

2026-03-27

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

KFKS 2013-00640

Normalt planförfarande

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för Allmänna anläggningar Saltsjöqvarn, fastigheterna Sicklaön 37:4 och 37:28, Saltsjöqvarn på Västra Sicklaön, Nacka kommun

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett kommunalt övertagande av trafikområde, gång- och cykelväg, kaj och ledningar i Saltsjöqvarn. Vissa anläggningar i blivande allmän platsmark kommer även fortsättningsvis vara i enskilt ägo, varför planen även syftar till att möjliggöra att nödvändiga rättigheter kan genomföras.

Planförslaget innebär en ändrad markanvändning från kvartersmark till allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Detaljplanen innebär inte någon faktisk förändring av hur området ser ut idag. För genomförandet av detaljplanen föreslås att blivande allmän platsmark överläts till kommunen.

Förslaget var utsänt på granskning under januari-februari 2026. Under granskningen inkom totalt 9 yttranden, varav en hade synpunkter. En förening hade synpunkter på tillgänglighetsfrågor. Efter granskningen har plankartan justerats genom en komplettering av ett g₁-reservatsområde för en ledning och planbeskrivningen har justerats redaktionellt.

Förslaget var utsänt på samråd under september 2025. Under samrådet hade natur- och trafiknämnden synpunkter avseende förtydliganden och lantmäterimyndigheten avseende fastighetsrättsliga frågor och planbestämmelser. Efter samrådet ändrades några planbestämmelser i plankartan. Planbeskrivningen justerades och kompletterades avseende bland annat fastighetsrättsliga frågor.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Samråd har skett med länsstyrelsen som instämmer i kommunens bedömning.

Planförslagets syfte och innehåll

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett kommunalt övertagande av trafikområde, gång- och cykelväg, kaj och ledningar i Saltsjöqvarn. Vissa anläggningar i blivande allmän platsmark kommer även fortsättningsvis vara i enskilt ägo, varför planen även syftar till att möjliggöra att nödvändiga rättigheter kan genomföras.

Planförslaget innebär en ändrad markanvändning från kvartersmark till allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Detaljplanen innebär inte någon faktisk förändring av hur området ser ut idag. För genomförandet av detaljplanen föreslås att blivande allmän platsmark överläts till kommunen.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Samråd har skett med länsstyrelsen som instämmer i kommunens bedömning.

Bakgrund

Beslut om att skicka ut förslaget på granskning fattades av planchefen på delegation från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 3 december 2025. Granskningstiden varade mellan den 13 januari 2026 och 3 februari 2026, sammanlagt 3 veckor. Under granskningstiden fanns planförslaget tillgängligt i Nacka kommuns utställningshall i Nacka stadshus och på biblioteket i Nacka Forum samt på kommunens webbplats.

Planförslaget var utsänt på samråd i september 2025. Inkomna synpunkter från samrådet sammanfattades och bemöttes i en samrådsredogörelse, daterad 14 november 2025. Under samrådet hade natur- och trafiknämnden synpunkter avseende förtydliganden och lantmäterimyndigheten avseende fastighetsrättsliga frågor och planbestämmelser. Efter samrådet ändrades några planbestämmelser i plankartan. Planbeskrivningen justerades och kompletterades avseende bland annat fastighetsrättsliga frågor.

Yttranden under granskning

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun
- Stockholm Vatten och Avfall
- Sjöfartsverket
- Nacka Energi AB
- Storstockholms brandförsvär
- Nacka vatten och avfall AB

- Stockholm Exergi

Inga remissinstanser har synpunkter på planförslaget. Inga synpunkter har inkommit från fastighetsägare eller boende, i eller i närheten av planområdet. Synpunkter har kommit in från en förening.

Inkomna synpunkter

Synpunkter i inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med planenhetens kommentarer.

Inkomna synpunkter från myndigheter och remissinstanser

1. **Länsstyrelsen** har ingen erinran mot planförslaget.

Planenhetens kommentar: Synpunkten noteras.

2. **Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun** har inga synpunkter på planförslaget.

Planenhetens kommentar: Synpunkten noteras.

3. **Stockholm Vatten och Avfall** har ingen erinran mot planförslaget.

Planenhetens kommentar: Synpunkten noteras.

4. **Sjöfartsverket** har inga synpunkter på planförslaget.

Planenhetens kommentar: Synpunkten noteras.

5. **Nacka Energi AB** har ingen erinran mot planförslaget.

Planenhetens kommentar: Synpunkten noteras.

6. **Storstockholms brandförsvär** har inga synpunkter på planförslaget.

Planenhetens kommentar: Synpunkten noteras.

7. **Nacka vatten och avfall AB** har ingen erinran mot planförslaget.

Planenhetens kommentar: Synpunkten noteras.

8. **Stockholm Exergi** har inga synpunkter på planförslaget. Stockholm Exergi har fjärrvärmeledningar avseende fjärrvärme/fjärrkyla distribution, inom området. Vid övertagande av området till Nacka kommun regleras ledning mot gällande markavtal.

Planenhetens kommentar: Synpunkten noteras.

Inkomna synpunkter från föreningar

9. **DHR Nacka-Värmdö** har följande synpunkter på planförslaget:

Föreningen ser positivt på att Nacka kommun avser ta över huvudmannaskap och ansvar för drift/underhåll av allmänna anläggningar (kaj, gång- och cykelstråk och trafikområde) i Saltsjöqvarn. Ett kommunalt övertagande kan skapa bättre långsiktighet, tydligare ansvar och bättre förutsättningar att uppfylla lagkrav och tillgänglighetsmål för allmän plats. Samtidigt vill föreningen framhålla att planhandlingarna i sin nuvarande form inte redovisar planens konsekvenser för personer med funktionsnedsättning, och inte heller säkerställer att befintliga brister i tillgänglighet/framkomlighet identifieras och åtgärdas i samband med övertagandet.

Föreningen vill, innan antagande och/eller senast i samband med genomförandet, säkerställer följande:

- Komplettera planhandlingarna med en funktionshinderkonsekvensbeskrivning (tillgänglighet och användbarhet på allmän plats).
- Genomför en tillgänglighetsinventering av kajen, gång- och cykelvägen och anslutningar (inklusive hinderkartering).
- Ta fram en åtgärdsplan med prioritering, ansvar och tidplan för att undanröja identifierade hinder (inklusive vinteråtgärder).
- Säkerställ att drift- och underhåll (inklusive vinterväghållning) upphandlas/planeras med tydliga krav på tillgänglighet och framkomlighet.
- Säkerställ att eventuella framtida förändringar vid brygga/brygganordningar utformas universellt och att tillgänglighet kravställs tidigt.
- Involvera funktionshinderorganisationer i uppföljning

Planenhetens kommentar: Vid framtagandet av detaljplaner följer kommunen de lagar och bestämmelser som finns i plan- och bygglagen (PBL). En funktionshinderkonsekvensbeskrivning (FKB) är inget som PBL kräver ska göras inom en detaljplaneprocess. Detaljplanen handlar endast om att möjliggöra ett kommunalt övertagande av anläggningarna men att ingen fysisk förändring planeras i dagsläget. En detaljplan kan inte detaljreglera utformningen av den allmänna platsen utifrån gång, syn-, hörsel- och kognitiv tillgänglighet utan sådana tillgänglighetsfrågor hanteras i stället i bygglovsskedet. Detaljplanen omöjliggör heller inte att utformningen av den allmänna platsen i framtiden justeras för att förbättra tillgänglighetsaspekter.

Justeringar efter granskning

Efter granskningen har följande justeringar av planförslaget gjorts:

- Plankartan har justerats genom en komplettering av ett g₁-reservatsområde för en ledning.
- Planbeskrivningen har justerats redaktionellt.

Planenheten

Tove Mark
Tf gruppchef

Kristina Källqvist
Planarkitekt