nacka kommun önskar att SL-kortet fortsatt ska gälla ombord på Waxholmsbolagets turer längs Nackakusten. Det ökar pendlingsmöjligheterna för de som bor längst ut i kommunen och minskar belastningen på landtrafiken.

### Ärendet

Nacka kommun har mottagit remiss från Trafikförvaltningen i Region Stockholm angående förändringar i buss-, båt- och spårtrafik som föreslås att genomföras i december 2019. I förslag till trafikförändringar presenteras justeringar av linjer där turer utökas, förkortas eller förlängs. Nacka kommun ställer krav på en väl fungerande buss-, båt- och spårtrafik. I förslaget till yttrande föreslås Nacka framföra att kommunen tillstyrker de förslag på förändringar som ger en ökad kapacitet i kollektivtrafiken. En del förändringar ger emellertid försämrad kapacitet och kommunen avstyrker de förändringar som inte kan motiveras eller kompenseras med förbättringar på angränsande linjer. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutades om ett tillägg till föreslaget yttrande gällande avsnittet om Sjötrafik, med önskemål om att SL-kortet fortsatt ska gälla ombord på Waxholmsbolagets turer längs Nackakusten.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från trafikenheten den 1 april 2019

Bilaga 1 Trafikenhetens förslag till yttrande

Bilaga 2 Regions Stockholms trafikförvaltnings remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken och Waxholmsbolagets trafik 2019/2020 (T20)

### Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergenstråhle (M), Gunilla Grudevall-Steen (L), Karin Teljstedt (KD), Helena Westerling (S), Christina Ståldal (NL), Sidney Holm (MP), bifall till förslaget från trafikenheten med följande tillägg under rubriken "Sjötrafik":

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Nacka kommun önskar att SL-kortet fortsatt ska gälla ombord på Waxholmsbolagets turer längs Nackakusten. Det ökar pendlingsmöjligheterna för de som bor längst ut i kommunen och minskar belastningen på landtrafiken.”

Helena Westerling (S) yrkade bifall till förslaget från trafikenheten med följande tillägg:  
”att lägga till en punkt under busstrafik Sicklaön med lydelsen ’På Västra Sicklön införa en ny busslinje, s.k. ringlinje som sträcker sig längs Västra Sicklön via Nacka Forum och Sickla station’, samt att Båtlinje 80 angörs även vid Slussen.”

### **Beslutsgång**

Med avslag på Helena Westerlings yrkande beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

### **Protokollsanteckningar**

Viktor Ellström (S)lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi Socialdemokrater saknar en verklig ambitionshöjning i kollektivtrafiken från regionsmajoriteten som reflekterar de 2030 transportmålen som vi behöver uppnå och den rådande trängsel på våra vägar. Vi återkommer till KS med tillägg till yttrandet om hur Nacka inom rådande ramar kan få en bättre kollektivtrafik. Men noterar att inom den planerade kapaciteten för kollektivtrafiken i vår region är det svårt att uppnå målen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



23 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 72

KFKS 2018/1086

## Motion - Lekvärdesfaktor för förskolors utemiljöer

*Motion den 19 november 201 av Ninni Lindberg och Pascal Fall (MP)*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår arbeten inom kommunen som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Dessa bör utvärderas och arbetas in i fortsatt planering av förskolegårdar. Motionen är därmed färdigbehandlad.

### Ärendet

Aktuell motion ställdes till kommunfullmäktige den 19 november 2018. Motionärerna föreslår att kommunen tar fram ett bedömningsverktyg av typen lekvärdesfaktor för förskolornas gårdar för att uppfylla barns behov av kvalitativa utemiljöer.

Flera enheter är involverade i processen från att identifiera behov av förskoleplatser till att utforma, bygga och förvalta förskolegårdar. I Nacka bestäms förskolegårdens utformning och innehåll i samråd med verksamhetsutövaren men det är fastighetsägaren som har det yttersta ansvaret. Kommunen har framförallt möjlighet att påverka de gårdar som byggs i och drivs i kommunal regi.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott instämmer i att barns vistelse- och lärandemiljöer är en viktig aspekt att uppmärksamma vid planering. Inom Nacka kommun pågår olika utvecklingsprojekt som angriper frågan om kvaliteten på barns förskolegårdar. Det framgår av dessa att det inom organisationen finns kunskap och verktyg för att arbeta med kvalitativa förskolegårdar. Resultaten från befintliga utvecklingsprojekt bör tas in i fortsatt planering av förskolor och förskolegårdar innan behovet av att utveckla ett verktyg liknande lekvärdesfaktor för Nackas förskolegårdar bedöms. En eventuell framtida utveckling av ett verktyg liknande lekvärdesfaktor kräver ett nämndöverskridande samarbete eftersom förskolegårdarnas kvalitéer beror på storlek, placering, utformning och innehåll men även på hur gården förvaltas.

### Ärendets tidigare behandling

**Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 mars 2019 § 72**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår arbeten inom kommunen som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen som bör utvärderas och tas in i fortsatt planering av förskolegårdar. Motionen är med detta färdigbehandlad.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 1 april 2019

Bilaga 1 Motion - Lekvärdesfaktor för förskolors utemiljöer (MP)

Bilaga 2 Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 mars 2019  
§72

Bilaga 3 Tjänsteskrivelse från planenheten den 1 mars 2019

## Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), bifall till förslaget i motionen.

## Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings yrkande beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

## Reservationer

Helena Westerling reserverade sig mot beslutet och ingav följande:

”Införandet av en lekytefaktor kan ge kommunen ytterligare ett verktyg för att kontrollera att detaljplaner ger tillräckliga friytor vid förskolor och för att senare utvärdera bygglovsansökningar. Det är angeläget därför att vi redan idag ser att storleken hos de fria lekytorna varierar stort mellan förskolorna och i flera fall är otillräcklig. Det är tveksamt om det som utlovas enligt tjänsteskrivelsen blir till verklighet, utan oro finns snarare till försämrings för barnen allteftersom Nacka förtätas. En ”lekytefaktor” skulle underlätta beslut som gör att barnets bästa kommer i främsta rummet.”

## Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Det är svårt att utvärdera om motionssvaret är tillräckligt eftersom det generella lokalprogram för ny-och tillbyggnad av skolor inte finns med eller är färdigt. Vänsterpartiet anser att barnens behov av ytor och utrymme för lek både inomhus och utomhus är mycket viktigt. Utvecklingen som vi ser den är att det blir större förskolor med mindre utrymme per barn både inom och utomhus. Barnens fysiska psykiska och sociala utveckling hotas om utvecklingen fortsätter i nämnd riktning. Vänsterpartiet ser positivt på ett verktyg som säkerställer att barnens behov av plats och lekutrymme och som kan vara

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

gränssättande mot förslag som inte uppfyller barnen grundläggande behov. Ett första steg vore att använda boverkets egen riktlinje på 40 kvm per barn för friyta i utemiljön <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/krav-pa-byggnadsverk-tomter-mm/krav-pa-tomter/friyta-for-lek-och-utevistelse-for-forskolor-och-skolor/>.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet:

”Leka kan barn göra på en mängd sätt. Leken stimulerar fantasi, rörelse och gemenskap. Hur en bra förskolegård kan vara utformad finns det säkert många tankar om. Nackalistan är positiv till motionen som vi tror kan vara ett steg på vägen att konkret se till att få med många viktiga funktioner för att skapa riktigt bra gårdar. Att det skulle bli mer låst eller byråkratiskt tror vi inte på utan tvärtom, mer stimulerande gårdar för barnen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 73

KFKS 2019/97

## Motion - Markanvisningstävling för plusenergihus

*Motion den 28 januari 2019 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige noterar att marknaden redan idag producerar energieffektiva hus och att motionen därmed anses färdigbehandlad.

### Ärendet

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 28 januari 2019 inkom en motion där det föreslås att fullmäktige ska ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra en markanvisningstävling för ett "plusenergi-flerbostadshus", d.v.s. ett hus som producerar mer energi än vad det gör av med. Motionärerna vill främja det klimatsmarta byggandet i Nacka och lyfter fram exempel på byggda och kommande plusenergihus på andra platser i Sverige.

Det kan konstateras att tekniska krav för ett plusenergihus kan uppfattas som otillåtna särkrav. I undantagsfall är det möjligt att markanvisa för plusenergi-flerbostadshus. Samtidigt ska det lyftas fram att exploitörer redan idag bygger energieffektiva hus eftersom det efterfrågas av marknaden samt att det i gällande lagstiftning finns specificerat att byggnader ska uppfylla vissa nivåer av energihushållning och värmeisolering. Sammantaget bedöms det därför inte behövligt att ställa denna typ av villkor vid markanvisning för att åstadkomma ett energieffektivt hus, eftersom marknaden redan idag producerar energieffektiva hus.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 15 april 2019

Bilaga 1 Motion - Markanvisningstävling för plusenergihus (MP)

### Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL) och Helena Westerling (S), bifall till förslaget i motionen.

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Karin Teljstedt (KD), Gunilla Grudevall-Stein (L) och Mats Gerdau (M), att beslutet ändras till följande: "Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut. Kommunfullmäktige noterar att marknaden redan idag producerar energieffektiva hus och att motionen därmed anses färdigbehandlad.”

### **Beslutsgång**

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

### **Protokollsanteckningar**

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Motionen är bra och kan bli ännu bättre om det gäller flera än ett hus. Som motionärerna skriver - Om vi ska ha någon chans att nå det globala klimatmålet att hålla uppvärmning av planeten under två grader, måste vi agera NU. Nacka kommun har som motto att vara bäst på att vara kommun vilket klingar lite ihåligt om vi inte ligger i framkant även när det gäller klimatsmart byggande. Vi ska bygga mycket NU, och gör vi ingenting radikalt NU, får våra barn och barnbarn lida SEN. Med andra ord menar vänsterpartiet att plusenergihus alltid borde byggas i Nacka när det är möjligt. ”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 74

KFKS 2019/210

## Politikerinitiativ – Aktivitets- och rekreationspark i Gröna dalen

*Politikerinitiativ den 28 februari 2019 av Hans Peters (C)*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att bordlägga ärendet.

### Ärendet

Politikerinitiativet ställdes till kommunstyrelsen den 18 februari 2019 av Hans Peters, Centerpartiet. Initiativtagaren anser att det är dags att ta ett samlat och koncentrerat grepp kring Gröna dalen och mer varaktigt göra den till en fin och omtyckt aktivitetspark och att medel för detta avsätts i mål och budget.

Efter tidigare politikerinitiativ om Gröna dalen från Liberalerna respektive Kristdemokraterna från 2017 samt framtaget arkitektförslag för utveckling av Gröna dalen har flera åtgärder vidtagits för att stärka de rekreativa möjligheterna i området.

I översiktsplanen från 2018 är Gröna dalen utpekad som utredningsområde, U1. Översiktsplanens inriktning är att områdets framtida användning ska utredas. Vid kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträden den 9 april 2019 bordlades ärende.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 26 mars 2019

Bilaga 1. Politikerinitiativet - Aktivitets- och rekreationspark i Gröna Dalen (C)

Bilaga 2. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 april 2019, §57

### Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade att ärendet bordläggs.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

### Protokollsanteckningar

Viktor Ellström (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Det här är nu andra gången detta politikerinitiativ bordläggs av Centern. Vi Socialdemokrater anser att frågan om Gröna Dalens framtid behöver ett svar, samt att en aktivitetspark som knyter samman Saltsjöbaden och Fisksätra är ett bra sådant alternativ som skapar mervärde för alla som bor i området.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 75

## Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------