



## Fastighetskonsekvensbeskrivning

Bilaga 1 till planbeskrivning för Detaljplan Allmänna anläggningar Saltsjöqvarn, fastigheterna Sicklaön 37:4 och 37:28, Saltsjöqvarn på Västra Sicklaön

*Tabellen nedan redovisar övergripande konsekvenser av detaljplaneförslaget för enskilda fastigheter. Beskrivningens syfte är att förtydliga vilka konsekvenser detaljplanen får för enskilda fastighetsägare vad gäller gemensambetsanläggningar, markinlösen samt servitut med mera.*

*Beskrivningarna är preliminära, servituten, marköverlåtelse och omprövning av gemensambetsanläggningarna bestäms i samband med lantmäteriförrättningen vid genomförandet av detaljplanen.*

Fastighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev. tillkommande mark inom planområdet	Befintlig rättighet som gäller till förmån för fastigheten berörs	Ny rättighet föreslås till förmån för fastigheten	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för, alternativt som underlättar, genomförande av planen
Sicklaön 37:4	Allmän plats (LOKALGATA) avstås genom fastighetsreglering till Sicklaön 37:17. Upplåtelse av avtalsservitut till förmån för Sicklaön 37:17 för belysningsstolpar inkl. erforderliga elledningar, åtkomst till vattenområde för underhåll av kaj, belysningspollare samt dagvattenledning.	Nej		Nacka kommun avser bekosta lantmäteri-förrättning.	Fastighetsområdet överförs utan ersättning enligt överenskommelse. Ersättning för avtalsservitut enligt avtal.	Överenskommelse om fastighetsreglering har tecknats. Avtalsservitut avses tecknas.

Fastighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev. tillkommande mark inom planområdet	Befintlig rättighet som gäller till förmån för fastigheten berörs	Ny rättighet föreslås till förmån för fastigheten	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för, alternativt som underlättar, genomförande av planen
Sicklaön 37:5	Nej	Deltagande i gemensamhetsanläggningarna Sicklaön ga:98 och ga:100, se nedan. Avtalsservitut för kylvattenanläggning (0182IM-10/2862.1) belastande Sicklaön 37:4 kommer efter genomförd fastighetsreglering även belasta Sicklaön 37:17.	Officialservitut belastande Sicklaön 37:17 (efter genomförd fastighetsreglering) för infästning av föreslagen brygganordning för badanläggning i vattenområdet norr om kajen. Servitutet endast aktuellt i det fall detaljplan för badanläggning vinner laga kraft.	Nacka kommun avser bekosta lantmäteriförrättning. Ersättning för officialservitut hanteras inom lantmäteriförrättningen. Ersättning för avtalsservitut enligt avtal.	Ersättning för omprövning av gemensamhetsanläggningar hanteras inom lantmäteriförrättningen.	Överenskommelse om omprövning av Sicklaön ga:98 (avses tecknas) och ga:100 (har tecknats).

Fastighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev. tillkommande mark inom planområdet	Befintlig rättighet som gäller till förmån för fastigheten berörs	Ny rättighet föreslås till förmån för fastigheten	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för, alternativt som underlättar, genomförande av planen
Sicklaön 37:9	Nej	Avtalsservitut för väg (0182IM-05/4066.1) belastande Sicklaön 37:4, 37:8, och 37:28 föreslås upphöra att gälla eftersom det inte längre fyller någon funktion efter att lokalgata inkl. tunnel (annan detaljplan) övertas av kommunen som allmän plats.	Nej	Nej	Nej	Nej
Sicklaön 37:11	Nej	Avtalsservitut för väg (gång- och cykeltrafik) (0182IM-02/14581.1) belastande Sicklaön 37:4 föreslås upphöra att gälla inom de delar som ska överlätas från belastad fastighet till Sicklaön 37:17 (Nacka kommun, som även äger 37:11).	Nej	Nej	Nej	Nej

<p>Sicklaön 37:17</p>	<p>Allmän plats (LOKALGATA) erhålls genom fastighetsreglering från Sicklaön 37:4 och 37:28. Officialservitut belastande Sicklaön 37:17 (efter genomförd fastighetsreglering) för infästning av föreslagen brygganordning för badanläggning i vattenområdet norr om kajen. Servitutet endast aktuellt i det fall detaljplan för badanläggning vinner laga kraft. Upplåtelse av avtalsservitut till förmån för delägande fastigheter i Sicklaön ga:100 för infästning av bar/café i kajen samt kanalisation för el.</p>	<p>Deltagande i gemensamhetsanläggningen Sicklaön ga:100, se nedan.</p>	<p>Avtalsservitut belastande Sicklaön 37:4 för belysningsstolpar inkl. erforderliga elledningar, åtkomst till vattenområde för underhåll av kaj, belysningspollare samt dagvattenledning. Avtalsservitut belastande Sicklaön 37:28 för allmän gångtrafik samt trafikordningar. Avtalsservitut belastande Sicklaön 37:58 för allmän gångtrafik samt belysningsstolpar inkl. erforderliga elanordningar.</p>	<p>Förrättningskostnader. Fastighetsområden erhålls/avses erhållas utan ersättning enligt tecknade samt planerade överenskommelser. Driftkostnader såsom huvudman av allmän plats (Nacka kommun). Ersättning för omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras inom lantmäteriförrättningen. Ersättning för avtalsservitut enligt avtal.</p>	<p>Ersättning för omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras inom lantmäteriförrättningen. Ersättning för belastning av officialservitut hanteras i lantmäteriförrättning (infästning av eventuell framtida badanläggning).</p>	<p>Överenskommelser om fastighetsregleringar har tecknats och fler avses tecknas. Överenskommelse om omprövning av Sicklaön ga:100 har tecknats. Avtalsservitut avses tecknas.</p>
-----------------------	---	---	--	--	--	--

Fastighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev. tillkommande mark inom planområdet	Befintlig rättighet som gäller till förmån för fastigheten berörs	Ny rättighet föreslås till förmån för fastigheten	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för, alternativt som underlättar, genomförande av planen
Sicklaön 37:28	Allmän plats (LOKALGATA) avstås genom fastighetsreglering till Sicklaön 37:17. Upplåtelse av avtalsservitut till förmån för Sicklaön 37:17 för allmän gångtrafik och trafikordningar.	Deltagande i gemensamhetsanläggningen Sicklaön ga:100, se nedan.	Nej	Nacka kommun avser bekosta lantmäteriförrättning.	Fastighetsområdet avses överföras utan ersättning enligt överenskommelse. Ersättning för omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras inom lantmäteriförrättningen. Ersättning för avtalsservitut enligt avtal.	Överenskommelse om fastighetsreglering avses tecknas. Överenskommelse om omprövning av Sicklaön ga:100 har tecknats. Avtalsservitut avses tecknas.
Sicklaön 37:51	Nej	Deltagande i gemensamhetsanläggningarna Sicklaön ga:98 och ga:100, se nedan.		Nacka kommun avser bekosta lantmäteriförrättning.	Ersättning för omprövning av gemensamhetsanläggningar hanteras inom lantmäteriförrättningen.	Överenskommelse om omprövning av Sicklaön ga:100 har tecknats.

Fastighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev. tillkommande mark inom planområdet	Befintlig rättighet som gäller till förmån för fastigheten berörs	Ny rättighet föreslås till förmån för fastigheten	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för, alternativt som underlättar, genomförande av planen
Sicklaön 37:55	Nej	Avtalsservitut för väg (0182IM-05/4066.1) belastande Sicklaön 37:4, 37:8, och 37:28 föreslås upphöra att gälla eftersom det inte längre fyller någon funktion efter att lokalgata inkl. tunnel (annan detaljplan) övertas av kommunen som allmän plats.	Nej	Nej	Nej	Nej
Sicklaön 37:56	Nej	Avtalsservitut för väg (0182IM-05/4066.1) belastande Sicklaön 37:4, 37:8, och 37:28 föreslås upphöra att gälla eftersom det inte längre fyller någon funktion efter att lokalgata inkl. tunnel (annan detaljplan) övertas av kommunen som allmän plats.	Nej	Nej	Nej	Nej

Fastighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev. tillkommande mark inom planområdet	Befintlig rättighet som gäller till förmån för fastigheten berörs	Ny rättighet föreslås till förmån för fastigheten	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för, alternativt som underlättar, genomförande av planen
Sicklaön 37:58	Upplåtelse av avtalsservitut till förmån för Sicklaön 37:17 för allmän gångtrafik samt belysningsstolpar inkl. erforderliga elanordningar.	Deltagande i gemensamhetsanläggningarna Sicklaön ga:98 och ga:100, se nedan.	Nej	Nacka kommun avser bekosta lantmäteriförrättning.	Ersättning för omprövning av gemensamhetsanläggningar hanteras inom lantmäteriförrättningen. Ersättning för avtalsservitut enligt avtal.	Överenskommelse om omprövning av Sicklaön ga:98 (avses tecknas) och ga:100 (har tecknats). Avtalsservitut avses tecknas.
Sicklaön 37:2, 37:6, 37:8, 37:12, 37:51-53, 37:59 och 37:69	Nej	Deltagande i gemensamhetsanläggningarna Sicklaön ga:98 och ga:100, se nedan.	Nej	Nej	Ersättning för omprövning av gemensamhetsanläggningar hanteras inom lantmäteriförrättningen.	Överenskommelse om omprövning av Sicklaön ga:98 (avses tecknas) och ga:100 (har tecknats).

Gemensamhetsanläggning	Ändamål	Deltagande fastigheter	Ändring	Ekonomiska konsekvenser	Avtal
Sicklaön ga:98 (0182K-2009/34)	Ledningsnät för kall-, sprinkler-, spill- och dagvatten samt servicerum och tomrör för fiber.	Sicklaön 37:2, 37:5-6, 37:8, 37:12, 37:51-53, 37:58-59, 37:69	Huvudstråket av dagvattenanläggningen inom blivande allmän plats övertas av kommunen genom att gemensamhetsanläggningen begränsas i de delarna och anläggningen tillfaller fastighetsägaren där de är belägna; Sicklaön 37:17 (Nacka kommun) efter genomförd fastighetsreglering av planens allmänna platsmark. De delar av dagvattennätet inom ga:98 som ansluter till detta huvudstråk kvarstår att vara upplåtet till ga:98 och ges planstöd genom markreservatsbestämmelsen g <sub>1</sub> ( <i>Marken ska vara tillgänglig för underjordiska enskilda ledningar(gemensamhetsanläggning/ servitut)</i> ).	Nacka kommun avser bekosta lantmäteriförrättning. Ersättning för de aktuella anläggningarna hanteras inom lantmäteriförrättning.	Överenskommelse om omprövning avses tecknas.
Sicklaön ga:100 (0182K-2009/34)	Kommunikationsnät, körvägar inkl. tunnel, skyddsområde för tunnel, parkeringsplatser, kommunikationsytor såsom kaj (dock ej allmän gc-väg), hiss, park, grönområde	Sicklaön 37:2, 37:5-6, 37:8, 37:12, 37:17, 37:28, 37:51-53, 37:58-59, 37:69	De delar av gemensamhetsanläggningen som är belägna inom planområdet avses utgå ur ga:100 och istället tillfalla fastighetsägaren där de är belägna; Sicklaön 37:17 (Nacka kommun) efter genomförd fastighetsreglering av planens allmänna platsmark.	Nacka kommun avser bekosta lantmäteriförrättning. Ersättning för de aktuella anläggningarna hanteras inom lantmäteriförrättning.	Överenskommelse om omprövning har tecknats. Avtals servitut till förmån för delägande fastigheter i Sicklaön ga:100 för infästning av bar/café i kajen samt kanalisation för el,

	och planteringar, lekplatser.				belastande Sicklaön 37:17 (efter genomförd fastighetsreglering) har tecknats.
--	----------------------------------	--	--	--	--