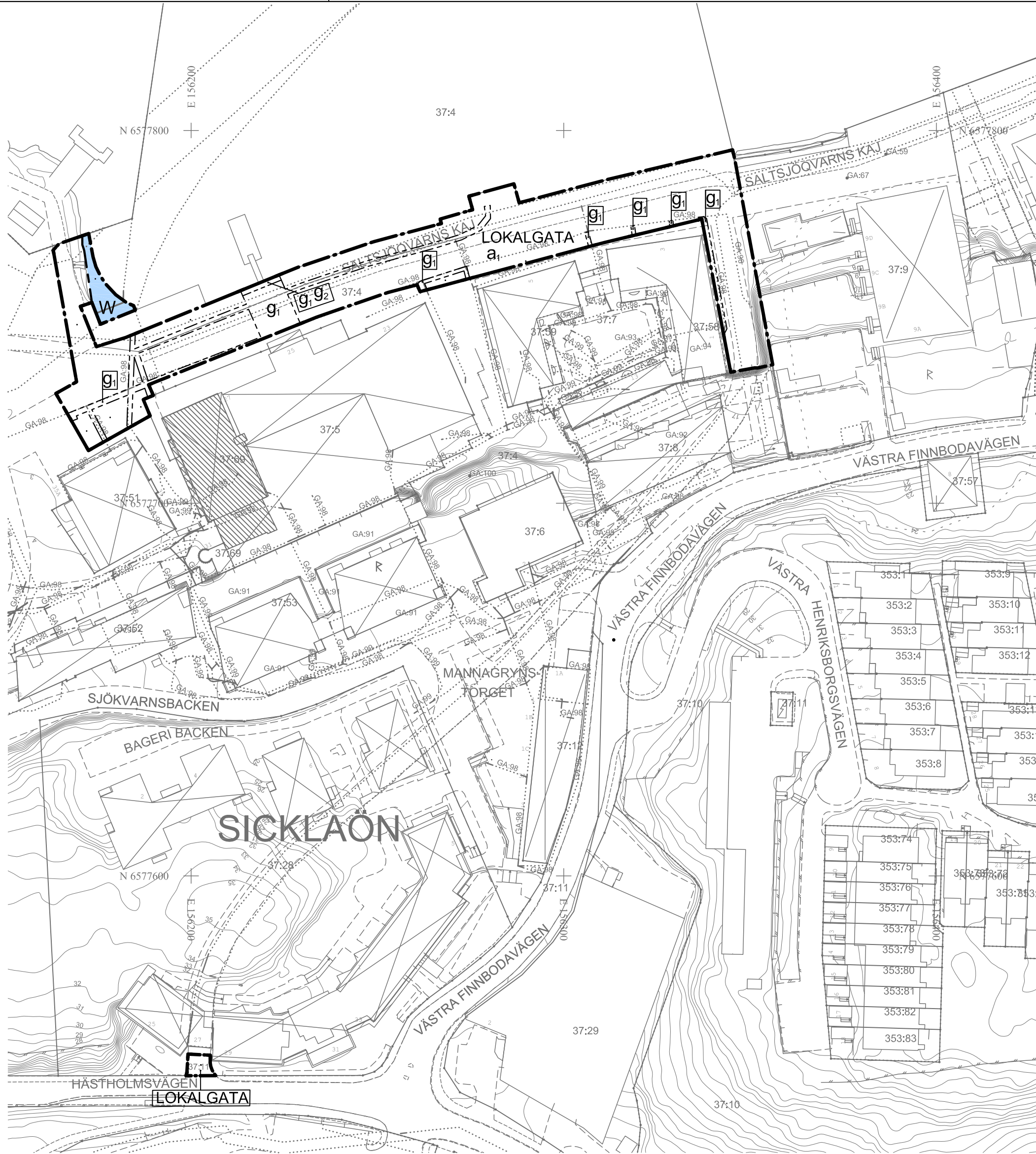


TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

—	Kommungräns
- - -	Traktgräns
—	SICKLAÖN Traktnamn
—	Fastighetsgräns
▨	3D-fastighet
393:10	Fastighetsbeteckning
GA	Gemensamhetsanläggning
SR	Servitutsområde
LR	Ledningsrättsområde
AV	Avtalsområde
...	Fornämnning
—	Vägkant
—	GC-bana
—	Såg
—	Plank, staket
—	Mur
—	Södmur
—	Höjkurvor, höjdstext
—	Dike
—	Strandlinje
—	Vattenström
☒	Byggnad karterat efter hushåll
☐	Byggnad karterat efter takkontur
☒	Byggnad karterat efter takkontur
☐	Industri- eller verksamhetsbyggnad karterat efter hushåll
☐	Industri- eller verksamhetsbyggnad karterat efter takkontur
☐	Komplementbyggnad karterat efter hushåll
☐	Komplementbyggnad karterat efter takkontur
☐	Skärmat
☐	Trappa



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Vattenområden

- W Öppet vattenområde

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g₁ Marken ska vara tillgänglig för underjordiska enskilda ledningar (gemensamhetsanläggning/servitut).
- g₂ Brygganordning får infästas, gäller mellan 2.0 och 4.0 meter över nollplanet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt

UPPLYSNINGAR:

Planen är påbörjad den 5 november 2013 och är därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse före den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Allmänna anläggningar Saltsjöqvarn,
fastigheterna Sicklaön 37:4 och 37:28,
Saltsjöqvarn på västra Sicklaön
Nacka kommun

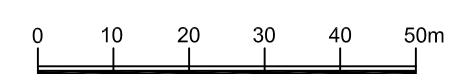
Normalt förfarande
Planenheten i november 2025,
justerad i mars 2026

Tove Mark Kristina Källqvist
Tf gruppchef Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

KFKS 2013-00640

Skala 1:1000 (A2)



Grundkarta: Allmänna anläggningar Saltsjöqvarn
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2025-02-25
Uppdaterad 2025-12-05

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering
av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan,
jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.